

Vår saksbehandler  
Kristin Norbye-Bekkelund

**Saksgang:**

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
30/18	Formannskapet	07.02.2018

**Særutskrift: Områdereguleringsplan for Tamok Fjellbygd****Vedlagte dokument:**

1. Særutskrift: 2.gangs behandling av områderegulering for Tamok Fjellbygd
2. Frafall av innsigelse - reguleringsplan 43/23
3. Områderegulering av Tamok Fjellbygd - Fylkesmann svar på kommunens løsningsforslag av innsigelser fra statlige sektormyndigheter
4. Planbeskrivelse Tamok Fjellbygd 26.01.2018
5. Planbestemmelser Tamok Fjellbygd 26.01.18
6. Plankart Tamok Fjellbygd 05.12.2017

**Saksopplysninger:**

2.gangs behandling av områdeplan for Tamok Fjellbygd var fremmet som sak i formannskapet og kommunestyret den 6.12.2017. Se vedlegg 1 for fullstendig saksframlegg.

Innsigelsen fra Mattilsynet var ikke løst på dette tidspunktet, og det var ikke ønskelig å vedta en plan før dette var i orden. Det ble derfor fattet følgende vedtak:

**Vedtak fra Kommunestyret - 06.12.2017:**

**Kommunestyret delegerer myndighet til formannskapet å fatte vedtak i 2. gangs behandling av områderegulering for Tamok Fjellbygd. Kommunelovens § 13.**

I brev av 19.1.2018 frafaller Mattilsynet sin innsigelse til områdeplan for Tamok Fjellbygd (vedlegg 2), med følgende vilkår:

«Under forutsetning av at Balsfjord kommune tar ut av plankartet den nye foreslåtte hensynssonen H410\_1 med borebrønner etc, og at videre vannforsyningen herunder drikkevann, gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene, jfr. pkt. 2.1 og 2.2, kan Mattilsynet tilrå en egengodkjenning av planforslaget.

Balsfjord kommune har da et grunnlag for å godkjenne områdereguleringen med kart og bestemmelser slik at selve planprosessen kan avsluttes. Tilrettelegging for vannforsyning kan så iverksettes gjennom planbestemmelsene punkt 2.1 og 2.2 som en egen prosess mellom tiltakshaver, Balsfjord kommune og Mattilsynet.»

Se også brev fra Fylkesmannen i Troms vedrørende løsning av innsigelser, vedlegg 3.

Endringene som Mattilsynet krever er gjort, og nytt plankart, ny planbeskrivelse og nye planbestemmelser der man imøtekommer vilkårene er utarbeidet. Se vedlegg 4-6.

Hensynssonen H410\_1 med borebrønner er fjernet fra plankartet. Henvisninger til denne hensynssonen er også fjernet fra bestemmelsene og planbeskrivelsen. I planbeskrivelsen er i tillegg vedlegg 17: vurderinger drikkevann, tatt ut – ettersom denne vurderingen også tar for seg drikkevannskilden som er tatt ut av planen.

### **Vurdering:**

Rådmannen vurderer det dithen at alle innsigelser til områdeplan for Tamok Fjellbygd nå er imøtekommet og planen kan vedtas.

### **Rådmannens innstilling:**

Områdeplan for Tamok Fjellbygd med planbeskrivelse og planbestemmelser, datert 26.01.2018, og plankart, datert 05.12.2017, vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

### **Behandling i Formannskapet - 07.02.2018:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Vedtak fra Formannskapet - 07.02.2018:**

**Områdeplan for Tamok Fjellbygd med planbeskrivelse og planbestemmelser, datert 26.01.2018, og plankart, datert 05.12.2017, vedtas i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.**

Storsteinnes 08.02.2018  
Rett utskrift

Mette Toftaker  
møtesekretær