

Deres ref.:

Vår ref.:

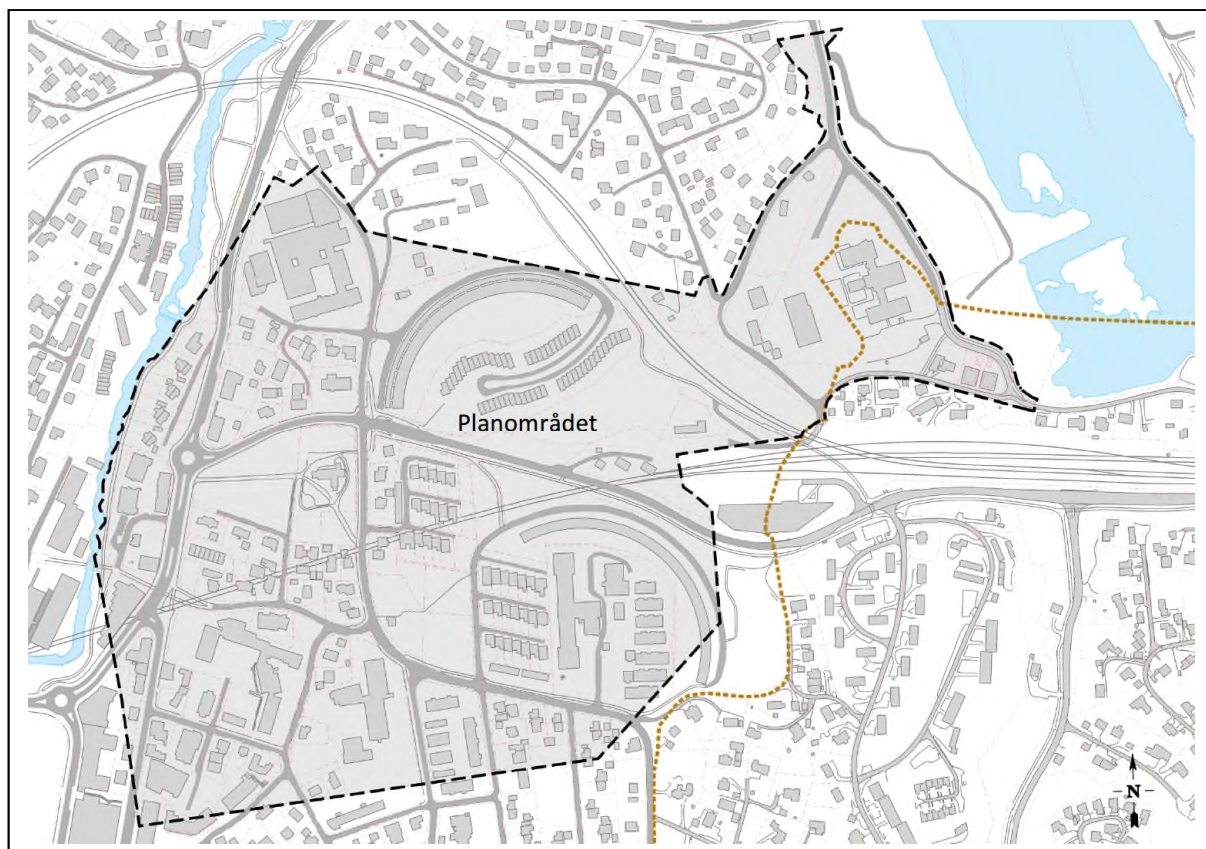
5166941/Brev\_Varsel om oppstart av plan.docx

Dato:

2019-03-07

## Varsel om oppstart- Detaljregulering for sentralrenseanlegget i Strandveien, i Skedsmo og Rælingen kommune

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres det herved oppstart av detaljregulering for Sentralrenseanlegget i Strandveien 22, i Skedsmo og Rælingen kommune. Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljeringsplan som legger til rette for en nødvendig utvikling av dagens renseanlegg, noe som innebærer utvidelse og endringer av gjeldende planer for området.



