

Eva Grete Pettersen

Fra: Ivar Bjørtomt <ivar@jacaranda.no>
Sendt: torsdag 27. august 2020 11.49
Til: victor@team850.com; kitty.sorensen@oklandco.no
Kopi: Per Axel Løken; Ole Johnny Bråten; Simen Fossumstuen; Eva Grete Pettersen
Emne: Fwd:
Vedlegg: Nylandsvegen 48 - Gang-sykkelvei.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Fullført

Hei!

Oversender vedlagt illustrasjoner som viser hvordan veien blir liggende i terrenget og i forhold til eiendommen Nylandsvegen 48. Likeledes vises en mulig type "vegg" for skjerming av innsyn. Av terrengsnitt B fremgår det at L-elementet som tenkes benyttet legges på cote 109, dette justeres slik at alle L-elementene får samme nivå i bunnen, nemlig cote 108. Da unngår vi også fyllingen som er vist inn mot eiendomsgrensen i snitt B. L - murens utstrekning blir som vist med gul prikket linje på skissen, i syd avsluttet muren der man møter terrenget/vegetasjonen. I nord avsluttes den på en naturlig måte mot terrenget og vegetasjonen. Muren trekkes opp over terrenget på "innsiden", i nødvendig grad for å utgjøre den prosjekterte flomsikring. Eier besørger om ønskelig selv beplantning på egen eiendom.

For øvrig konstaterer vi at den nye gangveien berører den aktuelle eiendom i forholdsvis liten grad. Den omkranser ikke nr 48 på noen måte, kun tangerer ca 2 meter fra eiendomsgrensen i vest. På nordsiden berøres ikke eiendommen, siden trassèen mot nord forsvinner vekk fra eiendommen og inn i tett vegetasjon som skjerner eiendommen. Vegetasjonen i syd må trimmes på "utsiden" for å oppnå nødvendig frisikt, men ligger godt utenfor eiendomsgrensen.

Vi kan ikke se at eiendommen Nylandsvegen 48 kan påberope seg noen direkte rettigheter, men som vi ga uttrykk for i gårsdagens befaring er vi imøtekomende overfor eier og hans interesser, ved etablering av løsninger som er best mulig avstemt og til beste for alle parter.

Håper med dette på et hyggelig samarbeid videre i denne prosessen, og ber om tilbakemelding dersom det er ytterligere spørsmål i saken.

