

Til den det gjelder, ihht  
underretningsliste fra Balsfjord kommune



Tromsø, 30.08.2019

## VARSEL OM OPPSTART PLANARBEID PLAN 1933-273, REGULERINGSPLAN FOR COOP NORD SA, MEISTERVIK

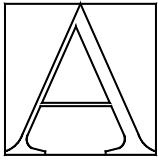
I medhold av PBL §12-8 kunngjøres herved oppstart av detaljregulering Reguleringsplan for Coop Nord SA, Meistervik – Plan nr. 1933-273.



Figur 1: Plangrenser for detaljregulering 1933-273 Coop Nord SA, Meistervik. Gbnr. 90/ 34, 41, 43, 127, 130 og 131. I tillegg del av FV858 med Gbnr. 90/126 og KV Oldervikneset Gbnr. 90/132.

### ETABLERT 1931

ARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS  
MEDLEM AV  
ARKITEKTBEDRIFTENE I NORGE  
POSTBOKS 101, 9251 TROMSØ  
STORGATA 101, 9008 TROMSØ  
ORG: NO 996 774 058  
TELEFON: 77 60 69 70  
E-POST: ba@arkitektamundsen.no  
GIROER: 7560.05.28955



Planarbeidet er startet opp med bakgrunn i Coop Nord sitt ønske om å erstatte eksisterende drivstoffanlegg på 90/34 med et nytt anlegg på 90/127. Planarbeidet skjer i tilknytning til dagligvareforretningen i sentrum av Meistervik med den hensikt å fjerne eksisterende drivstofftank under bakkenivå for å etablere ny tank over bakkenivå. For å bedre tilgangen til forretningen og drivstoffanlegget ønsker forslagsstiller å flytte det nye anlegget til nevnte tomt øst for kommunal vei Oldervikneset.

Planområdet strekker seg over ca. 10 daa. I samråd med Balsfjord kommune er det konkludert at berørte eiendommer i henhold til konsekvensutredning nr. 165 inngår i næringsformål definert som N9. Inkludert i planarbeidet er omregulering mot offentlig vei i krysset mellom kommunal vei Oldervikneset og fylkesveg 858. I henhold til forhåndsvurdering for detaljregulering anses plantiltaket ikke å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planarbeidet gjennomføres derfor som detaljregulering uten planprogram og konsekvensutredning.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte.  
Oppstartsmeldingen kan sees på kommunens hjemmeside.  
Innspill til reguleringsplanarbeidet kan sendes til:  
Arkitektkontoret Amundsen as, Postboks 101, 9251 Tromsø  
innen 06.10.2019.

Alle mottatte dokumenter blir sendt Balsfjord kommune sammen med planforslaget.

Spørsmål kan rettes til saksansvarlig, Peter Amundsen, tlf 415 65 924  
E-post: pa@arkitektamundsen.no

Med vennlig hilsen  
**Arkitektkontoret Amundsen as**

Peter S. Amundsen