



Sammendrag og kommentarer til innkomne innspill

Det ble varslet oppstart av detaljreguleringsplan for Holt skole den 25.10.2018 med annonse i Romerikes Blad, kunngjøring på kommunens nettside og brev til naboer, lag og foreninger og offentlige myndigheter. Det kom inn 12 innspill til varsel om oppstart. Disse er oppsummert og kommentert av kommunen nedenfor.

Innkomne innspill:

1. Fylkesmannen i Oslo og Viken, brev av 21.11.2018
2. Akershus fylkeskommune, brev av 22.11.2018
3. Statens vegvesen, brev av 31.10.2018, samt tilleggsuttalelse, brev av 20.02.2019
4. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev av 22.10.2018
5. NRV IKS, brev av 24.10.2018
6. Hafslund Nett (HN), brev av 22.10.2018
7. Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, brev av 22.11.2018
8. Direktoratet for mineralforvaltning, brev av 24.10.2018
9. Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen Historielag, brev av 05.12.2018
10. Ola og Siril Jonsson Enger - grunneiere av 97/1, epost av 21.11.2018
11. Rælingen Jeger- og fiskeforening, epost av 07.11.2018
12. Stima Bygg AS, epost av 06.11.2018

Innkomne innspill til varsel om oppstart

Fylkesmannen i Oslo og Viken, brev av 21.11.2018

Fylkesmannens rolle i planprosessen er å formidle overordnede føringer innenfor deres fagområder og påse at nasjonale og regionale mål og retningslinjer blir ivaretatt i planarbeidet.

Fylkesmannen viser til at planområdet omfatter dyrka jord, som er en del av et større jordbrukslandskap og anbefaler at dyrka jord ikke tas med i planområdet. Fylkesmannen forutsetter at planen ikke vil føre til omdisponering av dyrka jord eller kommer i konflikt med matproduksjon.

Kommunes kommentar:

Merknaden tas til orientering. Planavgrensningen er endret i henhold til fylkesmannens innspill, slik at jordbruksarealer ikke ligger innenfor planområdet. Planforslaget legger ikke opp til høyere utnyttelse enn dagens situasjon og det tilrettelegges ikke for utbygging av boliger innenfor LNF-områder. Den tidligere trialbanen reguleres til landbruksformål, som kan nyttes til jordbruksformål og som beiteområde. Planen legger også til rette for at trialbanen kan tilbakeføres til landbruksformål.



Akershus fylkeskommune, brev av 22.11.2018

Samordnet areal- og transportplanlegging

Akershus fylkeskommune viser til viktige regionale interesser, regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus og at minimum 80% av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skal skje innenfor prioriterte vekstområder. I Rælingen kommune gjelder dette Fjerdingby. Fylkesrådmannen ber om at endelig bruksformål avveies i forhold til områdets lokasjon, for å bidra til å nå målene i RP-ATP.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ingen registrerte fornminner innenfor planområdet og en nærmere utredning av forholdet til automatisk fredete kulturminner anses ikke som nødvendig. Fylkesrådmannen ber om at de som skal utføre arbeider med tilbakeføring av areal gjøres oppmerksom på at det kan være ukjente fornminner i området. Alle kulturminner eldre enn 1537 er fredet, også slike som ikke er registrert. Dersom man støter på fornminne skal arbeidet straks stanses og Akershus fylkeskommune skal varsles. Akershus fylkeskommune viser til at Kongeveien per i dag ikke er synlig innenfor planområdet og ønsker at Kongeveiens trasè skal gjenopprettes, dersom det skal gjennomføres tiltak innenfor planområdet.

Nyere tids kulturminner

Fylkesrådmannen ser det som positivt at kommunen vil sikre ivaretagelse og bevaring av skolen, kulturmiljøet og det omkringliggende landskapet.

Fylkesrådmannen anbefaler at skolen og det omkringliggende landskapet reguleres til bevaring gjennom hensynssone c) *bevaring av kulturmiljø*, og at det knyttes bestemmelser til hensynssonen som sikrer bevaringsverdiene. Fylkesrådmannen ber videre om at det må foretas en vurdering om hensynssonen bør utvides ytterligere, slik at den inneholder en større del av hagen mot sør og trerekken vest for huset. Anbefaler også at skolebygningen markeres med juridisk linje for bevaring i plankartet.

