

Forskrift om gebyr for gjennomføring av lovbestemt tilsyn og feiing av fyringsanlegg i Molde kommune.

§ 1. Formål og virkeområde

Formålet med forskriften er å gi kommunen grunnlag for å dekke sine utgifter i forbindelse med gjennomføring av lovpålagt feiing og tilsyn med fyringsanlegg i henhold til brann -og ekspløsjonsvernloven § 11 første ledd bokstav h).

Forskriften gjelder all kommunal oppfølging av bygninger med skorsteiner tilknyttet et fyringsanlegg, i henhold til forskrift om brannforebygging. Formålet med oppfølgingen er å redusere sannsynligheten for brann, og begrense konsekvensene brann kan få.

Gjennom deltagelse i selskapet Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS (NORBR) ivaretas kommunens plikter, oppgaver og behov knyttet til tilsyn med og feiing av fyringsanlegg av NORBR.

Kommentarer til § 1

Gjennom selskapsavtalen for NORBR er det fastsatt at feiing og tilsyn med fyringsanlegg skal være et selvkostområde. Kommunen sørger selv for fastsetting og innkreving av feie- og tilsynsgebyr i egen kommune. NORBR sørger for riktig grunnlag for innkreving av gebyr i samarbeid med den enkelte kommune.

Virkeområdet omfatter alle fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk, inkludert fyringsanlegg i fritidsboliger, i kommunen.

§ 2. Definisjoner

- a. *Byggverk*: bygninger, konstruksjoner og anlegg.
- b. *Eiendom*: fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- c. *Eier*: den som har grunnbokshjemmelen til byggverk som omfattes av feie- og tilsynsordningen.
- d. *Feiervesen*: organisert enhet av kvalifiserte feiermestere og feiere.
- e. *Feiing*: rengjøring av røykkanaler og uttak av sot.
- f. *Fresing*: Beksot lar seg vanskelig fjerne med ordinær feiing. Fresing er en mer ressurskrevende, mekanisk rengjøringsmetode for fjerning av beksot i skorsteinen.
- g. *Fyringsanlegg*: ildsted, sentralvarmekjel eller varmluftsaggregat der varme produseres ved forbrenning av fast, flytende eller gassformig brensel, inklusiv røykkanal og eventuelt matesystem for brensel.
- h. *Fritidsbolig*: bygg som er registrert som fritidsbolig, seterbu i matrikkelen. I tvilstilfeller avgjør kommunen selv hva som skal regnes som fritidsbolig.

- i. *Matesystem*: anlegg for tilførsel av fast, flytende eller gassformig brensel.
- j. *Røykkanal*: kanal for transport av røykgasser fra fyringsanleggets røykuttak til fri luft, herunder røykrør, anbringer og skorstein.
- k. *Skorstein (pipe)*: vertikal del av røykkanal: Skorstein kan omfatte flere vertikale røykkanaler.
- l. *Tilsyn*: tilsyn med fyringsanlegget; om dette er intakt, virker som forutsatt og er tilfredsstillende sikret mot brann og annen skade. Tilsynet omfatter også eventuelle reaksjoner etter tilsynet i form av pålegg og forbud om bruk.

§ 3. Hjemmel

Denne forskriften er fastsatt av Molde kommunestyre med hjemmel i lov 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 28 og forskrift 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 17.

Forskriften erstatter kommunens tidligere forskrift om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg.

Feiing- og tilsyn utføres av Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS (NORBR). Brann- og redningssjefen i NORBR er delegert kommunens myndighet etter loven.

§ 4. Hyppighet

Brann- og redningssjefen bestemmer hyppigheten og gjennomføringen av feiing og tilsyn, basert på risikovurderinger og erfaring fra tidligere gjennomført feiing og tilsyn.

Tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk skal utføres etter behov. Etter feiervesenets vurdering kan det gis tilbud om at tilsyn kan gjennomføres som egenmelding.

Feiing av røykkanaler skal utføres etter behov. Behovet fastsettes ved tilsyn eller etter feierens vurdering.

Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegget skal det gjennomføres tilsyn.

Kommentarer til § 4

Etter forskrift om brannforebygging skal både tilsyn og feiing være behovsprøvd for hvert enkelt fyringsanlegg. Vurdering av behov for feiing gjøres vanligvis ved tilsyn. For å fange opp endringer i fyringsmønster, forfall o.l. må tilsyn normalt gjennomføres med en minimumshyppighet på hvert 4. år. Etter risikovurdering vil det for enkelte fyringsanlegg og områder være behov for hyppigere tilsyn og feiing, imens det i andre tilfeller kan være aktuelt å redusere hyppigheten.

