



Balsfjord kommune *-for framtida*

Retningslinjer for fritak/ unntak renovasjon

Innholdsfortegnelse

1.	Formålet med retningslinjer for fritak/ unntak renovasjon	3
2.	Fritak	4
2.1.	Vilkår for varig fritak bolig er:	4
2.2.	Bolig som står tom (og ikke er i bruk)	4
2.3.	Bolig med flere boenheter (bruksenheter).....	4
2.4.	Hybler/bofellesskap:.....	5
2.5.	Bolig under rehabilitering/ombygging.....	5
2.6.	Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig	5
2.7.	Ubeboelig.....	5
3.	Fritidsboliger	5
3.1.	Fritidsbolig, brukt som helårsbolig	6
3.2.	Ikke fritaksgrunn:	6
4.	Bruksendring.....	6
5.	Tidsavgrensning	6
6.	Kontroller	6
7.	Ved innvilget fritak.....	7
8.	Klageadgang.....	7

1. Formålet med retningslinjer for fritak/ unntak renovasjon

Disse retningslinjene er laget med henvisning til forskrift om renovasjon for Balsfjord kommune vedtatt 25/4-2018.

Renovasjonsforskriften gir mulighet for unntak og fritak. Hensikten med disse retningslinjene er å utdype og konkretisere kriteriene som skal benyttes ved søknader om unntak og fritak.

Normalt gjøres det ikke unntak fra kravet om lovpålagt renovasjon. Dersom en abonnent likevel ønsker å søke om unntak fra bestemmelsene i forskriften, skal søknaden være skriftlig og begrunnet. Midlertidig fritak fra lovpålagt renovasjon kan gis dersom en bolig av ulike årsaker blir stående ubebodd i mer enn 6 måneder sammenhengende. Dersom boligen står tom mindre enn 6 måneder gis det ikke fritak. Det gis normalt ikke fritak i forbindelse med salg av bolig ettersom det forventes at boligen omsettes i løpet av en tidsperiode som er mindre enn 6 mnd.

2. Fritak

Generelt gjelder at det skal betales gebyr for bolig, som definert i renovasjonsforskriften, og det er et krav at boenheten skal være beboelig. Fritak skal være knyttet til eiendommen, og kan ikke gis av sosiale grunner knyttet til eier.

Vilkår for godkjenning (fritak) må grunngis skriftlig i søknad på eget skjema. Kommunen vil innhente utfyllende opplysninger dersom nødvendig før skriftlig søknad blir behandlet. Kommunen kan kreve skriftlig uttale fra helsevernetaten/Mattilsynet (hygieniske forhold).

Søknad om fritak skal skrives på eget skjema som ligger på kommunens hjemmeside
SØKNAD OM FRITAK FRA RENOVASJON

Fritak innvilges fra og med den 1. i måneden etter at datert søknad er mottatt av kommunen. Søknader som ikke er skrevet på eget skjema:

Via brev og faks – mottatt søknad returneres sammen med søknadsskjema til kunde (tidsfrist for tilbakesendelse)

Via e-post: standard svar til kunde og legger ved link til søknadsskjema og forskriften på kommunens hjemmeside.

2.1. Vilkår for varig fritak bolig er:

- Vann og avløp er koblet fra ”pluggen ved hovedledning”
- Elektrisitet er koblet fra enheten.
- Det kan dokumenteres at boenheten ikke kan brukes som en egen bruksenhet.

2.2. Bolig som står tom (og ikke er i bruk)

For bygg/boliger som kan dokumenteres å ikke skulle brukes på en sammenhengende periode på minimum 6 måneder, kan man søke kommunen om fritak fra den ordinære renovasjonsordningen for den aktuelle perioden.

- Fritak kan ikke gis selv om det er familie som benytter boligen.
- Bolig som brukes delvis gjennom året kan ikke fritas
- Bolig som benyttes som fritidsbolig kan ikke fritas
- Bolig uten beholdere kan ikke fritas
- Bolig med lang vei kan ikke fritas
- Kan ikke fritas pga sosiale årsaker (hjelpetrengende etc.)
- Fritak gis ikke for bolig som ligger ute for salg.

2.3. Bolig med flere boenheter (bruksenheter)

For bolig som har en eller flere boenheter (definert som egen bruksenhet), hvor eier ønsker å ha/benytt flere boenheter til eget bruk i minimum 6 måneder, kan det søkes midlertidig fritak fra gebyrplikt for boenheten/boenhetene.

- Fritak kan ikke gis selv om det er familie/voksne barn (18 år eller eldre)/foreldre etc. som benytter boenheten.
- Kan ikke fritas av sosiale årsaker (hjelpetrengende etc.)
- Ved bruk som lekestue/hobbyrom og ikke beboelse, kan midlertidig fritak innvilges.

2.4. Hybler/bofellesskap:

- Som hybel/bofellesskap regnes beboelsesrom med mulighet for hvile og mulighet for matstell. (enten innenfor boenheten eller tilgang til matstell).
- Bofellesskap: beboelsesrom med mulighet for hvile og tilgang til matstell regnes som hybel.
- Hybel/rom med eget kjøkken regnes som en boenhet.