Fylkesrådmannen anbefaler at følgende bestemmelser knyttes til hensynssonen:

- *Skolebygningen er bevaringsverdig og tillates ikke revet, fjernet, flyttet eller Tilbygget.*
- *Bygningens eksteriør og bærende konstruksjoner skal bevares uendret. Mindre endringer kan unntaksvis tillates etter vurdering dersom det ikke går på bekostning av bygningens kulturhistoriske og estetiske verdier.*
- *Istandsetting skal skje etter antikvariske retningslinjer. Ved restaurering eller reparasjon av bygningen skal originale/eldre bygningsdeler som vinduer, dører, panel, listverk og taktekke bevares så langt det lar seg gjøre og med sin opprinnelige plassering. Dersom eldre bygningsdeler ikke lar seg bevare, skal det lages eksakte kopier i tidstypisk utførelse av bygningsdelene som skiftes ut.*
- *Eventuell tilbakeføring av bygningen eller deler av den til en tidligere fase i bygningens historie skal gjøres på dokumentert grunnlag.*
- *Det bør søkes å unngå større terrengendringer i kulturmiljøet/kulturlandskapet. Eldre trær og vegetasjon skal bevares.*
- *Ved tiltak som berører kulturminneverdier skal det innhentes uttalelse fra regional kulturminneforvaltning i fylkeskommunen.*



Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Det er i reguleringsbestemmelsene § 6.1 sikret bevaring av Holt skole, kulturmiljøet og det omkringliggende landskapet, hvor de ovennevnte anbefalingene til bestemmelser er lagt inn i reguleringsbestemmelsene. Det er også ført dialog med Akershus fylkeskommune underveis i prosessen for å sikre tydelige bestemmelser knyttet til bevaring av kulturmiljøet.

Når det gjelder hagen nedenfor skolen er det kun rester igjen av denne. Det er foretatt en vurdering på om hensynssonen skulle utvides ytterligere. Kommunedirektøren har vurdert det dithen at hensynssonen ikke utvides til å ta med hagen, da hagen allerede er forringet i stor grad. Arealet har også svært god jordkvalitet og er godt egnet for dyrking. På bakgrunn av dette mener kommunedirektøren at det er mer hensiktsmessig at det tilrettelegges for at arealet kan dyrkes opp. Det er derfor ikke lagt inn hensynssone over dette området i planen.

Når det gjelder regional plan for areal og transport legges det ikke opp til ytterligere utbygging innenfor planområdet. Det tillates at skolen innvendig kan bygges om til to boenheter, og det legges opp til krav om 2 biloppstillingsplasser per boenhet. Videre er det god bussdekning med relativt kort vei til Fjerdingby og Lillestrøm. Det er også kort vei til bussholdeplass, som ligger ca. 160 meter fra avkjørselen inn til Holt skole.

Statens vegvesen, brev av 31.10.2018, samt tilleggsuttalelse, brev av 20.02.2019

Nedenfor følger en oppsummering av innspill til varsel om oppstart, samt tilleggsuttalelse gitt underveis i planprosessen.

Innspill til varsel om oppstart, brev av 31.10.2018

Statens vegvesen viser til at det må fremgå av detaljreguleringsplan og reguleringsbestemmelsene hvilken type bebyggelse og anlegg bygningen Holt skole kan bli brukt til.

Tilleggsuttalelse, brev av 20.02.2019

I tilleggsuttalelse, brev av 20.02.2019 fremgår uttalelse vedrørende reguleringsformål for skolen og behov for utbedring av dagens avkjørsel fra fv. 120 inn til Holt skole.

Det er i planprosessen foretatt vurderinger av hvilket formål Holt skole skulle reguleres til. Formålene som ble vurdert var blant annet boligbebyggelse og kombinert formål for bolig, forretning og kontor. I den forbindelse ble Statens vegvesen kontaktet vedrørende avklaringer av dagens avkjørsel om det eventuelt var behov for utvidelse av avkjørselen, dersom skolen ble regulert til kombinert formål bolig/forretning/kontor.