Figur 1. Kartet viser aktuelt planområde

Planarbeidet igangsettes på vegne av Nedre Romerike Avløpsselskap IKS og planleggingsarbeidet skal utføres av Norconsult AS.

### **Formål og forutsetninger for planforslaget**

Nedre Romerike Avløpsselskap renser i dag avløpsvann fra eierkommunene Lørenskog, Rælingen og Skedsmo kommune. I tillegg pågår det i disse dager en utbygging av ledningsnettet mot Nittedal kommune for tilknytning til renseanlegget RA-2. Rensing av avløpsvannet gjøres i fjellanlegget RA-2 som ligger tilknyttet selskapets eiendom i Strandveien 22.

Sentralrenseanlegget RA-2 ligger hovedsakelig i fjellhaller under boligbebyggelse på Strømmen. I tillegg inngår daganlegget i Strandveien 22 med administrasjons- og garasjebygg. Eksisterende- og planlagte fjellhaller i RA-2 ligger i sin helhet i Skedsmo kommune.

Målet med reguleringsplanen er å skape forutsigbare rammer for videre drift ved dagens lokasjon. Å tilrettelegge for utvidelse av fjellanlegget, vil sett i ett lengre perspektiv imøtekomme den forventede befolkningveksten hos våre eierkommuner. Det foreslåtte utvidede planområdet vil samtidig som det signalisere en langsiktig tankegang gi NRA nødvendig fleksibilitet til utvidelse av fjellanlegget. Utvidelsen av driften ved RA-2 vil være et positivt bidrag i forhold til klimautslipp i regionen og gi gode økonomiske konsekvenser for kommunene og samfunnet for øvrig.

I tillegg til utvidelse av fjellhallene for økt kapasitet på renseanlegget, har NRA gjennomført forprosjekt for etablering av biogassanlegg i tilknytning til renseanlegget. Det utredes også alternative plasseringer hvor biogassanlegget etableres utenfor planområdet.

Det vil være behov for utvidelse av fjellanlegget uavhengig om det etableres biogassanlegg i tilknytning til dagens anlegg. NRA går derfor videre med planarbeidet med den forutsetning at et biogassanlegg kan etableres i forbindelse med dagens anlegg, men at planforslaget også skal ha fleksibilitet og fungere ved alternativ lokalisering av et slikt anlegg.

I hovedtrekk innebærer et gassanlegget en etablering av en ny prosessenhet for behandling av slam plassert i en ny utsprengt hall med tilknytning til eksisterende fjellanlegg. Det er i tillegg behov for en ny teknisk tunnel som krysser traseen for Gardermobanen og ut mot eksisterende tunnelinngang. Planlagte tiltak vil innebære behov for nye prosessbygg ute i Strandveien 22. På sikt vil det også være behov for å øke kapasiteten for behandling av avløpsvann inne i fjellet, og det er derfor viktig å se helheten i reguleringsbehovet allerede nå.

### **Vurdering av behovet for konsekvensutredning**

Det er gjort en vurdering om dette planarbeidet kommer inn under bestemmelsene i «Forskrift om konsekvensutredning for planer etter plan- og bygningsloven - FOR 2017-06-21 nr. 854». Temaet ble drøftet under oppstartsmøtet med Skedsmo kommune, og det ble ikke vurdert som nødvendig med konsekvensutredning (KU) som en del av planarbeidet.

Utarbeidelse av ny reguleringsplan vil omfatte en utvidelse av fjellanlegget samt enkelte endringer i forhold til daganlegget og dets nærområde. Gjeldende detaljregulering for sentralanlegget i Strandveien er vedtatt 30.03.16, og legger til rette for en nødvendig utvikling av renseanlegget, deriblant overvannsrenseanlegg og et biogassanlegg. I denne planen er biogassanlegget med tilhørende prosessenheter allerede omtalt og vurdert. Bakgrunnen for at det i forbindelse med gjeldende plan ble utarbeidet konsekvensutredning var at anlegget den gangen var uregulert. En ny reguleringsplan for området vil således omfatte forhold som tidligere er vurdert og utredet, da biogassanlegg med tilhørende prosessenheter er elementer som allerede inngår i konsekvensutredning for gjeldende plan.

