



Stig Ludvigsen
se-ludvi@online.no

Vår ref.
15/558-5/LD

Arkivkode
G/BNR 98/9

Deres ref.

Dato
04.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 95/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for stall/lager på gnr 98, bnr 9, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 100/15.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver mottatt 29.05.2018. Søknaden bekrefter at krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Steigen Contracting A/S
V/ Jan Møller hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/674-2/LD

Arkivkode
G/BNR 74/6

Deres ref.

Dato
05.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL TILBYGG GNR 74 BNR 6**

Saken er behandlet som saksnr PLA 96/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 og §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg til våningshus på gnr 74, bnr 6. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 1.902 kr er betalt, jf faktura.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: tilbygg og fasadeendring på våningshus: nytt inngangsparti og utebod

Søker: Steigen Contracting AS, 8289 Engeløya

Tiltakshaver: Rune Hansen, Engeløyveien 169, 8289 Engeløya

Eiendom: Gnr 74 bnr 6

Planstatus: Kommuneplanen arealdel: LNF-område med åpning for spredd bolig, næring og fritidsbebyggelse, LSBNF5_5 Mølleskog.

Tegninger: Mottatt 29.05.18: plan-, og fasadetegninger .

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter

TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 29.5.18, ingen merknader.

Ansvar:

Steigen Contracting, org.nr 991 667 873 har erklært ansvarsrett for søknad og utføring av tømrerarbeide.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres etter bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Bruksareal:

Nytt BYA er ppgitt å være 22 m² og BRA er beregnet til 22 m² jf."Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg	kr	1.440,-
Arealtillegg	22 á kr. 21,- pr. m ²	kr.	462,-
Sum		kr.	1.902,-

Klageadgang:

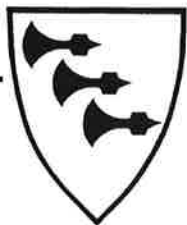
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: godkjente tegninger
Kopi m/ faktura: Rune Hansen, 8289 Engeløya
Kopi: Matrikkelfører her



Rolf Lossius

Bø
8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/936-3/LD

Arkivkode
G/BNR 86/9

Deres ref.

Dato
06.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE FOR DEL AV AKSLA HYTTEFELT

Saken er behandlet som saksnr PLA 97/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann dimensjonert for to hytter som omsøkt i søknad mottatt 25.05.18. Steigen Graveservice v/ Arnold Nilsen godkjennes for montering og utførelse basert på ADK1-sertifikat.

Vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Nøyaktig plassering av anlegg skal inntegnes på situasjonskart og sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Avløpsanlegg for hytte. Slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann.

Søker: Rolf Lossius, Bøsjujeien 3, 8289 Engeløya

Eiendom: Infiltrasjonsanlegg på gnr 86 bnr 9, slamavskiller på gnr 86 bnr 57.

Planstatus: Slamavskiller: Reguleringsplan for Aksla hyttefelt,
infiltrasjonsanlegg: LNFR-område.
Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og infiltrasjonsgrøft,
prinsippskisse for infiltrasjonsanlegg
Regelverk: Forurensingsforskriftens § 12
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Reguleringsplan for Aksla hyttefelt

Nabovarsling:

Ikke relevant pga avstand.

Reguleringsplan for Aksla hyttefelt

Planbestemmelsene stiller krav om felles avløpsanlegg for områder som naturlig blir satt i sammenheng. Foreløpig er bare en hyttetomt solgt, men anlegget blir dimensjonert for to.

Ansvar:

Ansvarlig utførende er Arnold Nilsen, Steigen graveservice AS

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

Klageadgang

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

Gebyr:

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.

Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Oluf Holmvaag, her



Geir Gyth

Markveien 472
8658 MOSJØEN

Vår ref.
18/671-2/LD

Arkivkode
G/BNR 62/13

Deres ref.

Dato
11.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL RIVING OG OPPFØRING AV NY RITIDSBOLIG –
G.NR 62 B.NR 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 98/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til riving av gammelt våningshus brukt som fritidsbolig og til oppføring av ny fritidsbolig på gnr 62 bnr 13. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 13.958,- er innbetalt i hht. nota.
- Alt restavfall fra riving må levers til godkjent avfallsmottak.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt og legges ved sluttrapport med avfallsplan (se vedlagte skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om riving av gammelt våningshus brukt som fritidsbolig og oppføring av ny fritidsbolig

Søker: Geir Gyth, Markveien 472, 8658 Mosjøen (selvbyggeransvar)

Tiltakshaver: Geir Gyth, Markveien 472, 8658 Mosjøen

Eiendom: Gnr 62 bnr 13

Planstatus: LNFR-område med opning for spredd bolig-, næring- og hyttebygging (LSBNF5_7 Øvre Rønnes)

Tegninger: Mottatt 25.03.18 situasjonsplan 1:500, fasade- og plantegninger i 1:100

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuell nabo er varslet 24.5.18 og har gitt samtykke.

Riving:

Eksisterende våningshus og en del av uthuset på eiendommen skal rives. Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Adkomst og parkering

Eksisterende avkjørsel blir benyttet, parkering på egen tomt.

Vann og avløp:

Vannforsyning fra privat vannverk. Det skal ikke installeres vannklosett. Gråvann blir ført til eksisterende anlegg.

Plassering:

Som vist på godkjent situasjonsplan.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Bruksareal:

BRA på våningshus som rives er i matrikkelen oppgitt til 114 m². BYA på ny bebyggelse er oppgitt til 75 m² og BRA til 49,9 m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

Ansvar:

Tiltakshaver søker om – og får innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig basert på egen utdanning og praksis.

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Geir Gyth
PRO	Tomt og grunnmur, vann og avløp	Geir Gyth
PRO	Konstruksjonssikkerhet tømmerhytte inkl takkonstruksjon og	Sjøveganhytta AS org 989 630 113

	gulvbjelkelag	
PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS orgnr 953 346 176
UTF	sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS orgnr 953 346 176
UTF	Opparbeiding av tomt Graving og legging av drenering, tilførsel av vann og gråvannsavløp	Geir Gyth
UTF	Montering av tømmerhytte	Geir Gyth

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	Kr	6.000,-
Arealtillegg	49,9 á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.048,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr.	1.160,-
Riving	➤ 70 m ²	Kr	5.750
Sum		kr.	13.958;-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»
Skjema «sluttrapport med avfallsplan for riving»

Kopi: Matrikkelfører, her



Norconsult AS

Postboks 234
8003 BODØ

Vår ref.
18/705-2/LD

Arkivkode
G/BNR 70/2

Deres ref.

Dato
11.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL TRYKKØKERSTASJON FOR DRIKKEVANN
GNR 70, BNR 2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 99/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 og §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggetillatelse for oppføring av trykkøker for drikkevann på gnr 70 bnr 2.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 2.131 kr er betalt, jf faktura.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av trykkøker for drikkevann
Søker: Norconsult as, pb 234 Bodø
Tiltakshaver: Steigen kommune v/oluf Holmvåg, her
Eiendom: Gnr 70 bnr 2
Planstatus: Kommuneplanen arealdel: LNFR område uten åpning for spredd bygging
Tegninger: Mottatt 5.06.18: Situasjonsplan 1:500.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016

Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Dispensasjon

Det gis dispensasjon fra byggeforbudet i LNFområde i kommuneplanen for etablering av trykkøker for å sikre sikker vannforsyning til boliger i området.

Nabovarsel:

Grunneier og nabo er varslet og har gitt samtykke til tiltaket.

Adkomst og parkering

Adkomst fra kommunal veg, en opparbeidd parkeringsplass. Tilstrekkelig snuareal må være sikret slik at rygging på offentlig veg blir unngått.

Plassering

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg. Avstand til senterlinje veg skal være minst 16,6 m fra nybygget inkludert takutspring, jf godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Norconsult as Orgnr 962 392 687
PRO	Prefabrikkert trykkøker med overbygg	Xylem watersolutions AS, orgnr 918 088 067
UTF	Nedsetting av trykkøker for vatn	Maskinsentralen AS orgnr 980 941 337

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres etter bestemmelsene i TEK 17.

Bruksareal:

BYA og BRA er oppgitt til å være 6.25 m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Ledning, vann og avløp	kr	2000,-
Arealtillegg	6,25 m á kr. 21,- pr. m ²	kr.	131,-
Sum		kr.	2131,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan

Kopi m faktura: Steigen kommune v/Oluf Holmvaag, her



T L Fjellspregning AS
V/ Thor Lauransen
Liaveien 8
8200 FAUSKE

Vår ref.
18/672-2/LD

Arkivkode
G/BNR 120/4

Deres ref.

Dato
12.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL
ETABLERING AV FLYTEBRYGGE I HELDAL GNR 120, BNR 4**

Saken er behandlet som saksnr PLA 100/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i Havne og farvannslovens (HFL) § 27, plan- og bygningslovens §20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter, og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til etablering av flytebrygge i Heldal.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket skal utføres og plasseres som beskrevet i søknaden og ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortøyd/forankret og merket på en slik måte at konstruksjonen ikke er til hinder eller skader annen sjøveis trafikk.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 4.588,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om utlegging av felles flytebrygge m 8 båtplasser for Heldal.

Tiltakshaver: Heldal båtforening v Helge Kjærran, helge.kjaerran@gmail.com

Søker: TL Fjellspregning AS, Lia veien 8, 8210 Fauske

Eiendom: Landfeste på gnr 120, bnr 4

Planstatus: Landfeste: LNF-med åpning for spredd fritidsbebyggelse, LSF7_8 Helldal,
sjøareal: bruk og vern av sjø og vassdrag NNNF

Tegninger: mottatt 11.06.18 Situasjonspan, bilde av type brygge

Lovverk: Havne- og Farvannsloven § 27 m.fl
Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel vedtatt 16.06.16
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn for søknaden:

Båtruten i Nordfoldbassenget opphører fra 1.09.2018. For å sikre fortsatt tilkomst til fritidseiendommer i Heldalen/Vinkfjorden har en gruppe stiftet båtforening og ønsker å etablere en felles flytebrygge.

Vurdering i forhold til havne- og farvannsloven § 27:

Tiltaket er ikke til hinder for fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. Det er heller ikke i strid med med fiskeri eller andre næringsinteresser.