Med vennlig hilsen,

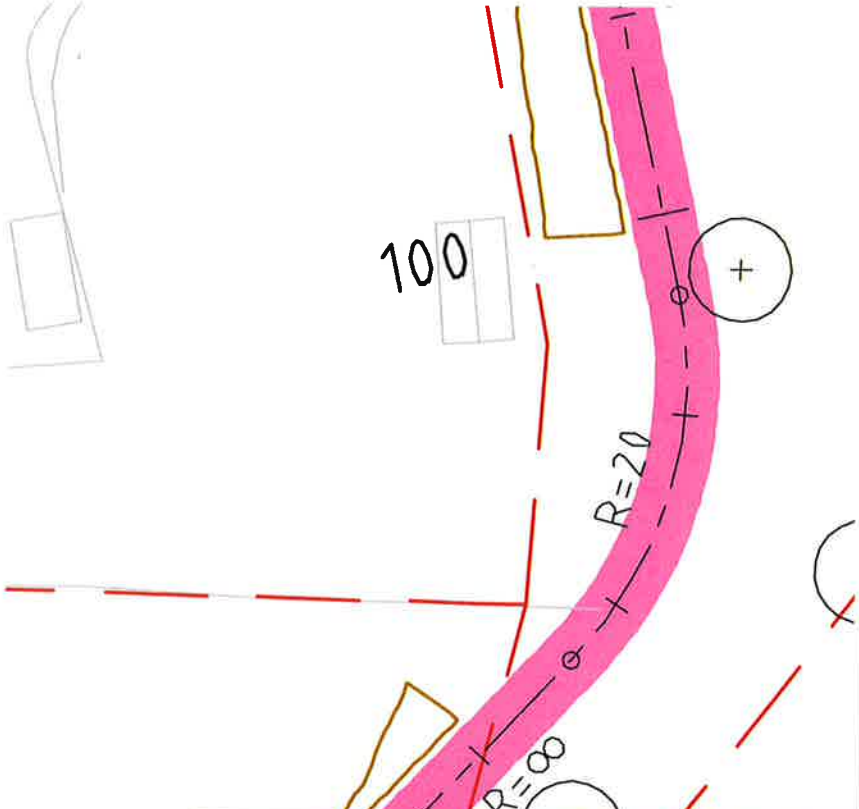
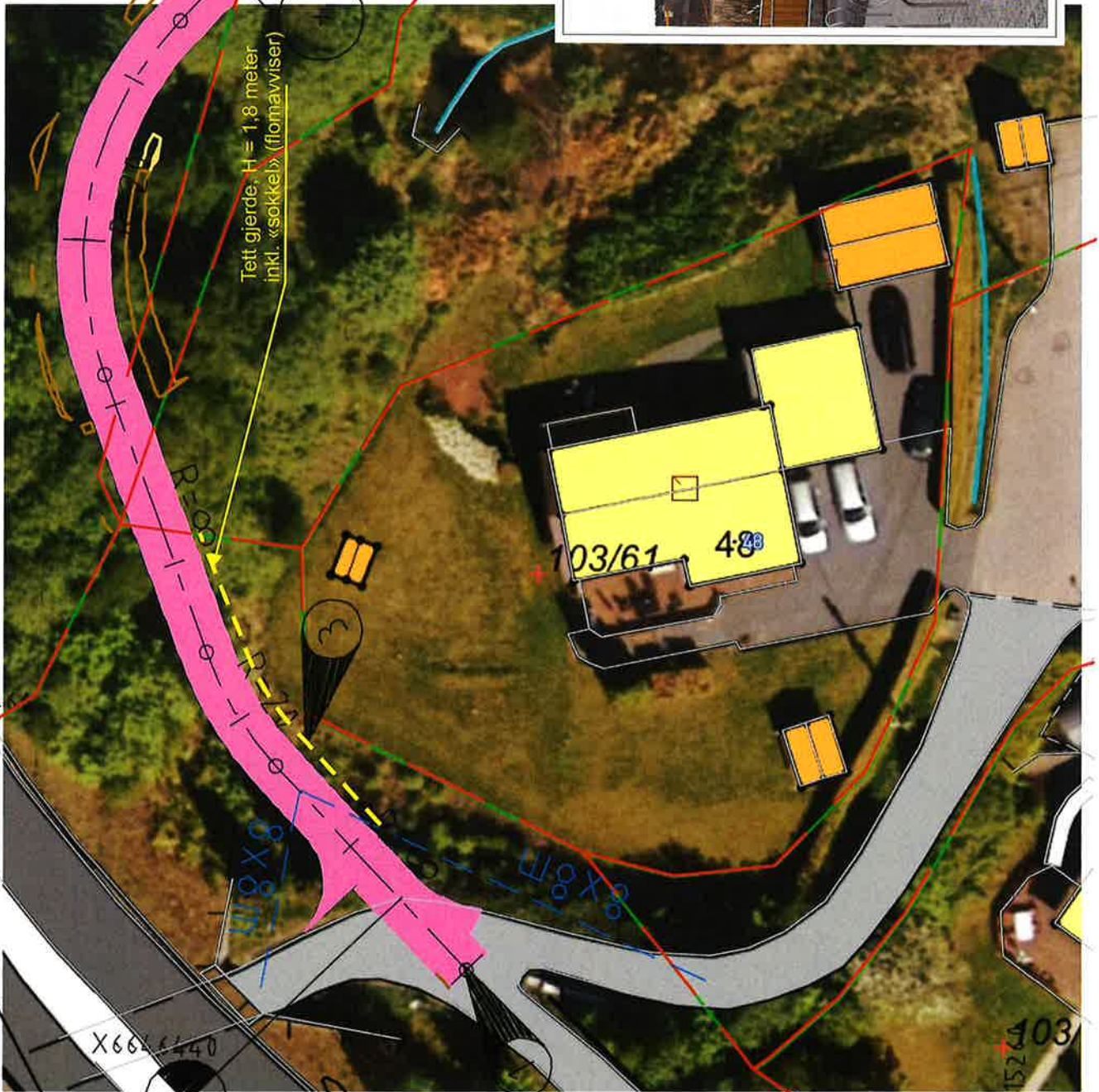


