



Rakkestad kommune

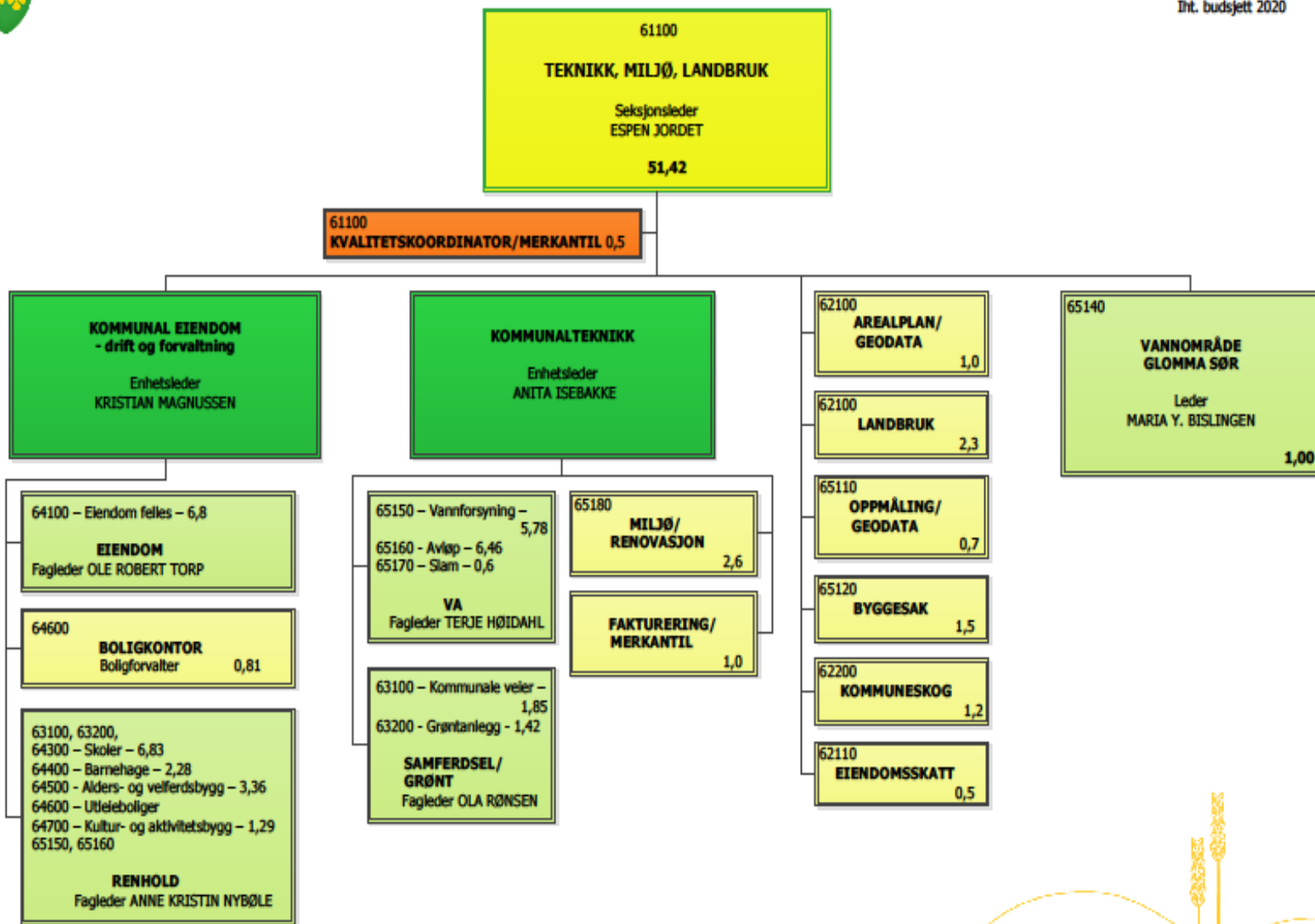
Seksjon teknikk, miljø og landbruk.



Rakkestad 26.11.19

Rakkestad
mangfold og samhold





Enhet Kommunalteknikk

Enhet kommunalteknikk skal forvalte kommunens tekniske infrastruktur og ivareta innbyggernes interesser vedrørende dette. I forvaltningsansvaret ligger at enheten skal drifte, vedlikeholde og om nødvendig oppgradere kommunens tekniske infrastruktur etter de til enhver tid gjeldende lover, forskrifter og tekniske normer.

Rakkestad kommune har god utvikling innenfor befolkningsøkning og bygge/anleggsvirksomhet. Dette stiller store krav til at enheten holder tritt med utvikling av nødvendig infrastruktur.

Enheten er innenfor mange fagområder selvkostfinansiert.

Innkreving av kommunale avgifter.

Televeien 6

Hovedplan for vann og avløp

Avfallsplan (ordning)

Vei

Grøntanlegg

Lekeplasser



Vannforsyning

- 5 Vannverk – Fladstaddammen/Honningen
- Ca. 4500 innbyggere har kommunalt vann
- Leverer årlig ca. 400 000 m³ vann
- God, men sårbar kompetanse
- Eget interkontrollsystem – ROS analyser – omfattende prøvetagningsregime
- Mattilsynet er tilsynsmyndighet – UV lys, sikring av vanntårn
- Utfordringer: Mange Vannverk, alder, råvann, Fladstaddammen, krav til internkontroll (rapportering).