I tilleggsuttalelse fremgår det at dersom Holt skole blir regulert til kombinert formål bolig/forretning/kontor stiller Statens vegvesen krav til at eksisterende avkjørsel fra fv. 120 reguleres til kryss med venstresvingefelt. Dette av hensyn til trafikksikkerhet og fremkommelighet langs fv. 120.

Statens vegvesen informerer videre om at dersom reguleringsplanen kun legger til rette for å bygge om den gamle skolebygningen til en eller flere boenheter, så kan regulert felles avkjørsel FA8 (dagens avkjørsel) bli brukt som avkjørsel til planområdet Holt skole. Statens



vegvesen forutsetter da at reguleringsplanen for Holt skole ikke legger til rette for bygging av nye boliger innenfor planområdet, eller til formål som skaper trafikk fra kunder.

Kommunens kommentar:

Merknadene tas til orientering. Det er i planprosessen avklart at Holt skole skal reguleres til boligformål. Planforslaget legger ikke opp til høyere utnyttelse enn dagens situasjon og det tilrettelegges ikke for bygging av nye boliger. Det tillates kun riving av eksisterende lagerbygning og at det kan oppføres en garasje. Innvendig tillates skolen ombygd til maksimalt 2 boenheter. I henhold til uttalelse fra Statens vegvesen vil det dermed ikke være behov for at eksisterende avkjørsel fra fv. 120 reguleres til kryss med venstresvingefelt.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev av 22.10.2018

NVE viser til at de er en nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon-, og skredfare, vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE viser til disse saksområdene og ber om at det søkes om råd og veiledning når det gjelder hvilket hensyn som skal tas i planleggingen.

Henviser videre til flere veiledere og verktøy som kan være nyttige i reguleringsarbeidet, blant annet NVEs karttjenester, NVEs veileder om nasjonale og vesentlige regionale interesser innenfor deres saksområder i arealplanlegging. Viser også til NVEs retningslinje om *Flaum- og skredfare i arealplanar*, samt NVEs sjekklister for reguleringsplan. Sjekklister redegjør for hvilke vurderinger som må gjøres og hvordan det kan innarbeides i planen.

I plandokumentene som følger reguleringsforslaget må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene tilknyttet NVE er vurdert og innarbeidet i planen. Dersom planen berører de ovennevnte temaene må alle relevante fagutredninger være vedlagt oversendelsen til NVE.

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Det er i forbindelse med reguleringsplanarbeidet foretatt en geoteknisk vurdering av området. I henhold til kartmaterialet som er vurdert i den geotekniske vurderingen er det ikke fare for stein-, snø-, kvikkleire-, jord- eller flomskred innenfor planområdet. Det kan likevel ikke utelukkes at bløte masser eller kvikkleire eksisterer innenfor planområdet.

Den geotekniske rapporten konkluderer med at det ikke er behov for grunnundersøkelser.

Ved funn av leire/bløte masser eller utlegging av masser foretas en vurdering av geotekniker. Geotekniker skal også kontaktes ved oppføring av nye bygninger og ved oppgradering av adkomstveien. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene til planen, jf. § 4.2.



NRV IKS, brev av 24.10.2018

NRV viser til at de har en VL500 gående gjennom planområdet. Denne må tas hensyn til ved eventuell utbygging.

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering.

Hafslund Nett (HN), brev av 22.10.2018

Hafslund Nett viser til at de har områdekonsesjon i kommunen etter energiloven. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett). Det redegjøres for generelle forhold og krav i tilknytning til planarbeidet. Hafslund Nett har elektriske anlegg i planområdet og planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg, som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det må videre ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapets sine anlegg.

HN har høyspenningsskabler innenfor planområdet, som det må tas hensyn til. Det er viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøfter ikke hindres, og det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

HN har en nettstasjon (frittliggende kiosk) som er plassert på gnr. 97 bnr. 22. Nettselskapet ber om at det blir tatt hensyn til denne. Nettselskapet ber om at det oppgis hvilket effektbehov planområdet har og om det eventuelt må etableres en ny nettstasjon innenfor planområde. Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater og avstanden gjelder også til terrasser og liknende brennbare utstikk, som er direkte knyttet til bygget. Det må også tas hensyn til avstand fra veikant og nettstasjon bør plasseres sentralt i planområdet. HN anbefaler også at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse av hensyn til støy.