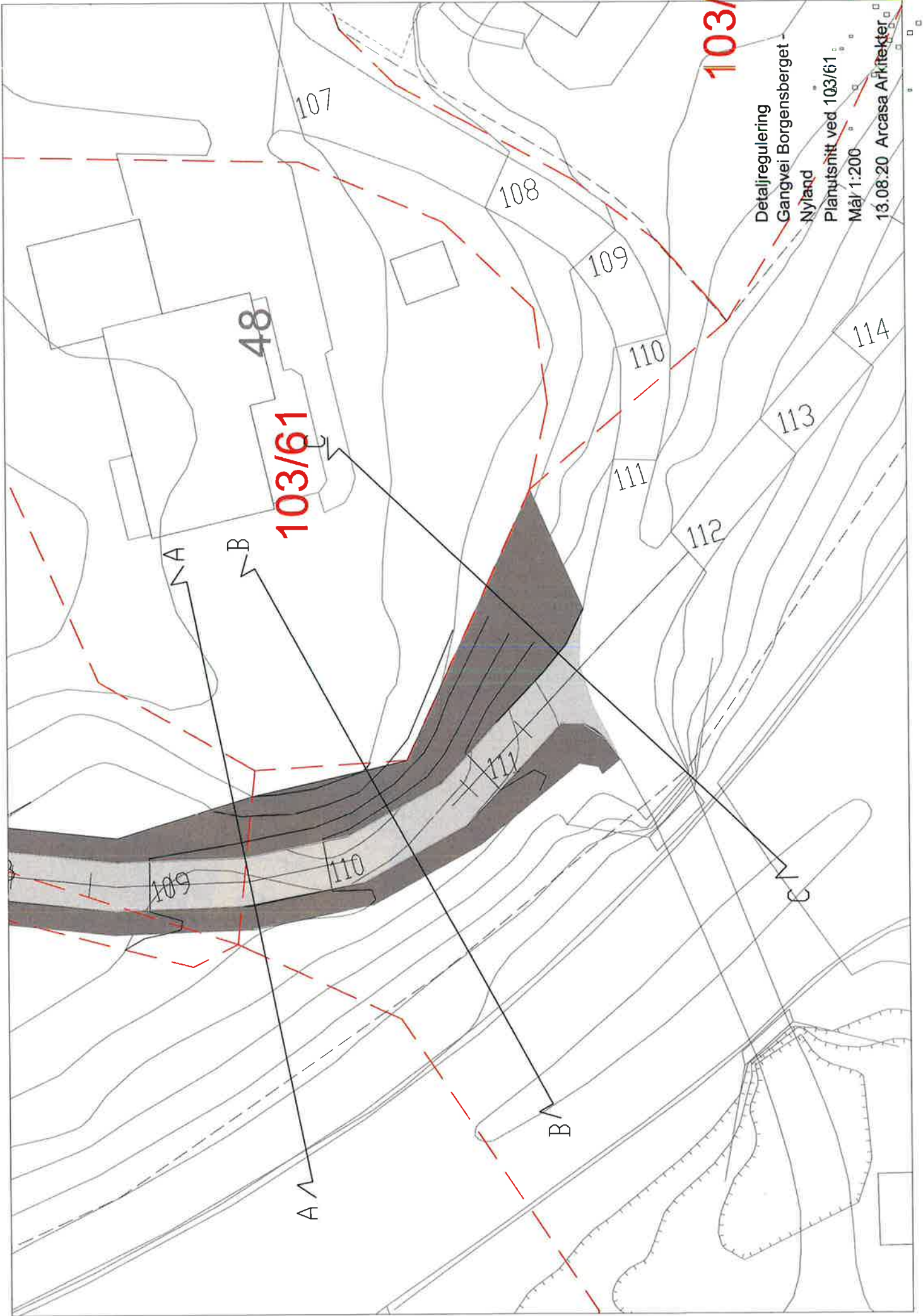
Ivar Bjørtomt
ivar@jacaranda.no
Tlf +47 95 15 99 11
Besøksadresse;
Lilleakerveien 31
0284 Oslo
Postadresse;
Postboks 7114 St Olavs plass
0130 OSLO

