

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 30.10.2018 Tid: 09:00 – ca. 11:30

Til stede på møtet

Medlemmer: H: Knut Andersen, SV: Odd Rikard Bredal, SP: Kari Danielsen og
FRP: Magne Vik

Forfall: AP: Liv Rigmor Eidissen, H: Michelle Hansen og AP: Arve Isaksen

Varamedlemmer: Rødt: Bjorulf Ødegård

Det lyktes ikke å få andre vara til å møte og møtet ble avholdt med 5 representanter

Fra adm. (evt. andre): Karen Fagervik Omnes, Gunnar Svalbjørg, Andreas Sletten og
Gjermund Laxaa.

Innkalling: Godkjent.

Merknader: Etter at ordinære saker var behandlet drøftet utvalget prinsipper for bruk av næringsfond, herunder mulighet for å bruke fondet for å finansiere avtale med Visit Bodø.

Før behandling av sak 44/18 tok Knut Andersen opp sin habilitet. Han er konsulent for Cermaq og ble kjent inhabil i tilsvarende sak i forrige møte. Odd Rikard Bredal ledet møtet under behandlingen. Andersen ble enstemmig erklært inhabil.

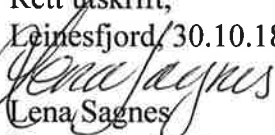
Behandlede saker: 43 – 58/18

Underskrifter: Magne Vik og Kari Danielsen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboken er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Magne Vik (sign.)

Kari Danielsen (sign.)

Rett utskrift,
Leinesfjord/30.10.18

Lena Sagnes
Servicekontoret

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
43/18	17/979	FV 835 NY LAVBRU TIL ENGELØYA - BEHANDLING AV DETALJREGULERINGSPLAN
44/18	18/252	SØKNAD OM ALGEDYR KING NORDFOLDLEIRA - FOLLA ALGER AS
45/18	18/1083	SØKNAD OM DIPENSASJON FOR MOTORFERDSEL MED ATV PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTENS § 6 - LEIF HANSEN
46/18	15/479	SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 82 BNR. 28 - FRITIDSBOLIG
47/18	17/789	KLAGE VEDTAK PLA 138/18 OM TVANGSMULKT, KLAGE PÅ TVANGSMULKTENS STØRRELSE OG ANMODNING OM UTSATT IVERKSETTING
48/18	18/618	KLAGE PÅ VEDTAK SAK 36/18
49/18	18/875	KLAGE VEDTAK PLA 128/18 OG ANMODNING OM UTSATT IVERKSETTING
50/18	18/1012	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ETABLERING AV ANTENNEANLEGG - GNR. 50 BNR. 2
51/18	18/949	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 26 BNR. 2
52/18	18/930	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 25 B.NR 3
53/18	18/931	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 25 B.NR 4
54/18	18/983	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 67 B.NR 2 OG 8

- 55/18 18/990
SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 5 B.NR 2
- 56/18 18/891
**KLAGE PÅ AVSLAG (PLA 39/18) OM STØTTE TIL ETABLERING OG
UTVIKLING AV NÆRINGSVIRKSOMHET.**
- 57/18 18/1099
MARITA OG ANDREAS HELSKOG
- 58/18 18/1135
DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 31.05.2018 - 19.10.2018

43/18

FV 835 NY LAVBRU TIL ENGELØYA - BEHANDLING AV DETALJREGULERINGSPLAN

Innstilling:

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar Steigen kommune detaljreguleringsplan for fv. 835 - ny bru fra Ålstadøya til Engeløya, med planbeskrivelse og planbestemmelser.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling

44/18

SØKNAD OM ALGEDYR KING NORDFOLDLEIRA - FOLLA ALGER AS

Innstilling:

1. Behandling Plan og bygningsloven:
Folla Alger AS søker om tillatelse til dyrking av alger i et flerbruksområde avsatt til akvakultur, fiske, ferdsel (AFF) og det vurderes derfor at søknaden er i tråd med kommuneplanens arealdel.

2. Uttalelse etter akvakulturloven:
Steigen kommune anbefaler at det gis tillatelse til dyrking av alger på et areal på 120 deker med en årlig produksjon på 2500 tonn alger som omsøkt.

Behandling:

Før behandling av sak 44/18 tok Knut Andersen opp sin habilitet. Han er konsulent for Cermaq og ble kjent inhabil i tilsvarende sak i forrige møte. Odd Rikard Bredal ledet møtet under behandlingen. Andersen ble enstemmig erklært inhabil.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling, med 4 stemmer for.

45/18

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL MED ATV PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTENS § 6 - LEIF HANSEN

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Leif Hansen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. FD 2904. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Svein Otto og Dag Erik Hansen.

Tillatelsen er flerårig og gjelder fra 1.1.2019. og ut 2021 (3 år) med inntil 10 turer i året og gjelder for kjøring i forbindelse med reparasjon av naust på gnr./bnr 27/1 og 3 på Sørskot i henhold til vedlagte kart.

