



Øystein Thommesen AS
Kjøpmannsgata 17
7013 Trondheim

Vår ref.
16/849-34/KL

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
15.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 6/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i tilknytning til Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, gis igangsettingstillatelse forresterende bygningsmessige arbeider på Storskjæret, trinn 6.

Det viser til rammetillatelse gitt 11.11.16, igangsettingstillatelse Trinn 1 gitt 14.02.17, igangsettingstillatelse Trinn 2 gitt 2.05.17, igangsettingstillatelse Trinn 3 gitt 23.05.17, igangsettingstillatelse Trinn 4 gitt 10.07.17 og igangsettininstillatelse 5 gitt

Det gis igangsettingstillatelse Trinn 6 på følgende vilkår:

- **Igangsettingstillatelse er gyldig etter at byggesaksgebyr på kr 5750 er innbetalt i hht. nota.**
- **Godkjenning fra mattilsynet må foreligge senest sammen med søknad om ferdigattest.**
- **Utomhusplan for tiltaket som illustrerer utearealer og grøntarealer som viser utforming av tomt med adkomstveier og parkering skal innsendes kommunen som egen IG.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige arbeider, Trinn 6

Søker: Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, Kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017

Tiltakshaver: Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014

Eiendom: Gnr 47 bnr 89

Planstatus: Industri

Tegninger: Mottatt 13.10.16: 1:2000 situasjonsplan, 1:500 plantegning x3, 1:300 snittegninger og 1:300 fasadetegninger, VA-plan 1:500
Mottatt 18.01.17: Situasjonsplan 1:500 og 1:2000, 3stk plantegninger 1:200, snittegning 1:200, fasadetegning 1:200.
Mottatt 27.03.17: 1:2000 situasjonsplan med illustrerte parkeringsarealer (ikke grøntarealer), 1:500 plantegning x3, 1:300 snittegninger og 1:300 fasadetegninger.
Mottatt 5.05.17: Plantegning renseanlegg 1. og 2. etg 1:100, Snitt D og 6 renseanlegg 1:100, Fasader renseanlegg 1:100, fasader 1:300
Mottatt 11.10.2017 Oversiktsplan bunnledning 1:200

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Områderegeringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Endringer siden forrige igangsettingstillatelse:

Det foreligger 8 nye erklæringer om ansvarsrett, fordelt på 6 ulike foretak. Dette fremgår av vedlagt tabell under Ansvar og kontroll.

Fjordpipe AS gis lokal godkjenning innenfor områdene Sanitærinstallasjoner, Varme- og – kuldeinstallasjoner og slukkeinstallasjoner.

Notronik AS får lokal godkjenning for ansvarsområdet: Slukkeinstallasjoner: Inergensystem.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 04.10.16. Det foreligger ikke merknader fra naboer. Endringer på tiltaket siden forrige igangsettingstillatelse er ikke nødvendig å nabovarsle.

Avkjørsel:

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

Dispensasjon:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 ble det gitt dispensasjon fra områderegeringsplan fra bestemmelser § 2.2 og § 2.9 (saksnr 58/16).

Gjeldende plangrunnlag:

Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16. Tiltaket er på 2/3 etasjer, mønehøyde 12,6m, takform pulttak/flatt tak. Materialbruk er foreløpig ikke avklart.

Områdereguleringsplanen åpner for 80% maks BYA, mønehøyde 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Vann og avløp:

VA-plan er vedlagt søknaden Søknad om utslippstillatelse må senest foreligge ved søknad om brukstillatelse.

Brannkonsept:

Prosjektering av brannkonsept er ansvarsbelagt av Rambøll Norge, og det foreligger erklæring om ansvarsrett og samsvarserklæring datert 4.05.17.

Uttalelse fra andre myndigheter

Sivilforsvaret har innvilget dispensasjon fra plikten til å bygge tilfluktsrom på Storskjæret, dispensasjonen er vedlagt søknaden.

Statens vegvesen skriver i et brev datert 20.10.16 at det ikke er nødvendig å søke om gravetillatelse på deres eiendom som illustrert på kart. Gravingen berører ikke vegens interesser og det anses derfor ikke av Vegvesenet å være et søknadspliktig tiltak.

Arbeidstilsynets samtykke ble gitt 28.04.17, og er vedlagt søknaden. Arbeidstilsynets samtykke er gitt med følgende vilkår: Ventilasjonsplan med innreguleringsskjema skal sendes oss når den foreligger og senest 1 måned etter at bygning er tatt i bruk.

