

## Iht. adresselista

DERES REF: | VÅR REF:  
DOKUMENTKODE: 10209318-PLAN-BREV-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 11. juni 2019

## OMRÅDEPLAN DATASENTER STORMOEN, BALSFJORD KOMMUNE

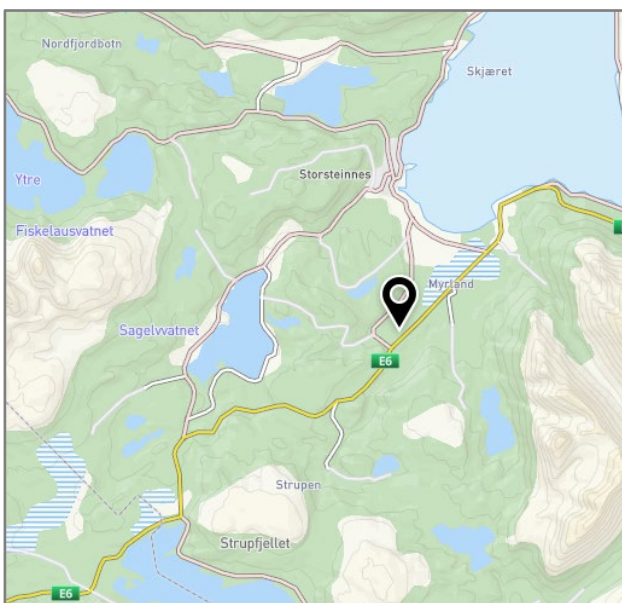
### Varsel om oppstart av planarbeid, planprogram til offentlig ettersyn og forhandling om utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens §§ 12-8, 12-9 og 17-4 varsles det herved om:

- Igangsetting av arbeid med plan 1933-272 Områdeplan datasenter Stormoen.
- Planprogram til offentlig ettersyn.
- Oppstart av forhandling om utbyggingsavtale.

Tiltakshaver er Nordkraft Prosjekt AS, forslagsstiller er Multiconsult Norge AS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av næringsbebyggelse på Stormoen. Det ønskes primært å legge til rette for etablering av datasenter med tilhørende administrasjonsbygg og ny trafo. Planen vil i tillegg åpne for etablering av annen kraftkrevende næringsvirksomhet, samt et masseuttak.



Oversiktskart, pil markerer planområdet



Varsel om oppstart, planprogram på offentlig ettersyn

Foreløpig planområde er på 1080 daa, endelig planavgrensning er ikke avklart. Plassering av adkomstvei til næringsområdet er heller ikke avklart, dette avklares med aktuell vegmyndighet i løpet av planprosessen.

### Dagens bruk

Størsteparten av ønsket planområdet er i dag nyttet til landbruksvirksomhet. Se også vedlagt planinitiativ.

### Forholdet til overordna plan

Iht. gjeldende kommuneplan er ønsket planområde avsatt til næringsformål og LNFR. I forbindelse med den pågående revisjonen av kommuneplanen arealdel, er hele ønsket planområde avsatt til næringsformål. Se også vedlagt planinitiativ.

Siden plantiltaket delvis er i strid med gjeldene kommuneplan, ble planspørsmålet behandlet av Formannskapet i møte den 22.05.2019, med positivt vedtak. Se vedlagt særutskrift.

### Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er primært å legge til rette for etablering av datasenter med tilhørende administrasjonsbygg. Området skal reguleres til næringsformål og vil bli bebyggt med datahaller og ev. andre større kompakte næringsbygg. Det foreligger ingen skisseprosjekt/konseptmateriell på nåværende tidspunkt. Utbyggingsvolum og byggehøyder er derfor ikke avklart.

Det er også aktuelt å åpne for etablering av masseuttak i nærheten av eksisterende masseuttak. Det antas at størrelsen på ønsket uttak ikke vil utløse krav om konsekvensutredning, en ev. søknad om konsesjon håndteres som egen prosess, uavhengig av planløpet.

På grunn av planområdets størrelse skal planen utarbeides som en områdeplan.

### Planprosess og medvirkning

Arbeidet med områdeplanen vil forholde seg til plan- og bygningslovens krav om prosess og medvirkning. Varsel om oppstart annonseres i avis og på kommunens hjemmeside, i tillegg til at myndigheter og berørte parter tilskrives direkte. Se også vedlagt planinitiativ.

### Planprogram

Planen kommer til å åpne for etablering av mer enn 15000m<sup>2</sup> med næringsbebyggelse og utløser dermed automatisk krav om konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, vedlegg 1, pkt. 24. Se også vedlagt avklaring av forholdet til KU- bestemmelser i PBL

Iht. planprogrammet skal følgende tema utredes: landskap og topografi, landbruk og reindrift.

### Utbyggingsavtale

Iht. plan- og bygningslovens kapittel 17 kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i tilknytning til planarbeidet.

Utbyggingsavtalen skal blant annet beskrive ansvaret for opparbeiding og finansiering av offentlig infrastruktur; vei, vann, avløp, overvann mm som forutsettes opparbeidet ved utbygging av området.

Varsel om oppstart, planprogram på offentlig ettersyn

### Høringsfrist

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger knyttet til planarbeidet, planprogrammet eller forhandlinger om utbyggingsavtale, bes melde dette skriftlig til Multiconsult AS på [tromso@multiconsult.no](mailto:tromso@multiconsult.no), med kopi til Balsfjord kommune på [postmottak@balsfjord.kommune.no](mailto:postmottak@balsfjord.kommune.no) innen **11.08.19**.

### Dokumenter

Alle dokumenter i saken ligger tilgjengelig på kommunes hjemmeside:

[www.balsfjord.kommune.no/index.php?find=Varsel+om+oppstart](http://www.balsfjord.kommune.no/index.php?find=Varsel+om+oppstart).

- Særutskrift fra formannskapet, datert 24.05.19
- Referat fra oppstartsmøtet, datert 24.05.19
- Planinitiativ, udatert
- Avklaring av forholdet til KU-bestemmelser i PBL, datert 08.02.19
- Planprogram, datert 27.05.19

Ta kontakt med undertegnede dersom dokumentene ønskes tilsendt.

-----

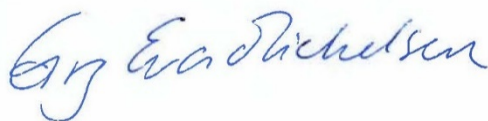
Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til undertegnede på +47 958 14518/  
[gry.michelsen@multiconsult.no](mailto:gry.michelsen@multiconsult.no)

### Vedlegg:

- Adresseliste, udatert

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Gry Eva Michelsen  
Arealplanlegger Arealplan og utredning, Forretningsenhet nord

## Adresseliste varsel om oppstart Områdeplan datasenter Stormoen- Balsfjord kommune plan 1933-272

### Offentlige myndigheter og interessenter

Navn	Adresse	Postnr Poststed	E-post
Balsfjord beitelag v/Lars-Ivar Fause	Veiskifte	9050 STORSTEINNES	faus@online.no
Balsfjord bonde- og småbrukerlag v/Inske de Buhr			<a href="mailto:inske@online.no">inske@online.no</a>
Balsfjord Bondlag v/Arild Heim			<a href="mailto:gardheim@online.no">gardheim@online.no</a>
Balsfjord historielag v/Oddvar Kåre Skoglig Skjæret		9050 STORSTEINNES	
Balsfjord Idrettsråd v/Lars Klaus Mosli			<a href="mailto:larsklausmosli@gmail.com">larsklausmosli@gmail.com</a>
Bredbåndsfylket Troms AS	Stakkevollvegen 33	9019 TROMSØ	
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard	Postboks 3021	7441 TRONDHEIM	
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap	PB 2014	3103 TØNSBERG	<a href="mailto:posttmottak@dsb.no">posttmottak@dsb.no</a>
Fylkesmannen i Troms og Finnmark			fmtfpost@fylkesmannen.no
Indre Balsfjord jeger og fiskerforening	Grønnvollvien 10	9050 STORSTEINNES	
Ishavskysten friluftsråd	Postboks 742	9258 TROMSØ	
Mauken/Tromsdalen reinbeitedistrikt v/Karen Anette Anti	Fossmoveien 461	9325 BARDUFOSS	<a href="mailto:anti-oskal@hotmail.com">anti-oskal@hotmail.com</a>
NVE Region Nord	Kongens gt 14-18	8514 NARVIK	<a href="mailto:nve@nve.no">nve@nve.no</a>
Samediggi/Sametinget	Åvjøvårgeaidnu 50	9730 KARASJOK	
Statens vegvesen Region nord	Postboks 1403	8002 BODØ	<a href="mailto:firmapost-nord@vegvesen.no">firmapost-nord@vegvesen.no</a>
Statskraf SF	Postboks 200 Lilleaker	216 OSLO	
Troms fylkeskommune	Postboks 6600 Langnes	9296 TROMSØ	<a href="mailto:posttmottak@tromsfylke.no">posttmottak@tromsfylke.no</a>
Troms Kraft NETT AS	Postboks 6900	9299 TROMSØ	

