

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum

7801 NAMSOS

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
2015/3265-18	12/15608-15	Ivar Guntvedt	12.12.2017

Namsos - Fylkeskommunens uttalelse til reguleringsplan Larsheimen, ny boligtomt gnr 17 bnr 1 fnr. 123 - Høring

Vi viser til oversendelse datert 14.11.2017.

Gjeldende reguleringsplan for området ble vedtatt i 1977. Foreslått reguleringsplan innebærer innregulering av ei boligtomt i et avsatt friområde i gjeldende plan. Angjeldende tomt har en lang rettslig historikk fra opprettelse av festetomten i 1961, jf. kommunens saksframlegg.

Planfaglig uttalelse

Vi vil vise til vår uttalelse til varslet oppstart av planarbeidet; hvor vi blant annet uttrykte;

«Planområdet er i dag en del av et større regulert friområde i tilknytning til boligområdet ved Larsheimen. Det er lagt opp som et aktivitetsområde med ballplass, akebakke m.v. og tilgang ut/opp til marka med høydedrag som Møssmørklompen m.fl. Området er og en viktig del av grøntstrukturen som omkranser boligområdet.

Innregulering av boligtomt i dette området vil punktere og redusere nedre del av friområdet. Planbeskrivelsen må gjøre rede for dagens bruk av friområdet og hvilke konsekvenser en planlagt reguleringsendring vil få for innhold og bruk av området som friområdet og områdets funksjon som grøntstruktur. Kommunen må her selv vurdere lokale aktivitets- og friluftsinnteresser i området – om disse blir skadelidende og om det eventuelt kan skaffes erstatningsareal. Videre må det vurderes om saken kan skape presedens for senere saker om å få omregulert fri- og friluftsområder til utbyggingsformål.»

Vi har ikke øvrige merknader til planforslaget.

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:

Avdeling for kultur og regional utvikling

Postadresse:

Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:

Seilmakergata 2
7735 STEINKJER
Org.nr.:
938 967 091

Telefon:

+47 74 11 36 00

Bankkonto:

4410.06.00290

E-postadresse:

postmottak@ntfk.no

Internet:

www.ntfk.no

Kulturminnefaglig uttalelse

Vi viser til tidligere uttalelser hvor vi finner at det omsøkte tiltaket ikke ser ut til å komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Etter å ha søkt i arkiv og kulturminnedatabasen Askeladden og faglig vurdert landskapet, kan vi ikke se at det aktuelle planutkastet vil være i konflikt med automatisk freda kulturminner, jf. også kml § 8 fjerde ledd. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Det kan likevel være ukjente automatisk freda kulturminner i området eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om at dersom man i løpet av det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene oppdager hittil ikke kjente kulturminner, skal arbeidet stanses og fylkeskommunen kontaktes, jf. kml § 8 annet ledd. **Dette pålegget må viderefremmes til dem som skal gjøre arbeidet.**

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og kulturminner

Ivar Guntvedt
Overarkitekt

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Saksbehandlere:

Areal- og samfunnsplanlegging: Ivar Guntvedt
Kulturminner eldre tid: Frode Kristiansen

Kopi:

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Sametinget - Sámediggi
Statens Vegvesen Region midt



Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 Namsos

Vår dato: 14.12.2017
Deres dato: 14.11.2017
Vår ref.: 2015/6218
Deres ref.: 2015/3265-18

Høringsuttalelse til reguleringsplan Larsheimen, Namsos kommune

Saken er forelagt Fylkesmannens fagavdelinger, som har følgende merknader:

Miljøvernavdelingen:

Vi kan ikke se at våre merknader mtp. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging er tatt til følge i planen. Bestemmelsene legger opp til en utnyttelsesgrad på 35 % BYA. Det er videre utarbeidet parkeringsbestemmelser om 2 parkeringsplasser pr boenhet. Vi viser til regional plan for arealbruk som sier at det i sentrumskjernen bør legges til rette for 6 boenheter pr. daa., men avtrapping til 3 boenheter pr. daa. i omkringliggende områder. For planen bør det stilles krav om minimum 3 boenheter på eiendommen i form av bestemmelser. Det bør samtidig sikres en høyere utnyttelsesgrad BYA gjennom bestemmelsene. Området ligger godt til rette for at persontransport kan skje til fots eller ved sykkel. Parkeringsbestemmelser bør derfor gjenspeile intensjonen med statlige mål om at persontransport skal skje ved sykkel og gange.