Godkjenning fra mattilsynet vil bli gitt ved ferdig bygg og prosesslinje. Godkjenning fra mattilsynet må senest legges med søknad om ferdigattest.

Ansvar og kontroll:

Følgende foretak har erklært ansvar for følgende ansvarsområder:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Tiltaks- klasse	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	3	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering (bygningmessig)	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Arkitektur	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Brannkonsept	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293

PRO	Geoteknikk	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet; fundamentering, global stabilitet, plaststøpte betongkonstruksjoner	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: prefabrikkerte betongelement	2	Leiknes AS, org: 942 830 068
PRO	Konstruksjonssikkerhet: Stålkonstruksjoner	1	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
PRO	Bygningsfysikk	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Sanitærinstallasjoner	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Varme- og kuldeinstallasjoner	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Slukkeinstallasjoner	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Løfteinnretninger	2	KONE AS, orgnr. 918 201 548
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	2	Ikke avklart
PRO	Brannalarmanlegg	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Ledesystem	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Landskapsutforming: Vegareal og overvannshåndtering	2	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: TRP plater	2	TATA Steel Byggsystemer AS, org. 959 807 949
PRO	Bygningsfysikk: Energiberegninger	2	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Veg-, og grunnarbeider	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Landskapsutforming	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Plaststøpte betongkonstruksjoner	2	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Mont. Av bærende metall- og betongkonstruksjoner	2	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202

UTF	Mont. Av glasskonstruksjon og fasadekledning	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF			
UTF	Installasjon og brannalarmanlegg	2	Focus Electro, orgnr. 987 650 184
UTF	Installasjon av ledesystem	2	Focus Electro, orgnr. 987 650 184
UTF	Sanitetsinstallasjoner	2	Fjordpipe AS, org nr. 992 137 266
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	3	Fjordpipe AS, org nr. 992 137 266
UTF	Slukkeinstallasjoner	2	Fjordpipe AS, org nr. 992 137 266
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3	Harstad Lufteknikk AS , org nr. 933 605 574
UTF	Løfteinnretninger	2	KONE AS, orgnr. 918 201 548
UTF	Montering av bærende metall og betongkonstruksjoner	3	Helgeland Betong AS, org. 987 065 281
UTF	Montering av glasskonstruksjoner	3	Norske Metallfasader AS, org.nr. 976 933 322
UTF	Taktekkingsarbeid	3	Nygård Tak AS, 990 483 582
UTF	Sanitærinstallasjoner og bunnledninger	2	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering bygningsfysikk	3	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KTR:PRO	Kontroll prosjektering geoteknikk	2	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KTR:PRO	Brannsikkerhet	2	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll prosjektering brannsikkerhet		Norconsult AS, org. 962 392 687 utgår
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse bygningsfysikk	3	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, org. 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse geoteknikk	2	Norconsult AS, org. 962 392 687

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd.

Bruksareal:

BYA på ny bebyggelse er ved denne søknaden oppgitt til å være 7190m², parkeringsareal er 512,5 m². BRA er endret og oppgitt til å være 10705m² jf."Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger

Utomhusplan for tiltaket som illustrerer utearealer og grøntarealer som viser utforming av tomt med adkomstveier og parkering skal innsendes kommunen ved søknad om igangsettingstillatelse for selve bygget.

Tegningene skal vise at tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan, av ansvarlig utførende foretak. Minste avstand til sørlige nabogrense er 40m.

For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf. standarden "Plassering og beliggenhetskontroll".

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering av alle hushjørner skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest, jf. pbl § 21-10, eventuelt en sosi-fil.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig, Gebyret er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Produksjonsbygg tiltaksklasse 2	kr	5750
Ekstra gebyr for behandling fra og med 2.trinn i trinnvis behandling			
Sum		Kr	5750

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Kopi: Matrikkelfører, her
 Tiltakshaver (med faktura)



Øystein Thommesen AS
Kjøpmannsgata 17
7013 Trondheim

Vår ref.
17/580-22/KL

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
25.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK IG 4 for kassebro- kassefabrikk – Trinn 4

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 82/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, gis det igangsettingstillatelse for kassebro ny kassefabrikk på gnr 47, bnr 89, trinn 4. De ulike ansvarsområdene varierer fra tiltaksklasse 1 t.o.m. 3. Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5 750,- er innbetalt i hht. nota.**

Vedtak om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse til kassefabrikk, trinn 4, kassebro.