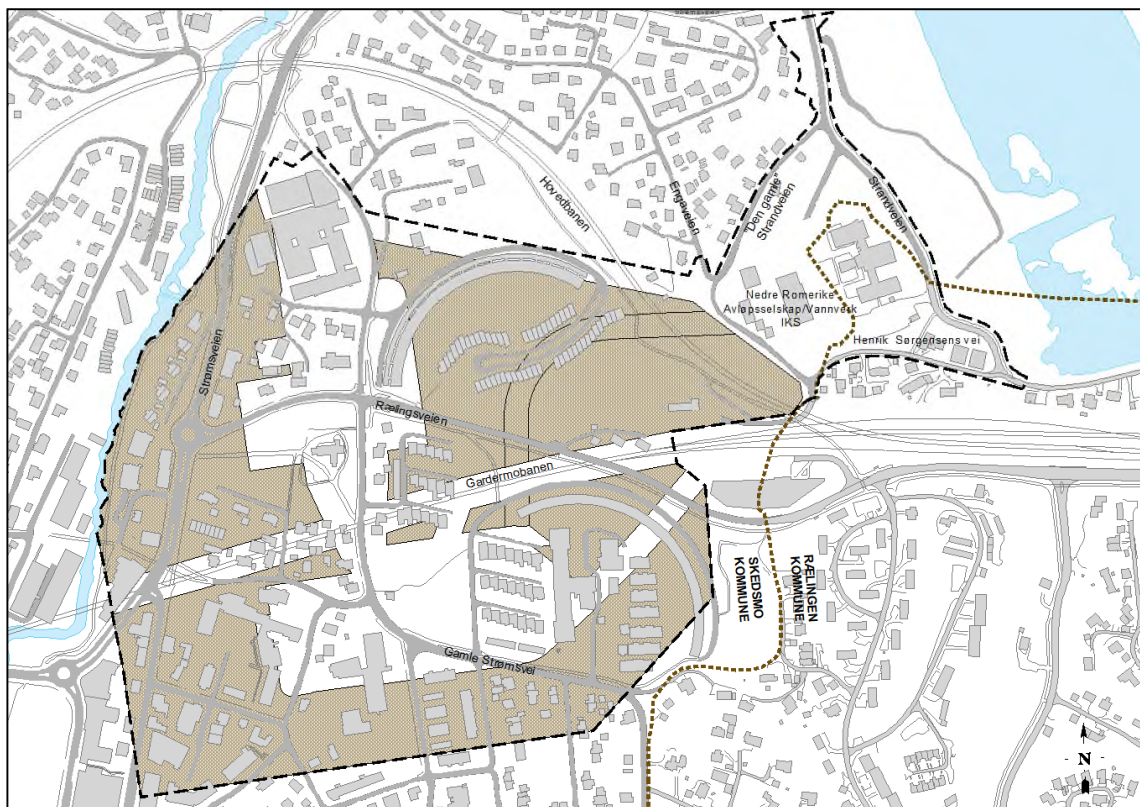
Det er type tiltak og dets omfang som legges til grunn i forhold til vurdering om utarbeidelse av plan utløser ny utredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Planforslaget vil innebefatte noe tilsvarende type tiltak og omfang som allerede gjennom gjeldende reguleringsplan er konsekvensutredet. Det som imidlertid er nytt er en intern endring av biogassanleggets plassering i fjellanlegget, samt en utvidelse av areal som kan benyttes som fjellanlegg. Omfanget av reguleringsendringen vurderes ikke for å være av slik karakter at det vil gi vesentlige virkninger for samfunnet. Relevante temaer er tidligere vurdert i gjeldende plan, og legges således til grunn for dette planarbeidet. Omlegging av gangveg og mindre endringer i området anses ikke å utløse krav om konsekvensutredning etter forskriften. Selv om utarbeidelse av plan for aktuelt område ikke utløser et slikt krav, vil aktuelle temaer omtales og vurderes i planbeskrivelsen. Risiko- og sårbarhetsanalyse vil også utarbeides som en del av planforslaget.