Naturmangfoldloven

Tilgjengelige baser for naturmangfold er undersøkt og det er ikke kjente naturinteresser som blir skadelidende. Kunnskapsgrunnlaget anses for å være tilfredsstillende for å ta stilling til tiltaket.

Forholdet til kommuneplanen – Dispensasjon

Kommuneplanens områder for spredd fritidsbebyggelse jf 4.1 har følgende bestemmelser for flytebrygger:

- k) Behovet for flytebrygger må forsøkes løst i samarbeid for flere eiendommer. Enkeltvis permanente flytebrygger tillates ikke. Se også pkt 1.5.
- l) Flytebrygger og båtplaner må tilpasses terreng- og landskapsformer og må ikke være i konflikt med nærings-, natur- eller friluftsinnteresser, herunder badeplaner. Atkomst til strandsonen skal ivaretas. Det tillates flytebrygger med lengde på inntil 10,0 m. Landgang kommer i tillegg avhengig av stedlige forhold og topografi. Samlet lengde må ikke overstige 50 m.

Den omsøkte bryggen er 12 meter lang med en landgang ca 30 meter. Selve bryggen er dermed 2 meter lengre enn kommuneplanen tillater, mens samlet lengde på 42 meter er godt innenfor maksimumsgrensa. Ut fra det lille avviket fra kommuneplanen vurderes det at saken ikke er av prinsipiell betydning og dermed kan behandles delegert jf delegasjonsreglementet.

Ut fra formålet med bryggen og at størrelsen skyldes god samordning av behovet for flere eiendommer, blir det gitt dispensasjon fra kommuneplanens maksimumsgrense på 10 meter.

Nabovarsel

Er ikke aktuelt. Eier av grunn for landfeste har gitt skriftlig samtykke.

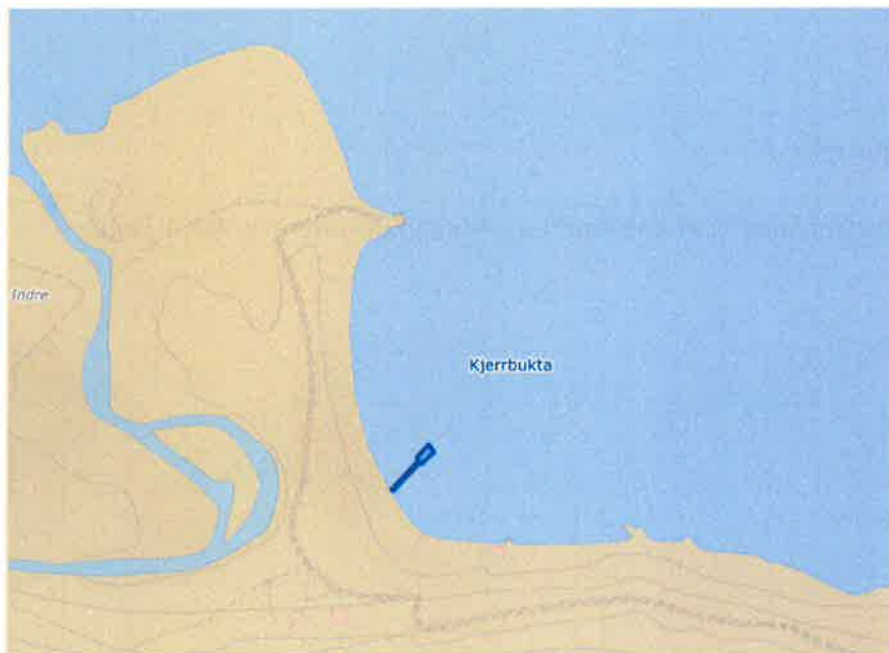
Ansvar:

TL fjellsprenge AS, org nr 898 533 212, har erklært ansvar som søker.

Utlekking og forankring av bryggen vil bli gjort i samråd med lokale folk i Cermaq, Nordfold.

Plassering

I samsvar med godkjent situasjonsplan.

**Bruksareal:**

Er oppgitt til 32 m²

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Flytebrygge for privat bruk	kr	2.700,-
Tillegg per m ² for brygger > 15 m ²	32 m ² á kr. 59,- pr. m ²	kr.	1.888,-
Sum		kr.	4.588,-

Klagerett

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: godkjent situasjonsplan

Kopi m/ faktura: Heldal båtforening v/ Helge Kjærran, Nordstrandveien 76, 8031 Bodø



Stig Egil Jensen
Botnveien 128

8285 Leines

Vår ref.
18/617-3/GL

Arkivkode
G/BNR 15/1

Deres ref.

Dato
13.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 101/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av to tomter, hver på ca 2 daa fra Gnr 15 bnr 1 i Steigen kommune til boligformål som omsøkt. Vedtaket forutsetter at Statens Vegvesen godkjenner utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,2, og 4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av to tomter

Formål: Boligformål

Søker: Stig Egil Jensen, Botnveien 128, 8285 Leines

Eiendom: gnr 15 bnr 1

Tomtestørrelse: Ca 2 daa pr tomt

Planstatus: LSBN5_1

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2 og 4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 15 bnr 1 ligger på Simonstranda. Totalarealet er i følge gårdskart ca 730 daa. Ca 15 daa er registrert som dyrkajord og beite, mens ca 265 daa er registret som produktiv skogsmark. Det er ikke drift på eiendommen i dag.

Tomtene

De to omsøkte tomtene er på ca 2 daa hver, og består av uproduktiv skogsmark. I kommuneplanens arealdel er området åpnet for spredt boligbygging (LSBNF3_6).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentlig jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Adkomstveien er planlagt slik at en berører dyrkajorda i liten grad. Tomtene er plassert på uproductive arealer, og vil ikke skape vesentlige ulemper for landbruksdrift på eiendommen.

I kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt boligbygging i området, og omsøkt deling er ikke i konflikt med planens bestemmelser. Søknaden er også vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og den er heller ikke i konflikt med registrerte natur -og kulturverdier.

Atkomst til tomtene fra fylkesveien er planlagt som **utvidet bruk** av eksisterende atkomst til 15/1. **Dette må godkjennes av Statens Vegvesen.** Atkomstrett over gnr 15 bnr 1 til boligtomtene må avtales og tinglyses.

Konklusjon:

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD

Vedlegg

- Skjema . Søknad om avkjørsel. Statens vegvesen



Kjell-Olav Aasjord
Granittveien 22

8072 BODØ

Vår ref.
18/701-2/LD

Arkivkode
G/BNR 5/27

Deres ref.

Dato
14.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL TILBYGG OG FASADEENDRING, GNR 5, BNR 27**

Saken er behandlet som saksnr PLA 102/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1, og 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis byggetillatelse for tilbygg, ny terrasse og fasadeendringer på gnr 5, bnr 27.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1.524,- er innbetalt i hht. nota.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Tilbygg og ny terasse på nordsiden av huset, fasadeendring: skifte av vinduer til annen størrelse og endret plassering av vinduer

Tiltakshaver: Kjell Olav Aasjord, Granittveien 22, 8072 Bodø

Eiendom: Gnr 5 bnr 27

Planstatus: Område for boligbebyggelse, B1_2 Helnes Grishågen

Tegninger: Mottatt 1.06.18: situasjonsplan, plantegninger og fasadetegninger.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Plassering:

Som vist på godkjent plantegning. Gesimshøyde blir 4,6 meter. jf. godkjent fasadetegning.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Totalt BYA etter utbygging blir 126,7 m², herav 56,7 m² terrasse.

Nytt BRA er oppgitt til 4 m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tillbygg	kr	1.440,-
Arealtillegg	4 m ² á kr. 21,- pr. m ²	Kr	84,-
Sum		kr.	1.524,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi:Matrikkelfører, her



Steigen Contracting AS

Engeløyveien 65
8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/690-3/LD

Arkivkode
G/BNR 127/10

Deres ref.

Dato
14.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL GJENOPPBYGGING NAUST, GNR 127. BNR 10**

Saken er behandlet som saksnr PLA 104/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for naust på gnr 127, bnr 10.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.025,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).
- Adkomst til strandsonen skal ivaretas.
- Naustet skal benyttes til oppbevaring av båt og redskap i tilknytning til båtbruk. Naustet skal ikke innredes med tanke på overnatting eller personopphold i fritidsammenheng.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Oppføring av nytt naust til erstatning for gammelt som ble ødelagt av storm
Søker: Steigen Contracting AS, Engeløyveien 65, 8289 Engeløya
Tiltakshaver: Johan Robert Rohde Hansen, Drængsveien 66, 1385 Asker
Eiendom: Gnr 127 bnr 10

Planstatus: LNF med åpning for spredd bolig, næring og fritidsbebyggelse, LSBNF4_26 Svartfjell

Tegninger: Mottatt 30.05.16: målsatt plan- og snittegning, fasadetegning

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles grunnet avstand til nabotomter.

Riving

Eventuelt restavfall etter det gamle naustet må leveres til godkjent mottak.

Dispensasjon

Kommuneplanen setter en grense på for naust i tilknytning til sjø på BYA 40 m². BYA er her beregnet til å være 41,7 m². jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Ut fra det lille avviket fra kommuneplanen vurderes det at saken ikke er av prinsipiell betydning og dermed kan behandles delegert, jf delegasjonsreglementet. Siden dette naustet blir reist til erstatning for et tidligere naust som i matrikkelen var registrert med BYA 47,5 m², og nausttomta blir gjenbrukt, blir det gitt dispensasjon fra kommuneplanens maksimumsgrense på 40 m².

Plassering:

Naustet skal bygges på den gamle nausttomta. Byggets mønehøyde er 3,95 m jf. godkjent fasadetegning.



Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Steigen Contracting står som ansvarlig søker for tiltaket

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA og BRA er beregnet til å være 41,7 m².

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Naust	kr	2.150,-
Arealtillegg	41,7m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	876,-
Sum		kr.	3025,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

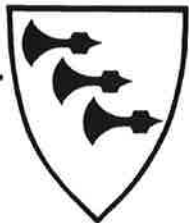
Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjente tegninger

Kopi m faktura: Johan Robert Rohde Hansen, Drængsveien 66, 1385 Asker

Kopi: Matrikkelfører, her



Ketil Erdal

Engeløyveien 538
8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/723-2/LD

Arkivkode
G/BNR 91/2

Deres ref.

