

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Nygård, Engeløya

Møtedato: 07.05.2019 Tid: 09:00 – 11.30

Til stede på møtet

Medlemmer: H: Knut Andersen, Michelle Hansen. SP: Kari Danielsen
AP: Liv Rigmor Eidissen, FRP: Magne Vik, SV: Odd Rikard Bredal
AP: Arve Isaksen

Forfall: Ingen

Varamedlemmer: Ingen

Fra adm. (evt. andre): Andreas Sletten, Gunnar Svalbjørg, Gjermund Laxaa, Karen Fagervik
Omnes

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Møtet startet med befaring på Nygård i sak 13/19.
Ordinært møte startet 10.15 på rådhuset.

Det ble etterlyst delegerte vedtak. Det forelå heller ikke ved forrige møte.

Behandlede saker: 13-22/19

Sak 15/19 Kari Danielsen reiste spørsmål om sin habilitet da de leier jord hos søker og er nabo. Hun ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte.

Sak 17/19 Arve Isaksen reiste spørsmål om sin habilitet da han er nestleder i grunneierlaget. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte.

Sak 21/19 Magne Vik reiste spørsmål om sin habilitet da han er aktivt med i Steigen Røde kors der søker er leder. Han ble enstemmig erklært habil.

Underskrifter: Michelle Hansen og Magne Vik

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Michelle Hansen (sign). Magne Vik (sign).

Rett utskrift,
Leinesfjord, 07.05.2019

Lisbeth L. Aalstad

Lisbeth L. Aalstad
Serviceavdelingen

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
13/19	19/145	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 74 BNR 18
14/19	19/357	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 75 BNR 1
15/19	19/363	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 74 BNR 4
16/19	19/325	FRADELING AV KÅRBOLIG - GNR 35 BNR 1
17/19	19/324	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORBUD MOT BYGGING I STRANDSONE OG I LNF OMRÅDE
18/19	19/293	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RULLESTOLRAMPE I STRANDSONEN I HOPEN
19/19	19/417	SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN FOR BOLIG - GNR13 BNR 5
20/19	14/562	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV ATV - GNR 108/6 NØTNES
21/19	17/360	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3 CAMPINGHYTTER
22/19	18/727	FASTSETTING AV PLANPROGRAM, KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FYSISK AKTIVITET 2019 - 2031

13/19

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 74 BNR 18

Innstilling:

De nye opplysningene endrer ikke innstillingen i PLA sak 4/19. Opparbeidelse av adkomstvei til boligtomta må behandles i forhold til jordloven og Plan-og bygningsloven.

Behandling:

Arve Isaksen fremmet følgende forslag:

Det gis dispensasjon fra jordloven og plan- og bygningsloven slik at det kan bygges vei på totalt 4 m bredde som omsøkt (alt 1) fordi fordelene anses større enn ulempene.

Begrunnelse:

Det eksisterer en vei i dag.

Veien er ikke til hinder for jordbruket

Taper ikke areal

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som forslag fra Arve Isaksen.

14/19

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 75 BNR 1

Innstilling:

Det gis ikke tillatelse til fradeling av boligtomt fra Gnr 75 Bnr 1 i Steigen kommune før det foreligger avtale om kjøp av tilleggsjord. Dette begrunnes med at kjøpers behov for produksjonsareal, driftsbygninger og egen produksjon vil være et viktig vurderingsgrunnlag for behandling av søknaden.

Jfr: Jordlovens §§ 1, og 12 , Plan-og bygningloven §§ 26-1 og 27-4

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

15/19

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR 74 BNR 4

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt til boligformål på ca 0,75 daa fra Gnr 73 Bnr 4 i Steigen som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Behandling:

Kari Danielsen reiste spørsmål om sin habilitet da de leier jord hos søker og er nabo. Hun ble enstemmig erklært inhabil og fratrådte.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen med 6 stemmer.

16/19

FRADELING AV KÅRBOLIG - GNR 35 BNR 1

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt til boligformål på inntil 1,5 daa (parsell 1) fra gnr 35 bnr 1. Omsøkt tomtstørrelse reduseres i nordøst for å unngå at en stor andel av tomte legges på dyrket mark. Det gis tillatelse til fradeling av nausttomt på ca 0,3 daa (parsell 2) som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

17/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORBUD MOT BYGGING I STRANDSONE OG I LNF OMRÅDE

Innstilling:

Det gis ikke dispensasjon fra forbud mot bygging i LNFR-område og strandsonen for bygging av gapahuk på Hagerøya gnr. 21 bnr. 1, jf. pbl. § 19-2. Kommunen vurderer at hensynene bestemmelsen er ment å skulle ivareta blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon ikke anses klart større enn ulempene.

