

OPPSTARTSMØTE MED FORSLAGSSTILLER

Plannavn	Detaljreguleringsplan - Hovedvannledning Nordbysjøen – Flateby vannverk
Planid	I Rælingen: 233 I Enebakk: 472
Møtedato	29.05.2019
Deltakere fra forslagsstiller	Frank Jenssen (daglig leder, Flateby vannverk) Tor Arne Ulfeng (NRV/Flateby vannverk)
Deltakere fra plankonsulent	Tanja Charlotte B. Mork, Sigrid Elise Fossan (COWI)
Deltakere fra kommunene	Fra Enebakk: Tore Hauger, Jens Martin H. Langkaas. Fra Rælingen: Mari Ann Vinje, Marianne Martin.
Referent	Marianne Martin

INFORMASJON FRA KOMMUNENE

- Rælingen kommune gikk igjennom saksgang og prosess for reguleringsplaner. Reguleringsplanprosesser tar gjerne mellom 1-2 år før planen er vedtatt. Det ble nevnt at kommunen har et kvalitetsskjema/kravskjema og egne maler til plandokumentene. Kravskjemaet er et dynamisk dokument som oppdateres etter hvert som saken utvikler seg. Dokumentet angir hvilke kvalitetskrav kommunene stiller i planprosessen, dokumentasjon for ivaretagelse av hensyn og til leveranse. Den angir også hva som anses for å være et komplett planforslag. Første utkast av dokumentet legges ved oppstartsmøtereferatet.
- Behov for dialogmøter og/eller underveismøter mellom forslagsstiller og kommunen avklares underveis i prosessen.
- Enebakk og Rælingen skal sørge for mest mulig samordnede tilbakemeldinger.
- Det må gjøres en kartlegging av naturmangfold og det må gjøres rede for eventuelle effekter det planlagte tiltaket har på naturen og det må vurderes alternativer, samt utarbeides avbøtende og kompensierende tiltak i tråd med naturmangfoldlovens § 7 – 12. Vedlagt ligger kommunens krav knyttet til dette.
- Ettersom det ikke skal konsekvensutredes må vi ha særlig dialog om vurderingen av de miljørettslige prinsippene.
- Privatrettslige avtaler som gjelder tilganger til f.eks vedlikeholdsarbeid, restriksjoner som ledningen medfører, hvor dypt den skal ligge (ift. at skogeierne ikke skal måtte ta hensyn til ledningen) o.l. må tas med de aktuelle eierne.
- Planen må blant annet sendes til Skiforeningen og andre interesseorganisasjoner i Marka, som kan komme med relevante uttalelser om eksisterende og eventuelt ønskede tur- og skiløyper, innenfor og i nærheten til planområdet.
- Det må utarbeides en ROS-analyse (siste veileder fra DSB skal benyttes).
- Kulturminner og eventuelt behov for undersøkelser må sjekkes ut med fylkeskommunen.

- Fylkesmannen svarer ut om tiltaket kan komme i konflikt med foreslått nasjonalpark.
- Kommunen ønsker at det avsettes et midlertidig anleggsbelte som blir liggende utenfor planområdet, slik at denne utgår når anleggsperioden er over.
- Det må reguleres til et formål som sikrer mulighet for gjennomføring av tiltakene, f.eks kombinert teknisk anlegg og LNF-formål. Forslagsstiller kommer med forslag.
- Viktig at det stilles krav til best mulig ledningstype for å sikre god kvalitet og lang varighet på ledningen, slik at man i størst mulig grad unngår inngrep pga. behov for vedlikehold.
- Plankart og planbestemmelser må være egne dokumenter for hver kommune. Bestemmelser som kun er relevante for en av kommunene kan skape uklarhet i byggesaksbehandlingen hvis alt inkluderes i samme dokument.
- Det skal utarbeides en felles planbeskrivelse. Dersom noe gjelder utelukkende for kun en av kommunene skal dette presiseres.
- Viktige temaer i reguleringsplanen er spesielt natur og friluftsliv.
- Det må utformes bestemmelser som er i tråd med det som ble sendt over som planlagt tiltak.
- Ikke behov for noe øvrig behandling etter markaloven så lenge man holder seg innenfor planen og følger vedtatt og stadfestet plan.