Dato
14.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL GJENREISING AV ARK PÅ LÅVE, GNR 91, BNR 2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 105/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1, og 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis byggetillatelse for gjenreising av ark på låve på gnr 91, bnr 2.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.149,- er innbetalt i hht. nota.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).
- Arken skal oppføres i tråd med tradisjonell byggeskikk, material- og fargevalg.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Gjenreise ark på gammel låve, slik at bygning får sin opprinnelige form
Tiltakshaver: Ketil Erdal, Engeløyveien 538, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 91 bnr 2
Planstatus: LNF-område med åpning for spredd bolig og næringsbebyggelse, LSBN5_20
Tegninger: Mottatt 6.06.86: 1:1500 situasjonsplan, fasadetegninger.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Tiltaket behøver ikke å nabovarsles grunnet avstanden til nabotomter.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-2 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Plassering:

Arken skal gjenreises på eksisterende opphavelig golv slik at bygningen får sin opprinnelige form. Byggets mønehøyde blir 7,6 meter. jf. godkjent fasadetegning.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Nytt BRA er oppgitt til 34 . m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Driftsbygning < 1000 m ²	kr	2.870,-
Reduksjon pg urimelig gebyr – gjelder mindre del av bygget	50% x kr 2870	kr.	- 1.435;
Arealtillegg	34 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	714,-
Sum		kr.	2.149,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

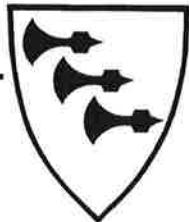
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi:Matrikkelfører, her



Tore Arntsen

Ånnerudjordet 23
1383 ASKER

Vår ref.
18/691-2/LD

Arkivkode
G/BNR 57/22

Deres ref.

Dato
15.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL ANNEKS GNR 57, BNR 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 106/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 og 20-2 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til oppføring av anneks til fritidsbolig på gnr 57 bnr 22 Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.827,- er innbetalt i hht. nota.
- Manglende ansvarsretter må sendes inn, senest ved søknad om ferdigattest
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks til fritidsbolig

Søker: Tore Arntsen (selvbyggeransvar)

Tiltakshaver: Tore Arntsen, Ånnerudjordet 23, 1383 Asker

Eiendom: Gnr 57 bnr 22

Planstatus: LNFR-område med opning for spredd bolig-, næring- og hyttebygging (LSBNF4_23 Dyping)

Tegninger: Mottatt 31.05.18: målebrev med plassering (situasjonsplan), målsatt fasade-, snitt- og plantegninger i 1:100

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuell naboer er varslet 23.og 24.5.18 og har gitt samtykke.

Adkomst og parkering

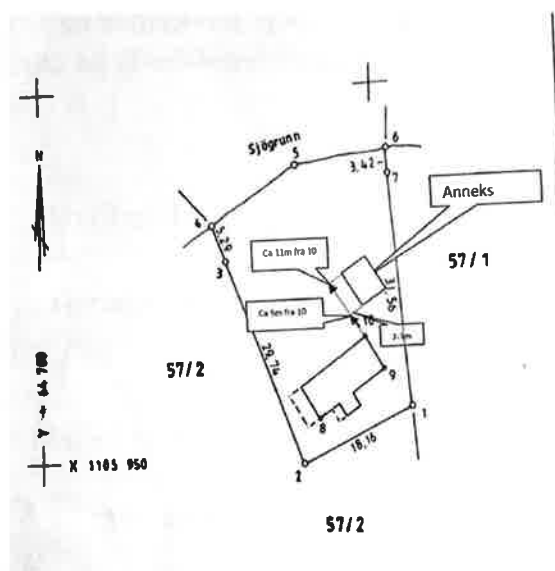
Eksisterende avkjørsel blir benyttet, parkering på egen tomt.

Vann og avløp:

Vannforsyning fra privat vannverk. (Dyping) Det skal installeres vannklosett. Avløp blir ført til eksisterende avløpsanlegg for hovedhuset

Plassering:

Som vist på godkjent situasjonsplan. Byggegrensen mot sjø er her minst 15 meter fra flomålet.



Bruksareal:

BYA på ny bebyggelse er beregnet til ca 26,8 m² og BRA er oppgitt til 24,5 m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ansvar:

Tiltakshaver søker om – og får innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig basert på bruk av innleide foretak og medhjelpere.

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Tore Arntsen, selvbyggeransvar
PRO	Ferdig byggesett modell/type Eva artnr p5843/70 EVA	Kjøpt fra Hytteogbolig.no org. nr. 970 89 1528
UTF	Grunnarbeid	Torleif Kristensen, 8288 Bogøy
UTF	Trearbeid	Torleif Kristensen, 8288 Bogøy
UTF	Elektrikerarbeid	
PRO, UTF	Rørleggerarbeid	

Manglende erklæringer om ansvarsrett må sendes inn senest ved søknad om ferdigattest

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje, uthus ol	Kr	2.150,-
Arealtillegg	24,6 á kr. 21,- pr. m ²	kr.	517,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr.	1.160,-
Sum		kr.	3.827,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Stig Hamnvikvoll og
Lena Overå

Kalvdalen 22

8286 Nordfold

Vår ref.
18/684-3/GL

Arkivkode
G/BNR 105/18

Deres ref.

Dato
18.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DIS 108/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 80 m2 tilleggstomt fra gnr 105 bnr 18 i Steigen kommune som omsøkt..

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av tilleggstomt.

Formål: Boligformål

Søkere: Stig Hamnvikvoll og Lena Overå, Kalvdalen 22, 8286 Nordfold

Erververe Mats Hansen og Ingvild Jensen, Kalvdalen 30, 8286 Nordfold

Eiendom: Gnr 105 Bnr 18

Tomtestørrelse: ca 80 m2

Planstatus: B6_12

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1,
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Tomta

Det omsøkte arealet er på ca 80 m2, og grenser opp til Gnr 105 bnr 174 i vest.
Området er avsatt til boligformål(B6_12) i kommuneplanens arealdel.

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering:

Eierne av gnr 105/174 ønsker å utvide tomta mot vest for å få mer grøntareal. Tilleggstomta har en naturlig arrondering i forhold til eksisterende grenser. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål(B6_12), og en kan ikke se at den omsøkte fradelingen er i konflikt med planen.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Per Karlsen m/flere
per.odd.karls@gmail.com

GODKJENNING AV ELGVALD FOR 2018 OG FELLINGSTILLATELSE 2018

Vår ref.
09/519-32/GS

Arkivkode
VALDN LUNDØYA
ELGVALD

Deres ref.

Dato
19.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 109/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. **Ytre Lund elgvald godkjennes med de grenser som gjaldt i 2017, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, på følgende vilkår:**
 - **Godkjenningen gjelder kun for 2018**
 - **Alle uklare eiendomsgrenser med betydning for elgvaldet skal måles opp og føres inn i matrikkelen. Der det ikke er tvist om grensene kan oppmåling bestilles fra kommunen.**
 - **Det det er tvist om eiendomsgrenser eller jaktrettigheter til en eiendom som inngår i elgvaldet må det så snart som mulig fremmes en sak for jordskifteretten for å avklare dette.**
2. **Ytre Lund elgvald gis fellingstillatelse på 8 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det fravikes dermed ned fra godkjent minsteareal med 36 %, jfr. § 7. Tildeling skjer med 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre).**

Saksutredning:

Det vises til vedtak av 03.04.17, vedtak av 27.06.17, samt vårt brev av 22.05.18.

Det fremgår her at valdets godkjenning ble trukket tilbake i påvente av dokumentasjon av rettighetsforhold og eiendomsgrenser innad i valdet og mot nabovaldet.

I epost av 30. mai viser dere til at praktiseringen av de midlertidige elgvald grensene hittil har fungert tilfredsstillende og at det ikke har vært uenighet mellom grunneierne på Indre og Ytre Lund om disse grensene i forhold til området for elgjakt. Dere viser videre til dialog med

Indre Lund grunneierlag, møte i sommer og at det der skal avklares om det er grunnlag for å gjennomføre grensegang.

I epost fra 1.6.18 bekrefter Indre Lund grunneierlag at de også ønsker å videreføre dagens elgvaldgrenser for 2018. De viser også til møtet i sommer og sier at målet er å komme til enighet både om yttergrenser og eierrettigheter, for deretter å bestille grensegang. Hvis dette ikke fører fram, vil det bli rekvirert jordskiftesak.

Det konkluderes derfor med at det foreløpig er enighet om yttergrensene for elgvaldene.

Det minnes likevel nok en gang om at kravene i hjorteviltforskriften ikke er oppfylt:

I § 10 Søknad om godkjenning av vald. I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

Ut fra kravene i hjorteviltforskriften § 11 er det derfor fortsatt grunnlag for å avslå søknad om regodkjenning av valdet:

I § 11 Godkjenning av vald, står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»

Vurdering

Selv om det fortsatt er tvil om rettighetsforhold og grenser for valdet er det nå en midlertidig enighet om yttergrensene for valdene for 2018, men kravene i hjorteviltforskriften er ikke oppfylt og det kan ta tid å få det avklart.

Hvis valdet ikke godkjennes før alle forhold er avklart er vår vurdering at elgstammen på Lundøya vil bli så stor at det vil føre til problemer med beitetrykk og «tamme» elger. Siden valdet tidligere har vært godkjent med dagens grenser gjøres det derfor et midlertidig unntak fra kravet om oversikt over eiendomsforhold for fortsatt å kunne beskatte elgstammen, og å forebygge problemer med en for stor elgstamme.

Steigen kommune forutsetter følgende:

- Alle uklare eiendomsgrenser med betydning for elgvaldet skal måles opp og føres inn i matrikkelen. Dette gjelder også grensen mellom eiendommer som inngår i valdet. Der grensene er kjent og der det ikke er tvist om grensene kan oppmåling bestilles fra kommunen. Det forventes at slik rekvisisjon skjer i 2018.
- Det det er tvist om grensen må det snarest fremmes en sak for jordskifteretten.

Vedtaket om godkjenning av valdet er midlertidig for 2018 og en varig godkjenning av valdet vil ikke skje før eiendommene som inngår i valdet er kartfestet i tråd med kravet i hjorteviltforskriften. Steigen kommune er klar over at grensegang kan ta tid, men en ytterligere godkjenning av elgjakt utover 2018 forutsetter at det er fremgang og vilje til å rydde opp i uklare rettighetsforhold.

Det understrekes at det ikke er tilstrekkelig å sende kopi av gamle tinglysningsdokumenter til Steigen kommune. Grunneierne er selv ansvarlig for å bestille grenseoppmåling fra kommunen, eller å avklare grensene gjennom å reise en jordskiftesak.

