

Reguleringsplan for gang- og sykkelvei i Strømsdalen

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering

17.01.2019

PlanID 229

1. Planens hensikt

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av gang- og sykkelveiforbindelse gjennom Strømsdalen i nord-sydlig retning, for å skape ferdselslinjer som er skjermet mot trafikk og annen fare.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Universell utforming

Området skal utformes etter prinsippene om universell utforming slik at gang- og sykkelveien kan benyttes av alle uavhengig av funksjonstilstand.

Området skal fremstå som et attraktivt og trygt sted å ferdes, og området skal lyssettes.

2.2 Støv

Utbygger er ansvarlig for at det ikke oppstår unødvendige støvplager for omgivelsene, og at vann og grunn som berøres av utbyggingen ikke blir forurenset.

2.3 Massehåndtering - fremmede arter:

Ved graving eller flytting av masser som er infisert av fremmede arter skal artene bekjempes før massene håndteres eller deponeres i varig deponi. Det skal lages en enkel massehåndteringsplan før bygging kan starte.

Dersom masser skal kjøres bort skal:

- massene dekkes godt under transport
- jord fra bil, maskiner og utstyr fjernes før de forlater anleggsområdet
- massene leveres til godkjent varig deponi/mottak med egne rutiner for håndtering av denne typen spesialavfall

2.5 Overvann

Det skal utarbeides plan for overvannshåndtering som skal vedlegges søknad om byggetillatelse.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Gang- og sykkelvei – SGS1 (2015)

Det skal utarbeides en byggeplan for gang- og sykkelveien (SGS) iht. kommunal veinorm. Byggeplanen skal godkjennes av kommunen. Gang- og sykkelveien skal asfalteres så snart årstiden tillater det. Det skal etableres belysning langs gang- og sykkelvei.

3.1.2 Annen veigrunn - SVT

Grøfter og skråninger skal jordkles og tilsåes. Veiskjæringer og fyllinger skal tilsåes og beplantes med vegetasjon og sikres mot erosjon.

3.2 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.2.1 Friområde – GF1-GF3 (3001)

Det tillates inngrep i områdene som er nødvendige for bygging av gang- og sykkelvei og øvrig infrastruktur. Inngrep i områdene skal jordkles og tilsåes med gress, natureng eller lignende så snart årstiden tillater det.

Innenfor areal regulert til friområde tillates plassering av trafo/nettstasjon. Områdene som er i privat eie skal fortsatt ha samme eierstatus.

4. Rekkefølgebestemmelser

1. Byggeplan for gang- og sykkelvei (SGS) skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse for bygging.

2. Plan for overvannshåndtering skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse for bygging.