Vilkår:

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé på fjære sjø i Sørskotosen og kun med formål reparasjon av naust.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

46/18

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK GNR. 82 BNR. 28 - FRITIDSBOLIG

Innstilling:

Klage på vedtak 34/18 tas ikke til følge. Argumentene i saken kan ikke anses å være av slik tyngde at klagen kan tas til følge.

Saken sendes videre til Fylkesmannen i Nordland for endelig behandling.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

47/18

KLAGE VEDTAK PLA 138/18 OM TVANGSMULKT, KLAGE PÅ TVANGSMULKTENS STØRRELSE OG ANMODNING OM UTSATT IVERKSETTING**Innstilling:**

Klage på vedtak PLA 138/18 tas ikke til følge da kommunen ikke kan se at klagens anførsler fører fram. Vedtak om tvangsmulkt gis ikke utsatt iverksetting.

Behandling:

Administrasjonen la fram en ny setning som tillegg til innstilling:
«Saken sendes videre til Fylkesmannen for endelig behandling»

Vedtak:

Enstemmig som innstilling med administrasjonens tillegg.

Vedtaket lyder da slik:

Klage på vedtak PLA 138/18 tas ikke til følge da kommunen ikke kan se at klagens anførsler fører fram. Vedtak om tvangsmulkt gis ikke utsatt iverksetting. Saken sendes videre til Fylkesmannen for endelig behandling.

48/18

KLAGE PÅ VEDTAK SAK 36/18**Innstilling:**

Klage på vedtak 36/18 tas til følge, og Mona og Øyvind Wiik gis dispensasjon til å bygge tilbygg på 13,5 m² for å få større soverom og tak over veranda og inngangsparti.

Byggetillatelse gis etter fullstendig byggesøknad er sendt inn til kommunen.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

49/18

KLAGE VEDTAK PLA 128/18 OG ANMODNING OM UTSATT IVERKSETTING**Innstilling:**

Klagen tas ikke følge da klagepartens anførsler ikke fører fram og byggesaken anses tilstrekkelig opplyst, jf. fvl. § 17. Vedtaket gis ikke utsatt iverksetting, jf. fvl. § 42, inntil klagen er endelig avgjort.

Behandling:

Administrasjonen la fram en ny setning som tillegg til innstilling:
«Saken sendes videre til Fylkesmannen for endelig behandling»

Vedtak:

Enstemmig som innstilling med administrasjonens tillegg.

Vedtaket lyder da slik:

Klagen tas ikke følge da klagepartens anførsler ikke fører fram og byggesaken anses tilstrekkelig opplyst, jf. fvl. § 17. Vedtaket gis ikke utsatt iverksetting, jf. fvl. § 42, inntil klagen er endelig avgjort. Saken sendes videre til Fylkesmannen for endelig behandling.

50/18

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR ETABLERING AV ANTENNEANLEGG - GNR. 50 BNR. 2**Innstilling:**

Nord-Salten Kraft AS gis dispensasjon fra LNFR-område fastsatt i kommuneplanens arealdel, for oppføring av antenneanlegg for bredbånd i tråd med søknaden.

Byggetillatelse gis i eget delegert vedtak dersom dispensasjon innvilges.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

51/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - GNR. 26 BNR. 2**Innstilling:**

1. Fradeling av parsell 1. på ca 0,4 daa er ikke i konflikt med jordlovens bestemmelser og kan tillates som omsøkt.
2. Fradeling av parsell 2. på ca 0,7 daa tillates ikke. Dette begrunnes med at en mener det ikke foreligger særlige forhold som kan tillate omdisponering av fulldyrka jord.

Jfr. Jordlovens §§ 1, 9 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagte orientering om klageadgang.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

52/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 25 B.NR 3**Innstilling:**

Det gis tillatelse til fradeling av en parsell på ca 48 daa fra Gnr 25 Bnr 1,3 i Steigen kommune som omsøkt. Tillatelsen forutsetter at makeskiftet med Gnr 25 bnr 4 gjennomføres som planlagt.

Jfr. Jordlovens §§ 1, 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.
- Ervervet er konsesjonspliktig.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

53/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 25 B.NR 4

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av en parsell på ca 8,5 daa fra Gnr 25 Bnr 4 i Steigen kommune som omsøkt. Tillatelsen forutsetter at makeskiftet med Gnr 25 bnr 1,3 gjennomføres som planlagt.

Jfr. Jordlovens §§ 1, 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år, i henhold til jordlovens § 12. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomta/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.
- Ervervet er konsesjonspliktig.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

54/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 67 B.NR 2 OG 8

Innstilling:

Det gis tillatelse til å fradeling av tre tomteparseller fra Gnr 67 Bnr 2 og 8 på Haug i Steigen kommune som omsøkt. Tillatelsen begrunnes med at det legges vekt på at delingen regnes for å være en driftsmessig god løsning ved at ressursgrunlaget styrkes på et aktivt nabobruk i

området. Det gis dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel om avgrensing av størrelsen på ubebygde fritidstomter på 1,5 daa.

