

OPPSTART AV PLANARBEID

Krav til innsendt materiale ved planinitiativ og forespørsel om oppstartsmøte

Kommunen viser til nylig vedtatt forskrift hvor krav til planinitiativ fremkommer:
<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2017-12-08-1950>

Planinitiativet skal sendes inn senest samtidig med forespørsel om planoppstart. Følgende materiale leveres Bykle kommune senest 1 måned før oppstartsmøtet:

Materiale:

- Oversiktskart som viser gbnr, gjeldende adkomst og forslag til plangrense.
- Utsnitt av kommuneplan/ kommunedelplan for området, med tegnforklaring og aktuelle bestemmelser, der planområdet plassering angis.
- Utsnitt av evt gjeldende reguleringsplan(er) der forslag til plangrense fremkommer, samt planbestemmelser.
- Skisser/ illustrasjoner av foreslått tiltak dersom det foreligger
- Navn på tiltakshaver og forslagstiller. Tlf.nr og e-postadresser. Fakturaadresse.

Planinitiativ - Skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet og redegjøre for:

- a) formålet/hensikten med planen.
- b) planavgrensning og planområdet, vurdere om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet. Foreligger det heftelser som får betydning for realisering av planen?
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder.
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser
- g) hvordan planen samsvarer med overordnede planer (kommuneplanens arealdel og/eller kommunedelplaner), gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer og eventuelt pågående planarbeid. Avvik skal beskrives.
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet. Hvilke statlige/ regionale føringer berøres?
- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas. Redegjør for hvordan risiko og sårbarhet skal forebygges.
- j) hvilke interessenter og hvilke berørte offentlige organer som skal varsles om planarbeidet. Er det andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning?
- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte (eks velforeninger, barn og unge mv).
- l) Vurdering av planforslaget i forhold til om planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene vil bli ivaretatt. *)
- m) Ønskes det parallell plan- og byggesaksbehandling?

*) § 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering

Bykle kommune

For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

- a) planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
- b) miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
- c) planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall
- d) forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.

□

Personvern

Vi behandler dine opplysninger for å ivare ta våre rettslige forpliktelser i henhold plan og bygningsloven.

Opplysningene som vi behandler er navn, adresse og gårds- og bruksnummer. Vi vil kunne innhente informasjon om deg fra Folkeregisteret og Norkart som har alle eiendomsinformasjoner.

Du har rett til innsyn i de personopplysningene vi behandler om deg.

Dersom vi behandler feilaktige opplysninger om deg, har du rett til å få disse rettet eller slettet.

Kommunen er underlagt arkivlovgivning som gjør at vi ikke kan slette dataene, bortsett fra det som eventuelt er feilregistrert.

Behandlingsansvarlig er rådmannen og hun kan kontaktes via kommunens sentralbord 37 93 85 00.

Kommunens personvernombud John A. Horve kan kontaktes på pvo@bykle.kommune.no

Du har rett til å klage til Datatilsynet dersom du mener vi behandler dine personopplysninger på en feil måte, og vårt personvernombud kan være behjelpelig med en eventuell klage.