FELLINGSTILLATELSE 2018

Tildeling av kvote til Ytre Lundøya elgvald skjer etter samme vurderinger som Oksøya elgvald slik at hele Lundøya vurderes under ett. Lundøya har en stor elgstamme og hele kvoten, bortsett fra en kalv (Oksøya) ble felt i 2017.

Det fravikes derfor fra minstearealet med 36 %, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 7. slik at det legges til grunn et areal på 1916 da per dyr. En vurdering av minstearealet vil skje ved evaluering av målsettinger for hjortevilt etter jakta 2018.

Oksøya fikk tildelt 2 kalver og et 1 voksent hunndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det ble her lagt vekt på at de felt en stor okse i 2017.

Ytre Lund elgvald tildeles med dette 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det legges vekt på at det er felt lite voksne kyr på Lundøya de siste årene.

§ 18, tredje ledd:

Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier

a) elg: kalv (½ år), voksne hunndyr (1½ år og eldre), voksne hanndyr (1½ år og eldre), Kalv kan felles i stedet for voksne dyr.

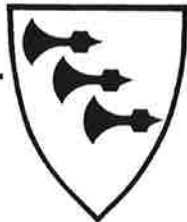
Forskriftens § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne, det gjøres kun gjennom bestandsplan. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv på Lundøya. Det er viktig å beholde store okser i en bestand og det anbefales at valdet vurderer egne regler slik at det ikke blir felt for mange av de største oksene. Ved tildeling av voksne dyr forutsettes det at noen av dem felles som ungdyr.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, og drift



Steigen kommune
kari.lynum@steigen.kommune.no

Vår ref.
13/247-10/LD

Arkivkode
G/BNR 21/17

Deres ref.

Dato
20.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 110/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for 8 boenheter fordelt på to bygninger på gnr 21 bnr 17 på Øyjord i Leinesfjord, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 31/13.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 15.06.2018. Søknaden bekrefter at krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Fram Ingeniørkontor AS

Postboks 4814 - Nydalen
0484 OSLO

Vår ref.
17/508-11/LD

Arkivkode
G/BNR 98/40,45,46,48

Deres ref.

Dato
21.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG TIL LAGERHALL, «BØTERIET»**

Saken er behandlet som saksnr PLA 111/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg til lagerhall, «bøteriet» på gnr 98, bnr 40,45,46,48, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 108/17.

Det ble 26.01.18 gitt midlertidig brukstillatelse for del av bøtehall fram til 15.06.18.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 21.06.2017. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Kopi: Matrikkelfører



Oksøya Elgvald
v/ Hugo Gutierrez
Solheimveien 45
8300 Svolvær

Vår ref.
17/404-6/GS

Arkivkode
VALDN. Oksøya
elgvald

Deres ref.

Dato
21.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 112/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. Oksøya elgvald godkjennes med de grenser som gjaldt i 2017, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, på følgende vilkår:**
 - **Godkjenningen gjelder kun for 2018**
 - **Alle uklare eiendomsgrenser med betydning for elgvaldet skal måles opp og føres inn i matrikkelen. Der det ikke er tvist om grensene kan oppmåling bestilles fra kommunen.**
 - **Det det er tvist om eiendomsgrenser eller jaktrettigheter til en eiendom som inngår i elgvaldet må det så snart som mulig fremmes en sak for jordskifteretten for å avklare dette.**
- 2. Oksøya elgvald gis fellingstillatelse på 3 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det fravikes dermed ned fra godkjent minsteareal med 36 %, jfr. § 7. Tildeling skjer med 2 kalver og 1 voksen hunndyr (1,5 år og eldre).**

Saksutredning:

Det vises til vedtak av 03.04.17, vedtak av 27.06.17, samt vårt brev av 22.05.18.

Det fremgår her at valdets godkjenning ble trukket tilbake i påvente av dokumentasjon av rettighetsforhold og eiendomsgrenser innad i valdet og mot nabovaldet.

I epost av 1. juni viser dere til at dere lenge har jobbet med å finne grensene, at de er tegnet inn på et kart og at dere skal ha fellesmøte med grunneiere fra Lund der målet er å komme til

enighet både om yttergrenser og eierrettigheter, for deretter å bestille grensegang. Hvis dette ikke fører fram, skriver dere at vil bli rekvirert jordskiftesak. Ut fra det ønsker dere å opprettholde elgjakt i 2018 ut fra de gamle grensene.

I epost fra 30.5.18 bekrefter Ytre Lund grunneierlag at de også ønsker å videreføre dagens elgvaldgrenser for 2018. De viser også til møtet i sommer og sier at målet er å komme til enighet både om yttergrenser og eierrettigheter, for deretter å bestille grensegang hvis det er grunnlag for det.

Det konkluderes derfor med at det foreløpig er enighet om yttergrensene for elgvaldene.

Det minnes likevel nok en gang om at kravene i hjorteviltforskriften ikke er oppfylt:

I § 10 Søknad om godkjenning av vald. I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

Ut fra kravene i hjorteviltforskriften § 11 er det derfor fortsatt grunnlag for å avslå søknad om regodkjenning av valdet:

I § 11 Godkjenning av vald, står det at: «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

«Tvist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»

Vurdering

Selv om det fortsatt er tvil om rettighetsforhold og grenser for valdet er det nå en midlertidig enighet om yttergrensene for valdene for 2018, men kravene i hjorteviltforskriften er ikke oppfylt og det kan ta tid å få det avklart.

Hvis valdet ikke godkjennes før alle forhold er avklart er vår vurdering at elgstammen på Lundøya vil bli så stor at det vil føre til problemer med beitetrykk og «tamme» elger. Siden valdet tidligere har vært godkjent med dagens grenser gjøres det derfor et midlertidig unntak

fra kravet om oversikt over eiendomsforhold for fortsatt å kunne beskatte elgstammen, og å forebygge problemer med en for stor elgstamme.

Steigen kommune forutsetter følgende:

- Alle uklare eiendomsgrenser med betydning for elgvaldet skal måles opp og føres inn i matrikkelen. Dette gjelder også grensen mellom eiendommer som inngår i valdet. Der grensene er kjent og der det ikke er tvist om grensene kan oppmåling bestilles fra kommunen. Det forventes at slik rekvisisjon skjer i 2018.
- Det det er tvist om grensen må det snarest fremmes en sak for jordskifteretten.

Vedtaket om godkjenning av valdet er midlertidig for 2018 og en varig godkjenning av valdet vil ikke skje før eiendommene som inngår i valdet er kartfestet i tråd med kravet i hjorteviltforskriften. Steigen kommune er klar over at grensegang kan ta tid, men en ytterligere godkjenning av elgjakt utover 2018 forutsetter at det er fremgang og vilje til å rydde opp i uklare rettighetsforhold.

Det understrekes at det ikke er tilstrekkelig å sende kopi av gamle tinglysningsdokumenter til Steigen kommune. Grunneierne er selv ansvarlig for å bestille grenseoppmåling fra kommunen, eller å avklare grensene gjennom å reise en jordskiftesak.

Fellingstillatelse 2018

Tildeling av kvote til Oksøya elgvald skjer etter samme vurderinger som Ytre Lund elgvald. Det legges ved tildelingen vekt på at valdet i 2017 felte et ungdyr og en stor okse. Lundøya har en stor elgstamme og hele kvoten bortsett fra en kalv ble felt på øya i 2017.

Det fravikes derfor fra minstearealet med 36 %, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 7. slik at det legges til grunn et areal på 1916 da per dyr. En vurdering av minstearealet vil skje ved evaluering av målsettinger for hjortevilt etter jakta 2018.

Ytre Lund fikk tildelt 3 kalver, 3 voksne hunndyr (1,5 år og eldre) og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det ble her lagt vekt på at det er felt få voksne hodyr på Lundøya de siste årene.

Oksøya elgvald tildeles med dette 2 kalv og 1 voksent hundyr (1,5 år og eldre), jfr. Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18:

§ 18, tredje ledd:

Fellingstillatelse skal fordeles på følgende kategorier

a) elg: kalv (½ år), voksne hunndyr (1½ år og eldre), voksne hanndyr (1½ år og eldre), Kalv kan felles i stedet for voksne dyr.

Forskriftens § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne, det kan kun gjøres gjennom bestandsplan. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv på Lundøya. Det er viktig å beholde store okser i en bestand. Siden en stor okse ble felt i 2017 tildeles ikke voksen okse i 2018.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling, og drift



Steigen Contracting A/S
V/ Jan Møller Hansen
Berg
8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/504-4/LD

Arkivkode
G/BNR 79/21

Deres ref.

Dato
21.06.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST TILBYGG TIL BOLIG GNR 79 BNR 21**

Saken er behandlet som saksnr PLA 113/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tilbygg til bolig på gnr 79, bnr 21, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 68/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 21.06.18. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører



Jan Erik Disen
Hammer

8289 ENGELØYA

ENGELØYA ELGVALD – FELLINGSTILLATELSE 2018

Vår ref.
09/742-12/GS

Arkivkode
VALDN Engeløya
Elgvald

Deres ref.

Dato
22.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 114/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Engeløya elgvald gis fellingstillatelse på inntil 4 dyr i 2018 i henhold til forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18, tredje ledd. Det dispenseres dermed fra godkjent minsteareal jfr. § 7. Tildeling skjer med 2 kalver og 2 voksne hanndyr (1,5 år og eldre).

Saksutredning

Gjennom forskrift om fastsettelse av minsteareal, vedtatt i desember 2017 er minsteareal fastsatt til 6000 da. Engeløya har et godkjent tellende elgareal på 42564 da. Årets kvote blir utfra det 7 dyr, men utfra bestandssituasjonen tildeles det 4 dyr. Det dispenseres derfor fra minstearealet jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 7.

Da det ikke er bestandsplan på Engeløya tildeles kvote etter forskriftens § 18. § 18 gir ikke mulighet til å skille mellom ungdyr og voksne. Det tildeles derfor forholdsvis mye kalv. Når det tildeles 2 voksne okser (dvs 1,5 år og eldre), er det fordi det da gis mulighet for å felle ungdyr. Vokse hodyr (dvs 1,5 år og eldre) tildeles ikke i 2018, da det er felt voksen ku de siste to årene.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan utvikling og drift



Øystein Olsen
Hanne Lieng

Valle
8286 Nordfold

Vår ref.
18/637-4/GL

Arkivkode
G/BNR 105/25

Deres ref.

