



MOLDE KOMMUNE

Møtereferat

Deltakere: Tiltakshaver	Børge Rød Martin Toreli				
Deltakere: Konsulent	Heidi Løkseth, Consulentpartner AS				
Deltakere:	John Walset og Hogne Frydenlund				
Forfall:	Knut Toven, grunneier GID 235/002				
Referent:	Hogne Frydenlund Samfunn og plan				
Gjelder:	Oppstartsmøte - Bersås industriområde				
Møtedato:	21.09.2020	Møtetid:	10:00 – 11:30	Møtested:	Kommunehuset, Eidsvåg

Vår ref.
20/17860-1

Dato
22.09.2020

Informasjon fra tiltakshaver/ konsulent i forkant av møtet	Kun muntlig. Børge Rød har tidligere orientert kommunedelsutvalget i Nettet om planene for et biogassanlegg i Nettet.
Informasjon fra tiltakshaver/konsulent i møte	Børge Rød har vært på befaring sammen med grunneier av eiendommen GID 235/002 i området ved RIR sitt anlegg mellom Toven og Bersås,

- Planområdet

Planområdet ligger sør for adkomstveien til RIR sitt anlegg (miljøstasjonen) på Bersås. Planavgrensning mot sør er grense mot eiendommen GID 235/001

- Planavgrensning

Grensene innenfor området anses å være av tilfredsstillende kvalitet.

- Gjennomgang planinitiativet

Det var ikke utarbeidet spesielt planinitiativ før oppstartsmøtet, men kommunens saksbehandlere er forholdsvis godt kjent med planene om etablering av et biogassanlegg.

Formål

Industriområde med tilhørende infrastruktur

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Postadresse

Besøksadresse

Telefon

Org.nr

E-post

Det planlegges bygging av biogassanlegg, med bygninger for produksjon og kontor, areal for mellomlagring av containere og parkering samt biogasstårn. Arealbehovet er anslått til ca 15 – 20 dekar

Utbyggingsvolumer og byggehøyder

BYA avklares i planprosessen. Det kan være aktuelt med å legge til rette for biogasstårn med med maks høyde, ca 20 meter.

Vei, vann, avløp og adkomst

Utvidet bruk, og oppgradering av eksisterende avkjørsel. Planlegging av adkomstvei må skje i nær dialog med RIR IKS.

Ta ellers kontakt med Molde Vann og avløp.

Tiltakets virkning og tilpasninger til landskap og omgivelser

Planlagt utbygging skal legge til furuskog/fastmark. Planområdet ligger 450/500 meter fra nærmeste boligbebyggelse.

Forhold til kommuneplan/ gjeldene reguleringsplaner

Området er satt av som LNF i kommuneplanens arealdel. Berører ikke regulert areal.

Vesentlige interesser som berøres av planarbeidet

Statnett drifter ei 420 kv ledning som går gjennom planområdet. Større høgspenningslinjer skal regulerast med henynssone *Bandlegging etter anna lovverk H740*, jf. pbl § 11-8 d.

RIR drifter Miljøstasjonen.

Avkjørsel må avklares med Statens vegvesen.

Kartbaser sjekket:

Naturbase: Bersåsmyrene noe nord for planområdet er registrert som viktig naturtype (BN 00022240)

Askeladden: Deler av planområdet er undersøkt i forbindelse av bygging av 420 kv kraftlinje.

Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas:

Tiltakshaver utarbeider ROS- analyse og eventuelt støykart.

Varsel om planoppstart – prosesser for samarbeid og medvirkning

Kommunen sender i eget vedlegg oversikt over naboer og liste over offentlige instanser som må varsles.

Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger

Selv om arealbruken ikke er avklart overordnet i kommuneplanens arealdel settes det ikke krav om planprogram. Området ligger i nærområdet til RIR sin miljøstasjon og kommunen har mottak av rene jordmasser like ved, satt av som kommunalteknisk virksomhet i kommuneplanens arealdel. Planområdet anses å være godt egnet til område for industri.

Like nord for planområdet er det i kommuneplanens arealdel satt av til fremtidig erverv (E.2). I dette området bandlegger og 420 kv-ledningen noe areal.

- Fremdriftsplan

Planprosess/Tidsplan	Sept	Okt/Nov	Des.	Jan/Mars	April/Mai	Juni
Oppstartsmøte	X					
Varsel om oppstart		X				
Frist for innspill			X			
Utarbeide planforslag og utredningert				X		
Behandling PTNM					X	
Ogfgentlig ettersyn (4 uker)					X	
Bearbeide planforslaget i hht uttalelser					X	
Politisk behandling (2. gang)						X
Kommunestyrets behandling						X*

*Kan og bli i september/oktober 2020

- Aktuelt å bringe saken inn for regionalt planforum

Nei

- Saksbehandlingsgebyr

Det ble orientert om Molde kommune sine gebyrsatser, som og finnes på kommunens nettsider. Faktura sendes tiltakshaver, Nettet biogass AS (923 371 087)

- Fagkyndighet jf. Pbl § 12-3 fjerde ledd

Consulentpartner AS er engasjert til å bistå tiltakshaver med planarbeidet.

- Evt. Stopp av planinitiativet etter pbl 12-8 andre ledd

Det er ikke aktuelt å stoppe planinitiativet.

- Planopplysninger (planid og navn)

PlanId 202025 - Reguleringsplan for Bersås industriområde

- Kartgrunnlag

Det kan bestilles i Infoland. Forslag til reguleringsplankart sendes på SOSI-format og pdf – fil, A3 og A0 format Tiltakshaver må evt gjøre endringer av plankartet med mer, etter 1. gangs behandling og etter at saken er sluttbehandlet av Molde kommune og klagefristen utgått. Ved oppstartmelding vil Molde kommune ha SOSI –filer som viser omriss av planområdet.

- Kunngjøring

Oppstart av planarbeidet kunngjøres av Consulentpartner AS for tiltakshaver i minst ei lokalavis. Informasjon legges ut på kommunens nettsider.

- Kontaktpersoner

Heidi Løkseth, Consulentpartner
Børge Rød, Nettet biogass AS
Hogne Frydenlund, Molde kommune

- Annet

Referatet og kommunens innspill bygger på de opplysninger og planfaglig forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøte ble arrangert. Konklusjonene er derfor foreløpige. Nye opplysninger fra berørte parter som f.eks naboer, offentlige instanser, interesseorganisasjoner, politisk behandling med mer kan føre til krav om endring av prosjektet og/eller påvirke fremdriften av det.