

Detaljregulering for Camp Tamok Bestemmelser

Balsfjord kommune

Kjersti Jenssen Arkitektkontor – Fjellfroskvatn – 9334 Øverbygd
Mobil 95 45 45 77 – E-post: kjersti@kjerark.no - Org. Nr. 985 754 497 MVA.

Dato: 09.04.14

Bestemmelser

I medhold av plan- og bygningsloven § § 12 – 5 og 12- 6 er arealet regulert til følgende formål:

Pbl § 12 – 5 nr.1 Bebyggelse og anlegg:

Fritids- og turistformål, FOT1

Pbl § 12 – 5 nr.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg1, Kjøreveg2 og Kjøreveg3
Annen veggrunn
Annen veggrunn – grøntareal, VG1
Parkering, P1 og P2

Pbl § 12 – 5 nr.5 Landbruks- natur og friluftsområder:

Naturformål, LN1 og LN2

Pbl § 12 – 5 nr.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag:

Naturområde i sjø og vassdrag, NS1

Pbl § 12 – 6 Hensynsoner i reguleringsplan:

§ 11-8 a) Sikringssoner

H140 Frisikt

§ 11-8 c) Sone med angitte særlige hensyn

H520 Reindrif

1 Fellesbestemmelser

1.1 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis byggetillatelse innenfor FOT, skal avkjørsel ved Fylkesveg 87 opparbeides som vist på plankartet. Opparbeidelse skal kontrolleres og godkjennes av Statens Vegvesen. Sikttrikanter skal være ryddet for fri sikt.

1.2 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeidet stanses, og melding sendes til Samediggi / Sametinget og Kulturetaten, Troms for videre vurdering.

1.3 Strøm, vann og avløp

Strøm føres i grøft langs adkomstveg fra trafo utenfor planområdet. Vann hentes fra kilde utenfor planområde, og tilførsel legges i grøft. Lukket avløpsanlegg med septiktank.

1.4 Terrengbehandling og vegetasjon

Ved oppføring av bygninger/installasjoner som vist på plankartet, skal stedlig markvegetasjon bevares, og nødvendige inngrep begrenses til 4 meter fra vegglinje. Trær og mindre vegetasjon skal i utgangspunktet bevares, men kan hogges for å sikre sol og gode uterom.

1.5 Byggehøyder

Maksimal gesimshøyde er 4,5 meter målt fra opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå.

1.6 Tak og møneretning

Det tillates saltak og pulttak med maksimal takvinkel på 35 grader. Møneretning skal følge bygningens lengderetning.

1.7 Materialbruk og estetikk

Materialvalg innenfor planområdet skal være dempet i forhold til nær- og fjernvirkning. Det er ikke tillatt med takflater eller utvendig kledning i reflekterende materiale. Fargevalg skal ta utgangspunkt i omgivelsene på stedet.

1.8 Klopper, plattinger og benker

Klopper og plattinger skal tilpasses det opprinnelige terrenget, og ligge så lavt som mulig med maksimal høyde på 0,4 m målt fra opprinnelig terrengs gjennomsnittsnivå, og være universelt utformet. Benker kan etableres innenfor byggeområdene, og plasseringen skal tilpasses terrenget.

1.9 Byggegrenser

Bygninger og installasjoner skal oppføres innenfor byggegrenser markert i plankartet.

1.10 Universell utforming

Nye bygninger og installasjoner skal oppføres slik at de oppfyller kravene om universell utforming i Plan- og bygningsloven.

2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Fritids- og turistformål FOT 1

Området er satt av til eksisterende og nye bygninger/ installasjoner som er markert i plankartet. For nye bygninger/ installasjoner tillates 5 meters avvik innenfor områdets byggegrense. Klopper, plattinger og benker kan etableres i henhold til fellesbestemmelsene i punkt 1.8.

I bygning nr. 1, for omkledding, skal det integreres trafo.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Kjøreveg 1

Området omfatter Fylkesveg 87.

3.2 Kjøreveg 2

Området er satt av til adkomst for Fritids – og turistformål, FOT1. I perioden 15. april – 31. oktober skal vegen stenges med bom. Kjørevegen kan benyttes til landbruksdrift hele året.

3.3 Kjøreveg 3

Området er satt av til adkomst for Fritids – og turistformål, FOT1 og til gnr.43 Bnr.24 samt bakenforliggende områder. Kjørevegen skal også benyttes til landbruksdrift.

3.4 Annen veggrunn

Områdene er satt av til grøfter og skjæringer.

3.5 Annen veggrunn – grøntareal, VG 1

Områdene er satt av til grøntareal.

3.6 Parkering, P1

Området er satt av til parkering for personbiler.

3.7 Parkering, P2

Området er satt av til parkering for busser.

4 Landbruks-, natur- og friluftsmål

4.1 Naturformål, LN1

Området er satt av til naturformål for bevaring av kantsone med vegetasjon langs Finndalselva. Skjøtsel skal være skånsom.

4.2 Naturformål, LN2

Området er satt av til naturformål for vegetasjon mot bakenforliggende landbruksareal. Skjøtsel skal være skånsom.

5 Bruk og vern av sjø og vassdrag

5.1 Naturområde i sjø og vassdrag, NS1

Området er avsatt til del av Finndalselva som berøres av planområdet.

6 Hensynsoner

6.1 Sikringssoner, H140 Frisikt

Området er avsatt til frisiktsone. Vegetasjon eller andre elementer innenfor området skal ikke hindre fri sikt.

6.2 Sone med angitte særlige hensyn, H520 Reindrift

Området er avsatt til hensynssone for reindrift. Hensynssonen er gjeldende i perioden 15. April – 31. Oktober. I denne perioden skal det ikke være hund innenfor hensynssonen, og ingen drift av næringsvirksomhet med formål turisme.