

## MELDING OM VEDTAK

Arkivsak: 14/1002

### FORESPØRSEL OM FORLENGET FRIST KOMMUNAL TOMT PÅ NORDSKOT

<b>Saksbehandler:</b> Oluf Holmvaag	<b>Arkiv:</b> L83
<b>Saknr.:</b> Utvalg	<b>Møtedato</b>
8/18 Steigen formannskap	10.04.2018
9/15 Steigen formannskap	05.02.2015

#### Forslag til vedtak:

Steigen kommune innvilger søknad fra Nordskot Utvikling, og gir forlengelse av tidligere gitt opsjon frem til 14. april 2020. Prisen settes til kr 150,-/kvm. Opsjonsleie pr år settes til 3% av salgssummen. Det vises til vedtak i Steigen Formannskap 05.02.2015, sak 9/15, og forutsetningene som fremgår der. Kjøper må være innforstått med at deler av arealet fortsatt skal være til allment bruk. Dette avklares gjennom reguleringsprosessen.

#### Behandling/vedtak i Steigen formannskap den 10.04.2018 sak 8/18

#### Vedtak:

Vedtatt mot 1 stemme.

#### Saksutredning:

Nordskot Utvikling AS har i brev 02.02.2018 søkt om forlenget frist på utvikling av kommunal tomt på Nordskot. Det dreier seg om parsell av gnr 28 bnr 142, og området ligger på fyllinga like ved Kystmuseet på Nordskot. Denne søknaden kommer fordi Nordskot utvikling ønsker å utvide sine planer på Nordskot, og de har derfor engasjert Norconsult til å fremme en reguleringsplan for et noe større område på Nordskot, der nevnte parsell av gnr 28 bnr 142 er med i denne planen.

Administrasjonen ønsker å presisere at arbeidet med den nye reguleringsplanen må hensynta båthavner, atkomst til disse, friarealer, og tilstrekkelig parkeringsareal for båteiere og andre. Vi vil i den forbindelse vise til vedlagte referat fra oppstartmøte for den nye reguleringsplanen på Nordskot.

Kommunen ønsker å kreve en opsjonsleie for å dekke løpende kapitalutgifter etter opparbeidelse av areal. Vi forslår 3%.

Vi forslår salgspris på kr 150,-/kvm. Pris i 2015 var kr 100,-/kvm.

Vi bekrefter med våre underskrifter at møteboka er ført i samsvar med det som ble bestemt i møtet:

Øystein Laxaa (sign)

Kjersti Olsen (sign)

Rett utskrift,  
Leinesfjord, 11.04.18

Tina Sennesvik  
Servicekonsulent

Utskrift:  
Oluf Holmvaag, her.  
Nordskot Utvikling AS, v/John Åge Handberg