NORBR ved feiervesenet kan etter en faglig risikovurdering gi bygningseier tilbud om at et tilsyn gjennomføres som en egenmelding. Egenmeldingen skal dokumenteres og arkiveres i henhold til feiervesenets til enhver tid gjeldende rutiner. Dersom bygningseier ikke responderer på et tilbud om egenmelding, skal ordinært tilsyn gjennomføres.

Tilsynet etter brann eller røykgasseksplasjon i fyringsanlegget har som formål å avklare om fyringsanlegget fortsatt kan brukes, eller om det må nedlegges fyringsforbud inntil feil og mangler er utbedret.

§ 5. Gebyr for feiing og tilsyn

Årsgebyret for feiing- og tilsyn fastsettes av kommunestyret.

Kommunen skal dekke sine kostnader i forbindelse med gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn etter selvkostprinsippet med 100 % dekningsgrad.

Gebyret beregnes etter NORBR sine gjennomsnittlige totalutgifter for feie- og tilsynstjenesten. Som grunnlag for kommunens beregning av årsgebyr, fastsetter NORBR årlig et gebyrregulativ for feiing og tilsyn for kommende år, basert på en selvkostberegning.

Gebyrplikten innebærer et årlig gebyr som ikke er knyttet til tidspunktet for gjennomføring av feiing eller tilsyn.

Gebyr kan innkreves selv om feiing og tilsyn ikke er utført i følgende tilfeller:

1. Feiervesenet ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig.
2. Feiervesenet etter varsel og ved oppmøte til fastsatt tid, ikke har tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget.

Kommunen sørger selv for innkreving av feie- og tilsynsgebyret sammen med innkreving av andre kommunale gebyrer. Krav på gebyr etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 28 er tvangsgrunnlag for utlegg og kan innkreves av skatteoppkreveren etter reglene for innkreving av skatt.

Kommentarer til § 5

Gebyr for feiing og tilsyn beregnes etter følgende:

1. *Gebyret dekker kostnadene etter selvkostprinsippet til både feiing og tilsyn, inkludert all ordinær saksbehandling og oppfølging knyttet til dette.*
2. *Det skal innkreves årlig gebyr for samtlige bygg som har ett eller flere fast tilknyttede fyringsanlegg, uavhengig av om disse er i regelmessig bruk eller ikke.*
3. *Gebyr per skorstein som har tilknyttet fyringsanlegg/ildsted i bolig og fritidsbolig*
4. *I blokk/leilighetskompleks betaler hver boenhet som har fyringsanlegg ordinært gebyr også når flere deler samme skorstein.*

5. *Gebyr pr. boenhet dekker også sokkelleilighet eller lignende, som ikke er seksjonert ut fra boligens hoveddel.*
6. *Avgiften dobles fra ordinært gebyr for større bygg (4 etasjer og mer) og fabrikskorsteiner.*
7. *Gebyr dekker førstegangs fjerning av beksot i fyringsanlegget ved hjelp av rengjøringsmetoden «fresing».*
8. *Kontroll av fyringsanlegg etter brann i anlegget dekkes av gebyret.*
9. *Saksbehandling ved søknader om gebyrfritak inngår i gebyret.*
10. *Informasjonstiltak om fyring og fyringsanlegg, samt om generelt brannvern, inngår i gebyret.*

Varslet feiing/tilsyn kan avbestilles og avtales på nytt uten ytterligere gebyr dersom eier/bruker gir beskjed innen 24 timer før varslet feiing/tilsyn. Gjentatt manglende oppmøte/tilrettelegging for tilgang til avtalt tidspunkt, og ny avtale om feiing/tilsyn som følge av dette, kan faktureres direkte av NORBR med et tilleggsgebyr, jfr § 7. Gebyr for tilleggstjenester, samt NORBR sitt gjeldende gebyrregulativ.

Når feiervesenet har gitt tilbud om tilsyn og eventuelt feiing, er grunnlaget for innkreving av gebyr å betrakte som tilfredsstillende.

