

Vår saksbehandler  
Arne Rydningen, tlf 948 13 153

---

**Saksgang:**

Utvalgssaksnummer	Utvalg	Møtedato
135/18	Formannskapet	13.09.2018
70/18	Kommunestyret	26.09.2018

**Særutskrift: Høringsutkast Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel**

Vedlegg:

- 1 Høringsutkast

**Liste over dokumenter i saken (ikke vedlagt):**

Journalposter

- X 07.06.2018 Særutskrift: Høringsutkast Arne Rydningen  
Kommuneplanens samfunnsdel 2018 -  
2030
- S 29.08.2018 Høringsutkast Planprogram for revisjon av  
kommuneplanens arealdel

**Saksopplysninger:**

En kommuneplan består av en samfunnsdel og en arealdel. Balsfjord kommune skal nå revidere arealdelen. Denne er et juridisk bindende dokument og skal bestå av et plankart med tilhørende planbestemmelser og retningslinjer, samt en planbeskrivelse. Dette fastsetter arealbruken i kommunen og angir hvilke formål arealene skal benyttes til. Arealdelen skal favne om kommunale, regionale og nasjonale mål, interesser og oppgaver. Kommuneplanens arealdel er sammen med samfunnsdelen et av de viktigste verktøy for å styre kommunens utvikling.

I kommunens planstrategi 2016 – 2019 ble det vedtatt oppstart av arbeidet med kommuneplanens samfunnsdel i henhold til Plan- og bygningslovens bestemmelser. Samfunnsdelen er nå gjennomført og forelegges kommunestyret 26.sept 2018. Det ble også vedtatt at samfunnsdelen skulle følges opp med revisjon av kommuneplanens arealdel som ble vedtatt i 2011. Kommunestyret vedtok i 2015 at Kystplan for Tromsøregionen skulle integreres i kommuneplanens arealdel. Høringsutkastet til revisjon av kommuneplanens arealdel omfatter derfor både land- og sjøarealene i Balsfjord kommune.

Hovedmålet med planarbeidet er å revidere kommunens arealdel og styre kommunens arealforvaltning. Av formålsparagrafen til Plan- og bygningsloven fremgår det at «Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner» og at «Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.»

Sentrale mål for den ferdige arealplanen:

- Planen skal sørge for overordnet og samordnet samfunnsutvikling i kommunen
- Gjøre det oversiktlig hva som er gjeldende plan for bruk av areal
- Planen skal ivareta natur- og miljøhensyn og sikre dette for kommende generasjoner
- Planen skal danne grunnlaget for samarbeid for drift av funksjoner i kommunen
- Arealplanen er et dokument som skal redusere saksbehandlingstid for forslagstillere og kommunen
- Arealdelen skal ha et langsiktig perspektiv og sikre forutsigbarhet

Iht. Plan- og bygningsloven skal kommuneplanens arealdel inneholde:

- Plankart
- Planbestemmelser
- Planbeskrivelse med Konsekvensutredning (KU) og Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)

Planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn samtidig som det varsles om planoppstart og fastsettes endelig av kommunestyret.

### **Vurdering:**

Gjeldende arealplan ble vedtatt av Balsfjord kommunestyre 22.06.2011.

Ved revisjon av en kommuneplan skal det iht. Plan- og bygningsloven §11-13 utarbeides planprogram. Hensikten med planprogrammet er å sette rammer for- og sikre- oversikt og forutsigbarhet for planarbeidet. Arealdelen med tilhørende konsekvensvurdering skal utarbeides på bakgrunn av fastsatt planprogram. Forslag til høringsutkast fremmes i tråd med dette.

### **Rådmannens innstilling:**

Balsfjord formannskap tar vedlagte høringsutkast *Planprogram for kommuneplanens arealdel* til etterretning. Det anbefales at kommunestyret legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, samtidig som det formelt varsles om planstart.

### **Behandling i Formannskapet - 13.09.2018:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

### **Tilråding fra Formannskapet - 13.09.2018:**

Balsfjord formannskap tar vedlagte høringsutkast *Planprogram for kommuneplanens arealdel* til etterretning. Det anbefales at kommunestyret legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, samtidig som det formelt varsles om planstart.

### **Behandling i Kommunestyret - 26.09.2018:**

Ap v/Gunda Johansen fremmet endringsforslag til ordlyden i innstillingen:

Balsfjord formannskap endres til Balsfjord kommunestyre ....

Endringsforslaget fra Ap v/Gunda Johansen enstemmig vedtatt

Tilrådingen fra formannskapet m/allerede vedtatt endring enstemmig vedtatt

**Vedtak fra Kommunestyret - 26.09.2018:**

**Balsfjord kommunestyre tar vedlagte høringsutkast *Planprogram for kommuneplanens arealdel* til etterretning. Det anbefales at kommunestyret legger planprogrammet ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, samtidig som det formelt varsles om planstart.**

Rett utskrift

Mette Toftaker  
møtesekretær