Nødvendig areal for nettstasjon kan reguleres i plankart ellers kan nettstasjonen etableres i egne rom i bygg. Dersom reguleringsplanen ikke regulerer eget areal til nettstasjon i plankart ber HN om at det settes bestemmelser vedrørende nettstasjon i planforslaget.

Hafslund Nett ønsker også at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm, samt planlegge nye elektriske anlegg.

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Det vil tas hensyn til høyspenningsskabler, nettstasjon med mer innenfor planområdet og Hafslund Nett konsulteres dersom det er behov. Det tilrettelegges ikke for ny boligbebyggelse på eiendommen. Det anses ikke behov for tilrettelegging av ny nettstasjon i tilknytning til planen.



Nedre Romerike brann- og redningsvesen IKS, brev av 22.11.2018

Brannvesenet (NRBR) påminner om at tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper skal ivaretas og henviser til byggt teknisk forskrift, både når det gjelder tilgjengelighet til bygning og behovet for vannforsyning. Det stilles krav om brannhydranter ved etablering av nye brannvannsuttak, og avvik fra dette må være avklart med brannvesenet.

Det må forbindelse med reguleringen redegjøres for hvordan kravet til brannvanndekning er eller vil bli ivarettatt. Det er viktig at det sikres tilstrekkelig slokkevannkapasitet og lett tilgjengelige slokkevannsuttak. Det bør være to uavhengige adkomstmuligheter. For å sikre vannforsyning til brannvannuttak bør hovedledningsnettet ha tosidig forsyning. Brannsikkerheten må også vurderes ved valg og plassering av avfallsløsning.

En utomhusplan må vise hvordan det skal tilrettelegges for brannvesenet, når det gjelder adkomstveier, angrepsveier, tilgang på brannvann/plassering av brannvannsuttak, oppstillingsplass, snuhammer med mer. Det må også sørges for at brannvesenets tilgjengelighet til eksisterende omkringliggende bebyggelse ikke blir forringet.

Parkering, innsnevring, støyskjerming, beplantning, utsmykning, skilt, sykkelstativer, lekeapparater, bomber med videre, må ikke hindre effektiv innsats for brannvesenet.

Følgende foreslås lagt inn i rekkefølgebestemmelsene om slokkevann og adkomst, dersom det er snakk om ny bebyggelse/nye tiltak:

- Før igangsettingstillatelse gis må det foreligge en plan som ivaretar kravene til slokkevann og en utomhusplan som viser tilfredsstillende tilgjengelighet/adkomst for brannvesenet i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap. Ved etappevis utbygging må det utarbeides en midlertidig utomhusplan som viser ivarettelse av tilfredsstillende tilrettelegging for brannvesenets innsats.
- Før brukstillatelse gis må tilrettelegging for brannvesenet (adkomst og slokkevann) være tilfredsstillende ivarettatt i henhold til byggt teknisk forskrift og brannvesenets retningslinjer vedrørende tilrettelegging for rednings- og slokkemannskaper.

Brannvesenet ønsker å bli holdt orientert i det videre reguleringsarbeid for området og i kommende byggesaker.

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Det er ført dialog med NRBR underveis i planprosessen om tilrettelegging for brannvesenet innenfor planområdet. NRBR ønsker at adkomstveien oppgraderes for å sikre tilgjengelighet for brannvesenet, og at eksisterende brannkum byttes ut med brannhydrant for å kompensere for lang avstand til bygget.

For å sikre tilgjengelighet for brannvesenet skal det foretas oppgradering av adkomstveien, i henhold til NRBR sine retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap. Det er også foretatt målinger, som viser at det er muligheter for snuhammer for brannbil.



Videre ligger det en brannkum vest i planområdet, ca. 155 meter unna skolebygningen. I retningslinjer for rednings- og slokkemannskap fremgår at det ikke skal være mer enn 50 + 50 meter slangeutlegg fra kum/hydrant til alle deler av fasadene. Dette vil si 50 meter fra kum/hydrant til brannbil og videre 50 meter til fasade. Når det gjelder slokkevannsmengder må det minimum beregnes et vannforbruk på 20 l/s i småhusbebyggelse og minimum 50 l/s fordelt på minst to uttak i annen bebyggelse.