### Avgrensning av planområdet

Renseanlegget på Strømmen er lokalisert ved Nitelva i Strandveien 22 og det aktuelle planområdet omfatter i hovedsak arealer i Skedsmo kommune, men også arealer i Rælingen kommune. Fjellanlegget ligger i sin helhet i Skedsmo kommune, mens daganlegget vil berøre arealer i begge kommuner.

Planlagte utarbeidelse av reguleringsforslag vil omfatte dagens regulering for både fjell- og daganlegget med nødvendig utvidelsesarealer. Totalt areal innenfor planområdet er ca. 383 daa.

Når det gjelder planområdet under bakkenivå, er plangrensen anlagt slik at planen omfatter areal rundt eksisterende fjellanlegg, noe som innebærer et større areal inne i fjellet i forhold til dagens regulering.



Figur 2. Kartutsnittet viser plangrense med svart stiplet linje og utvidet areal for fjellanlegg med brun farge.

Planområdet på bakkenivå omfatter de arealer der daganlegget allerede ligger. Det er vurdert som hensiktsmessig at planområdet omfatter et litt større område enn selve anlegget, slik at samferdselslinjer omkring anlegget ivaretas på en god måte. Derfor varsles et større område enn det som er nødvendig for selve renseanlegget. Dette for å sikre helhetlige løsninger for omkringliggende arealer. Det kan være aktuelt å redusere omfanget av planområdet, særlig der pågående planprosesser løser samme utfordringer.

Planområdet avgrenses av «gamle Strandveien» nord for daganlegget, Strandveien i øst og Henrik Sørensens vei i sør. Det pågår flere planprosesser i nærområdet, og planområdet vil komme i berøring med både detaljregulering for Fv. 381 Strømsveien mellom Niteelva og Sagdalen (PlanID 531) og Detaljregulering for Strandveien (PlanID 523). Dette gjelder særlig nordre deler av Strandveien. Forholdet til disse planen er ytterligere beskrevet i vedlagte dokument om planstatus, jf. vedlegg.

### **Planforslaget**

Planforslaget medfører omregulering til arealformål tilpasset planlagt arealbruk, som sikrer helhetlige løsninger i området. Foreliggende planarbeid vil legge til rette for utvidelsesmuligheter i fjellanlegget, som vil bidra til å styrke og utvide dagens sentralrenseanlegg.

Utbygging av et nytt prosesstrinn for behandling av avløpsslam trenger plass både i fjellanlegget og ute på daganlegget. Planen vil omfatte en endring av plassering av funksjonene i fjellanlegget, samt en ny teknisk tunnel som forbinder fjellanlegget med daganlegget.

Planlagte tiltak vil dessuten nødvendiggjøre etablering av bygninger på daganlegget. Det vil være aktuelt å tilrettelegge for en høyere utnyttelsesgrad i området enn hva gjeldende planbestemmelser åpner for. Detaljreguleringen vil slik sett gi muligheter for videre utvikling og etablering av nødvendig bebyggelse for å imøtekomme behov sett i et lengre perspektiv.

Når det gjelder reguleringsplaner på bakkenivå viser også dagens arealplaner i området en delvis sammenhengende gang- og sykkelveg mellom NRA sitt dag- og fjellanlegg. Gang- og sykkelvegen deler området til NRA, og all trafikk inn og ut av fjellanlegget må krysse denne gang- og sykkelvegen. Utvikling av renseanlegget vil innebære utvidede aktiviteter i området med påfølgende trafikk inn og ut av fjellanlegget. En etablering av et nytt behandlingsanlegg for biogass kan også gi endrede trafikkforhold.

