

GANGVEI BORGENSBERGET - NYLAND

Uttalelser ved varsel om oppstart regulering:

Fylkesmannen i Oslo og Akershus	11.04.2018
Akershus fylkeskommune	15.03.2018
Norges vassdrags- og energidirektorat	03.04.2018
Hafslund nett	13.03.2018
Nedre Romerike Brann- og redningsetat	23.02.2018
Romerike Avfallsforedling	14.03.2018
Nedre Romerike vannverk	13.03.2018
Midtre Rælingen vel	03.03.2018
Shahelia Sharmin	09.03.2018

Fylkesmannen

Ber om at overordnede føringer og nasjonale og regionale mål blir ivaretatt i planarbeidet. Det henvises til Fylkesmannens forventningsbrev av 1. mars 2018 og nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging. Fylkesmannen peker særskilt på at naturtypen deltaområde med A-verdi er registrert innenfor planområdet. Denne naturtypen har nasjonal interesse. Fylkesmannen vil sterkt fraråde å etablere gangvei innen naturtypeavgrensningen. Alternativ lokalisering, som ikke kommer i konflikt med verneinteressene anbefales vurdert, og det bør iverksettes ny kartlegging innen planområdet. I tillegg bør kantsonen bevares.

Akershus fylkeskommune

Merknader:

Medvirkning: Planleggingen skal sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.

Barn og unges interesser: Barn og unges oppvekstmiljø skal sikres. Der det er interessekonflikter skal barns interesser prioriteres. Dette inkluderer bl.a. aktivitetsarealer. Det anbefales å etablere trygge ferdselsforbindelser for myke trafikanter.

Samordnet areal- og transportplanlegging: Regional plan for Oslo og Akershus skal legges til grunn for planleggingen. Utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt og bevare overordnet grønnstruktur. Dette inkluderer også at persontransportveksten skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel. Det hevdes at arealet ligger omtrent midt mellom Lillestrøm og Fjerdingby. Kommunen bør vurdere utbyggingen på grunnlag av målet om at hoveddelen av boligveksten skal skje i Fjerdingby.

Parkering: Det bør fastsettes maksimumsnorm for bilparkering og krav om sykkelparkering og lade-punkter for elbil.

Vannforvaltning og overvannshåndtering: Regional plan for vannforvaltning 2016-2021 skal legges til grunn for planen.

Masseforvaltning: regional plan for masseforvaltning i Akershus, vedtatt 24.10.2016, inneholder retningslinjer, som forutsettes lagt til grunn i planarbeidet.

Automatisk fredete kulturminner: Det er ingen registrerte fornminner innen planområdet. En nærmere utredning av forholdet til automatisk fredete kulturminner anses ikke nødvendig.

Nyere tids kulturminner: Det er ingen merknader til dette.

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE minner om at etaten har nasjonal sektormyndighet og innsigelseskompetanse innen saksområdene flom, erosjon og skredfare. Det blir pekt på et mulig behov for en fagkyndig utredning av farene. Det minnes om mulig konsesjonsplikt etter vann-resursloven, men NVE kan avgjøre at reguleringsplanen kan erstatte konsesjon hvis vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen. De anbefaler at etatens veiledere og verktøy nyttes ved oppstart av planarbeidet, og etaten bistår gjerne i løpet av planprosessen med uttalelser om konkrete problemstillinger.

Hafslund nett

HN drifter strømmettet i kommunen. Nettselskapet minner om at de har høyspentledninger innen planområdet som det må tas hensyn til. Eksisterende nettstasjoner bør ikke flyttes på grunn av ny plan. Hvis veitbyggingen utløser økt behov for strøm, kan det bli behov for å sette av arealer til ny nettstasjon.

Nedre Romerike Brann- og redningsetat

Det skal legges til rette for Brannvesenets innsats med hensyn til tilgjengelighet og vannforsyning. Tilgjengeligheten til den omkringliggende bebyggelsen skal ivaretas også i anleggsperioden.

Romerike Avfallsforedling

ROAF har ikke kommentarer til denne saken ut over at de ber om at fremtidige tiltak ikke vil være til hinder for renovasjonen til eksisterende abonnenter i området.

Nedre Romerike vannverk

Vannverket opplyser at det går en hovedvannledning Ø600 og signalkabel over planområdet ved Nyland. De skal varsles hvis det graves i nærheten av disse.

Midtre Rælingen vel

Vellet bifaller tilrettelegging for ferdsel langs elven. Det bør planlegges fullverdig gangveg gjennom planområdene. Denne kan bli den nye sykkelpendlevegen til Lillestrøm stasjon. Vellet ønsker også at tilrettelegging for bussfil langs fylkesveien. Planarbeidet bør se på muligheten for at eneboligene mellom fylkesveien og gangveien får ny adkomst via gangveien.

