



Fylkesmannen i Nordland

Steigen kommune
Rådhuset
8281 Leinesfjord
Att. Karen Omnes

Vår dato:

06.03.2020

Deres dato:

07.02.2020

Saksbehandler, innvalgstelefon

Hanne M. K. Hanssen, 75 53 15 54

STEIGEN KOMMUNE	
Saksbehandlerkontoret	
Løpenr.: 1029/20	Saksbeh.
Vår ref: 09 MAR 2020	
2020/1069	
Ar/saksnr. 19/1168	Dok.nr. 13
Ark.kode	Deres ref: G/BNR 68/30
Gradering	19/1168
Kopi til:	

Høringsuttalelse - Dispensasjon for utfylling i sjø og bygging av kai - 68/30 - 68/31 - Steigen

Fylkesmannen viser til kommunens oversendelse av 7. februar 2020.

Sakens bakgrunn

Aktuelle område er i kommuneplanens arealdel fra 2016 avsatt til forretning/næringsbebyggelse, men med krav om reguleringsplan. Reguleringsplan for Ålstadøya industriområde er fra 1982, og omfatter ikke arealet der det skal fylles ut i sjø og bygges kai.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealdelens krav om reguleringsplan for å kunne tillates uten at det utarbeides reguleringsplan.

Fylkesmannens vurdering

Reguleringsplankravet

Hensynet bak et reguleringsplankrav er generelt å sikre at det utarbeides helhetlige planløsninger for områder der kommuneplanens arealdel ikke gir tilstrekkelig avklaring. Et reguleringsplankrav sikrer bredere vurderinger av tiltakets virkninger og for eksempel alternative plasseringer, størrelse og utforming av tiltak, og gir en mer grundig medvirkning enn ved en dispensasjonssøknad.

Kommunen må vurdere om vilkårene for dispensasjon er oppfylt, herunder at hensynene bak reguleringsplankravet ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Vi viser her til plan- og bygningsloven § 19-2 andre ledd.

Fylkesmannen mener generelt at det er grunn til å være tilbakeholden med å gjøre unntak fra krav om reguleringsplan der det er snakk om næringsvirksomhet.

E-postadresse:
fmnopost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 1405,
8002 Bodø

Besøksadresse:
Statens Hus
Moloveien 10

Telefon: 75 53 15 00
www.fylkesmannen.no/no

Org.nr. 974 764 687

Forurensing

Utfylling i sjø og vassdrag er regulert av forurensningsloven § 11, og det skal gjøres en vurdering av om tiltaket er søknadspliktig ettersom utfyllinger fører til en spredning av partikler, finstoff og plastavfall. Dette gjelder både forurensede og rene sedimenter. Vi viser til [informasjon om mudring, dumping og utfylling på vår hjemmeside](#).

Orientering om vedtak

Vi ber om å bli orientert om vedtaket i saken.

Med hilsen

Tore Vatne (e.f.)
seksjonsleder

Hanne M. K. Hanssen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Nordland fylkeskommune Postmottak Fylkeshuset 8048 Bodø