



Detaljregulering Fjellbruvegen 20-24 INNSPILL - OPPSUMMRING

Deres ref:

Vår ref:
2017/681-0

Saksbeh:
Jostein Bø,

Arkivkode:
201706

Dato:
04.04.2017

	Innspill	Kommentar
1	Harry Gjelsten, eier av del av Langmyrvegen 30	
	Ber om at det legges opp til en utnyttelse som ikke medfører vesentlig tap av utsikt fra leiligheten i 1. etasje.	Utnyttingsgraden settes i planforslaget til 30% BYA, som er i samsvar med kommunedelplanen.
2	Statens vegvesen	
	<ul style="list-style-type: none">Langmyrvegen er fylkesveg, med 3240 ÅDT.Det burde utarbeides en mer omfattende plan, der sanering av avkjørsler inngikk i planen. «Opprettholdelse av avkjørselen og parkeringsplassen for Fjellbruvegen 24 vil ikke bli akseptert i ny plan».Atkomst bør fortrinnsvis legges til Vonheimvegen.Fortau langs Langmyrvegen må innarbeides i planen, med bestemmelser om dette må være etablert «før ny bebyggelse på eiendommen kan etableres.»Byggegrense langs Langmyrvegen må tilpasses evt. støytiltak.	<p>Det innarbeides rekkefølgekrav for stenging av avkjørselen for Fjellbruvegen 24 til Langmyrvegen. Innvendinger er dermed etterkommet. Så langt det gjelder dette planområdet.</p> <p>For å få til en akseptabel arrondering innenfor planområdet og tilhørende trafikkavvikling, er det i planen vist avkjørsler fra Vonheimvegen og fra Fjellbruvegen. Rekkefølgekrav vedr. fortau langs Langmyrvegen er innarbeidet.</p>
3	Avinor AS	
	<ul style="list-style-type: none">Det tillates bygghøyder inn til kote +90.Det vises til aktuelt regelverk knyttet til oppstilling og bruk av kraner.Det kreves ikke egne bestemmelser knyttet til BRA-krav.Planområdet er ikke berørt av flystøysone.	Tillatt byggehøyde blir vesentlig lavere enn kote 90.
4	Sissel og Erling Sandøy, eiere av Vonheimvegen 1	
	<ul style="list-style-type: none">Som naboer til planområdet er en opptatt av utsikt og utnyttelse ikke skal forringe forholdene «på en nåværende usjenert eiendom.»Det bør tas hensyn til at området tidligere var tiltenkt som friområde og barnepark.	Området er avsatt til boligbebyggelse med mulighet for fortetting. Ny bebyggelse har en slik karakter at det ligger innenfor det som må være påregnelig i området. Detaljering av bygg og plassering vi skje i byggesak.

5	Mattilsynet	
	Ingen merknader til saken	
6	Einar Ravn Støvreide, eier av Langmyrvegen 21	
	<ul style="list-style-type: none"> • Positiv til at området ryddes opp, men vil være kritisk til bebyggelsen. • Stiller spørsmål om bebyggelse her da det er stor trafikk på Langmyrvegen. • Det pekes på at det er mange skolebarn som går gjennom krysset Fjellbruvegen-Langmyrvegen. 	Trafikksikkerhet er alltid en viktig faktor ved fortetting. Noe økning i biltrafikken må påregnes, men er her vurdert til å være svært moderat. Det stilles karv om at fortauet skal utbedres.
7	Noregs vassdrags- og energidirektorat	
	Da planområdet ligger under den marine grense, kan der finnes ustabile grunnforhold, som må avklares.	Området er bebyggt og utdrenert.
8	Speidernes Hus, Fjellbruvegen 17 D, C og D	
	Det ønskes at det i reguleringsarbeidet blir foretatt en grundig trafikkanalyse for Fjellbruvegen, inkl. kryss med Langmyrvegen. Dette fordi det er stor og til dels uoversiktlige trafikkforhold i området.	Det er utarbeidet en trafikkanalyse.
9	Kai Langhelle, Fjellbruvegen 15C	
	Håper at det blir gjort en grundig trafikkvurdering, inkl. krysset mellom Langmyrvegen og Fjellbruvegen, og viser til dagens opplevelse av situasjonen.	Trafikkanalyse er utarbeidet.
10	Møre og Romsdal fylkeskommune	
	<ul style="list-style-type: none"> • Planarbeidet må synliggjøre konsekvensene av de trafikale løsninger som velges. • Planarbeidet må legge til rette gode uteoppholdsarea som er egnet for leik for barn og unge. • Særlig oppmerksomhet på universell utforming. 	Trafikkanalyse er utarbeidet. Det er avsatt areal til aktivitet/leik.
11	Fylkesmannen i Møre og Romsdal	
	Støyforholda må utredes. ROS-analyse må utarbeides. Forholdet til barn og unge skal sikres ved at det avsettes tilstrekkelige egnede areal og rekkefølgebestemmelser.	Det er gjennomført støyberegninger. ROS-analyse er utarbeidet. Det er avsatt areal til aktivitet/leik.

12	Vonheim Boligsameie, Vonheimvegen 2 A-E	
	Ved oppmøte på kontoret blir det gjort oppmerksom på at avkjørselen til eiendommen er problematisk ved utkjøring og sving til venstre, og at en ønsker at dette blir vurdert i planarbeidet.	Vurdering er gjort i trafikkanalysen.

Vedlegg

Vedlegg

1

2

Innspill

Innspill

Kart