



Hvilke tiltak kan utføres uten ansvarsrett?

Oppføring av en enkel frittliggende bygning som ikke skal benyttes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 70m². Bygningen kan oppføres i inntil en etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller. Mindre frittstående bygning på under 70 kvm i BYA og BRA, for eksempel garasje eller bod. Dette gjelder frittstående bygninger som ikke går inn under unntaks bestemmelsen, jf. byggesaksforskriften § 4-1 a.

Oppføring av ett enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50m². Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller. Er tilbygget på 15m² eller mindre og ikke inneholder oppholdsrom som stue, gang, soverom, stue, vindfang kan det bygges uten å søke om det, jf. byggesaksforskriften § 4-1 b.

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en enkelt bolig (eks: fra bod til kjellerstue.)

Skilt, reklameinnretning o.l. inntil 6,5m² montert på vegg, eller frittstående skilt montert på terreng med høyde inntil 3,5m og bredde inntil 1,4m. Bestemmelsen omfatter ikke plassering av slike skilt- og reklameinnretninger som kan utgjøre fare for personsikkerhet og ikke når flere skal monteres på samme sted eller på samme fasade.

Driftsbygninger i landbruket inntil 1000 m², for eksempel låve eller landbruksgarasje.

Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, for eksempel brakke eller brakkerigger som skal oppføres i maksimum 2 år.

Avstandsbestemmelser/byggegrenser:

- Hovedregel om 4 meter til nabogrense
- Til midt kommunal vei eller fylkesvei er 15 m i uregulerte områder
- Til midt riksvei er 50 m i uregulerte områder
- Til midt nærmeste jernbane- eller sporveisspor er 30 m

Du må innhente et klart, skriftlig samtykke. Kvittering på nabovarslings skjema er ikke godt nok. For mindre tiltak kan kommunen bestemme plassering nærmere nabogrensen enn 4 m etter pbl. § 29-4. I uregulerte områder gjelder veilovens avstandsgrenser direkte.