



Detaljregulering Øvingsområde Årødalen

Plannummer: 201721



PLANBESTEMMELSER

Vedtatt i Molde kommunestyre sak 49/18, 20.09.2018

Sist revidert 01.08.2018



MOLDE KOMMUNE

§ 1	<p>Felles bestemmelser</p> <p>Fellesbestemmelser gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.</p>
§ 1.1	<p><u>Plantype, planens formål og avgrensning</u></p> <p>Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart sist revidert 01.08.2018.</p> <p>Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3. Planen vil erstatte deler av reguleringsplan 1174, vedtatt 06.02.1975.</p>
§ 1.2	<p><u>Utearealer</u></p> <p>Det skal utarbeides en situasjonsplan for hvert av områdene BAT1 og 2. Denne skal vise planeringshøyder, plassering av bygninger og innretninger og en tilhørende avrenningsplan.</p>
§ 1.5	<p><u>Miljø og bærekraft</u></p> <p>Ved planlegging og opparbeidelse av alle områder innenfor planen skal det legges vekt på løsninger av helhetlig miljø- og ressurstenkning.</p> <ol style="list-style-type: none"> Inngrep i natur og landskap skal minimeres. Andel forseglet areal skal minimeres. Ved behov for fast dekke skal permeable løsninger prioriteres. Innenfor planområdet kreves det etablert anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veier og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som kommer fra områder utenfor planområdet. Overvannshåndteringen innenfor området skal primært baseres på overflatebaserte løsninger. Nye fyllinger og skråninger skal ikke komme inn på område GN1.
§ 1.6	<p><u>Kulturminner</u></p> <p>Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd.</p>
§ 2	<p>Reguleringsformål</p> <p>Området reguleres til følgende formål, jfr. plan- og bygningsloven §12-5:</p> <p><u>Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Annen tjenesteyting BAT1-2 ▪ Massedeponi BD1

	<p><u>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kjøreveg o_SKV ▪ Annen veggrunn, tekniske anlegg <p><u>Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr. 3)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Naturområde GN ▪ <p><u>Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5 nr. 6)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Naturområde VN
§ 3	Bebyggelse og anlegg
§ 3.1	<p>Område BAT1.</p> <p>I dette området skal det kunne etableres nødvendige bygninger og anlegg/innretninger som tjener formålet.</p> <p>Klatretårn kan bygges med høyde inn til 12,5 m, mens øvrig bebyggelse avgrenses til 10 m.</p> <p>Deler av området skal etableres med hensikts- og forskriftsmessig oppsamling av evt. avrenning.</p> <p>Området eller deler av dette skal sikres mot uvedkommende og evt. skade.</p> <p>Område BAT2.</p> <p>I dette området kan det etableres nødvendige bygninger og plasser for aktuelt lagerbehov.</p> <p>Bygninger kan føres opp med høyde inn til 12 m.</p> <p>Området eller deler av dette skal sikres mot uvedkommende og evt. skade.</p>
§ 4	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
§ 4.1	<p>o_SKV1 - Gamle Årødalsveg.</p> <p>Denne skal rustes opp med en bredde inkl. skulder på 5,0 m og sideareal på 1,5 m.</p> <p>Ny bro skal bygges med tilsvarende tverrsnitt.</p>

§ 5	Grønnstruktur
§ 5.1	GN1 - Naturområde I området skal det ikke gjøres inngrep i terreng eller elvekant. Eksisterende vegetasjon skal opprettholdes. Hogst skal bare kunne skje som ledd i skjøtsel eller nødvendig sikringsarbeid
§ 7	Bruk og vern av sjø og vassdrag
§ 7.1	VN1 – Årøelva Årøelva skal ligge uberørt. Tiltak kan bare skje dersom behov for sikringstiltak blir aktuelt.

Molde, den

.....
ordfører