



Arkivsak-dok. PLAN-20/01520-6
Saksbehandler Adrian Holmeide Barsten

Saksgang	Møtedato	
Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø	24.11.2020	77/20

Saksframlegg

Detaljregulering for Pumpestasjon Kringstadvorpa - plannr. 202019 - forslag 1. gangs behandling

Kommunesjefens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø vedtar å sende forslag til detaljregulering for Pumpestasjon Kringstadvorpa – plannr. 202019 ut på høring og offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningsloven §12 -10.

Innenfor ny planavgrensning, vil følgende plan bli delvis opphevet:

- 199615

Saksopplysninger

Søker:

Molde kommune

Reguleringsforslaget består av følgende dokumenter

- Plankart, sist revidert 04.11.2020
- Planbestemmelser, sist revidert 05.11.20
- Kommentarer og innspill fra varsel om oppstart av planarbeid

Hensikten med detaljreguleringen

Hovedpremissene for planen er å sikre areal til ny pumpestasjon langs eksisterende turveg, samt sikre areal for eksisterende naust som må flyttes i forbindelse med bygging av pumpestasjonen. Pumpestasjonen er et nødvendig tiltak for å sikre tilstrekkelig funksjonalitet av avløpsrørene til området.

Forhold til tidligere vedtak og planpremisser

Reguleringsplanen Meekelva – Djupdalen omfatter et område der flere spørsmål har vært lagt fram til politisk behandling. Kommunalsjefen anser det som viktig at alle endringer fremmet i området gjennom en planprosess, utføres som en detaljregulering for å sikre åpenhet ovenfor grunneiere og naboer.

Dagens gjeldende plan innenfor planavgrensningen bruker utgåtte formålskoder/betegnelser. Kommunen benytter dermed muligheten til å oppdatere både plankart og planbestemmelser. Endringene i planforslaget vil ikke ha innvirkning på hovedintensjonen i opprinnelige plan.

Innspill til planarbeidet

Molde kommune har mottatt innspill ved oppstart av planarbeid fra følgende:

- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Avinor
- Istad kraft

Ingen av innspillene inneholder varsel om innsigelser.

Innspillene med sammendrag og kommentarer er lagt ved som eget vedlegg.

Hovedgrepene i planforslaget

- Bestemmelsene er endret og oppdatert etter dagens standarder og krav.
- Areal til pumpestasjon langs turvei
- Eksisterende naust er flyttet sørover.
- Sikret areal for anleggsarbeid

Kommunalsjefens vurdering

Det er gjort en oppsummering med kommentarer til innspillene i eget vedlegg, og kommunalsjefen har ikke vesentlige kommentarer utover disse.

Planforslaget er utarbeidet i samsvar med de rådene som er gitt. Kommunalsjefen konstaterer at planforslaget er tilpasset eksisterende infrastruktur og passer inn i områdets utbyggingsstruktur.

Kommunalsjefen vil tilrå hovedutvalget teknisk, plan, næring og miljø til å legge planen ut til offentlig ettersyn.

Eirik Heggemsnes
kommunalsjef

Anni Kari Pedersen
enhetsleder samfunn og plan

Vedlegg

202019_Plankart

202019_Planbestemmelser

202019_Kommentarer og inspill_191020