

Regler for utleie av kommunens lokaler til frivillige organisasjoner

Vedtatt 12.12.2012 i K-sak 12/108

Kommunen har et viktig samfunnsansvar som tilrettelegger for aktivitet. Denne rollen fylles ved å sørge for at lokale foreninger har best mulige forhold for å utøve sin virksomhet, blant annet gjennom rimelige leieordninger og en tilsynsordning som baserer seg på dugnad i stedet for innleide vakter.

Så langt det lar seg gjøre, skal kommunen åpne for sambruk av sine primæranlegg, samt tilrettelegge for dette ved prosjektering av nye bygg. For spesialanlegg må brukergruppene selv påregne å ta en betydelig del av investerings- og driftsutgiftene. Tilskudd til drift kan gis etter gjeldende retningslinjer for tilskudd. Kommunen kan være behjelpelige med kompetanse i en eventuell prosess for å søke om tilskudd til investeringsmidler.

1. Lokaler

Kommunale primærlokaler som egner seg for kulturaktiviteter som sang, dans musikk, idrett, fysisk aktivitet og mosjon, møtevirksomhet, studie- og hobbyvirksomhet og andre fritidsaktiviteter med ansvarlig ledelse, stilles til disposisjon for disse formål uten leieberegning fra mandag til fredag. Med primæranlegg menes den bygningsmasse som er påkrevet for at kommunen skal kunne opprettholde sine primære funksjoner – slik som skoler, barnehager, pleiehjem etc.

For spesialanlegg og kombinasjonsanlegg er det individuelle betalingsordninger som defineres av kommunens betalingsregulativ, og som revideres årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen. Med spesialanlegg menes anlegg som er bygget for å dekke et behov utenfor kommunens grunnleggende funksjoner, som ridehaller, grendehus, kunstgressbaner, klubbhus, idrettshaller, kultursal etc. Kombinasjonsanlegg er spesialanlegg som benyttes til primærfunksjoner deler av tiden.

For ordinær trening/øvelse for barn under 16 år skal det ikke beregnes leie i noe lokale/anlegg mandag-fredag.

2. Målgrupper

- Alle frivillige organisasjoner lokalisert i Rælingen, organisert med en ansvarlig ledelse, registrert i kommunens database, med et rimelig antall medlemmer og som ikke har leiebudsjetten dekket av andre offentlige instanser.
- Tilsvarende for interkommunale frivillige organisasjoner som har Rælingen som sitt vesentligste arbeidsfelt og har minst 10 aktive medlemmer bosatt i Rælingen.
- Offentlige arrangementer for barn og ungdom eller tiltak fra kommunens egne organer.

3. Leietider

Leietiden settes til kl 22. Så langt det er mulig stilles lokaler til disposisjon utover skolens driftsår. For leie i helger og når skolen/barnehagen er stengt kan det påregnes utgifter til vasking.

4. Organisering av utleien

- Kultur – og fritidsenheten har overordnet ansvar for utleien, herunder politisk saksbehandling, informasjon om vedtak, annonsering og fordeling av oppgaver.
- Langtidsleien på skoler, svømme- og idrettshaller fordeles etter søknad av en tildelingskomité bestående av representanter for Rælingen idrettsråd, Rælingen kulturråd og administrasjonen. Endringer gjennom året administreres av servicetorget.
- Servicetorget er kontaktleddet mellom kommunen og leietakere, og sender ut informasjon om fordeling av leietid, tilsynsansvar etc.
- Sporadisk leie (for det meste en kveld i klasserom) eller helgeleie på en skole, avtales direkte med den aktuelle skole. All utleie i barnehager gjøres direkte med aktuell barnehage.

5. Prioritet

- A. Skolene har fortrinnsrett til kveldsbruk av egne lokaler til aktiviteter for elevene. Skolenes hovedplan for benyttelse av haller og gymsaler i utleieperiodene må sendes Servicetorget innen tidsfrist for søknad om utleie. Ved ekstra behov for lokaler som er tildelt under langtidsleie må krav om fortrinnsrett være avtalt med Servicetorget og meldes berørt leietaker senest en måned før utleie. Kommunenes eget behov for lokaler reguleres også av dette punkt.
- B. Idretter som har sin naturlige idrettslige aktivitet inne skal ha fortrinnsrett ved tildeling av treningstid i haller. Som haller regnes Sandbekkhallen, Marikollhallen og Rælingen videregående skole, gymsal.
- C. Internasjonale arrangementer, Norgesmesterskap eller tilsvarende kan legges til Sandbekkhallen eller Marikollhallen med minimum 3 måneders varsel.
- D. Sandbekkhallen og Marikollhallen prioriteres i helgene til stevner, seriekamper, turneringer og eventuelle kvalifiseringskamper. Dersom slike arrangementer må legges utenfor helgene, skal kampene så langt det er mulig legges i arrangørklubbens treningstid.
- E. Kamper som er meldt inn til servicetorget etter oppsett fra lag/foreninger/klubber tilsluttet NIF kan ikke endres uten godkjenning fra den ansvarlige oppsetter. Ved forsinkelser i et slikt arrangement, blir utleie i etterkant samme dag forskjøvet tilsvarende, uten varsel.

6. Fordeling av tid

- A. Treningstiden tildeles i timer, der 1 time er 60 minutter. Brukere har adgang til garderobes 15 minutter før og etter oppsatt trenings tid.
- B. Mosjonsgrupper tildeles 1 time pr. organisert gruppe i gymsal.
- C. Tildelte treningstimer kan ikke omfordeles til andre organisasjoner.
- D. Organisasjonene rapporterer tilbake til Servicetorget hvordan de fordeler sine tildelte timer på de enkelte lag/individuelle grupper innen 1. september.
- E. Treningstid som blir misbrukt eller ikke benyttet kan trekkes tilbake og omfordeles. Det gjelder også de organisasjonene som ikke påtar seg tilsynsansvar eller som mangler bekreftelse på gjennomført livredningskurs ved bruk av badene.

7. Tilsyn

Alle leietagere i kommunale lokaler er pliktig til å påta seg tilsynsansvar for sitt lokale i den tiden de leier. Tilsyn skal kun føres av person som har gjennomført kommunens tilsynskurs og har gyldig bevis for dette. Det er styret i den enkelte forening som har ansvar for at tilsyn blir utført etter gjeldende retningslinjer, herunder å sette opp vaktliste og sørge for at foreningen til enhver tid har nok godkjente tilsynsvakter til å dekke sine behov.

Rælingen kommune kan gjennomføre kontroll av tilsynet ved utleieobjektene, med eller uten forhåndsvarsel. Dersom det avdekkes brudd på tilsynsrutinen hos den enkelte forening kan dette gi konsekvenser for fremtidig leieforhold.