Jfr. Jordlovens §§ 1, og 12 , Plan-og bygningloven §§ 26-1 og 27-4

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Tillatelse til deling foreldes etter tre år. Dette innebærer at partene må ta initiativ til oppmåling og tinglysing av tomt/tomtene innen tre år.
- Parter og eventuelt andresom har rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker

Behandling:

Knut Andersen fremmet følgende nye forslag:

«Det gis tillatelse til fradeling av tomteparsellene 1 og 2 fra gnr 67 bnr 2 og 8 på Haug i Steigen kommune som omsøkt. Tillatelsen begrunnes med at det legges vekt på at delingen regnes for å være en driftsmessig god løsning ved at ressursgrunnlaget styrkes på et aktivt nabobruk i området.

Fradeling av parsell 3 på 3,5 daa til fritidstomt tillates ikke. Søker kan om ønskelig søke om å dele inn parsellen i to separate fritidstomter, jf. gjeldende retningslinjer for størrelse på fritidstomter. Administrasjonen gis fullmakt til å godkjenne 2 slike tomter innenfor det omsøkte arealet på 3,5 daa.»

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom administrasjonens innstilling og forslaget fra Knut Andersen, ble forslaget fra Andersen enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Det gis tillatelse til fradeling av tomteparsellene 1 og 2 fra gnr 67 bnr 2 og 8 på Haug i Steigen kommune som omsøkt. Tillatelsen begrunnes med at det legges vekt på at delingen regnes for å være en driftsmessig god løsning ved at ressursgrunnlaget styrkes på et aktivt nabobruk i området.

Fradeling av parsell 3 på 3,5 daa til fritidstomt tillates ikke. Søker kan om ønskelig søke om å dele inn parsellen i to separate fritidstomter, jf. gjeldende retningslinjer for størrelse på fritidstomter. Administrasjonen gis fullmakt til å godkjenne 2 slike tomter innenfor det omsøkte arealet på 3,5 daa.

55/18

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 5 B.NR 2

Innstilling:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 1,5 daa bebyggd nausttomt på gnr 5 bnr 2 som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, og kommuneplanens arealdel 2016-2028

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

56/18

KLAGE PÅ AVSLAG (PLA 39/18) OM STØTTE TIL ETABLERING OG UTVIKLING AV NÆRINGSVIRKSOMHET.

Innstilling:

Plan- og ressursutvalget omgjør sitt vedtak 39/18 og innvilger tilskudd kr 100.000,- som omsøkt til Henning Holand og Dina Fonn Sætre. Tilskuddet går til etablering og utvikling av næringsvirksomhet i forbindelse med overtakelse av gård.

Tilsagnet er gyldig i 12 måneder fra innvilgelsesdatoen.

Behandling:

Knut Andersen fremmet følgende nye forslag:

«Utvalget vil i størst mulig grad prioritere tildelinger fra næringsfondet slik at man bidrar til å skape ny eller utvidet aktivitet i kommunen, som vanskelig ville la seg realisere uten støtte fra kommunen. Dette vil for eksempel være prosjekter hvor finansieringen er krevende på grunn av begrenset egenkapital.

I den foreliggende søknaden framgår det ikke at det er snakk om vesentlig videreutvikling av eksisterende virksomhet. På denne bakgrunnen opprettholdes vedtaket i sak 39/18.

Utvalget vil imidlertid understreke at man er svært glad for at en viktig og veldrevet virksomhet i landbruket i Steigen videreføres på en god måte, og utvalget vil være positiv til nye søknader om å bidra til finansiering av nye aktiviteter eller utvidet virksomhet på samme bruk.»

Vedtak:

Ved alternativ votering mellom administrasjonens innstilling og forslaget fra Knut Andersen, ble forslaget fra Andersen enstemmig vedtatt.

Vedtaket lyder da slik:

Utvalget vil i størst mulig grad prioritere tildelinger fra næringsfondet slik at man bidrar til å skape ny eller utvidet aktivitet i kommunen, som vanskelig ville la seg realisere uten støtte fra kommunen. Dette vil for eksempel være prosjekter hvor finansieringen er krevende på grunn av begrenset egenkapital.

I den foreliggende søknaden framgår det ikke at det er snakk om vesentlig videreutvikling av eksisterende virksomhet. På denne bakgrunnen opprettholdes vedtaket i sak 39/18.

Utvalget vil imidlertid understreke at man er svært glad for at en viktig og veldrevet virksomhet i landbruket i Steigen videreføres på en god måte, og utvalget vil være positiv til nye søknader om å bidra til finansiering av nye aktiviteter eller utvidet virksomhet på samme bruk.

57/18

MARITA OG ANDREAS HELSKOG

Innstilling:

Steigen kommune v/Plan- og ressursutvalget innvilger tilskudd kr 100.000,- som omsøkt til Marita og Andreas Helskog. Tilskuddet går til oppføring av ny driftsbygning på gårdsbruket.

Tilsagnet er gyldig i 12 måneder fra innvilgelsesdatoen.

Dette vedtak kan påklages. Klagen sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

58/18

DELEGERTE VEDTAK I PERIODEN 31.05.2018 - 19.10.2018

Innstilling:

Meldingene tas til etterretning.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.