Dato
22.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 115/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd tomt på ca 2 daa fra Gnr 105 bnr 25 i Steigen kommune til boligformål.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-.,2,og 4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt

Formål: Boligformål

Søker: Øystein Olsen og Hanne Lieng, Valle , 8286 Nordfold

Eiendom: gnr 105 bnr 25

Tomtestørrelse: ca 2 daa

Planstatus: LSBNF6_12

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2og4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 105 bnr 25 ligger i Nordfold. Totalarealet er i følge «Gårdskart» 32daa. 8.6 daa er registrert som innmarksbeite, og 22 daa er registret som produktiv skogsmark. Det er ikke annen bygningmasse enn bolighuset på eiendommen.

Tomtene

Den omsøkte tomte er på ca 2 daa, og omslutter huset fra fylkesveien og ned til strandsonegrensen som er fastsatt i kommuneplanens arealdel. Planstatus for området er LSBNF.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Området er definert som LSBNF, og omsøkt fradeling er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. I forhold til opprinnelig søknad, er grensen for tomta justert slik at den ikke kommer i konflikt med strandsonebestemmelsene. Fradelingen vil heller ikke medføre vesentlige problemer for utnyttelse av landbruksressursene på eiendommen.

Søknaden er også vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og den er heller ikke i konflikt med registrerte natur -og kulturverdier.

Atkomst til tomta blir fra eksisterende avkjørsel til huset.

Konklusjon:

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Øystein Thommesen AS
Kjøpmansgata 17

7013 Trondheim

Vår ref.
16/849-40/KL

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
22.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Midlertidig brukstillatelse prøvedrift - Lakselakteriet

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 116/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Midlertidig Brukstillatelse på prøvedrift gis etter søknad 21.06.18 og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, og i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1. Brukstillatelsen gjelder for hele tiltaket.

Midlertidig prøvedrift gis frem til 30.09.18.

Viser til rammetillatelse gitt 11.11.16, IG 1 gitt 14.02.17, IG 2 gitt 2.05.17, IG 3 gitt 23.05.17, IG 4 gitt 10.07.17, IG 5 gitt 10.10.17, IG 6 gitt 15.01.18 og IG 7 gitt 15.06.18.

14.juni18, hadde vi møte med prosjekteringsleder Terje Winther og prosjektleder Atle Kvist. Vi hadde da gjennomgang av bygget for å se på mulighet for søknad om midlertidig brukstillatelse. Her så vi bl.a. på mangler som er knyttet til risiko, hvor man så mulighet for å sette i verk kompenserende tiltak.

Midlertidig brukstillatelse gis med følgende forbehold:

- Brann-notat
Nødvendig tiltak for å søke midlertidig brukstillatelse, som står i vedlagt brannrapport, må være gjennomført. Oppdaterte samsvarserklæringer vil bli sendt til kommunen i løpet av mandag 21.06.18 med bekreftelse på at tiltak i brannnotatet er gjennomført.
Sprinkleranlegg vil ikke bli ferdigstilt før i uke 26. Kompenserende tiltak må iverksettes som brannvakt og slukkemidler.
- Kontorlokalene må ikke taes i bruk før rømningstrapp er ferdigstilt.
- Godkjenning fra mattilsynet må foreligge senest sammen med søknad om ferdigattest
- Resterende samværsereklæringer foreligger senest sammen med søknad om ferdigattest

Kommunen finner at manglene er av mindre vesentlig betydning i forhold til tillatelsen. Gjenstående arbeider skal være utført tidlig i uke 26. Søknad om ferdigattest eller søknad om midlertidig brukstillatelse på ordinær drift må sendes før 30.09.18

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift



Trine Amjad
Skoleveien 3

8009 Bodø

Vår ref.
18/760-2/BS

Arkivkode
G/BNR 121/20

Deres ref.

Dato
26.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 117/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Trine Amjad gis konsesjon for erverv av Gnr. 121, Bnr. 5 i Steigen, Jfr. konsesjonsloven av 2003, § 9.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Parter

Søker: Trine Amjad, Skoleveien 3, 8009 Bodø

Selgere: Ståle Lunde Valen, Sørkringleveien 455, 7525 Flornes
Bjørnar K.A.Valen, Bo-Godtveien 10, 8093 Kjerringøy
Viggo Valen, postboks 26, 8093 Kjerringøy
Elisabeth Valen, Bo-Godtveien 48, 8093 Kjerringøy

Eiendommen

Haugen, Gnr. 121 bnr. 5 ligger på Vinkenes, ca. 5 km sydøst for Nordfold, på andre siden av Foldfjorden. Stedet er fraflyttet, med kun 1 fastboende.

Eiendommen er ifølge matrikkelen på totalt ca. 820 daa. Det er ifølge eldre opplysninger ca. 20 da jordbruksareal. Det er ingen bygninger på eiendommen. Våningshus er tidligere fradelt. Det er ikke boplikt på eiendommen. Både pga. jordbruksarealets størrelse (under 35 da fulldyrka jord/overflatedyrka jord) Jfr. Konsesjonsloven § 5. Og at eiendommen ligger i et område som er fraflyttet og har ingen veiforbindelse.

Planstatus for området der eiendommen ligger er delvis LSF7-område (landbruk, nærings og friluftsområde med spredt fritidsbebyggelse) og LNF1 (landbruk, næring og friluftsområde der fritidsbebyggelse ikke er tillatt.)

Søkeren

Trine Amjad er bosatt i Bodø. Hun eier fra før en tomt Gnr. 121, Bnr. 20 med påstående hus på Vinkenes. Denne er tidligere fradelt fra eiendommen gnr. 121, bnr. 5. Søkeren begrunner kjøpet med at eiendommen vil bli benyttet som fritidseiendom.

Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 70.000,-

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

Pris: Eiendommen er unntatt priskontroll i henhold til Landbruksdep. Rundskriv M-2/2016.

- Vinkenes er et fraflytta område med kun en fastboende Det er ingen drift på der. .

Det samfunnsmessige og driftsmessige gode vil være at det blir en og samme sier på hovedeiendommen og den fradelte tomte hvor huset står.

Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkeren bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Kopi: Ståle Lunde Valen, Bjørnar K.A.Valen, Viggo Valen og Elisabeth Valen



Magnor Pettersen
Vinsnesveien 4

8288 Bogøy

Vår ref.
18/752-2/BS

Arkivkode
G/BNR 49/7

Deres ref.

Dato
27.06.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 118/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018
Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 15.06.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 8.460,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura, foto, evt. eget arbeid.

Arbeidsfrist er satt til 27.06.2021.

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Kort om tiltaket:

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Magnor Pettersen, Vinsnesveien 4, 8288 Bogøy, orgnr. 969305453, gnr. 49, bnr. 4 i Steigen

Tiltaket gjelder: Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal. Det skal renskes opp to eksisterende åpengrøfter på henholdsvis 130 og 152 m. Den ene ligger like øst om husa på gården. Den andre langs et felt ca. 650 m nord øst om husa. Se kartutsnitt.

9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder



Torstein Skjerping
Leistadgrenda 21

7047 Trondheim

Vår ref.
10/1542-4/LD

Arkivkode
G/BNR 099/002

Deres ref.

Dato
11.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK - FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 119/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for ny hytte på gnr 82, bnr 25, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 152/14.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 20.06.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

I vedtaket fra 21.10.14 står det: «*Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig.*». Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Vedlegg: Faktura

Kopi: matrikkelfører, her



Nordconsult AS

Postboks 119
8201 FAUSKE

Vår ref.
14/307-30/LD

Arkivkode
G/BNR 28/9

Deres ref.

Dato
11.07.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST HOVEDBYGNING, NAUST OG KAI**

Saken er behandlet som saksnr PLA 120/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for hovedbygning, naust og kai på gnr 28, bnr 9, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 97/14.

Det ble 25.06.15 gitt midlertidig brukstillatelse. Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 2.08.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

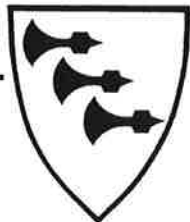
Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi m faktura: Børge Ousland, Langoddveien 23, 1367 Snarøya

Kopi: matrikkelfører, her



Bernhard Olsen AS

Postboks 608
8607 MO I RANA

Vår ref.
18/747-2/LD

Arkivkode
G/BNR 80/5

Deres ref.

Dato
16.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL BYGGING AV ANNEKS

Saken er behandlet som saksnr PLA 121/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 20-2, og 20-3 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for nytt anneks på gnr 80, bnr 5. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4.116,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3 års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks til bolig (kode 181)
Søker: Bernhard Olsen AS, PB 608, 8607 Mo i Rana
Tiltakshaver: Thomas J. Danielsen og Ingrid Louise Løken, Engeløyveien 63, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 80 bnr 5
Planstatus: LNFR-område med opning for spredd bolig og næringsbebyggelse (LSBN5_16 Steigen)
Tegninger: Mottatt 18.06.18 situasjonsplan, målsatte fasade, snitt og plantegninger i 1:100

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Alle aktuelle naboer er varslet 31.05.18, ingen merknader foreligger.

Vann og avløp:

Innlagt vann fra Steigen vannverk, avløp kobles til eksisterende privat avløpsanlegg.

Plassering:

Som vist på situasjonsplan. Nabo på gnr 80, bnr 6 har gitt samtykke til at annekset kan plasseres med en minsteavstand på 2 meter til nabogrensen.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 38,4 m² og BYA er oppgitt til 43.9 m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ansvar:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Bernhard Olsen AS orgnr 959 424 616
PRO	Ranahytta elementbygg	Bernhard Olsen AS orgnr 959 424 616
PRO	Fundament/grunnmur	Bernhard Olsen AS orgnr 959 424 616
PRO	Grunn og terrengarbeid	Steigen graveservice, orgnr 995 425 211
PRO	Alle VVS arbeider	Nordodden rørservice, orgnr 920 296 947
UTF	Plassering av anneks på tomt	Thomas J. Danielsen og Ingrid Løken
UTF	Grunn og terrengarbeid	Steigen graveservice, orgnr 995 425 211
UTF	fundament	Thomas J. Danielsen og Ingrid Løken
UTF	Prefabrikasjon av Rana hytta elementbygg	Bernhard Olsen AS
UTF	Montering komplett elemnetbygg	Thomas J. Danielsen og Ingrid Løken
UTF	Innredning og montering av pipe og ildstad	Thomas J. Danielsen og Ingrid Løken
UTF	Alle VVS arbeider innvending og utvendig	Nordodden rørservice, orgnr 920 296 947
UTF	Plasseing av anneks på tomt	Thomas J. Danielsen og Ingrid Løken

Tiltakshaver innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger basert på bruk av innleide foretak.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje, uthus o.l	kr	2.150,-
Arealtillegg	38,4m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	806,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr.	1.160,-
Sum		kr.	4.116;-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjente tegninger

Kopi med faktura: Thomas J. Danielsen og Ingrid Louise Løken, Engeløyveien 63, 8289
Engeløya

Kopi: Matrikkelfører, her



Regine Schrøder
Engeløyveien 383,

8289 Engeløya

Vår ref.
18/841-2/LD

Arkivkode
G/BNR 85/5

Deres ref.

