



Saksframlegg

Detaljregulering brannøvingsområde og lager i Årødalen - plan nr 201721.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
51/18	Plan- og utviklingsutvalget	21.08.2018
74/18	Molde formannskap	11.09.2018
49/18	Molde kommunestyre	20.09.2018

Saksprotokoll i Molde kommunestyre - 20.09.2018

Vedtak

Molde kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for brannøvingsområde og lager i Årødalen, plan nr. 201712, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 01.08.2018.

Vedtatt reguleringsplan erstatter eldre plan nr. 1174 innenfor sin avgrensing.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Molde formannskap - 11.09.2018

Formannskapets innstilling

Molde kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for brannøvingsområde og lager i Årødalen, plan nr. 201712, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 01.08.2018.

Vedtatt reguleringsplan erstatter eldre plan nr. 1174 innenfor sin avgrensing.

Behandling

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 21.08.2018

Innstilling

Molde kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for brannøvingsområde og lager i Årødalen, plan nr. 201712, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 01.08.2018.

Vedtatt reguleringsplan erstatter eldre plan nr. 1174 innenfor sin avgrensning.

Behandling

Rådmannens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens forslag til innstilling

Molde kommunestyre vedtar i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12 detaljregulering for brannøvingsområde og lager i Årødalen, plan nr. 201712, med tilhørende reguleringsbestemmelser datert 01.08.2018.

Vedtatt reguleringsplan erstatter eldre plan nr. 1174 innenfor sin avgrensning.

Saksopplysninger

Tiltakshaver: Molde kommune

Bakgrunn: Som et resultat av reguleringsplaner for nytt kryss mellom Fv64 og Fv 405 (Tusten-krysset), plan nr. 201413, og Eikrem Næringspark, plan nr. 201619, må øvingsområdet for Molde brann- og redningstjeneste flyttes. I den sammenhengen ser en også muligheten for å sikre Molde bydrift og Molde VA KF areal for lagring av utstyr og materiell. Lokaliseringen i Årødalen har en sett som formålstjenlig, og den ble drøftet med Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune uten at det kom fram vesentlige motforestillinger.

2018.01.10. Oppstart av planarbeidet ble varslet og annonsert i samsvar med plan- og bygningsloven, og det ble mottatt 8 innspill.

2018.06.05. Plan- og utviklingsutvalget godkjente at planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn.

2018.06.11. Offentlig ettersyn ble varslet og annonsert. 4 merknader er mottatt.

Saksgjennomgang:

Planforslaget:

- Planområdet ligger øst for Årøelva, og mellom denne og Gamle Årødalveg.
- Arealene langs Årøelva er regulert til naturområde med hensynssone flomfare. For dette området er det gitt bestemmelser for å bevare natur og vegetasjonen mest mulig.
- Mot sør er det satt av et område som deponiområde, som skal gis en landskapsmessig sluttutforming.

- Det er satt av to områder for annen tjenesteyting/offentlig. Ett areal på 6,3 daa som øvingsområde for Molde brann og redning, og ett areal på 5,9 daa som kan planeres til bruk som lager for Molde bydrift og Molde VA KF.
- Tilkomsten til områdene skal skje fra nord, over ny bru over elva og oppgradering av Gamle Årødsalsveg.

Slik planen er utformet vil den imøtekomme de aktuelle behovene på en tilfredsstillende måte.

Forholdet til overordnede planer:

I gjeldende kommuneplans arealdel er områdene øst for Årøelva avsatt til LNFR-formål.

Detaljreguleringsplanen er dermed i strid med denne. Men gjennom de forhåndsdrøftinger som er tatt med overordnede planmyndigheter, og de vurderinger som går fram av planbeskrivelsen, konkluderer rådmannen likevel med at reguleringsplanen kan tilrås, og at denne ikke strider mot kommuneplanen eller andre overordnede hensyn på en slik måte at det må utarbeides egen konsekvensutredning for denne.

Meknader:

I høringsperioden er det mottatt merknader fra følgende:

1. Avinor
2. Statens vegvesen
3. Fylkesmannen i Møre og Romsdal
4. Møre og Romsdal fylkeskommune

Merknadene er oppsummert og kommentert i eget vedlegg. Ingen av disse inneholder innsigelse eller krever slike endringer at det er nødvendig med nytt offentlig ettersyn. Rådmannen har ikke ytterligere kommentarer.

Tilråding:

Med bakgrunn i ovenstående rå rådmannen til at planforslaget fremmes for kommunestyret for endelig planvedtak.

Arne Sverre Dahl
Rådmann

Eirik Heggemsnes
Kommunalsjef

Vedlegg

- 1 2018.08.01. Planbeskrivelse
- 2 2018.08.01. Plankart
- 3 2018.08.01. Planbestemmelser
- 4 2018.08.01. ROS - analyse
- 5 Mottatte merknader ved offentlig ettersyn og kommentarer