INFORMASJON FRA FORSLAGSSTILLER

- Beskrivelse av planforslaget
 - Planforslaget legger til rette for en reservevannledning fra Nordbysjøen til Flateby vannverk.
 - Det er vurdert 5 alternativer. Traseen gjennom marka er vurdert som det beste alternativet.
 - Har fått pålegg fra Mattilsynet at vannverket skal ha en reservevannforsyning. Det finnes ingen reserveløsning i dag og det vil bli sendt ut bøter dersom det ikke gjøres noe.
 - Planlagt tiltak vil sikre tilstrekkelig vannkapasitet med tanke på forventet utbygging og befolkningsøkning.
 - Planen er vurdert til å ikke være KU-pliktig
 - Det skal ikke oppføres bebyggelse i forbindelse med planlagt tiltak.
 - Bredde på anleggsbelte: Utgangspunktet var først 10 meter, men det bør være 15 m for å sikre tilstrekkelig plass for gjennomføringen av tiltaket.
 - Det skal avsettes en sikringsone på minst 6 meter (3 m ut på hver side av ledningen) i reguleringsplanen. Vannverket må ha rett til å hogge ved behov. Forslagsstiller undersøker om det heller bør være 4 meter ut på hver side.
 - Må inn med gravemaskin.
 - Det skal ikke etableres en anleggsvei. Vannledningen har ikke et fast behov for vedlikehold.
 - Det bør avsettes krysningspunkt for skogsmaskiner.
 - Vannledningen blir liggende på land stor sett hele strekningen som går i Enebakk kommune.
 - Mulig det blir to forskjellige entreprenører – Det er egne dykkerfirma som driver med den type ledninger som skal legges i vann.

- Reguleringsplanen kan utarbeides i ulike vertikalnivå (under bakken og på bakken).

FREMDRIFTSPLAN

- NRV/Flateby vannverk har sett for seg en planprosess som gikk ut i midten av 2021. Deretter detaljprosjektering i overgangen 2021-2022, og bygging i 2022 og 2023.
- Utkastet til varsel om oppstart sendes over til kommunene for gjennomlesing (ca. en ukes tid til å lese igjennom). Varsel om oppstart kunngjøres først etter at det er mottatt eventuell tillatelse til oppstart av planarbeid innenfor marka fra Fylkesmannen.
- I Enebakk kommune må det kunngjøres i Enebakk avis (kommer ut en gang i uka). I Rælingen kommune må det kunngjøres i Romerikes blad.
- Innspill og merknader til varsel om oppstart må vurderes, og det må påregnes at det kan dukke opp temaer som må innarbeides i planen.
- Det er 12 ukers saksbehandlingstid fra det mottas et komplett planforslag til det må førstegangsbehandles.
- COWI undersøker hva som er planlagt fremdrift og gir en tilbakemelding til kommunene (tilbakemelding legges ved når utkast til varsel om oppstart oversendes).

AVKLARINGER OG KONKLUSJONER

- Plannavnet er: Hovedvannledning Nordbysjøen - Flateby vannverk.
- Det vurderes ikke som hensiktsmessig å regulere inn krysningpunkt for skogsmaskiner. Eventuelle krysningpunkt avklares og løses med privatrettslige avtaler.

TEMAER SOM GJENSTÅR Å AVKLARE

- COWI undersøker om det er krav om konsesjon. Må sjekkes ut ift. Vannressurslovens bestemmelser.
- Forslagsstiller skal undersøke om det bør være 4 m til hver side på sikringssonen til vannledningen, istedenfor 3 m.

SØKNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID ETTER MARKALOVEN

- Forslagsstiller oversender søknaden om tillatelse til igangsetting av planlegging i marka etter oppstartsmøtet.

OVERSENDELSE AV MALER M.M.

- Kommunene sender over maler for planbeskrivelse, planbestemmelser og ROS-analyse, samt varslingsliste. Krav til kartlegging og vurdering av natur i plansaker og kvalitetskrav i reguleringsplaner sendes også over.
- Første utkast av kravskjema sendes over samtidig som møtereferat fra oppstartsmøte sendes over.