



Fædrelandsvennen
Setesdølen
Heiemsida

Vår ref.:	Sakshandsamar:	Dato
2017/403-28	Tallak Bjørnarå tallak.bjornara@bykle.kommune.no	02.04.2019

Melding om vedtak

Innføring av konsesjonsgrense null for Hartesyni bustadfelt

Saksprotokoll i Kommunestyre - 28.03.2019

Handsaming:

Saka vart drøfta og tilrådinga vart samrøystes vedteke

Vedtak:

Kommunestyret syner til saksutgreiinga og vedtek å oppmode Statens Landbruksforvaltning om å la reguleringsplan for Hartesyni bustadfelt godkjent 30.05.2018 kome inn under pkt 2 som nytt pkt g) i gjeldande føresegn etter konsesjonslova om nedsett konsesjonsgrense for Bykle kommune, Aust.-Agder

Med helsing
Bykle kommune

Tallak Bjørnarå
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og sendast utan underskrift.



Saksmappe: 2017/403
Sakshandsamar: TBJ
Dato: 05.02.2019

SAKSFRAMLEGG

Utv.saksnr	Utvalg	Møtedato
27/19	Planutval	11.03.2019
33/19	Kommunestyre	28.03.2019

Innføring av konsesjonsgrense null for Hartesynt bustadfelt

Saksprotokoll i Kommunestyre - 28.03.2019

Handsaming:

Saka vart drøfta og tilrådinga vart samrøystes vedteke

Vedtak:

Kommunestyret syner til saksutgreiinga og vedtek å oppmode Statens Landbruksforvaltning om å la reguleringsplan for Hartesynt bustadfelt godkjent 30.05.2018 kome inn under pkt 2 som nytt pkt g) i gjeldande føresegn etter konsesjonslova om nedsett konsesjonsgrense for Bykle kommune, Aust.-Agder

Saksprotokoll i Planutval - 11.03.2019

Handsaming:

Saka vart drøfta og tilrådinga vert samrøystes vedteke

Vedtak:

Kommunestyret syner til saksutgreiinga og vedtek å oppmode Statens Landbruksforvaltning om å la reguleringsplan for Hartesynt bustadfelt godkjent 30.05.2018 kome inn under pkt 2 som nytt pkt g) i gjeldande føresegn etter konsesjonslova om nedsett konsesjonsgrense for Bykle kommune, Aust.-Agder

Rådmannen si tilråding:

Kommunestyret syner til saksutgreiinga og vedtek å oppmode Statens Landbruksforvaltning om å la reguleringsplan for Hartesynt bustadfelt godkjent 30.05.2018 kome inn under pkt 2 som nytt pkt g) i gjeldande føresegn etter konsesjonslova om nedsett konsesjonsgrense for Bykle kommune, Aust-Agder.

SAKSUTGREIING

Bakgrunn for saka

Gjeldande føresegn (fastsett av Statens Landbruksforvaltning ved brev av 3.7.2012)) har slik ordlyd:

Forskrift om nedsett konsesjonsgrense etter konsesjonslovas §7 for Bykle kommune, Aust-Agder

Fastsett av Statens landbruksforvaltning 3. juli 2012 med heimel i lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. § 7 første ledd, jf. delegeringsvedtak 28. november 2003 nr. 1401, jf. overføringsvedtak 8. desember 2003 nr. 1479 § 6.

I.

Konsesjonsfridomen etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 4 vert sett ut av kraft for følgjande område i Bykle kommune:

1. Bykle sentrum stadfesta reguleringsplan av 27. april 1995:
 - a) Øvre Sarv bustadfelt godkjent 10. februar 1977 nemnt A14 og A15
 - b) Nedre Sarv bustadfelt (godkjent reguleringsplan) nemnt A9 og A10
 - c) Bjårlii bustadfelt (omfattar også Myri og Kyrkjelii) godkjent 7. mars 1984 nemnt A4, A5, A6 og
 - d) Bykle sentrum godkjent 20. mai 1997, nemnt A13
 - e) Kviforbakkane bustadfelt godkjent 7. oktober 1980 nemnt A16
 - f) Tussefjødd bustadfelt godkjent 19. april 2010.
2. Hovden sentrum stadfesta reguleringsplan av 10. september 1997 for Hovden del II:
 - a) Stussli I bustadfelt (godkjent reguleringsplan) nemnt A2
 - b) Stussli II bustadfelt (godkjent reguleringsplan) nemnt A2
 - c) Stussli II utviding godkjent 15. juni 1989 nemnt A2
 - d) Austmannlii bustadfelt godkjent 27. oktober 1994 nemnt A1
 - e) Kvennebekken bustadfelt godkjent 26. august 2002 nemnt A9
 - f) Røyrvikåsen bustadfelt godkjent 6. september 1999 nemnt A3.

for:

- Bebyggd eigedom som er eller har vore i bruk som heilårsbustad
- Eigedom med bebyggelse som ikkje er teke i bruk som heilårsbustad, herunder eigedom med bebyggde områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningslova er regulert til bustadføre mål.



Denne forskrifta trer i kraft straks. Frå same dato vert forskrift 14. mai 2004 nr. 770 etter konsesjonslova § 7 om nedsett konsesjonsgrense for Bykle kommune, Aust-Agder oppheva.

Formelt grunnlag

Konsesjonslovas § 7

Gjeldande førsegn etter konsesjonslovas §7

Vurderingar og konsekvensar

Hartesyni bustadfelt på Hovden vil verte opparbeida vår/sommar 2019 og bustadtomtene er no lagt ut for sal.

Det er difor nausynt å innføre konsesjonsgrense null også for dette bustadområdet.

For nye bustadområde som skal omfattast av føresegna må ein difor gjere særskilt vedtak om dette slik at ein unngår tvil om føresegnas virkeområde, og at ein sikrar at dette bustadområdet vert nytta til heilårsbustader.

Kommunestyrets vedtak må leggast ut til offentleg gjennomsyn med ein høyringsfrist på 6 veker.

Etter høyringsfristen må saka handsamast på nytt av kommunestyret før endeleg godkjenning vert gjort av Statens Landbruksforvaltning.

Gjeldande føresegn ligg ved.

Konsekvensar for folkehelse

Bykle 07.02.19

Rådmann

Vedlegg:

Godkjent reguleringsplan for Hartesyni bustadfelt

Reguleringsføresegner

Gjeldande førsegn

Melding om vedtak blir sendt til:

Sakshandsamar for oppfølging