Ut ifra sikkerhetshensyn for gående og syklende vil det i det foreliggende planarbeidet for renseanlegget være viktig å få lagt om gang- og sykkelvegen. Det vil i reguleringsplanarbeidet være aktuelt å se på løsninger for å legge denne langs eksisterende kjøreveg «gamle Strandveien» og med sammenkoblinger til gang- og sykkelvegnettet i Strandveien. Skedsmo kommune viser gjennom regulering av Strandveien (PlanID 523) at de ønsker å stenge mellom Strandveien og «den gamle» Strandveien. Planprosessene for pågående planer må avklare og sikre tilfredsstillende atkomster for beboerne i området. Det kan være aktuelt å vurdere en stenging mellom Strandveien og Engveien i overgangen mellom disse to veiene, slik at det anlegges en snuplass i enden av Engveien. Dette gir beboere etter «den gamle Strandveien» atkomst fra Strandveien fremfor fra Engveien, og gang og sykkelveg kan følge denne vegen frem til gang- og sykkelforbindelser i detaljplan for Strandveien. Avkjøring til sentralrenseanlegget må dessuten avklares i denne planen og samordnes med plan for Strandveien.

### **Videre saksgang**

Etter høringsfristen for dette varselet er utløpt vil arbeidet med å lage konkret forslag til detaljreguleringsplan igangsettes. Planen vil bestå av et plankart med tilhørende bestemmelser, planbeskrivelse og en risiko- og sårbarhetsanalyse. Når komplett reguleringsforslag er utarbeidet vil forslaget (inkludert mottatte merknader) bli sendt kommunen for saksbehandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir plandokumentene lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring til berørte parter. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og synspunkter på det konkrete planforslaget før videre politisk behandling i kommunen.

### **Innspill, samråd og medvirkning**

Nærmere opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til forslagsstiller  
Norconsult AS, Skansen 2 E, 2670 Otta. Epost: [Line.brana.bergum@norconsult.com](mailto:Line.brana.bergum@norconsult.com)

Dokumenter er tilgjengeliggjort på vår hjemmeside <https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/> og på NRVA's hjemmeside <http://www.nrva.no/>. Dokumentene legges også frem for gjennomsyn i resepsjonen til NRVA i Strandveien 22 på Strømmen.

Her vil du finne utfyllende informasjon til oppstartsvarselet som kart, planinitiativ mm.

Varsel om oppstart av reguleringsarbeider er også kunngjort på kommunenes hjemmesider:

<https://www.skedsmo.kommune.no/arealplan>

<https://www.ralingen.kommune.no/>

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet sendes til:

Norconsult AS, Skansen 2E, 2670 Otta eller til [Line.brana.bergum@norconsult.com](mailto:Line.brana.bergum@norconsult.com)

Kopi av merknad sendes til Skedsmo og Rælingen kommune på følgende adresser:

Skedsmo kommune, planavdelingen, postboks 313, 2001 Lillestrøm, eller til [postmottak@skedsmo.kommune.no](mailto:postmottak@skedsmo.kommune.no)

Rælingen kommune, utbyggingsservice, Pb 100, 2025 Fjerdingby, eller til [postmottak@ralingen.kommune.no](mailto:postmottak@ralingen.kommune.no)

**Frist for innspill er 15.04.2019.**

Med vennlig hilsen

**Norconsult AS**

Line Brånå Bergum

(Sign.)

**Vedlegg** (ligger ved til de offentlige høringsmyndighetene):

1. Planinitiativ, brev datert 13.04.18
2. Referat fra oppstartsmøte med Skedsmo kommune den 15.08.18
3. Kart over planområdet med foreslått plangrense, datert 07.03.19
4. Planstatus, datert 07.03.19