Behandling:

Arve Isaksen reiste spørsmål om sin habilitet da han er nestleder i grunneierlaget. Han ble enstemmig erklært inhabil og fratradte.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen med 6 stemmer.

18/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR RULLESTOLRAMPE I STRANDSONEN I HOPEN

Innstilling:

Det gis dispensasjon fra byggelinjen mot sjø for bygging av rullestolrampe i tilknytning til hytte på gnr. 111 bnr. 15, jf. pbl. § 19-2. Kommunen vurderer at hensynene bestemmelsen er ment å skulle ivareta ikke vesentlig blir tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon anses klart større enn ulempene.

Denne tillatelsen gjelder også som tillatelse til oppføring av rampe i henhold til søknad, jf. pbl. § 20-1.

Dispensasjon og tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9.

Behandling:

Administrasjonen fremmet nytt tillegg til innstillingen:
Vilkår: Rullestolrampen skal være allment tilgjengelig

Vedtak:

Vedtaket ble enstemmig vedtatt som innstilling med administrasjonens tillegg og lyder da som følgende:

Det gis dispensasjon fra byggelinjen mot sjø for bygging av rullestolrampe i tilknytning til hytte på gnr. 111 bnr. 15, jf. pbl. § 19-2. Kommunen vurderer at hensynene bestemmelsen er ment å skulle ivareta ikke vesentlig blir tilsidesatt, og at fordelene ved dispensasjon anses klart større enn ulempene.

Vilkår: Rullestolrampen skal være allment tilgjengelig

Denne tillatelsen gjelder også som tillatelse til oppføring av rampe i henhold til søknad, jf. pbl. § 20-1.

Dispensasjon og tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9.

19/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUD I STRANDSONEN FOR BOLIG - GNR13 BNR 5**Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen for oppføring av bolighus på gnr 13, bnr. 5, jfr. pbl. § 19-2 i henhold til søknad. Det vises til saksfremlegg for begrunnelse.

Dispensasjonen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jf. pbl. § 21-9.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

20/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV ATV - GNR 108/6 NØTNES**Innstilling:**

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Liv og Thor-Roger Kjellbakk, samt Dag E. Pedersen Kjellbakk, June Kjellbakk og Trine Kjellbakk dispensasjon for bruk av ATV, reg.nr. AC 9930 til transport av bagasje og utstyr til egen hytte som anvist på kart.

Tillatelsen er flerårig og gis fra d.d. og ut 2022 (4 år).

Vilkår:

- Gammel kommunal vei mellom Nøtnes og Bjørsvik vurderes ikke å være utmark i henhold til loven. Det samme gjelder etablerte avstikkerveier inn til det som var bolighus. Dispensasjon for kjøring på disse veiene anses derfor ikke nødvendig.
- Det gis dispensasjon for kjøring med bagasje og utstyr på fjæra fra Nøtnesvik til nes (båtplass) og tilbake og fra naust og ned i fjæra på sørsida i hht vedlagt kart.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Ferdseien skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

21/19

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 3 CAMPINGHYTTER**Innstilling:**

Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av inntil tre tomter som omsøkt på følgende vilkår:

1. Formålet skal være bolig og/eller fritids- og turistformål (utleie). Fradeling til fritidsbebyggelse tillates ikke.
2. Tomtene avgrenses mot sjø av byggegrense.
3. Adkomst må sikres til tomt(ene).
4. Det må leveres ny søknad om fradeling i tråd med dette vedtak. Dispensasjonen gjelder i 3 år.

Behandling:

Magne Vik reiste spørsmål om sin habilitet da han er aktivt med i Steigen Røde kors der søker er leder. Han ble enstemmig erklært habil.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstillingen.

22/19

**FASTSETTING AV PLANPROGRAM, KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG
FYSISK AKTIVITET 2019 - 2031**

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningslovens § 11-3 fastsettes planprogram for Kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet 2019 – 2031 slik det foreligger i utkast datert 22.02.19.
Jfr. delegeringsreglement for Steigen kommune av 20.02.19.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt som innstilling.