§ 6. Gebyrfritak

NORBR kan etter søknad gi fritak fra å betale gebyr i følgende tilfeller:

1. Bygningen har ikke montert fyringsanlegg.
2. Fyringsanleggets røykkanal er blendet/fysisk adskilt fra skorsteinen.

Det er eier av fyringsanlegget som har ansvaret for å skriftlig underrette NORBR ved feiervesenet om at fyringsanlegget ikke er i bruk, samt å tilpasse fyringsanlegget slik at det ikke kan brukes til oppvarming.

NORBR ved feiervesenet gjennomfører saksbehandlingen for gebyrfritak. Eventuelt gebyrfritak innvilges fra den dato skriftlig underretting av feiervesenet er mottatt.

Feiervesenet kan føre tilsyn med at fyringsanlegg ikke er i bruk.

Kommentarer til § 6

Forutsetningen for gebyrfritak er tilfredsstillende sikring mot bruk. Dette innebærer fysisk atskillelse av ildstedet og skorsteinen. Dette kan skje ved å fjerne røykrørstilkoplingen og mure igjen hullet i skorsteinen.

Når tilfredsstillende sikring mot bruk er gjennomført skal gebyr ikke ilegges. Det er eier eller bruker av fyringsanlegget som har ansvar for skriftlig å underrette feiervesenet om:

- *at fyringsanlegg ikke er i bruk*
- *at det ønskes fritak for feiing*
- *at fyringsanlegget er sikret slik at det ikke kan brukes for oppvarming.*

Kommunen orienteres fortløpende om innvilgede gebyrfritak. Kommunen avtaler med NORBR hvordan de ønsker å bli orientert om innvilget gebyrfritak, og om eventuelt NORBR gis fullmakt til å gjøre endringer direkte i kommunens gebyrmodul.

§ 7. Gebyr for tilleggstjenester

NORBR ved feiertjenesten kan utføre tilleggstjenester knyttet til tilsyn og feiing utover det som er lovpålagt. Slike tilleggstjenester avtales direkte med NORBR, som fastsetter pris for tjenesten.

Kommentarer til § 7

NORBR fakturerer kunden direkte for tilleggstjenester i henhold til gjeldende gebyrregulativ.

Eksempel på tilleggstjenester er gjentakende behov for fjerning av beksot ved hjelp av fresing, utførelse av tjenester utenom ordinær arbeidstid etter ønske fra kunden, manglende oppmøte til bekreftet avtale, fremskaffing av megleropplysninger o.l.

§ 8. Eiers og brukers plikter

Eieren av et byggverk skal melde fra til NORBR når det er installert nytt ildsted eller gjort andre vesentlige endringer av fyringsanlegget.

Eieren skal sørge for at fyringsanlegget virker som forutsatt. Dersom det blir oppdaget feil på anlegget som vesentlig øker risikoen for brann, skal anlegget stenges for bruk dersom feilen ikke utbedres umiddelbart.

Eier skal, etter varsel om feiing og tilsyn, sørge for at hele fyringsanlegget har tilfredsstillende adkomst og at nødvendig utstyr er tilgjengelig.

Eier/representant må være tilstede ved tilsyn med fyringsanlegg.

Eier skal sørge for sikre og gode arbeidsforhold for feiervesenet. For bygninger hvor feiing av røykløp foretas fra tak, skal eier sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til, og på taket. Der helning og høyde gjør at det må monteres takstige eller trinn, skal disse festes forskriftsmessig.

Eier er pliktig til å sørge for at forskriftsmessig stige opp til tak er lagt fram og tilgjengelig for feier, i umiddelbar nærhet til takstige. Adkomststige til tak skal sikres mot å gli.

Der feiing ikke skjer fra tak, skal eier/representant sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykløp. Ved innvendig atkomst for feiing, skal eier/representant være tilstede under feiing.

Eier/representant skal sørge for tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for uttak av sot.

Eier må gi beskjed i god tid før oppsatt avtale om behov for utsettelse av tilsyn eller feiing.

Kommentarer til § 8

Varslet feiing/tilsyn kan avbestilles og avtales på nytt uten ytterligere gebyr dersom eier/bruker gir beskjed i god tid (normalt 24 timer) før varslet feiing/tilsyn. Manglende oppmøte/tilrettelegging for tilgang til avtalt tidspunkt, og ny avtale om feiing/tilsyn som følge av dette, kan belastes av NORBR med et tilleggsgebyr, jfr § 7. Gebyr for tilleggstjenester, samt NORBR sitt gjeldende gebyrregulativ.

Etter forskrift om brannforebygging har eier og bruker en del forebyggende plikter. Ved feiervesenets tilsyn med fyringsanlegget, vil det også bli informert om viktige plikter og forholdsregler for å forebygge brann.

