



**RÆLINGEN
KOMMUNE**

Fjerdingby, 17. august 2020

PRESSEMELDING

Fjerdingby skole – Norges første skoleprosjekt som gjennomføres med Best Value

Under planleggingen av Nye Fjerdingby skole som ventes ferdig i 2022, valgte Rælingen kommune å bli en nasjonal pilot for anskaffelses- og prosjektstyringsmetoden Best Value Procurement (BVP) – med støtte fra Digitaliseringsdirektoratet.

På norsk kalles BVP for prestasjonsinnkjøp, fordi oppdragsgiver tildeler kontrakten til den leverandøren som kan dokumentere at tilbudt løsning gir høyest prestasjoner og dermed mest kvalitet innen en fastsatt makspris.

-Eiendomsforvaltningen skal bidra til å nå kommunens mål om reduksjon av klimafotavtrykk. Vi ønsker derfor en arealeffektiv skole med høye miljøambisjoner, sier Per Hellevik Carlsson, avdelingsleder for byggeprosjekter i Rælingen kommune. - Gjennom bruk av BVP får vi miljøkvaliteter som ville vært vanskelig å realisere i en ordinær anbudskonkurranse. Vi får et skoleanlegg med 25% lavere klimagassutslipp, 70% mindre energibehov og 20 % lavere livssyklus kostnader sammenlignet med referansebygget. Politikerne er svært tilfreds med gjennomføringen av konkurransen, og har vedtatt å utløse de tilbudte tilleggsverdiene [nZEB](#), fossilfri byggeplass, og takterrasse med uteklasserom og bikuber, noe som ytterligere forbedrer prestasjonene i anlegget.

Totalentreprenøren HENT leverte det beste tilbudet og skal overlevere et 11000m² stort anlegg bestående av skolebygg, flerbrukshall og utearealer som ivaretar prosjektmålene knyttet til lærings- og arbeidsmiljø, klima/miljø og livssyklus kostnader (LCC). Deres arkitekt Ida Hexeberg i HRTB er en entusiastisk tilhenger av BVP som anskaffelsesmetode;

«De 4 prosjektmålene som ble satt for konkurransen fikk oss til å lete etter kvaliteter ved tomten og nærmiljøet som kunne løftes frem ut over det gjengse, sier Hexeberg. BVP-metoden gir mer spillerom for vår ekspertise og utfordrer oss til å tenke innovativt innen fastsatte rammer. Det er krevende å finne frem målbar informasjon og formulere prestasjoner i tilbudet, slik metoden krever, men vi mener at denne konkurranseformen er utrolig ryddig og rettferdig» sier hun.

Best Value metoden har sterkt fokus på risikostyring. Tilbyder skal identifisere og redusere oppdragsgivers risiko, og risikovurdering utgjør ett av tildelingskriteriene.

«Planen for risikoreducerende tiltak gir både oss og oppdragsgiver et godt styringsverktøy i gjennomføringsfasen, sier Hans Magnus Haug hos entreprenøren HENT. - Planen identifiserer mulige og sannsynlige hendelser som gjør oss bevisste på å forebygge og være proaktive. Sammen med den omforente omfangslisten, (en liste som detaljert viser hva som inngår og hva som ikke inngår i entreprenørens leveranse) gjør den at risikoen og konfliktene i prosjektet reduseres, både for oss og Rælingen kommune».

Totalentreprisekontrakt etter NS 8407 ble undertegnet sommeren 2020. Leveransen består av utforming, bygging og komplett leveranse av en barneskole med utearealer for 750 elever (1.-7.trinn), 20 elever (1.-10. trinn) med spesielle behov, og en flerbrukshall. Skolen blir liggende på toppen av en kolle, og tomten er svært kupert. Dette har stilt store krav til en god terrengtilpasning. Prosjektet er planlagt ferdigstilt høsten 2022, og skal da leveres med følgende kvaliteter:

- Klimagassutslippene forbundet med materialer og energibruk i drift skal reduseres med minimum 25 % sammenlignet med et referansebygg basert på TEK 17. Reduksjonen vil bli større etter utløsning av opsjonen om fossilfri byggeplass.
- Prosjektet skal ha 20 % lavere livssyklus kostnader sammenlignet med referansebygget
- Prosjektet er basert på nZEB (nesten nullenergibygg) og skal ha en energibruk som er 70 % lavere sammenlignet med TEK 17-nivået, beregnet som netto vektet levert energi. For et skolebygg forutsetter dette at vektet levert energi ikke overstiger 35 kWh/m²år.
- Det er i samarbeid med brukergrupper lagt stor vekt på plassering av bygningsmassen for å redusere virkninger på nærmiljø, optimalisere utearealer, øke mulighet for sambruk med videregående skole og for å bevare skog på tomten.
- Det er planlagt å etablere mange grønne kvaliteter i uteområdene, bl.a. ved å gjenbruke trær fra tomten. Bevaring og utnyttelse av natur og trær på tomten har høy prioritet i dette prosjektet.
- Det skal bygges solceller på taket og en takterrasse med insekthotell og bikuber, noe som gir skolen spennende pedagogiske muligheter innen bærekraftsdimensjonen.

Best Value (BVP) legger ikke først og fremst opp til å få laveste tilbudspris for skolen, siden dette ofte resulterer i strategisk prising og konflikter om endringer og tillegg i ettertid, slik at endelige kostnader blir høyere og realisert kvalitet lavere enn forventet. Tildelingskriteriet pris er derfor vektet lavt sammenlignet med tildelingskriteriet kvalitet i BVP-konkurranser. Best Value er innrettet mot at prosjektet skal ha riktig pris fra begynnelsen og at entreprenør i stedet kan jobbe for å få beste mulige kvaliteter i prosjektet innenfor avtalt pris, med det formål å ha lavere livssyklus kostnad (LCC) for bygget.

– Det er flott å se at Rælingen velger å bruke BVP på et så strategisk prosjekt. Når oppdragsgiverne bruker BVP, er det fordi leverandørens kompetanse og løsninger er utslagsgivende for et godt resultat. Vi tror at Rælingen og Hent vil merke dette og erfare at BVP gir mange fordeler i form av bedre risikostyring, færre endringsmeldinger og rett og slett mer kvalitet for pengene. Dette kommer innbyggerne til gode, sier Anne Cathrine Jacobsen konst. seksjonssjef i Digitaliseringsdirektoratet.



Illustrasjon:

Fjeringby skole er en nasjonal pilot og den første skolen i Norge som bygges med Best Value metoden. Det er også det største ordinære byggeprosjektet som er igangsatt med denne metoden per dags dato.

Kontakt for mer informasjon:

Per Hellevik Carlsson, Rælingen kommune, tlf.: 9937 4960

Ida Hexeberg, HRTB Arkitekter, tlf.: 9268 9673

Hans Magnus Wold, HENT AS, tlf.: 9010 9032

Hans Olaf Delviken, Digdir, tlf.: 909 68 628