Det er undersøkt kapasitet på vannledningen. Eksisterende ledning er ø250mm og har driftstrykk på 6-7 bar, og det er ingenting som tilsier at mengden er lavere enn 50l/sek. Krav i henhold til retningslinjer for rednings- og slokkemannskap om vannforbruk på 20l/sek for småhusbebyggelse er dermed oppfylt. Det tilrettelegges ikke for ny boligbebyggelse, kun bevaring av den eksisterende skolebygningen.

Kommunedirektøren mener at hensyn til brannsikkerhet og tilrettelegging for brannvesenet blir ivarettatt i planen.

Direktoratet for mineralforvaltning, brev av 24.10.2018

Direktoratet for mineralforvaltning kan ikke se at planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser av regional, nasjonal eller internasjonal verdi, bergrettigheter eller masseuttak i drift, og har derfor ingen merknader til varsel om oppstart.

Kommunedirektørens kommentar:

Merknad tas til orientering.

Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen Historielag, brev av 05.12.2018

Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag redegjør detaljert for historikken rundt skolen og den tidligere bruken av området. De anbefaler at første etasje i bygningen bør beholdes, for å vise skolen slik den tidligere var. Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag viser til at skolens verneverdi ligger i sammenhengen mellom skolebygningen og landskapet rundt, og ønsker derfor at området rundt skolebygget, lønnetrær, granhekk, frukthage må beholdes og at det reguleres inn hensynssone. Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag anbefaler at ravinen i nord bør legges inn i planområdet og at adkomstvei, samt at Kongeveien må holdes åpen og ivarettas i reguleringsplanen.

Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag anbefaler videre at det settes restriksjoner og bestemmelser for bevaring av skolen, kulturmiljøet det omkringliggende landskapet. De viser til retningslinjene i kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljø, hvor det blant annet fremgår at det bør legges vekt på å opprettholde husets karakter, særtrekk og byggverkets ytre. Dette gjelder blant annet byggets form, volum, fasader, farger, vinduer med mer. Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag anbefaler at det ved istandsetting bør opprinnelige eller eldre eksteriørmessige detaljer bevares i så stor utstrekning som mulig, og at opprinnelige bygningsdeler i størst mulig grad bør repareres fremfor hel utskiftning. De foreslår også at det legges inn bestemmelse om at dersom det skal bygges ut nær et kulturminne/kulturmiljø



bør det legges vekt på en helhetsvurdering med mål om å ivareta kulturminnets og kulturmiljøets kvaliteter.

Fortidsminneforeningen lokalavdeling Romerike og Rælingen historielag viser videre til at det ikke finnes møteplasser i midtre Rælingen og at Holt skole ligger sentralt til, hvor det er muligheter for ulik bruk. De nevner en rekke eksempler på hva skolen kan brukes til i fremtiden: *Kulturkafe, kulturpub, skolehage, andelsjordbruk, undervisning, turmål for skoler og barnehager, møteplass, utleielokale, samfunnshus med mer.*

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Det er i reguleringsbestemmelsene § 6.1 sikret bevaring av Holt skole, kulturmiljøet og det omkringliggende landskapet, hvor deler av de ovennevnte anbefalingene og forslagene til bestemmelser er lagt inn i reguleringsbestemmelsene.

For at skolebygningen skal egne seg som bolig må det innvendig tillattes ombygging og tilpasninger, men trappeoppgangen skal bevares slik den fremstår i dag. Dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Videre legges det hensynssone over Kongeveien, for å sikre ivaretagelse av Kongeveien som sammenhengende tursti. Hensynssonen er også utvidet for å ta alleen med grantrær.

Når det gjelder hagen nedenfor skolen er det kun rester igjen av denne. Det er foretatt en vurdering på om hensynssonen skulle utvides ytterligere. Kommunedirektøren har vurdert det dithen at hensynssonen ikke utvides til å ta med hagen, da hagen allerede er forringet i stor grad. Arealet har også svært god jordkvalitet og er godt egnet for dyrking. På bakgrunn av dette mener kommunedirektøren at det er mer hensiktsmessig at det tilrettelegges for at arealet kan dyrkes opp. Det er derfor ikke lagt inn hensynssone over dette området i planen.

