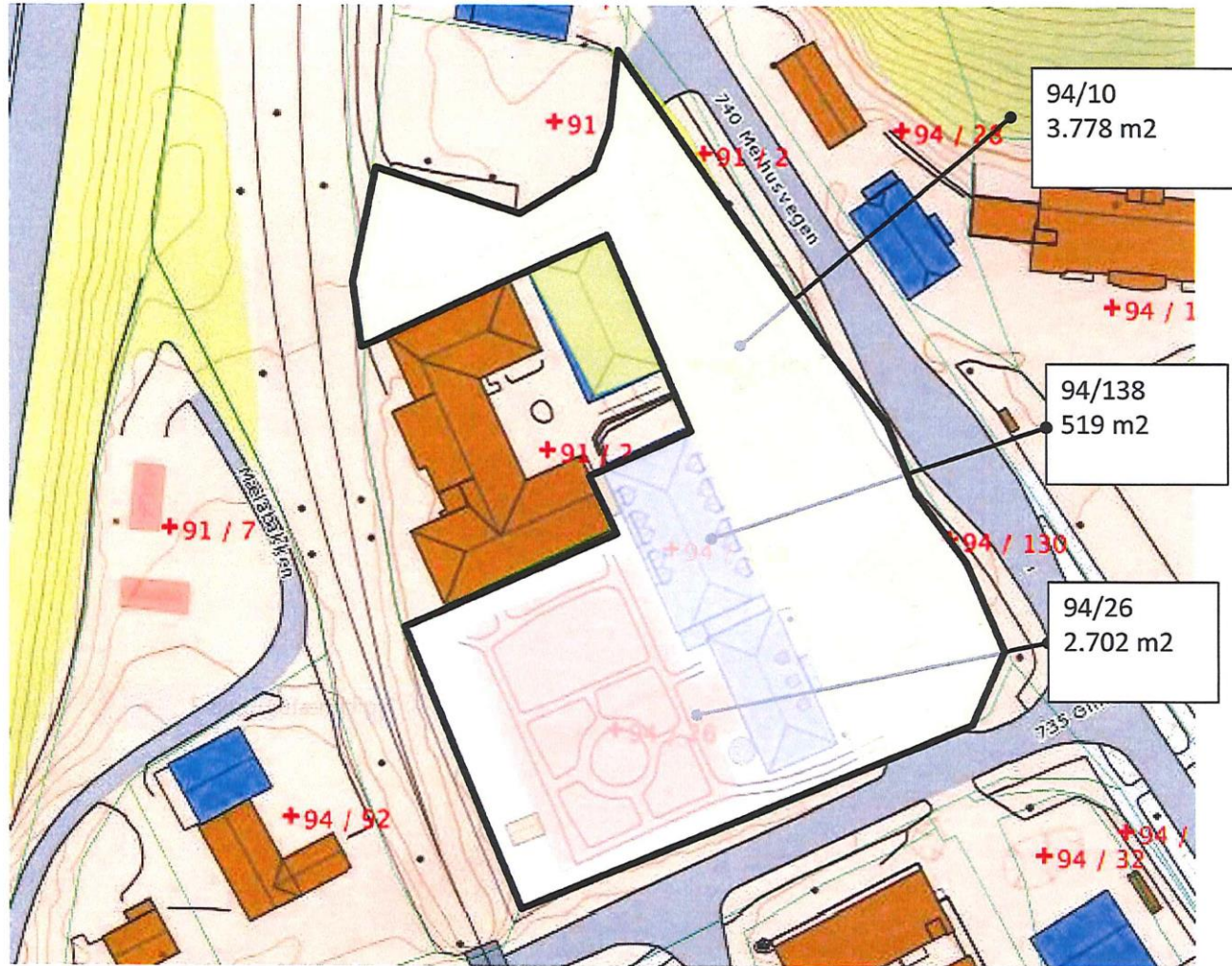


Desember 2018

Utvikling av “Bank-kvartalet”.



Eiendomsoversikt, totalt 6.999 m2 tomt





Vi ønsker å realisere et kvartal som er positivt for Melhus sentrum:

- Vi bygger en næringshage med til sammen 100-120 arbeidsplasser med vekt på merkantile fag (bank, megler, regnskap etc).
- Vi tar vare på gammelbanken. Denne pusses opp og brukes til konferansesenter. Anledning for andre enn leietakere til å leie lokaler/matservering ved møter, høytider og selskaper.
- Vi lager en park foran Gammelbanken som blir tilgjengelig for alle
- Tilnærmet all parkering under bakken
- Kvartalsstrukturer der det er mulig å gå mellom og rundt bygg på bakkenivå
- Vesentlig bidrag til kommunens fond for infrastruktur
- Robust plan som står seg over flere år

Nøkkeltall

- 3200 kvm næring (Oppussing og nybygg)
- 5830 kvm bolig
- 82 leiligheter
- 130 P-plasser under bakken/tak

Vi har brukt mye tid og ressurser for å finne en optimal bruk av tomta som er realiserbar for å ivareta momentene på forrige side

(bevare og pusse opp gammelbanken, etablere ny offentlig park, tilnærmet all parkering under bakken samt vesentlig bidrag til infrastrukturfond).

Dette innebærer:

- Leiligheter som er spesielt satt opp i forhold til så mye sol som mulig og så lite støy som mulig
- Ingen høy 1 etg som dekker store deler av tomta
- Ingen brede, kompakte og massive bygg som i sentrumsbebyggelsen, byggene er holdt slanke og gir en luftig utnyttelse av tomta
- Stor variasjon i byggehøyder. Åpen park og bygg i 3-8 etasjer
- Dette er tegnet sånn fordi det er det beste for denne tomta, som igjen vil gi prosjektet/sluttbruker kvalitet.



Nedre Melhus ved et veiskille



Om lag 900 boliger

Utbygging av offentlig infrastruktur som:

- Torg
- Parker
- Sykkelstier/gangveier
- Undergang under jernbanen
- Gangbru over Gaula
- Gangbru over E6
- Turveger langs Gaula på begge
- Parkeringsanlegg
- Anlegg for vann og avløp
- Etc

Betydelig finansiering av denne type tiltak fra utbyggerne forutsettes. Det er derfor avgjørende at det i områdeplanen gis rammevilkår som medfører at utbyggerne kan realisere sine prosjekter.

Områdeplanen må vektlegge muligheter – ikke begrensninger.