Øvrige fagavdelinger har ikke merknader til planforslaget.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
Fungerende kommunaldirektør
Kommunalavdelingen

Thomas Møller
Seniorrådgiver
Kommunalavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen: Svein Bjørk - 74 13 80 57
Miljøvernavdelingen: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Kommunalavdelingen: Thomas Møller – 74 16 81 26
Reindriftsavdelingen: Svein Bjørk - 74 13 80 57
Sosial-, helse- og barnevernavdelingen: Toril Bjørken Skjørholm - 74 16 81 56

Kopi til:

Statens Vegvesen Region Midt Fylkeshuset 6404 Molde
Nord-Trøndelag fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER

Fra: Per Erik Arnø (Per-Erik.Arno@mnsk.no)
Sendt: 14.11.2017 13:39:49
Til: Kjeld Erik Sandbakken
Kopi:

Emne: SV: Offentlig ettersyn av privat forslag til reguleringsplan "Larsheimen, ny boligtomt gnr. 17 bnr. 1 fnr. 123" i Namsos kommune

Vedlegg:

Kommuneoverlegen i Midtre Namdal har ingen merknader til saken

Med vennlig hilsen

Per - Erik Arnø
 Spesialkonsulent miljørettet helsevern
 Kommuneoverlegen i Midtre Namdal
 Tlf: 90173486

Fra: Kjeld Erik Sandbakken

Sendt: tirsdag 14. november 2017 13:27

Til: André Michael Aglen <Andre-Michael.Aglen@namsos.kommune.no>; firmapost@mna.no; firmapost-midt@vegvesen.no; fmntpost@fylkesmannen.no; kabelnett@telenor.com; Knut Storeide <Knut-A-Hoffstad.Storeide@namsos.kommune.no>; Marit Grøtan <marit.grotan@namsos.kommune.no>; Marit Grøtan <marit.grotan@namsos.kommune.no>; Morten Sommer <morten.sommer@namsos.kommune.no>; Nils Hallvard Brørs <Nils-Hallvard.Brors@namsos.kommune.no>; ntenett@nte.no; nve@nve.no; Olav Skaret <olav.skaret@namsos.kommune.no>; Per Erik Arnø <Per-Erik.Arno@mnsk.no>; post@miljodir.no; NT-Fylkeskommune Postmottak <postmottak@ntfk.no>; Postmottak Overhalla <postmottak@overhalla.kommune.no>; samediggi@samediggi.no; Svein-Arild Rye <svein-arild.rye@namsos.kommune.no>; Terje Adde <terje.adde@namsos.kommune.no>; Tor Sverre Moltu <tor.moltu@namsos.kommune.no>

Emne: Offentlig ettersyn av privat forslag til reguleringsplan "Larsheimen, ny boligtomt gnr. 17 bnr. 1 fnr. 123" i Namsos kommune

Vedlagt oversendes privat forslag til reguleringsplan "Larsheimen, ny boligtomt gnr. 17 bnr. 1 fnr. 123" i Namsos kommune til offentlig ettersyn.

