

NOTAT

OPPDRAG	Detaljregulering datasenter Balsfjord	DOKUMENTKODE	10209318-PLAN-NOT-001
EMNE	Avklaring av forholdet til KU-bestemmelser i PBL	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Nordkraft	OPPDRAGSLEDER	Gry Eva Michelsen
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Arnesen Wensel	SAKSBEH	Gry Eva Michelsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	Arealplan og utredning, Nord

1 Innhold

1	Innhold.....	1
2	Bakgrunn.....	2
3	Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	3
4	Oppsummering	3
	Vedlegg I. Vurdering etter vedlegg I for planer og tiltak som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning.....	4

00	08.02.19	Vurdering av KU plikt	Gry Eva Michelsen	Tom Langeid	Gry Eva Michelsen
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

2 Bakgrunn

Det er ønskelig at reguleringsplanen legger til rett for etablering av næringsbygg for datalagring, og/eller annen næring/industri.

Reguleringen omfatter blant annet eiendom gnr./bnr. 36/26 og 36/6.

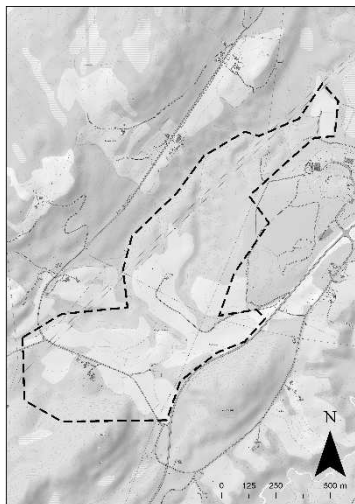
Området ønskes bebygd med flere større datahaller med tilhørende anlegg, det er også aktuelt å etablere andre typer næringsbebyggelse. Utnyttelsesgrad og høyder er ikke avklart per dags dato. På bakgrunn av planområdets størrelse, tas det utgangspunkt i at samlet utnyttelse av området vil overstige 15 000 m².

Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til næring og LNFR, i tillegg skal eksisterende reguleringsplan for avfallsanlegg Stormoen videreføres.

Iht. bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal det foreligge detaljreguleringsplan for N4 før gjennomføring av søknadspliktige tiltak kan gjennomføres. Utover dette er det ingen bestemmelser for næringsformål.



Utsnitt fra KPA



Foreløpig plangrense

Endelig avgrensning og plantype vil bli vurdert i samråd med kommunen i forbindelse med oppstartsmøtet.

3 Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant.
b)	reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Bygningsmassen overstiger 15 000 m ² . Tiltaket fanges opp av vedlegg 1 pkt. 24.
c)	tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant.

Reguleringsplanen fanges opp av § 6 og utløser dermed automatisk KU-plikt.

4 Oppsummering

Planarbeidet fanges opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser automatisk KU-plikt.

Dette innebærer at planarbeidet i utgangspunktet gjennomføres som detaljregulering med konsekvensutredning.

Som nevnt foran vil endelig avgrensning og plantype bli vurdert i samråd med kommunen i forbindelse med oppstartsmøtet.

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Vedlegg I.

Vurdering etter vedlegg I for planer og tiltak som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning

Som grunnlag for å vurdere om planer/tiltak fanges opp av § 6 a), b) el c) og § 7 b) foretas en vurdering av nedforstående:

1	Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.
Vurdering	Ikke relevant.
2	a) Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3a). b) Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer, herunder avvikling eller nedlegging av slike (med unntak av forskningsanlegg for produksjon og omdanning av spaltbare og fertile stoffer der maksimal kraft ikke overstiger 1 kW vedvarende mengde).
Vurdering	Ikke relevant.
3	a) Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel b) Anlegg beregnet: i) på produksjon eller anrikning av kjernebrensel ii) på bearbeiding av bestrålt kjernebrensel eller avfall med høy radioaktivitet iii) på disponering av bestrålt kjernebrensel iv) utelukkende på disponering av radioaktivt avfall v) utelukkende på lagring (planlagt å vare mer enn 10 år) av bestrålt kjernebrensel eller radioaktivt avfall på annet sted enn produksjonsstedet.
Vurdering	Ikke relevant
4	a) Integrerte anlegg for førstegangsmelting av støpejern og stål b) Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.
Vurdering	Ikke relevant.
5	Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest: når det gjelder asbestementprodukter, med en årlig produksjon på over 20 000 tonn ferdige produkter; når det gjelder friksjonsmateriale, med en årlig produksjon på over 50 tonn ferdige produkter; og når det gjelder annen anvendelse av asbest, med et årlig forbruk på over 200 tonn.
Vurdering	Ikke relevant.
6	Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på: a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel) d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler samt biocider e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder f) Fremstilling av sprengstoff.
Vurdering	Ikke relevant.

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

7	<p>a) Jernbanelinjer for langdistansetrafikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10d)</p> <p>b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk</p> <p>c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km</p> <p>d) Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr</p> <p>e) Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10c, mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10e).</p>
Vurdering	Ikke relevant.
8	<p>a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10 f)</p> <p>b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.</p>
Vurdering	Ikke relevant.
9	Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden
Vurdering	Ikke relevant.
10	Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).
Vurdering	Ikke relevant.
11	Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m ³ pr. år
Vurdering	Ikke relevant.
12	<p>a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m³ pr. år</p> <p>b) I alle andre tilfeller; konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m³ pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5% av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10m).</p> <p>I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger.</p>
Vurdering	Ikke relevant.
13	Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).
Vurdering	Ikke relevant.
14	Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvunnet mengde overstiger 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m ³ pr. dag for gass (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2e).
Vurdering	Ikke relevant.
15	a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m ³ (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g)

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

	b) Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h)
Vurdering	Ikke relevant.
16	Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km: a) Til transport av gass, olje og kjemikalier b) Til transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring, med tilhørende pumpestasjoner (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10i).
Vurdering	Ikke relevant.
17	Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 1e): a) 85 000 broilere, 60 000 høner b) 3 000 slaktegriser (over 30 kg) eller c) 900 purker.
Vurdering	Ikke relevant.
18	Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8a).
Vurdering	Ikke relevant.
19	Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m ³ masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.
Vurdering	Ikke relevant.
20	Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.
Vurdering	Ikke relevant.
21	Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.
Vurdering	Ikke relevant.
22	Anlegg for CO ₂ -fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av dette vedlegg eller av petroleumsloven
Vurdering	Ikke relevant.
23	Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO ₂ , dvs. et bestemt område innenfor en geologisk formasjon som anvendes til geologisk lagring av CO ₂ og tilhørende overflate- og injeksjonsinstallasjoner (med unntak av anlegg som benyttes til forskning, utvikling og utprøving av nye produkter og prosesser med samlet påtenkt lagringskapasitet under 100 000 tonn).
Vurdering	Ikke relevant.
24	Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m ² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).
Vurdering	Det legges til rette for bygningsmasse som totalt overstiger 15 000 m ² .
25	Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.
Vurdering	Ikke relevant.

Vurdering av forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

26	Større militære skyte- og øvingsfelt.
Vurdering	Ikke relevant.
27	Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.
Vurdering	Ikke relevant.
28	Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h).
Vurdering	Ikke relevant.
29	Verneområder større enn 250 km ² .
Vurdering	Ikke relevant.
30	Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.
Vurdering	Ikke relevant.

Planlagte utbygging fanges opp av forskriftens Vedlegg I.