Dato
16.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 122/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1, 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det rivingstillatelse for fjøs på gnr 85, bnr 5.

Det gis rivingstillatelse på følgende vilkår:

- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført må leveres til godkjent avfallmottak.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt og legges ved kvittering/redegjørelse for avfall**
- **Tiltakene tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.870,- er innbetalt i hht. faktura**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om riving av gammel fjøs.
Tiltakshaver: Regine Schrøder, Engeløyveien 383, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 85, bnr 5
Planstatus: LNFR-område.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften

Gebyrregulativ for Steigen kommune
Forurensningsforskriften

Nabovarsel:

Ikke aktuelt

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Riving	< 70 m2	kr.	2.870,-
Sum		kr.	2.870

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Markus Bjerkenes
Bjørnehiet 52

8029 BODØ

Vår ref.
18/791-2/LD

Arkivkode
G/BNR 10/44

Deres ref.

Dato
16.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA 123/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller og infiltrasjonsgrøft for svartvann/gråvann for hytte på gnr 10, bnr 44 som omsøkt i søknad mottatt 27.06.18. Arve Isaksen godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat.

Vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Avløpsanlegg for ny hytte. Slamavskiller og spredegrøft for svartvann/gråvann.

Tiltakshaver: Markus Bjerkenes, Bjørnehiet 51, 8029 Bodø

Eiendom: Gnr 10 bnr 4, selve anlegget er plassert på gnr 10, bnr 11

Planstatus: LNFR-område for spredd bolig ,næring og fritidsbebyggelse: område LSBNF1_1 Brennvika

Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og spredegrøft

Regelverk: Forurensingsforskriftens § 12
Gebyrregulativ for Steigen kommune
Kommuneplanens arealdel

Nabovarsling:

Aktuell nabo er varslet og har 2.04.18 gitt samtykke til plassering av anlegget på gnr 10 bnr 11.

Ansvar:

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Arve Isaksen, Maskinsentralen AS

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

Klageadgang

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

Gebyr:

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.

Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: faktura
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: Maskinsentralen AS v Arve Isaksen, 8283 Leinesfjord
Oluf Holmvaag, her



Magnor Pettersen
Vinsnesveien 4

8288 Bogøy

Vår ref.
18/831-2/BS

Arkivkode
G/BNR 49/7

Deres ref.

Dato
18.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 125/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018
Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 03.07.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 64.000,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
- Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
- Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring. Faktura, foto, evt. eget arbeid.

Arbeidsfrist er satt til 18.07.2021.

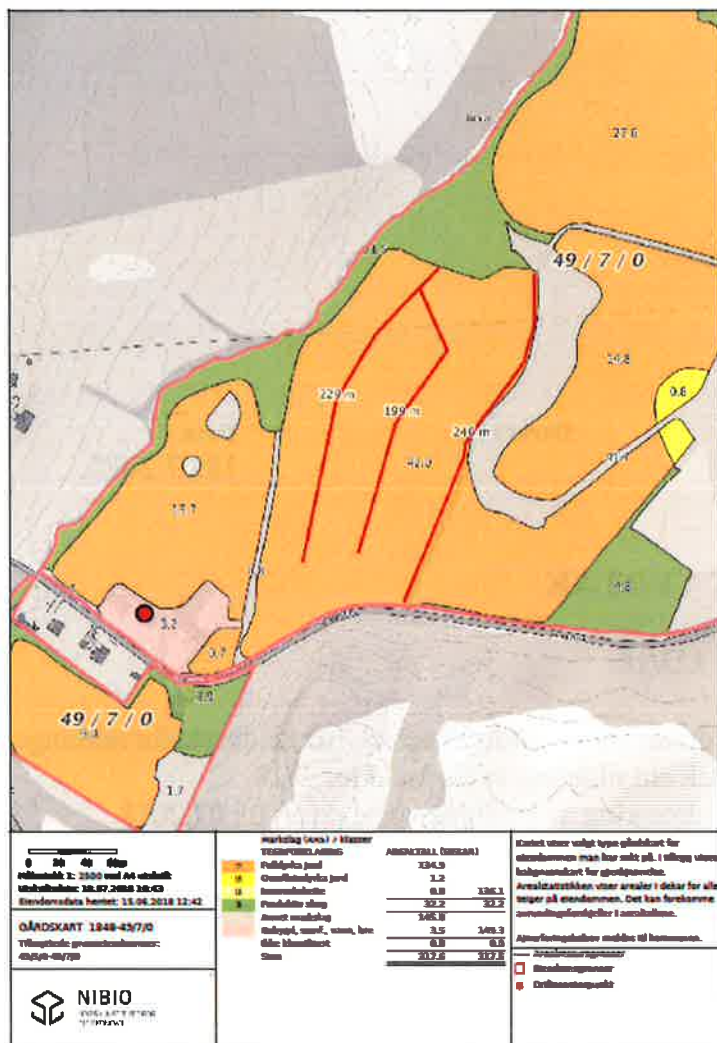
Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Kort om tiltaket:

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden.

Navn: Magnor Pettersen, Vinsnesveien 4, 8288 Bogøy, orgnr. 969305453, gnr. 49, bnr. 7 i Steigen

Tiltaket gjelder: Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal. Det skal profileres et stykke på 32 da. Det er planlagt tre profiler med utløp av kanaler mot nord. Feltet ligger 215 m nordøst om husa på gården. Se kartutsnitt.



Beregning av tilskudd:

32 da x kr 2000,-/da = kr 64.000,-

Vurderingsgrunnlag for tiltaket:

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Forhold til annet lovverk:

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av

9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder



Rist maskin v/Kristian Rist

8283 Leinesfjord

Vår ref.
15/726-13/LD

Arkivkode
G/BNR 23/28

Deres ref.

Dato
23.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA 124/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann for bolig på gnr 23, bnr 28 som omsøkt i søknad mottatt 2.07.18. Rist Maskin v/ Kristian Rist godkjennes for prosjektering og utførelse basert på ADK1-sertifikat.

Vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Anlegget kan ikke tas i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Avløpsanlegg for ny bolig. Slamavskiller og infiltrasjonsgrøft for svartvann/gråvann.

Søker: Rist maskin, 8283 Leinesfjord

Tiltakshaver: Lars Hansen, Saur, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 23 bnr 28

Planstatus: LNFR-område for spredd bolig ,næring og fritidsbebyggelse: område
LSBNF3_2 Osmo

Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og infiltrasjonsgrøft,
 prinsippskisse for infiltrasjonsanlegg

Regelverk: Forurensingsforskriftens § 12
 Gebyrregulativ for Steigen kommune
 Kommuneplanens arealdel

Nabovarsling:

Naboene ble varslet i forbindelse med byggesøknad.

Ansvar:

Ansvarlig prosjekterende og utførende er Kristian Rist, Rist maskin AS

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger.

Klageadgang

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

Gebyr:

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.

Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi med faktura: Lars Hansen, Saur, 8283 Leinesfjord

Kopi: Oluf Holmvaag, her



Stig Ludvigsen
Stamsvik

8286 Nordfold

Vår ref.
15/462-11/LD

Arkivkode
K23

Deres ref.

Dato
23.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK UTSLIPPSTILLATELSE GNR 98, BNR 10

Saken er behandlet som saksnr PLA 126/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i forurensingsforskriftens § 12, gis det utslippstillatelse til slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann fra eksisterende bolig på gnr 98, bnr 10. Norodden Rørservice AS godkjennes for montering og utførelse.

Vilkår:

- **Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket, når behandlingsgebyr kr. 2.600 er innbetalt.**
- **Anlegget plasseres som vist på godkjent på situasjonskart**
- **Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk**
- **Anlegget kan ikke taes i bruk før søknad om ferdigattest er innsendt og behandlet.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Avløpsanlegg for eksisterende bolig. Slamavskiller og infiltrasjonsanlegg for svartvann/gråvann.

Søker og tiltakshaver: Stig Ludvigsen, Stamsvik, 8286 Nordfold

Eiendom: gnr 98 bnr 10

Planstatus: LNF-område med åpning for spredd bolig, næring og fritidsbebyggelse, LSBNF6_6.
Tegninger: Situasjonsplan med plassering av slamavskiller og infiltrasjonsgrøft,
Regelverk: Forurensingsforskriftens § 12
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsling:

Ingen aktuelle

Ansvar:

Ansvarlig utførende er Nordodden rørservice. Ansvarserklæring må sendes inn sammen med søknad om ferdigattest.

Ferdigstillelse:

Det er tiltakshavers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig. Anlegget må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger. Tiltaket må gjennomføres snarest råd, jf l brev av 9.04.2018 med varsel om pålegg om gjennomføring av utslippstillatelse.

Klageadgang

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages. Klagefrist er 3 uker, og eventuell klage sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord.

Gebyr:

Søknad om utslippstillatelse er gebyrpliktig i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.
Ny utslippstillatelse inntil 15 pe: 2.600,-

Med vennlig hilsen

Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Anders Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura, godkjent situasjonsplan

Kopi m situasjonsplan: Nordodden Rørservice AS , mortenm@norodden .no
Oluf Holmvaag, her



Boligmiljø AS
v/ Tore Pettersen
Ureveien 220
8352 SENNESVIK

Vår ref.
18/875-2/LD

Arkivkode
G/BNR 31/8

Deres ref.