Vedlegg:

Melding om vedtak 1. gangs behandling
 Oversiktskart
 Forslag til reguleringsplan datert 20.05.16
 Forslag til reguleringsbestemmelser datert 20.05.16
 Planbeskrivelse
 ROS-sjekkliste datert 20.05.16
 Perspektivskisse
 Situasjonsplan og terrengsnitt
 Vedlegg til planforslag
 Brev fra adv. Siw Bleikvassli datert 10.06.17

Med hilsen
 Namsos kommune

Kjeld Erik Sandbakken
kst. leder byggesak, kart og oppmåling

Mobil: 971 69 371

E.post: kjeld-erik.sandbakken@namsos.kommune.no

Postadresse: Postboks 333 Sentrum, 7801 Namsos

Tlf sentralbord: 742 17 100

www.namsos.kommune.no

Fra: Bang Liv Irene (liv.irene.bang@nte.no)

Sendt: 16.11.2017 08:35:08

Til: Kjeld Erik Sandbakken

Kopi:

Emne: 13/00625-48 - Offentlig ettersyn av privat forslag til reguleringsplan "Larsheimen, ny boligtomt gnr. 17 bnr. 1 fnr. 123" i Namsos kommune

Vedlegg: Kartutsnitt Larsheimen.pdf

Deres ref.: 2015/3265-16

Vi viser til melding om forslag til reguleringsplan «Larsheimen» på eiendommen 17/1/123 i Namsos kommune. Formålet med planen er å legge til rette for ny boligtomt.

NTE Nett AS har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

NTE Nett AS har etter energiloven områdekonsesjon i Namsos kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett).

På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende trasé og eller nettstasjoner.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: post.nett@nte.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov.

Liv Irene Bang | saksbehandler | liv.irene.bang@nte.no

NTE Nett AS | Telefon 07402 | Mobil +47 950 32 140 | www.ntenett.no

Fra: Winther i½se Sofie (awi@nve.no)

Sendt: 09.01.2018 09:37:31

Til: Postmottak Namsos Kommune

Kopi:

Emne: 201709053-1 - NVEs uttalelse - offentlig ettersyn - Reguleringsplan - GBnr 17/1, Larsheimen ny boligtomt - Namsos kommune

Vedlegg: image001.png

Viser til ovennevnte reguleringsplan til offentlig ettersyn.

NVE har sett p½ saken og har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

i½se Sofie Winther

Overingeniør



NVE Region Midt-Norge
Skred- og Vassdragsavdelinga

Abels gate 9, 7030 TRONDHEIM
mob: 47 48 85 13
Tlf.sentralbord: 09575
e-post: awi@nve.no

NVE Region Midt har flyttet. Fra 01.10.2017 finner du oss i Abels gate 9, 7030 Trondheim.

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER	DIJ VUESIEHT./DERES REF.	MIJ VUESIEHT./VÅR REF.	BIEJJIE /DATO
Harald Bugge Midthjell, +47 78 47 40 33 hami@samediggi.no	2015/3265-18	17/5152 - 2 Soptsesávva gosse gaskesadta/Oppgis ved henvendelse	30.11.2017

Sámediggi
Ávjoárgaiddnu 50
9730 Kárásjohka

telefuodna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ápningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Sametingets uttalelse til høring av reguleringsplan - Larsheimen, gbnr 17/1/123 - Namsos kommun

Vi viser til deres brev av 14.11.2017.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.

Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret. Dette bør fremgå av reguleringsbestemmelsene og vi foreslår følgende tekst når det gjelder dette:

Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner forøvrig om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda ifølge lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5m rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Nord-Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajođiheadđji /Fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph./
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Hovedmottaker:

Namsos kommune Postboks 333 7801 NAMSOS
Sentrum

Kopiiija / Kopi til:

Nord-Trøndelag Fylkeskommune Postboks 2560 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

Namsos kommune
Postboks 333 Sentrum
7801 NAMSOS

Kjeld Erik Sandbakken

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Geir Halvard Risvik / 74122536

Vår referanse:
17/201863-2

Deres referanse:

Vår dato:
16.11.2017

1. gangs behandling av privat forslag til reguleringsplan – Larsheimen gnr. 17 bnr. 1 i Namsos kommune

Viser til brev datert 14. november 2017.

Planområdet Larsheimen gnr. 17, bnr. 1 ligger tilknyttet kommunalt vegnett i god avstand fra fylkesveg. Vi forstår saken slik at dette gjelder 1- boligtomt.

Statens vegvesen har ingen merknader til saken.

Med hilsen

Helgar Sætermo
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Nord-Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø