



REFERAT

Løpenr.: 10196/18
Saknr.: 13/2094-110
Ark.nr.: L00SAKSARKIV
Saksbeh.: Anne Øvrejorde Rødven
Dato: 28.2.2018

GJELDER:

Referat fra regionalt planforum 15.februar 2018

MØTESTED: Fylkeshuset i Tromsø, møterom Senja Sør, 1 etasje hos Fylkesmannen

DATO: 15. februar 2018

VARIGHET: kl. 10.15 – 1345

Til stede på møtet:

Bjørn Kippersund , Planavd. Troms fylkeskommune, (møteleder)	Sak 1
Anne Øvrejorde Rødven , planavd. Troms fylkeskommune (referent)	Kristi Nordbye-Bekkelund , Balsfjord kommune
Julija Plavina , planavd. Troms fylkeskommune	Bjørn Edvardsen , Geomatikk AS
Stine Larsen Loso , planavd. Troms fylkeskommune	Johan Staff, tiltakshaver
Randi Ødegård , kulturvern, Troms fylkeskommune	
Tom Arne Hansen , Mattilsynet	Sak 2
Andreas Olsen Statens vegvesen	Anne Cathrine Schistad , Norconsult
Linda Knutsen , Statens vegvesen	Karl-Fredrik Myrseth, tiltakshaver
Oddvar Brenna , Plan- reindrift- og samfunnssikkerhetsavd. Fylkesmannen i Troms	Kristi Nordbye-Bekkelund , Balsfjord kommune
Lone Høgda , planavd. FM	

Sakliste:

Sak 1: Balsfjord kommune – reguleringsplan for Kjerkevika – Sletteng gård

Reguleringsplan for Sletteng gård i Balsfjord var på høring og offentlig ettersyn i 2008. Planprosessen stoppet opp, og det ble ikke gjort noe videre med planen. Man ønsker nå å fullføre arbeidet, og få i stand en reguleringsplan som kan vedtas. Justert forslag til plankart, beskrivelse og bestemmelser legges frem for planforum

Kristi Nordbye-Bekkelund fra Balsfjord kommune presenterte historikk og bakgrunn for planarbeidet. Bjørn Edvardsen gikk gjennom hva som er nytt siden forrige høring, supplert av tiltakshaver Staff.

Innspill/tilbakemeldinger:

- Med tanke på at det nå er 10 år siden planen sist var på høring er det mye som er endret. Her kan nevnes at fylkeslandbruksstyret ikke finnes lenger, ansvar for reindrift



og strandsonevern er overført til Fylkesmannen, ny plan- og bygningslov (pbl) er vedtatt, nye forskrifter, statlige planretningslinjer. Fylkeskommunen har flere oppgaver enn kulturminnevern. Sametinget har ikke fått planen på høring tidligere. Vi må diskutere saksgang og hvordan få behandlinga på rett spor.

Overgangsbestemmelser for ny pbl sier ingenting om tidsaspekt, planer varslet tidligere kan behandles etter gammelt lovverk. Men en rekke hensyn må ivaretas uansett.

- Her har det pågått en drift i mange år som tiltakshaver ønsker å få inn i ordnede former, dette er et viktig utgangspunkt for diskusjon rundt videre saksgang.
- Hva er begrunnelsen for plassering av utleiehyttene? Ikke heldig plassering med tanke på strandsonevern og landskapshensyn.
- Vil utleiehyttene kunne bli privatisert i framtida hvis drifta viser seg til å ikke være drivverdig? Dette er en del av vurderinga av lokalisering.
 - o Tiltakshaver: For å unngå bruk av dyrka mark
 - o Utleiehyttene er tatt inn for å få i stand en drift man kan leve av
 - o Kan flyttes, alternativt mot vest.
- Plassering av masseuttak, er alternative plasseringer/uttak vurdert? Her må også andre lokaliteter i kommunen vurderes. Her må også kommunen komme på banen. Plasseringen er uheldig men hensyn må veies opp mot andre hensyn.
 - o Foreslått område består av naturlig berg. Lite synlig.
 - o Ønsker å bruke vintervei for uttak av masser.
 - o Tidligere er det tatt ut masser nærmere strandsonen, ikke heldig. Ønsker å fylle dette igjen med masser fra gammel molo og tilbakeføre området til mest mulig naturlig tilstand med.
 - o Trenger stein/masser fra nærområdet for etablering av småbåthavna.
- Kraftlinja er en fysisk barriere for rein, danner et skille for vurdering av plassering av ny bebyggelse.
- Planen ble ikke drøftet i kommuneplanprosessen i 2011, hvorfor ikke?
- Hva finnes av utbygging i området i dag?
 - o Campingplassen består av 100 vogner i dag, alle «skriker» etter båt plass
 - o Malangen brygge har lagt ned sin gjestehavn, dette er et stort behov. Ønsker å tilby servicefaciliteter; dusj/toalett, mulighet for sløying etc.
 - o Sanitæranlegg/servicebygg i dag kan legges ned ved etablering av nytt.
- Småbåtanlegg; må spesifiseres nærmere i bestemmelser og plankart; molo, adkomst til sjøen etc. 150 båter er stort. Utfylling med feste til flytebrygge?
 - o Ja, planen er å rive eksisterende molo og etablere ny.
 - o Ønsker ikke gjennomkjøring til småbåthavna gjennom campingområdet.
- Planbeskrivelsen sier lite om universell utforming. De deler av området som er tiltenkt offentligheten skal være tilgjengelig for alle. Anbefaler å utarbeide en kvotesatt uteromsplan, denne kan være en del av bestemmelsene Minst en av utleiehyttene skal være universelt utformet. Manglende universell utforming gir grunnlag for innsigelse fra Fylkesmannen.



- Flytt evt. lekeareal utover L3 for å sikre gangforbindelse/rullestolforbindelse fra camping til kiosk.
- Fylkesmannen: Hyttefeltet FB1 må være greit, så lenge dyrka mark ikke blir berørt. Plassering av servicebygg/kafe ser greit ut. Området L3 må være drivbart, hvis ikke kan dette eventuelt vike for bedre tilrettelegging av parkering/adkomst/servicebygg/lekeplass.
- Innsigelsene står til de blir formelt trukket. Flytting av områder er å anse som løsningsforslag.
- Statens vegvesen: positivt med tiltak for rydding og samling av avkjørsler fra fylkesveien. Hvilke avkjørsler som skal saneres, må vises i plankartet og redegjøres for i planbeskrivelsen (tegneregler på dette).
- Forholdsvis lavt trafikkert fylkesvei i dag, men området omfatter mye hytter og besøkende som ferdes til fots og på sykkel. Det er derfor viktig å se på det interne gangsystemet, at det er mulig å komme seg gjennom området uten å bruke fylkesveien.
- Lagt opp til nye sanitæranlegg på nedsiden av veien, flott at det tilrettelegges for mindre kryssing av fylkesveien.
- Hvor stor er parkeringsplassen P2? Husk at det må tilrettelegges for tilstrekkelig kapasitet også med plass til hengere/snuplass etc. Unngå utflytende areal ifht fylkesveien. Presiser avkjørsel etc.
- Nye avkjørsler skal godkjennes av statens vegvesen, ikke kommunen. Dette må rettes opp i bestemmelsene.
- Byggegrense for nye sanitæranlegg, kan tas inn. Inngrepsgrense kan legges inn også i områdene for campingplassen.
- Mattilsynet: Det tilrettelegges for en formidabel økning i personekvivalenter. At det er nok drikkevann av god nok kvalitet må gjøres rede for
 - Boret etter vann i fjor, invester ½ mill. Sliter med jerninnhold men finner en orden på det. Planlegger å tilby vann og avløp ved salg av hyttetomter.
- Planen bør sendes ut på ny høring. Avklar gjerne med sektormyndigheter før utsending.
- Konsekvenser for virkninger av planen spesielt reindrift, landbruk, sikker byggegrunn og friluftsliv må redegjøres for.