Når det gjelder naturbeitemarken i nord som ligger i en ravine er denne allerede sikret med hensynssone for bevaring av naturmiljø (H560) i kommuneplanens arealdel. Dette området er derfor ikke tatt med som en del av planavgrensningen.

Ola og Siril Jonsson Enger - grunneiere av 97/1, epost av 21.11.2018

Hjemmelshavere av gnr. 97 bnr. 1 viser til tidligere brev av 12.05.2013 vedrørende hensynssoner på deres eiendom og fastholder fremdeles ved dette. I brevet fremgår det blant annet at hjemmelshaver ikke ønsker at hensynssonen bør utvides utover der trialbanen ligger og at hjemmelshaver ser for seg muligheten for å eventuelt planere området sør for skolen til matjord.

Hjemmelshavere av gnr. 97 bnr. 1 mener i hovedsak at planområdets avgrensning bør begrenses kun til eiendommen som skal selges (gnr. 97 bnr. 22), og mener det ikke er behov for å utvide planområdet hvor kongeveien ligger, da kommunen har en avtale om kongeveitraseen med grunneier. Viser videre til avtale av 24.06.1998, hvor det fremgår at avtalen om trialbanen opphørte i 2017, mener derfor at området skulle vært tilbakeført til LNF-område for lenge siden.

Kommunens kommentar:

Merknaden tas til orientering. Hensynssonen utvides til å ta med alleen med grantrærne ved adkomstveien og over Kongeveien. Det legges også hensynssone over Kongeveien for å sikre at denne bevares sammenhengende. Planforslaget legger ikke til rette for at



hensynssonen skal utvides til å ta med restene etter den gamle hagen som ligger nedenfor skolebygningen.

Trialbanen er i planen foreslått regulert til landbruksformål. Innenfor landbruksformål er det foreslått følgende bestemmelse: *Landbruksområde (felt L1) kan nyttes til jordbruksformål og som beiteområde. Inngrep i terreng utover normal drift tillates ikke. Området tillates ikke beplantet med trær.*

Videre tilrettelegger planen også for at trialbanen kan tilbakeføres til landbruksformål.

Rælingen Jeger- og fiskeforening, epost av 07.11.2018

Rælingen Jeger- og fiskeforening er kommunens største frivillige organisasjon med nesten 900 aktive medlemmer.

Rælingen Jeger- og fiskeforening bruker i dag Holt skole ved møter og aktiviteter, og har i lengre tid vært i dialog med kommunen vedrørende klubblokale. Viser til at Holt skole som klubblokale ikke er et optimalt valg for blant annet aktiviteter for barn- og ungdom, arrangementer, utvalgsmøter, styremøter med mer.

Rælingen Jeger- og fiskeforening stiller videre spørsmål om leieavtalen med motorcrossklubben fremdeles er gjeldende og om reguleringsplanarbeidet for området vil innebære at bygget på nedsiden av Holt skole vil bli revet. Videre lurer de også på om Rælingen kommune skal selge eller fremdeles leie ut bygget. Rælingen Jeger- og fiskeforening ser etter eget klubblokale for fremtidige aktiviteter og ønsker å bli holdt informert om den videre reguleringsprosessen.

Kommunens kommentar:

Merknad tas til orientering. Holt skole reguleres til boligformål og det er planlagt at skolen skal selges. Bruken som klubblokale vil derfor opphøre. Kommunen vil føre dialog videre med Rælingen Jeger- og fiskeforening vedrørende klubblokale.

Stima Bygg AS, epost av 06.11.2018

Stima Bygg AS eier av tilstøtende eiendom (gnr. 97 bnr. 23) og fremmer et forslag om å foreta et makeskifte på ca. 800 m² for at eiendomsgrensen skal bli mer ryddig og hensiktsmessig, som vist i vedlagte kart til innspillet.

Kommunens kommentar:

Merknad tas til orientering. Makeskifte tas i privatrettslig sammenheng og løses ikke i forbindelse med reguleringsplanprosessen. Videre foreslår Stima Bygg AS å foreta makeskifte på et areal som er regulert til LNF-område i kommuneplanens arealdel. Dette vil ikke være hensiktsmessig, da arealet er foreslått regulert til landbruksformål i reguleringsplanen for Holt skole. Arealet egner seg heller ikke som boligformål på grunn av bratt terreng.