50

X66464

X664440





103/2

Detaljregulering

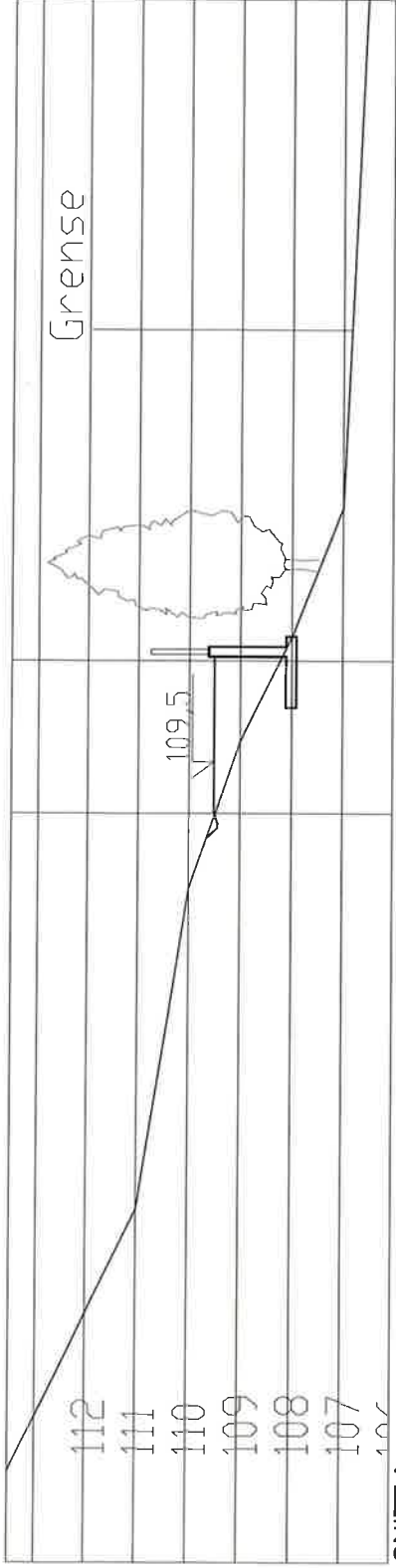
Gangvei Borgensberget -

Nyland

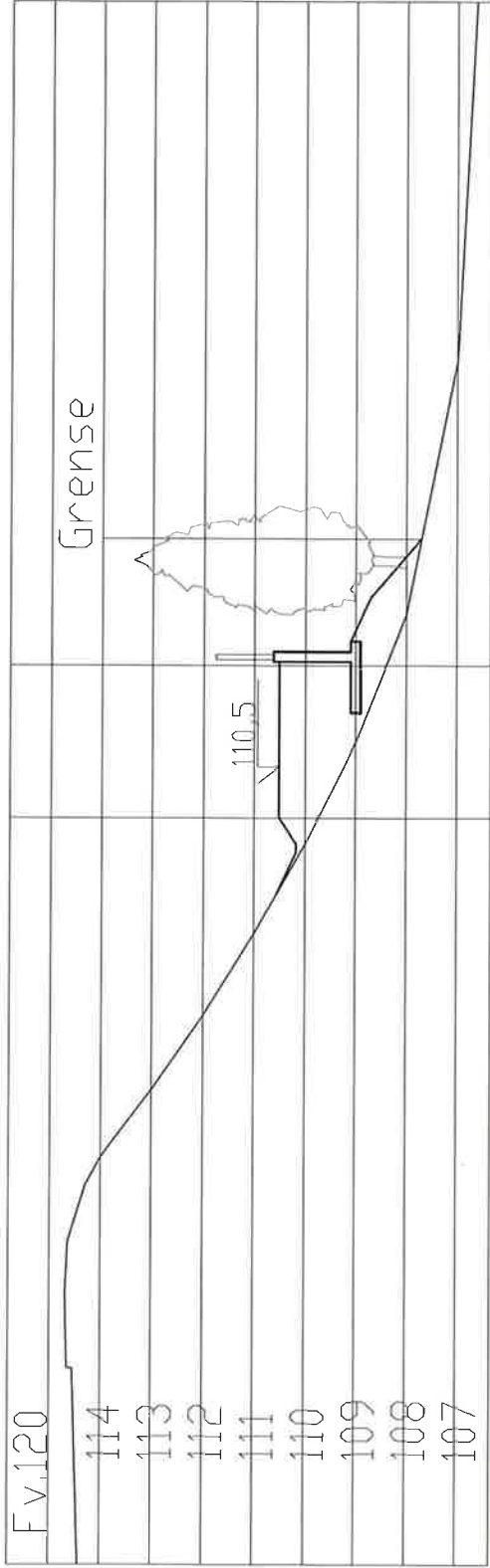
Planutsnitt ved 103/61

Mål 1:200

