

Til berørte parter og offentlige instanser o.a.
iht. liste fra Rælingen kommune

- ✓ Saksbehandler:
Mai-Lin Rue
- ✓ Telefon:
908 08 783
- ✓ E-post:
mlr@p1.no
- ✓ Dato:
03.10.2018

Rælingen kommune – Varsel om oppstart av «Detaljreguleringsplan for Tjonåsen, del av gbnr 82/2 m. fl.», samt forhandlinger om utbyggingsavtale

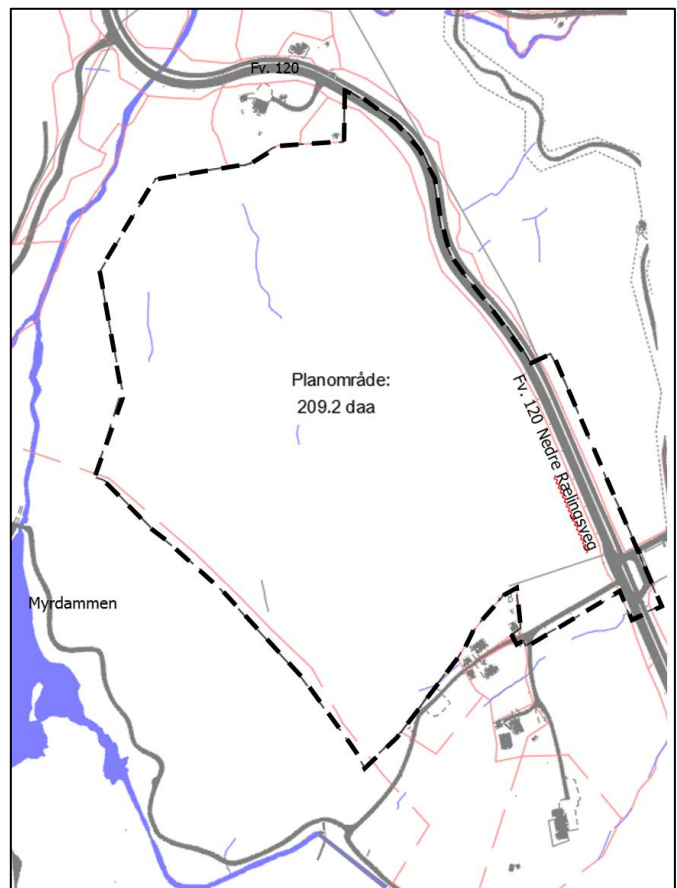
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av detaljregulering for ovennevnte eiendom i Rælingen. Tiltakshaver er Tjonåsen Utvikling AS og Plan1 AS er plankonsulent.

Planområdet er på ca. 209 dekar og ligger på Nordby tett ved Nordby skole. Området ligger vest for fv. 120 Nedre Rælingsveg. Planavgrensningen foreslås i all hovedsak å følge eiendomsgrensen, samt å inkludere nødvendig arealer for atkomst til planområdet fra fylkesvegen.

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for utbygging av boliger i form av eneboliger, og hus i rekke med felles lekearealer.

I forbindelse med vedtak av kommuneplanen ble det besluttet at det kan bygges 95 boenheter på området Tjonåsen. Før området kan bygges ut, skal det etableres en undergang under fv. 120 Nedre Rælingsveg. Avgrensning og beliggenhet er vist i kartutsnittet.

Planen er vurdert å ikke være utredningspliktig etter forskrift om konsekvensutredninger §§ 6-7. Tiltaket er vurdert å ikke gi vesentlige virkninger på miljø og samfunn, etter forskriftens § 10, og kommer derfor ikke innenfor krav om konsekvensutredning etter forskriftens § 8.



P1.NO 

PLAN1 AS
Postboks 373 – 2403 Elverum
Tlf: +47 948 87 777
Orgnr: 918 412 344

ELVERUM:
Lundgaardvegen 17
2408 Elverum

GARDERMOEN
Balder Allè 2
2060 Gardermoen

HAMAR
Strandgata 31
2317 Hamar

Om utbyggingsavtale

Iht. pbl § 17-4 varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for det aktuelle området mellom tiltakshaver og Rælingen kommune.

Eventuelle merknader og uttalelser til varslet om oppstart av planarbeid kan innen **02.11.2018** sendes til: PLAN1 AS, Balder Allé 2, 2060 Gardermoen eller pr. e-post til mlr@p1.no. Send gjerne kopi til Rælingen kommune, Postboks 100, 2025 Fjerdingby, eller epost: postmottak@ralingen.kommune.no. Spørsmål om planarbeidet kan rettes til PLAN1 AS v/Mai-Lin Rue, tlf. 908 08 783. Varslingen kan også ses på kommunens hjemmeside og www.p1.no.

Med vennlig hilsen

Mai-Lin Rue

Mai-Lin Rue
Arealplanlegger