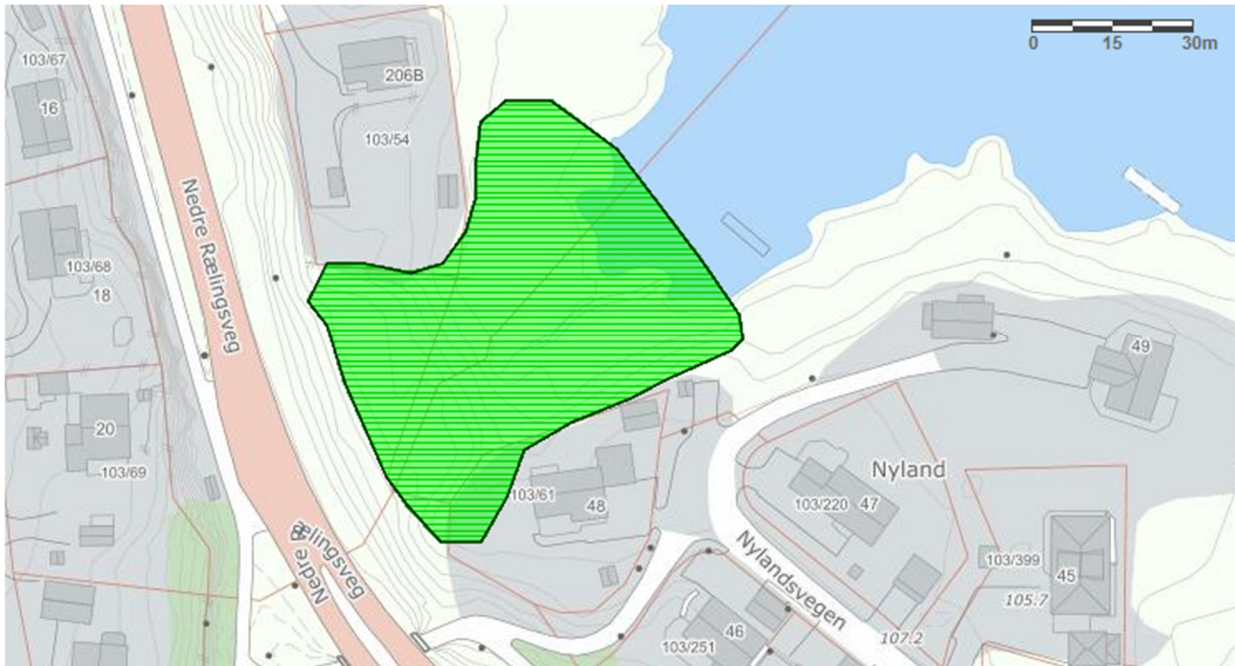
Shahelia Sharmin

Sharmin bor i Nedre Rælingsveg 206 B, som ligger i planområdet. De etterlyser detaljer om hvor gangveien skal gå. Deres eiendom ligger i sonen for flomfare. De lurer på om bygging av gangveien vil medføre at deres eiendom kommer utenfor flomfare, og om bygging av gangveien vil redusere trafikk i Fv. 120? I tillegg etterspør de hvilke fordeler planarbeidet kan gi for dem?

Kommentarer til merknadene:

Fylkesmannen

Påpekningen fra Fylkesmannen kan medføre at det må vurderes å finne ny lokalisering av gangveien. Deltaområdet går fra elven og helt opp til bunnen av den bratte skråningen opp til Nedre Ræling veg. Å finne alternativ trasé, som ikke berører deltaområdet, er derfor vanskelig, hvis kommunens intensjon om gangvei langs elven skal gjennomføres. I Naturbase er området kalt Tangen båthavn. Dette synes noe upresist, da det antas at båthavnen ligger noe nærmere Øyeren. Utredningen om naturmangfoldet vil vurdere funnene fra 2002, beskrevet i Naturbase. Videre dialog med Fylkesmannen i forkant av offentlig ettersyn bør vurderes.



Illustrasjon fra Naturbase, naturtype deltaområde Tangen båthavn

Akershus fylkeskommune

Under barn og unges interesser anbefales det å etablere trygge ferdselsforbindelser for myke trafikanter. Denne saken imøtekommer nettopp dette. I tillegg bekreftes at en nærmere utredning av forholdet til automatisk fredete kulturminner anses ikke nødvendig.

Hafslund nett

Det er ingen nettstasjoner innenfor planområdet..

Nedre Romerike Brann- og redningsetat

Gang og sykkelveien er ikke i seg selv et objekt som krever tilgjengelighet fra etatens side. Det forutsettes at eksisterende veier gir tilfredsstillende tilgjengelighet.

Romerike Avfallsforedling

Ny gangvei vil ikke bli til hinder for renovasjonen i området.

Nedre Romerike vannverk

Vannledningen og signalkabel over planområdet ved Nyland hensynstas i den videre prosessen.

Midtre Rælingen vel

Hvis en bussfil langs fylkesveien vil bli forlenget helt til planområdet, vil uansett betydelige deler av eksisterende gangveier måtte omlegges. Det anses lite hensiktsmessig å gi eneboligene mellom fylkesvegen og elven adkomst via gangveien.

Shahelia Sharmin

Detaljer om hvor gangveien skal gå vil eieren bli gjort kjent med senere i planprosessen. Bygging av gangveien vil sannsynligvis ikke medføre at deres eiendom kommer utenfor flomfare. Bygging av gangveien vil medføre at nye trafikantgrupper velger denne veien i s.f. Fv. 120.