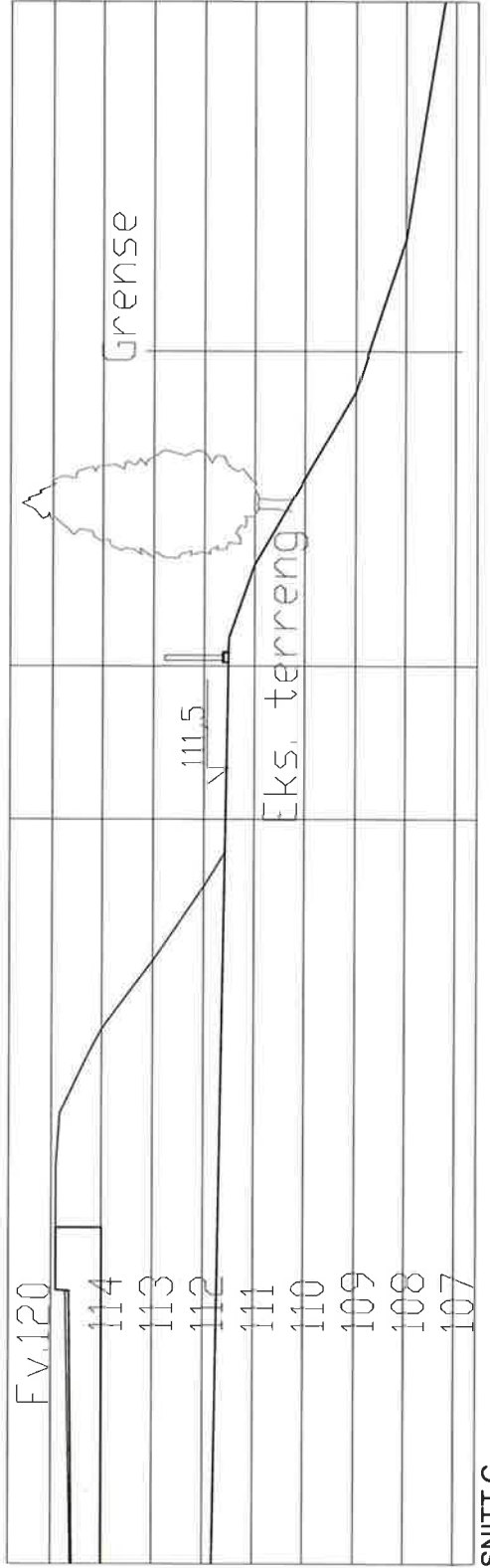
13.08.20 Arcasa Arkitekt



SNITT A



SNITT B



SNITT C

Detaljregulering
 Gangvei Borgensberget -
 Nyland
 Tverrsnitt Alternativ B
 Mål 1:100
 13.08.20 Arcasa Arkitekter