Dato
25.07.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL SERVICEBYGG, GNR 31, BNR 8 OG 9**

Saken er behandlet som saksnr PLA 128/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1, 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i reguleringsplan for Naustholmen og Grøtøya, gis det tillatelse til oppsetting av nytt service- og restaurantbygg på gnr 31 bnr 8 og 9 på Grøtøya. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 9.920,- er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til TEK17 med unntak av dispensasjon for krav til universell utforming av toalett og bad.
- nytt teknisk bygg med renseanlegg jf sak 18/792 må være ferdigstilt før det kan søkes om ferdigattest
- Samtykke fra arbeidstilsynet må sendes inn, senest ved søknad om ferdigattest
- Det skal søkes og innvilges ferdigattest før tiltaket kan tas i bruk.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Oppsetting av nytt service- og restaurantbygg (kode 539)

Søker: Boligmiljø AS, Ureveien 220, 8352 Sennesvik
Tiltakshaver: Villa Haugen Catering AS, Grøtøya 11, 8382 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 31 bnr 8 og 9.
Planstatus: Hotell og overnatting, BH1 - Reguleringsplan Naustholmen og Grøtøya,
Tegninger: mottatt 16.07.2018: fasadetegninger, snitt og plantegninger 1:100, situasjonsplan.
Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008 Kap. 19 og 20
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)
TEK 17
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Reguleringsplan for Naustholmen og Grøtøya, vedtatt 20.06.18

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet ved rekommandert sending. Ingen merknader er mottatt innen fristen.

Uttalelser fra andre myndigheter:

Tiltakshaver bekrefter at søknad om samtykke fra Arbeidstilsynet er sendt. Samtykke må ettersendes. Eventuell nødvendig tillatelse fra Mattilsynet behandles ikke av kommunen.

Planstatus og krav til utforming

Bestemmelsene i reguleringsplanen sier følgende om område BH 1:

«Innenfor området tillates det oppført et servicebygg med mulighet for overnatting for driftspersonell. Servicebygg med kjøkkendel kan bygges med maksimal bredde og lengde på 5x13meter og med en maksimal høyde på 6,9 meter målt fra eksisterende terreng rundet bygningen. Servicebygget kan bygges med to ulike nivåer i første plan hvis dette gjør at terrengmessige inngrep reduseres på stedet. Bygningen skal i farge og materialbruk tilpasses hovedhuset der dette er naturlig men det skal fremstå som et sekundærbygg og «underkaste» seg hovedhuset i detaljering og takutforming mm.

Servicebygg skal trekkes tilbake slik at det i minst mulig grad blir eksponert fra gårdsveien.»

Så lang vi kan se er kravene i reguleringsplanen tilfredstilt.

Plassering

Som vist på godkjent situasjonsplan.

Vann og avløp

Vannforsyning fra Nordskot og Grøtøy vannverk. Avløp vil føres til planlagt nytt teknisk bygg med renseanlegg som skal ferdigstilles før servicebygget tas i bruk.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Det blir gitt dispensasjon fra TEK17 § 12-1 og 12-9 om tilrettelegging for universell utforming av toalett og bad. Dispensasjon blir grunnlagt ved at adkomsten til Villa Haugen ikke er universelt utformet og at hovedhuset allerede har fått dispensasjon fra dette kravet.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvar:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Boligmiljø AS, org: 916 207 220
PRO	Fundament, energi, våtrom	Boligmiljø AS, org: 916 207 220
PRO	Bygg, konstruksjon-brann	Vit Element AS 913 878 736
PRO	Utvendig bygg	Vit Element AS 913 878 736
PRO	VVS	Nordsalten VVS, org 953 346 176
PRO	Innvendige arbeider, ventilasjon	Boligen AS org 914 176 255
UTF	Utvendg bygg	Vit Element AS 913 878 736
UTF	Fundament-våtrom	Boligen AS org 914 176 255
UTF	Innvendige arbeider ventilasjon	Boligen AS org 914 176 255
UTF	VVS	Nordsalten VVS, org 953 346 176
Kontroll	Våtrom og lufttetthet	Boligmiljø AS, org: 916 207 220

Dersom innvendige arbeider, ventilasjon ikke omfatter elektriske anlegg må ansvarserklæring for elektriske arbeider legges ved søknad om ferdigattest.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Bya er oppgitt til 65 m² Totalt BRA er oppgitt å være 130 m², jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Restaurant, kafe, gatekjøkken m likn	kr	7.190,-
Arealtillegg	130m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2.730,-
Sum		kr.	9.920,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjente tegninger

Kopi m/faktura: Villa Haugen Catering AS, Grøtøya 11, 8382 Leinesfjord

Kopi: Matrikkelfører, her



Nordsalten VVS
Ålstadveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.
18/792-3/LD

Arkivkode
G/BNR 31/8

Deres ref.

Dato
25.07.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK BYGGETILLATELSE TEKNISK BYGG OG UTSLIPPSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA 130/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1, 20-2 med tilhørende forskrifter og reguleringsplan for Naustholmen Grøtøya, gis det tillatelse til oppsetting av nytt teknisk bygg for vann, strøm og minirenseanlegg og framføring av nødvendige grøfter fra eksisterende bygg på gnr 31 bnr 8 og 9. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Med hjemmel i forurensingsforskriften kap 12 gis det utslippstillatelse for avløpsvann fra minirenseanlegg for 25 pe.

Det gis bygge og utslippstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 7.686,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Avløpsledning fra renseanlegg skal knyttes til eksisterende utslippsledning, denne må ev forlenges slik at utslippet skjer minst 2 meter under lavvann i vestfjordbassenget.**
- **Restavfall fra renseanlegg skal leveres til godkjent mottak på land, tømning til sjø tillates ikke.**
- **Sammen med søknad om ferdigattest skal det opplyses om valg av leverandør av renseanlegg.**
- **Det skal søkes og innvilges ferdigattest før tiltaket kan tas i bruk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Oppføring av nytt teknisk bygg for renseanlegg (kode 214)
Graving av grøfter for framføring av strøm, vann og avløp
Utslippstillatelse for overløpsvann fra minirensanlegg for 25.pe

Søker: Nordsalten VVS, Ålstadveien 3, 8289 Engeløya

Tiltakshaver: Villa Haugen v/ John Magne Birkeland, Grøtøya 11, 8382 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 31 bnr 8 og 9.

Planstatus: Hotell og overnatting, BH1 - Reguleringsplan Naustholmen og Grøtøya

Tegninger: mottatt 27.06..2018: situasjonsplan.

Lovverk: Plan- og bygningsloven 2008 Kap. 20
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)
TEK 17
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Reguleringsplan for Naustholmen og Grøtøya, vedtatt 20.06.18

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet ved rekommandert sending. Ingen merknader er mottatt innen fristen.

Plassering

Reguleringsplanen sier om BH 1 » innenfor området og på utsiden av kan det etableres enkle tekniske innretninger som ..pumpehus/tekniske innretninger..». Bygget skal være på maksimalt 16 m² og plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Avløp

I teknisk bygg skal det installeres minirensanlegg for 25 personenheter (pe) som skal ta hånd om alt avløp fra gnr 31 bnr 8 og 9. Avløpsvann etter rensing skal kobles til eksisterende avløpsledning til sjø. Gammel utslippstillatelse tillot utslipp på 1 meter under lavvann. Regelverket er nå skjerpet og stiller krav om minst 2 meter under lavvann.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvar:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Nordsalten VVS, org 953 346 176
UTF	Montering av anlegg	Nordsalten VVS, org 953 346 176

Ansvarserklæring for prosjektering av og bygging av minirensanlegg = valg av prefabrikkert løsning, må ettersendes senest ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

Bya er oppgitt til 16 m² Totalt BRA er oppgitt å være 16 m², jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tekniske installasjoner	kr	2.150,-
Arealtillegg	16 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	336,-
Utslippstillatelse	fellesanlegg over 15 pe	Kr	5.200
Sum		kr.	7.686

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan med teknisk bygg.

Kopi m faktura: Villa Haugen AS v John Birkeland, Grøtøya 11, 8283 Leinesfjord

Kopi: Oluf Holmvaag, her



Eva-Christine Grenheim
Andreas Markussons vei 53

8019 BODØ

Vår ref.
18/830-2/LD

Arkivkode
041

Deres ref.

Dato
26.07.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING GNR 55, BNR 10**

Saken er behandlet som saksnr PLA 132/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis tillatelse til bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig på gnr 55, bnr 10.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440 er innbetalt til faktura.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig
Søker: Eva Christine Grenheim, Andreas Markussens vei 53, 8019 Bodø
Tiltakshaver: Eva Christine Grenheim, Andreas Markussens vei 53, 8019 Bodø
Eiendom: Gnr 55 bnr 10
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF4-21 Gråsteinhøgda).
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har gitt samtykke.

Veg, vann og avløp

Ingen endringer

Bruksareal:

BYA er i matrikkelen oppgitt til 135 m², Samlet BRA er oppgitt til 143 m². Bruksendringen gjelder eiendommen som helhet. Det skal ikke foretas noen form for ombygging.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bruksendring uten ombygging > 50% av totalt BRA	Kr 1440-
Sum		Kr 1440,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling drift

Vedlegg: faktura

Kopi: matrikkelfører, her



Andreas Helskog
helskoga@gmail.com

SØKNAD OM SKADEFELLING AV GRÅGÅS

Vår ref.
13/785-19/GS

Arkivkode
K40

Deres ref.

Dato
06.08.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 134/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I henhold til Forskrift av "1997-09-01 nr 1000: Forskrift om felling av viltarter som gjør skade eller som vesentlig reduserer andre viltarters reproduksjon.", kap II B, gis tillatelse til felling av inntil 4 grågås som gjør skade på innmark på din eiendom eller på innmark du leier. Tillatelsen gjelder fra d.d. og til den 15.8.2018

Vilkår:

- 1. Avliving av skadegjørende viltarter skal skje sikkerhetsmessig og humant forsvarlig**
- 2. Før felling plikter eier, bruker eller rettighetshaver i rimelig utstrekning å forsøke andre tiltak for å avverge skader.**

Saksutredning

Det vises til søknad per epost og telefonsamtale den 06.08.18 fra Andreas Helskog, Dyping gård:

Søker med dette om skadefelling på minimum 10 stk grågås. Gnr57 brnr1 i Dyping. Det er kommet inn store mengder grågås siste dager som gjør meget stor skade på beite til melkekyrne våre. I år er det svært lite for så alt må brukes. Da er det spesielt viktig at ikke gåsa skader beite. Viktig med rask behandling i denne saken

Per telefon understreket du også at dere hadde forsøkt å skremme bort flokkene gjentatte ganger både tidlig morgen og seint kveld med sykling, riding, skremmeskudd etc. Du understreket også at dette var lokale bestander av grågås og at det var store flokker som gjorde stor skade, spesielt i år med lite for.

