

Emne: Tomte vurdering

Dato: fredag 29. mai 2020 16:05:54 sentraleuropeisk sommertid

Fra: Suhr, Espen

Til: Ronny Isaksen

Tomte vurdering

onsdag 13. mai 2020
11:26

Tomte vurdering 2.

«Samlokalisering av kommunale tjenester til barn og unge (oppvekst) – Båtsfjord kommune

Legg inn tekst her..

Tomtealternativer

	Funksjoner/konsept	Eiendommer	Tomteareal
1a	Samlokalisere skole og barnehage ved Båtsfjord skole	Gnr/bnr.	
1b	Samlokalisere skole og barnehage ved Båtsfjord skole i ett bygg		
2a	Samlokalisere skole og barnehage ved Nordskogen skole		
2b	Samlokalisere skole og barnehage ved Nordskogen skole i ett bygg		
3a	Skole ved Nordskogen og barnehage ved Båtsfjord		
3b	Skole ved Båtsfjord og barnehage ved Nordskogen		

1. Vurderings..




Følgende parameter er i samråd med Båtsfjord kommune, identifisert som vesentlige for valg av tomt for framtidig skole og barnehage i Båtsfjord. Evalueringskriteriene er en kombinasjon av kriterier gitt av kommunestyret i workshop 5.januar og 27.-28.april 2020 og kvalitative kriterier som vil ha betydning for tomtevalget.

Kvalitativ vurdering av alternativene

Hvert område vurderes opp mot faktorer som er viktig for valg av tomt; venstre kolonne. Hver faktor utdypes med evalueringskriterier som utdyper hva som er viktig for god måloppnåelse.

Faktor	Evalueringskriterier
Kapasitet på tomta	Tomta er stor nok til framtidens skole 1.-10.trinn/200 elever med helsetilbud, kulturskole samt barnehage til 90 barn. Hhv 3500m2 til skole/ øvrige tjenester og 1500 m2 til barnehage. Parkeringsbehov.
Tomtens beskaffenhet	Sol-/skyggeforhold Støy Moderate høydeforskjeller for lokalisering av bygg, men også variert terreng for lek og fysisk aktivitet Frihet for utforming av skolen
Stedsutvikling/nærmiljøfunksjon	Bidrag til tettstedsutvikling
Flerbruk lokalsamfunn - skole	Muligheter for sambruk
Nærmiljøet som læringsarena	Nærhet til variert natur Nærhet til andre læringsarenaer
Nærhet til idrettsanlegg	Gangavstand i skoletida Utnyttelse av eksisterende anlegg så som idrettshall og kunstgressbane. Det forutsettes nytt svømmebasseng.
Logistikk/kjøremønster/trafikksikkerhet	Gode forhold for Skoleskyssparkering/holdeplass Ansatteparkering Droppsoner/ korttidsparkering for foreldre
Skolevei/trafikksikkerhet	Tomtene har en beliggenhet som gir trygg og sikker skolevei for elevene og det kreves ikke/minimale trafikksikkerhetstiltak utenfor selve skoletomten
Realiserbarhet/tid	Bør kunne realiseres 01.01.2023 Ulik tidsbruk i forhold til reguleringsplanarbeid evt grunnnerv.
Organisasjon	Ledelse og ansvar Sambruk barnehage/skole. Fleksibilitet
Økonomi	Tilleggskostnader for øvrige funksjoner som kommer i tillegg til formålsbygg/-ene. Midlertidige lokaler

Skala for vekting av måloppnåelse:

God måloppnåelse	
Nøytral	
Dårlig måloppnåelse	

Fra <<https://wsonline.sharepoint.com/sites/NO-PRO-24223/Shared%20Documents/Oppdrag/Prosjekt/01.2%20PROSJEKTFASER/03.%20Konsept%20-%20Samlokalisering%20oppvekst/A.%20Lokalisering/Tomte vurdering%20Båtsfjord%20skole-barnehage.dotx>>

Opprettet med Microsoft OneNote 2016.

NOTICE: This communication and any attachments ("this message") may contain information which is privileged, confidential, proprietary or otherwise subject to restricted disclosure under applicable law. This message is for the sole use of the intended recipient(s). Any unauthorized use, disclosure, viewing, copying, alteration, dissemination or distribution of, or reliance on, this message is strictly prohibited. If you have received this message in error, or you are not an authorized or intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message, delete this message and all copies from your e-mail system and destroy any printed copies.

-LAEmHhHzdJzBITWfa4Hgs7pbKI