



- Byggegrense
- Omriss bygg
- Takflate
- Uteområde
- Innkjørsel
- Privat MUA
- Felles Sandlekeplass
- Eksisterende koter
- Bearbeidede koter

Situasjonsplan:
 Situasjonsplanen er under utarbeidelse. Totalt 20 enheter. Det er stiplest mulig fremtidig utbygging (ikke del av første byggetrinn). Første byggetrinn: 8 enheter.

Hele reguleringsområdet er sett under ett og eiendomsgrenser mellom tomtene er derfor tatt vekk. Forbehold om tillatelse til å plassere boder på utsiden av grense mot vei i vest.

Parkeringskrav i "indre byområde": 1 biloppstilling per enhet. Dette er vist for fremtidig bygg E jmf. tanken om "Fra leie til eie". De øvrige enheter er ansett ift. bruk hvor 0,5 plasser per enhet utgjør tilstrekkelig parkering. 16 enheter = 8 P-plasser. Vist en evt. P ekstra på øvre nivå. 5% av P-plassene har krav til HC = 1 HC parkeringsplass. Ligger på nedre nivå.

Inn- og utkjøring øvre nivå fra Vonheimvegen, kun utkjøring til Fjellbruvegen. Nedre nivå adkomst Fjellbruvegen. Renovasjonen plassert nær Fjellbruvegen for lett adkomst.

Sandlekeplass vist som felles MUA. Det er i tillegg stor lekeplass/grøntområder i umiddelbar nærhet over Fjellbruvegen ifm. Speiderhuset.

Privat uteoppholdsareal/MUA er vist i planen for alle boligene og inkluderer terrasser. Behovet for 50 m² privat uteoppholdsareal (krav i plan) er ikke samsvarende med beboernes bruk og MUA er derfor søkt løst i et større fellesareal.

Oppvarmet BRA: 170,9 m ²	BYA: 153,9 m ²	VOLUM: m ³	ENERGIMERKE
BRA H01 + H02: 84,8 + 86,1 m ²		BRA TOTALT: m ²	

BYGGEKOMMUNE: Molde	GNR/BNR: 25/191	POSTNR: Postnr.	POSTSTED: Molde
ADRESSE: Fjellbruvegen 22			MOH: 57 moh

TEGNET AV: EL	KONTROLLERT AV: .	DATO: 06.03.17	FORMAT: A3
------------------	----------------------	-------------------	---------------

PROSJEKT: Fjellbruvegen 22	PROSJEKTNR.: 16-0331
TEGNINGEN VISER: Situasjonsplan rev E	TEGNING NR.: ARK-1-0-01
STATUS: Forprosjekt - Samspillfasen	MÅLESTOKK: 1:500

TILTAKSHAVER:
Molde Eiendom KF

BYGGEFIRMA:

MERKNADER: Forbehold: Det tas forbehold om mulig nedforet himling pga tekniske føringer. Arealer er beregnet ut fra tegning og er oppgitt i hht. NS3940. Tekniske forhold i bygningsmessig	E	08.03.18	Supplert+merket MUA pr. bolig (også framtidige bygg)	EL			
	D	22.02.18	Supplert og endret bearbeidede koter, nytt snitt F	EL			
	C	08.02.18	Rev MUA og gangveier ifm. rev bod+framtidige bygg	EL			
	C	08.02.18	Vist koter nytt terreng, rev. framtidig bygg C, D + E	EL			
	B	10.03.17	Endringer etter samspillmøtet 8/3-17	EL			
	A	08.03.17	Endringer etter innspill på e-post 7/3-17	EL			

INGENIØR- OG ARKITEKTKONTORET NORGESHUS AS, PB 161, 7223 MELHUS, TLF: 72 85 69 00
 TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETT OG EIES AV NORGESHUS AS. TEGNINGER SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE. REV.