- *Forskrift om brannforebygging inneholder bl.a. følgende om eiers plikter:*

Eieren av boliger og fritidsboliger skal sørge for at byggverkene har brannalarmanlegg eller et tilstrekkelig antall røykvarslere. Det skal være minst én detektor eller røykvarslere i hver etasje, som skal dekke kjøkken, stue, sone utenfor soverom og sone utenfor tekniske rom. Alarmen skal kunne høres tydelig på oppholdsrom og soverom når dørene mellom rommene er lukket.

Eieren skal sørge for at boliger og fritidsboliger er utstyrt med minst ett av følgende slokkeutstyr som kan brukes i alle rom:

- a) formfast brannslange med innvendig diameter på minst 10 mm fast tilkoblet vannforsyningsnett*
- b) pulverapparat på minst 6 kg med ABC-pulver*
- c) skum- eller vannapparat på minst 9 liter*
- d) skum- eller vannapparat på minst 6 liter med effektivitetsklasse på minst 21A*
- e) annet manuelt slokkeutstyr med tilsvarende slokkekapasitet.*

Eieren skal sørge for at røykvarslere og manuelt slokkeutstyr i boliger og fritidsboliger blir kontrollert ved funksjonsprøve eller ettersyn i samsvar med leverandørens anvisninger, og at de vedlikeholdes slik at de fungerer som forutsatt.

- *Forskrift om brannforebygging inneholder bl.a. følgende om brukers plikter:*
 - *sørge for at byggverk brukes i samsvar med gjeldene krav til brannsikkerhet*
 - *unngå unødig risiko for brann, og sørge for at rømningsveiene opprettholder sin funksjon*
 - *informere eier om endringer, forfall og skader i byggverket eller sikkerhetsinnretninger som kan påvirke sikkerheten mot brann.*

§ 9. Kommunens plikter

Alle kommunens plikter knyttet til utførelse av feiing og tilsyn med fyringsanlegg dekkes gjennom deltagelsen i selskapet Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS (NORBR).

Kommentarer til § 9

Forskrift om brannforebygging § 17 angir følgende plikter for kommunen:

- *Kommunen skal sørge for feiing av fyringsanlegg etter behov.*

- *Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte, som medfører minst mulig ulempe for eier.*
- *Feieren skal sørge for at all sot etter feiing blir fjernet og brakt til egnet sted.*
- *Kommunen skal sørge for tilsyn med fyringsanlegg etter behov.*
- *Etter brann eller eksplosjon i eller i tilknytning til fyringsanlegg, skal kommunen sørge for at det blir ført tilsyn med fyringsanlegget i etterkant.*

Feiervesenets representant skal under tilsyn og ved feiing vurdere forhold ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten eller atkomsten. Ved avvik som ikke kan rettes på stedet, skal det gis skriftlig tilbakemelding til eieren, med frist for retting eller tilbakemelding om når retting blir gjennomført. Dersom retting ikke blir gjennomført, skal tilsynsmyndigheten gi nødvendige pålegg.

Feiingen skal utføres på en faglig tilfredsstillende måte med minst mulig ulemper for beboerne. Etter endt feiing skal feieren sørge for at sot blir fjernet, enten av feieren selv eller av byggeier/representant, og anbrakt på egnet sted.

I tillegg til tilsyn med fyringsanlegget, vil feiervesenet utføre informasjon og veiledning om røykvarslere, slukkeutstyr, rømningsveier og andre forhold av brannforebyggende art som kan bidra til et sikrere hjem.

§ 10. Håndheving og sanksjoner

Tilsyn, håndheving og sanksjoner skal utføres i samsvar med kapittel 7 i brann- og eksplosjonsvernlovens bestemmelser, samt i henhold til lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven).

§ 11. Klage

Klage på vedtak gjort i medhold av denne forskrift framsettes skriftlig til Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS (NORBR). Vedtak om størrelsen på gebyrer regnes som forskrift og kan dermed ikke påklages.

Saksbehandlingen ved klager følger bestemmelsene gitt i eller i medhold av brann- og eksplosjonsvernloven, lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven), samt bestemmelsene i selskapsavtalen for NORBR.

§ 12. Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft 1. januar 2021.

Fra samme tidspunkt oppheves tidligere forskrifter om feie- og tilsynsgebyr i de tidligere kommunene Nesset, Midsund og Molde.