2.5. Bolig under rehabilitering/ombygging

Det kan søkes fritak fra gebyrplikt, dersom bolig kan dokumenteres som ubeboelig i en sammenhengende periode på mer enn seks måneder grunnet rehabilitering/ombygging.

2.6. Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig

Helårsboliger som benyttes som fritidsbolig er gebyrpliktig på lik linje med helårsboliger. Slik bolig, som står tom i 6 måneder eller mer, er gebyrpliktig som boliger ellers.

Helårsbolig som er omregulert (i matrikkel) til bruk som fritidsbolig, håndteres som andre fritidsboliger.

2.7. Ubeboelig

Når enebolig, hytte, støl eller annen gebyrenhet kan dokumenteres å være i så dårlig forfatning at det ikke er beboelig kan fritak søkes. Dette kan bl.a. innebære (ikke uttømmende liste):

- at den bygningstekniske tilstanden er svært dårlig
- at vesentlige installasjoner som varmekilde/ildsted/strøm er kopla fra

Ved behandling av søknad skal dette dokumenteres.

3. Fritidsboliger

Det gis kun unntaksvis fritak for gebyr på hytte/fritidsbolig. Det stilles krav til at hytta/fritidsboligen er i slik stand at den ikke lenger egner seg for bruk, og at den av den grunn er avstengt og tømt for innbo. Det gis ikke fritak på grunnlag av at abonnenten tar med avfall hjem til egne avfallsbeholdere. Det gis heller ikke fritak på grunn av kort avstand mellom hytte/fritidsbolig og fast bopel, ei heller for lang avstand fra hytta/fritidsboligen til hyttecontainere.

Abonnentene må på sin eiendom oppbevare avfallet på en betryggende og forsvarlig måte slik at ikke hygieniske og etiske ulemper oppstår. Abonnenten må selv sørge for å få brakt sitt avfall til hytterenasjonsbeholdere. Ordningen består av containere/beholdere spesielt beregnet for formålet. Containere/beholdere er plassert på strategiske steder for å kunne samle opp flest mulig fritidsabonnenter. Containere/beholdere for fritidsrenovasjon er beregnet for avfall som oppstår ved normal bruk av eiendommen. Avfall som oppstår som følge av opprydding, oppussing samt grovavfall og farlig avfall skal leveres på gjenvinningsstasjonen. Abonnenter med hytte- og fritidsabonnement har rett til å benytte gjenvinningsstasjonen på lik linje med andre abonnenter.

Det gis ikke fritak på grunnlag av at abonnenten tar med avfall hjem til egne avfallsbeholdere. Det gis heller ikke fritak på grunn av kort avstand mellom hytte/fritidsbolig og fast bopel, ei heller for lang avstand fra hytta/fritidsboligen til hyttecontainere.

3.1.Fritidsbolig, brukt som helårsbolig

- Gebyr beregnes som helårsbolig.
- Fritidsbolig er normalt ikke tillatt å bruke som helårsbolig, uten godkjenning fra kommunen. (Krever normalt omregulering.)

3.2.Ikke fritaksgrunn:

- Bor i nærheten eller i samme kommune
- Hytten ligger avsides – (fjell, øy o.l.)
- Ikke isolert, ikke strøm/vann
- Lite eller ingen bruk

4. Bruksendring

Ved bruksendring må det søkes direkte til kommunens planavdeling.

5. Tidsavgrensning

Ved innvilget søknad om fritak, kan det maksimalt gis sammenhengende fritak fra gebyrplikt for inntil 12 måneder.

Dersom grunnlag for fritak ikke er gyldig, blir fritak opphevet og gebyr beregnet med tilbakevirkende kraft fra den dato fritak ble gitt.

Før fritaksperioden går ut, må kunden sende ny skriftlig søknad/melding til kommunen dersom situasjonen er uendret. Mottas ikke ny søknad, blir gebyr beregnet med virkning fra utløpsdato. Ny søknad om forlenget fritak vil ikke ha tilbakevirkende kraft dersom denne mottas etter utløpsdato, men først bli beregnet fra og med den 1. måneden etter at den er mottatt.

6. Kontroller

Kommunen kan foretar kontinuerlig kontroller mot eiendomsregisteret og annen offentlig informasjon der forskriften regulerer innfordring av renovasjonsgebyr.

Kommunen kan også gjennomføre områdekontroller, som innbefatter utvendig besiktigelse av bolig. Innvendig besiktigelse foretas etter avtale med eier.

Dette gjelder også eiendommer som har fritak.

Ved tvil, eller uenighet, overlates det til kommunens administrasjon å gjøre nødvendige befaringer i tråd med de rettigheter de har.

7. Ved innvilget fritak

Dersom vilkår/grunnlag for fritak endres eller bortfaller, før utløp av godkjent fritaksperiode, må abonnenten gi melding til kommunen.

8. Klageadgang

Vedtaket er et enkeltvedtak etter Forvaltningsloven.

Vedtaket etter disse forskrifter fattes av Balsfjord kommune, og kan påklages til kommunens administrasjon.

Klagen skal være skriftlig begrunnet og sendes til Balsfjord kommune, (eget skjema), innen 3 uker fra underretningen om vedtaket.

Eventuell faktura må betales i sin helhet selv om det er sendt klage.

Retningslinjene er jamført med lokal forskrift og revidert av BKT den 3.10.2018.