Vurdering

Kommunen erkjenner ut fra beskrivelsen at grågåsa i dette området gjør vesentlig skade på åker og eng og ut fra søknad og telefonsamtale mener vi kravet om å forsøke andre tiltak som skremming etc. er oppfylt. En skadefelling av 1-2 gjess er ofte nok til å skremme flokken vekk fra innmark, i de tilfeller der vanlig skremming ikke fører fram.

Skader på innmark skjer enkelte år i så stort omfang at skadefelling gis. Siste tillatelse til Dyping gård var i 2015.

Ut fra den spesielle situasjonen i år med lite fôr, og sett i lys av den skade gåsa gjør, mener vi det er forsvarlig å gi tillatelse til et uttak av inntil 4 gjess på eiendommen. Dette for å kunne ta ut gjess fra ulike flokker og på flere forskjellige jorder. Det vurderes at dette er nok i første omgang og at de skutte gjessene kan brukes til å skremme flokkene i flere områder. Vi legger til grunn at ungene nå er ganske store, og at gåsa har flokket seg slik at en begrenset skadefelling ikke medfører at ungene blir aleine.

Søknaden er vurdert i medhold av Naturmangfoldloven § 8 – 12 og siden grågås har en tallrik og delvis økende bestand med jakttid, kan en ikke se at en skadefelling i dette tilfellet er i strid med lovens bestemmelser.

I henhold til forvaltningslovens bestemmelser kan vedtaket påklages innen 3 uker fra mottatt brev.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Avdelingsleder plan, utvikling og drift.



Rolf Alpøy

Alpøyveien 29
8283 LEINESFJORD

SØKNAD DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - G.NR 25 B.NR 3

Vår ref.
18/756-3/GS

Arkivkode
G/BNR 25/3

Deres ref.

Dato
13.08.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 135/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel avslås da hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel vurderes som vesentlig tilsidesatt, jfr. plan og bygningslovens § 19-2.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av tomt

Formål: Fritidsformål

Søker: Rolf Arne Alpøy, Alpøyveien 29, 8283 Leinesfjord

Eiendom: gnr 25 bnr 2

Tomtestørrelse: Oppgitt til 1386 m² (ikke målt)

Erverver: Veronica Alpøy - Pettersen,

Planstatus: LNFR, område LSBN 3_8,

Lovanvendelse: Plan og bygningsloven §§ 1-8, 19-2, 26-1 (Jordloven §§ 1, 9 og 12)

Kommuneplanens arealdel

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Rolf Alpøy søkte i brev av 4.6.18 om fradeling av hyttetomt på gnr. 25. bnr 3 på Alpøya. Område LSBN 3_8 på Alpøya er i kommuneplanens arealdel et landbruks, natur og friluftsområde samt reindrift (LNFR), som er åpnet for spredt bygging av bolig og næring, men ikke fritidsbebyggelse.

Alpøy ble per epost gjort oppmerksom på at søknaden var i strid med kommuneplanens arealdel da området ikke var åpnet for fritidsbebyggelse, og at det måtte søkes dispensasjon for dette. I brev av 15.6. 18 søkes det dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av hyttetomt. Søknaden er nå noe endret ved at tomte er utvidet og også kommer delvis i konflikt med byggegrense mot sjø. Det er ikke spesifikt søkt dispensasjon for dette. Kommunen finner allikevel søknaden som godt nok begrunnet til å ta den opp til behandling.

Arealet er i gårdskart registrert som fulldyrket. På flybilde fra 2004 kommer det fram at jordet da er slått, men på tilsvarende bilde fra 2009 er det ikke slått. I henhold til kommuneplanen § 4.1 a) skal bebyggelse ikke lokaliseres på dyrka eller dyrkbar mark. Før eventuell innvilgning må søknaden derfor også behandles etter jordloven.



Omsøkt tomt (gul) ca. tegnet inn i forhold til kommuneplanens arealdel med byggegrense mot sjø (grå stiplet linje)

Søknaden begrunnes med at han ønsker å fradele ei hyttetomt til sin datter som er født og oppvokst og har stor tilknytning til plassen. Han mener tomte er for liten til husbygging og mere egnet for hytte. Selv om det er dyrket jord, er det i følge søker dårlig jord og en fradeling vil ikke ha betydning for gårdsdriften.

Lovgrunnlag

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Vurdering

For å vurdere en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel må en i henhold til PBL § 19-2 andre ledd først vurdere om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse:

Kommuneplanen åpner ikke her for fritidsbebyggelse, tomte kommer delvis i strid med byggeforbudet i strandsonen, og tomte legger beslag på dyrka/dyrkbar jord og er dermed i strid med kommuneplanens bestemmelser og bestemmelser i jordloven. Ut fra en samlet vurdering av disse tre forhold kommer en derfor til at hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel blir vesentlig tilsidesatt og at dispensasjon ikke kan gis.

Fordelene med en dispensasjon må også etter loven være klart større enn ulempene for at dispensasjon kan gis, men fordeler og ulemper med søknaden blir her ikke vurdert da hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanen vurderes som vesentlig tilsidesatt. Søknaden er etter dette derfor heller ikke sendt på høring til berørte myndigheter for uttalelse. Saken behandles delegert jfr. kommunens delegasjonsreglement.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift



Leines grendelag
V/ Bjørnar Bertheussen
Leinesveien 86
8285 Leines

Vår ref.
18/721-8/GS

Arkivkode
Q52

Deres ref.

Dato
17.08.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 139/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. **Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å anlegge parkeringsplass i tråd med søknad av 16.07.18 innvilges i henhold til vilkår i punkt 2, da hensynet bak bestemmelsene i kommuneplanens arealdel ikke vurderes som vesentlig tilsidesatt, og fordi fordelene med dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene jfr. plan og bygningslovens § 19-2.**
2. **Det stilles følgende betingelser for vedtaket:**
 - a. **Grave- og anleggstiltak eller andre brudd på vernebestemmelsene innenfor naturreservatet er ikke tillatt.**
 - b. **Parkeringsplassen må anlegges slik at overflatevann ikke medfører at avrenning fra parkeringsplassen graver/eroderer i området.**
3. **Leines grendelag gis tillatelse til tiltak uten ansvarsrett, jfr. plan og bygningslovens § 20 – 4.**

Leines grendelag søker om dispensasjon fra LNFR formålet for å utvide parkeringsplass ved Brennviksanden. Det skal bygges en parkeringsplass på 750m² i umiddelbar tilknytning til eksisterende parkeringsplass. Parkeringsplassen etableres ved at topplag med gress/sand fjernes og det legges pukkstein med avrettingslag med grus på toppen. Det søkes også om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Vurdering

Brennviksanden er en av Steigens best besøkte friluftsområder og er et naturreservat. Det er et stort behov for å få opparbeidet en parkeringsplass som vist i søknaden. Søknaden har vært til høring hos berørte myndigheter og Fylkesmannen i Nordland sier tiltaket er greit så lenge en

holder seg utenfor grensen for verneområdet. Kartet under viser søknad om ny parkeringsplass i forhold til naturreservatet. Det er vurdert at andre interesser ikke blir vesentlig berørt av tiltaket.



Parkeringsplass i forhold til naturreservat

For å vurdere en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel må en i henhold til PBL § 19-2 andre ledd først vurdere om dispensasjon fører til vesentlig tilsidesetting av de hensyn bestemmelsen er ment å skulle ivareta, eller av lovens formålsbestemmelse. Fordelene må også være klart større enn ulempene. Tilrettelegging for friluftsliv her vurderes å ikke medføre vesentlig tilsidesetting av lov eller bestemmelser i kommuneplanen, og fordelene vurderes som klart større enn fordelene, da parkeringsforholdene for brukere av friluftsområdet blir mye bedre.

Vedtaket fattes delegert jfr. vedtak i Plan- og ressursutvalget den 19.06.2018 der myndigheten delegeres i denne sak.

Gebyr:

Det kreves ikke inn dispensasjonsgebyr for tiltak utelukkende gjelder tilrettelegging for allmenheten.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift



Heidi Gylseth

8288 Bogøy

SØKNAD OM LAGRING AV MASSER - G.NR 47 B.NR 1

Vår ref.
18/893-4/LD

Arkivkode
G/BNR 47/1

Deres ref.

Dato
21.08.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 143/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 21-4 med tilhørende forskrifter, kommuneplanens arealdel og reguleringsplan samt avtale om disponering av tomt med grunneier, godkjennes søknaden om tillatelse til lagring av masse på tomt gnr. 47 bnr. 1. Lagringen omfatter 2500-3000M3h masse med formål om ny butikk.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Arbeidet på butikken skal være satt i gang innen 3 år fra vedtakstidspunktet. Dersom bygging av butikk ikke starter innen denne fristen skal tomten settes tilbake til sin opprinnelse.**

Vedtak om tiltak har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Saksbehandling:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til lagring av masse på gnr. 47 bnr. 1.

Ansvarlig søker: Heidi Gylseth, 8288 Bogøy

Tiltakshaver: Heidi Gylseth, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 47 Bnr 1

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 21-4 med tilhørende forskrifter.
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)

Plangrunnlag: Kommuneplanens arealdel
Reguleringsplan Jensvikhågen

Tegninger: Oversiktskart Bogen av 22.07.2011, Steigen kommune

Andre forhold: Det er søkt om fradeling av tomt til ny butikk.

Om tiltaket:

Tillatelsen gjelder lagring av 2500-3000m³ masse på tomte med formål om ny butikk.

Nabovarsling:

Det er ikke foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3., da naboer ikke anses berørt da vedtaket gjelder lagring av masse, jf. pbl. § 21-3 annet ledd.

Adkomst:

Tiltaket forutsetter ikke at det etableres adkomstvei eller at det gis adkomstrett over eksisterende vei.

Klageadgang:

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av naboer, gjenboere og andre med rettslig klageinteresse for høyere myndighet innen 3 uker. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Karen Fagervik Omnes
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder, plan, utvikling og drift