Avløpsrensing

- 4 renseanlegg
 - Ca. 4300 tilknyttet kommunale renseanlegg
 - Renser årlig ca. 375 000 m³ vann
 - Biogassproduksjon
-
- God, men sårbar kompetanse
 - Eget interkontrollsystem – omfattende prøvetagningsregime.
 - Fylkesmannen er tilsynsmyndighet
 - Utfordringer: Mange anlegg, krav til rapportering, utslippskrav, fremmedvann



Ledningsnett

- 126 km med spillvann- og overvannsledninger
- 1200 kummer
- 22 pumpestasjoner
- Omfattende arbeid lagt ned i ledningskartlegging - Gemini
- 87 km ledningsnett for drikkevann
- Utfordringer: Ledningsbrudd (lekkasjer), gamle fellesledninger, private stikkledninger, ikke god nok takt på utskifting rør – ventiler – kraner – kummer.



Renovasjon

- Alle husstander i Rakkestad skal ha en renovasjonsordning.
- Kopla – må oppgraderes
- Forsøplingssaker
- Utfordringer: forsøplingssaker, brenning



Kommunale veier

- 94 km kommunal vei. 62 km er grusvei – utenfor sentrum
- Bra maskinpark, alder!
- Regelmessig vedlikehold
- Plan for kommunal vei og trafikksikkerhet. Over til privat
- Plan for vedlikehold behandles politisk våren 2020
- Utfordringer: overtar boligområder, men lite rom for økning i driftsbudsjetter.



Grøntanlegg

- Store områder med plen, park, lekeplasser, idrettsbaner, skoler, barnehager etc.
- Jobber med plan for skjøtsel av disse områdene.
- Tilsyn lekeplasser
- Innkjøp av 2 stk. robotklippere
- Får hjelp av ulike grupper av og til.
- Utfordringer: Forventninger.

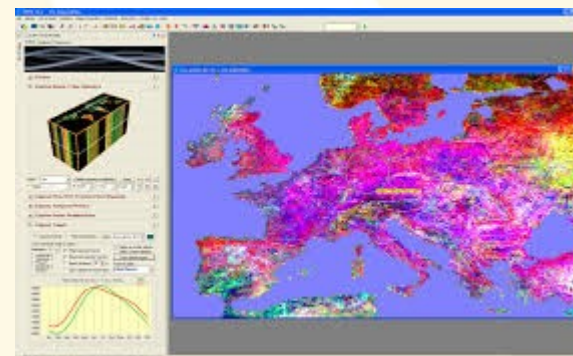
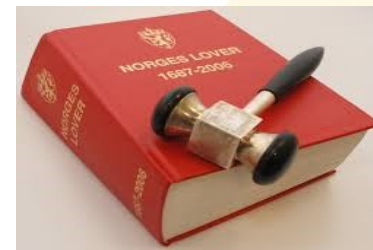


Maskinpark



Enhet eiendom – drift og forvaltning

Enheten ivaretar drift og vedlikehold av kommunal eiendom, samt forvaltning av kommunens utleieenheter



Eiendomsforvaltning

- 50 000 m² – formålsbygg og utleienheter
 - Drift av kommunale bygninger – varme, ventilasjon, lys, SD-anlegg, innbruddsalarmer, brannalarmanlegg, ledelyssystemer, skadedyr
 - Vedlikehold av bygningsmasse
 - Svømmebasseng
 - Trygghetsalarmer
 - Daglig renhold – smitte
 - Utleie
 - Serviceoppdrag
 - Forvaltning av kommunens utleieboliger
-
- Utfordringer: forskriftskrav innenfor brann og el, driftsbudsjetter, prioritering av vedlikeholdsbehov



Forvaltning

- Landbruk: behandling av søknader etter konsesjonsloven, jordloven, skogloven etc. Tilskuddsforvaltning – 41 mill. Førstelinjetjeneste for innovasjon Norge. Tilsyn med at lovverket overholdes. Drift av kommuneskogen. Friluftsliv.
- Byggesak: behandling av ca. 300 bygge- og dispensasjonssaker. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging. Matrikkelføring. Veiledning.
- Arealplanlegging/kartforvaltning: behandling av regulerings- og dispensasjonssaker. Forvaltning og drift av kommunens kartverk/nasjonalt ansvar. Kontakt med eksterne myndigheter.
- Oppmåling: opprette eiendom, oppmåling, behandle saker etter matrikkelloven og plan og bygningsloven. Festegrunn – gebyrinnkreving. Infoland. Matrikkelføring
- Avtaleforvaltning.
- Eiendomsskatt
- Utfordringer: flere og flere klagesaker – jurister/advokater som motparter, sikre kompetanse, antall lover og forskrifter, økonomi, byråkratisering. Sosiale medier



Plan

Plan- og bygningsloven

Forskrift om konsekvensutredning

1. Oppstartsmøte med kommune – i tråd med kommuneplanens arealdel?
2. Planprogram - dersom det er krav om dette etter forskrift om konsekvensutredning
3. Planprogram vedtas og legges ut til offentlig ettersyn – 6 uker
4. Varsel om oppstart og kunngjøring
5. Planforslag
6. Behandling av planforslag – administrativt
7. Behandling av planforslag politisk – vedtak om offentlig ettersyn.
8. Vurdering/behandling av eventuelle høringsinnspill
9. Vedtak av reguleringsplan
10. Klagesaksbehandling