



# MOLDE KOMMUNE

## Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/12697  
Saksbehandler Hogne Frydenlund

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø	09.06.2020	39/20

### 202014 Detaljreguleringsplan for Stølhaugen bustadfelt - offentlig ettersyn

---

Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø har behandlet saken i møte 09.06.2020 sak 39/20

#### Møtebehandling

Mette Lassen Buchholz (MDG) fremmet følgende endringsforslag:

1. Før det kan godkjennes at detaljreguleringsplan for Stølhaugen bustadfelt legges ut til offentlig høring/ettersyn, skal det gjøres det en vurdering av Naturmangfoldlovens § 8-12 for området.
2. Det legges inn som rekkefølgekrav at trygg skoleveg i form av sykkel-/gangveg sikres helt fram til Stølhaugen bustadfelt før det kan bygges ut.
3. Før det blir aktuelt med utbygging av Stølhaugen bustadfelt, skal det tas en vurdering på et overordnet nivå i henhold til statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, i tråd med en helhetlig kommunal plan for området.

Kjell Johan Vatne (V) fremmet på vegne av V, H og SP følgende tilleggsforslag:

Før det kan gis brukstillatelse for bygninger innenfor planområdet må busslomme ved fylkesveg 668 etter Statens vegvesen sine normer være etablert

4Gang- og sykkelveg fram til boligfeltet må opparbeides innen 30% av boligtomtene er bebygd.

Etter drøfting i utvalget trakk MDG punkt 2 og 3 i sitt endringsforslag og endret punkt 1 i sitt endringsforslag til et tilleggsforslag.

MDG stilte seg som medforslagsstiller til V sitt tilleggsforslag.

#### Votering

Kommunalsjefens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

MDG sitt tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra V, H, SP og MDG ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø vedtak**

Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø godkjenner i medhold av Plan- og bygningslovens §§ 5-2 og 12-10 at forslag til detaljreguleringsplan for Stølhaugen bustadfelt, planID 202014, legges ut til offentlig høring/ ettersyn.

Før det kan godkjennes at detaljreguleringsplan for Stølhaugen bustadfelt legges ut til offentlig høring/ettersyn, skal det gjøres det en vurdering av Naturmangfoldlovens § 8-12 for området.

Før det kan gis brukstillatelse for bygninger innenfor planområdet må busslomme ved fylkesveg 668 etter Statens vegvesen sine normer være etablert

Gang- og sykkelveg fram til boligfeltet må opparbeides innen 30% av boligtomtene er bebygd.