### Hjemmelshavere og festere

Aakre Katrine Marie Ingebrigtsen	Åsveien 279	9050 STORSTEINNES	
Andreassen Renate	Hølveien 200	9050 STORSTEINNES	
Bratteng Gudmund Marinius	Asphaugveien 2	9050 STORSTEINNES	
Element Nor AS	Stormoen 3	9050 STORSTEINNES	
Elstad Svanhild Anna	Hølveien 47	9050 STORSTEINNES	
Gjengstø Jørn Birkelund	Stormyrveien 13	9050 STORSTEINNES	
Hansen Dan-Erlend	Åsveien 279	9050 STORSTEINNES	
Hansen Monica Dagmar Hennie	Brennmomyra 1	9050 STORSTEINNES	
Jakobsen Joakim	Hølveien 145	9050 STORSTEINNES	
Jensen Stense Vangsgaard	Brennmomyra 2	9050 STORSTEINNES	
Johansen Gunda Pauline	Hølveien 164	9050 STORSTEINNES	
Johansen Helen Janne	Stormyrveien 8	9050 STORSTEINNES	
Johansen Sigmund Nils	9050 STORSTEINNES	9050 STORSTEINNES	
Kjosvatn Tor Odin	Åsveien 442	9050 STORSTEINNES	
Kongsli Anne Lise	9050 STORSTEINNES	9050 STORSTEINNES	
Kongsli Raimond	9050 STORSTEINNES	9050 STORSTEINNES	
Kristensen Kåre Magne	Åsveien 464	9050 STORSTEINNES	
Kullstad Frode Ronny	Åsveien 142	9050 STORSTEINNES	
Kullstad Marita Tråsdahl	Åsveien 142	9050 STORSTEINNES	
Larsen Geir Håvard	Hølveien 151	9050 STORSTEINNES	
Larsen Hans Åge	Hølveien 148	9050 STORSTEINNES	
Larsen Lars Erik	Hølveien 135	9050 STORSTEINNES	
Larsen Otto Willy	Hølveien 153	9050 STORSTEINNES	
Loor Camilla Riise Fredheim	Hølveien 139	9050 STORSTEINNES	
Loor Robin-André Elstad	Hølveien 139	9050 STORSTEINNES	
Luneng Konstanse Isabell Løvvoll	Stormyrveien 13	9050 STORSTEINNES	
Løvli Hanna Severine	Hølveien 132	9050 STORSTEINNES	
Martby Sonja Annie Sætermo	Tangarvegen 26	4353 KLEPP STASJON	
Mazurone Silvija	Brennmomyra 4	9050 STORSTEINNES	
Mazuronis Aurimas	Brennmomyra 4	9050 STORSTEINNES	
Myrlund Per Arnulf Nikolai	Hølveien 14	9050 STORSTEINNES	
Myrslett Morten	Stormyrveien 6	9050 STORSTEINNES	
Myrvoll Evald Harald	Hølveien 126	9050 STORSTEINNES	
Nilsen Odd Ronald	Storbuktveien 350	9050 STORSTEINNES	
Norheim Veronika Nilsen	Rakkestadveien 511	1764 HALDEN	
Norsk Protein AS	Smiuhagan 25	2323 INGEBERG	
Nysted Jørgen	Hølveien 137	9050 STORSTEINNES	
Olsen Erling Magne	Brennmomyra 1	9050 STORSTEINNES	
Perpetuum Circuli AS	Stormoen 3	9050 STORSTEINNES	
Perpetuum Miljø AS	Ringveien 136	9350 SJØVEGAN	
Sande Vidar	Åsveien 280	9050 STORSTEINNES	
Skucas Liudas	Stormyrveien 11	9050 STORSTEINNES	
Statens Vegvesen	Postboks 8142 Dep	33 OSLO	
Statnett Sf	Postboks 4904 Nydalen	423 OSLO	
Steinhaug Eldfrid Oddveig	Åsveien 281	9050 STORSTEINNES	
Storbakk Knut Hermod	Åsveien 326	9050 STORSTEINNES	
Storsletten Mai-Helen	Hølveien 145	9050 STORSTEINNES	
Åsheim Gørril Margrethe Øverli	Hølveien 134	9050 STORSTEINNES	
Åsheim Odd Ingvar	Hølveien 134	9050 STORSTEINNES	