Søker: Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, Kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017

Tiltakshaver: Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014

Eiendom: Gnr 47 bnr 89

Planstatus: Industri

Tegninger: Mottatt 19.02.18 kassefabrikk fasader sør og øst 1:100
Mottatt 24.10.17 bunnledningsplan del 1 1:50, bunnledningsplan del 2, 1:50
Mottatt 22.05.17: 1:1000 situasjonsplan, 1:200 plantegning x2, 1:100
snittegninger x2 og 1:100 fasadetegninger.
Mottatt 28.06.2017: situasjonsplan 1:500, Plantegning 1. etg. 1:200,
Plantegning 2. etg 1:200, snitt 1:200, Fasadetegning 2 stk 1:100, VA – plan
1:500 (avløpstrase mangler)

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Endring siden forrige IG:

Erklæring om ansvarsrett :

PRO Konstruksjonssikkerhet kassebro, klasse 2 , Rambøll Norge AS

UTF Montering metallkonstr. Kassefabrikk, klasse 1. Finneid Sveis

UTF, tømrerarbeid kassebro, klasse 1, Finneid Sveis

Utslippstillatelse:

Utslippstillatelse er gitt fra fylkesmanne med følgende vilkår:

Egenrapportering- frist 1. mars

Energiledelse- frist ett år etter oppstart

Overvåking av resipient – to år etter oppstart

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 19.05.17.

Statens veivesen har ingen merknader til tiltaket så lenge det er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Avkjørsel:

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

Gjeldende plangrunnlag:

Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16.

Tiltaket er på 2 etasjer, mønehøyde 12,4m.

Områdereguleringsplanen åpner for 80% maks BYA, 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

Estetikk/konstruksjon/materialbruk

Bygningen skal oppføres i stålsandwichelementer. Fargebruk vil bli den samme som på lakseslakteriet «silver metallic», RAL 9006, som hovedfarge. Dører, porter og gesimser vil få fargen «grafittgrå», RAL 7024.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Kotehøyde for O:K: dekke er satt til 3,8 og kotehøyden for topp gesims er satt til 15,37.

Kontroll:

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll, jf. Forskrift om byggesak (SAK10), § 14-2, andre og tredje ledd. For bygninger plassert i tiltaksklasse 2 er det krav til uavhengig kontroll av bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, Geoteknikk og Brannsikkerhet.

Da det ble foretatt en geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesøknad for lakseslakteriet, vil det ikke være nødvendig med en ny vurdering av dette. Kommunen krever uavhengig kontroll på bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet.

Uttalelse fra andre myndigheter

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og samtykke på vilkår fra Arbeidstilsynet foreligger søknaden. Vilkår i følge Arbeidstilsynet må følges.

Det er søkt om dispensasjon for krav om tilfluktsrom. Sivilforsvarets har innvilget dispensasjon fra kravet om bygging av tilfluktsrom.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Kassefabrikken har 2-4 nye arbeidsplasser. Det vurderes ikke som nødvendig å etablere flere parkeringsplasser enn de allerede 39.

Vann og avløp:

Vedlagt søknaden følger VA- plan. Det er ikke redegjort for hvordan avløp planlegges. Dette må være på plass senest innen søknad om ferdigattest..

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Tilt.- kl.	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	2	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Arkitektur	2	Huurra Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Brannkonsept	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	1	Ikke avklart
PRO	Konstruksjonssikkerhet: TRP plater	2	TATA Steel Byggsystem AS, org.

			959807949
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Varme- og kuldeinstallasjoner	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Slukkeinstallasjoner	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Brannalarmanlegg	1	Ikke avklart
PRO	Ledesystem	1	Ikke avklart
PRO	Bygningsfysikk	2	Huurra Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Konstruksjonssikkerhet: Stålkonstruksjoner	1	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
PRO	Landskapsutforming: Vegareal og overvannshåndtering	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: Fundamentering, global stabilitet og plasstøpt betongk.	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet prefab betong	1	Arcon Prosjekt AS, orgnr 963 028 644
PRO	Bygningsfysikk: Transmisjonsvarmetapsberegning	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: prefabriert ringmurelement	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
PRO	Konstruksjonssikkerhet kassebro: stålkonstruksjon og fundament	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Veg-, og grunnarbeider	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Landskapsutforming	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1	Ikke avklart
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Mont. Av bærende betongkonstruksjoner	2	Helgeland Betong AS, 987 065 281
UTF	Taktekkingsarbeider	3	Nygård Tak AS, 990 483 582

UTF	Installasjon og brannalarmanlegg	1	Focus Elektro AS. Org. 987650184
UTF	Installasjon av ledesystem	1	Focus Elektro AS. Org. 987650184
UTF	Sanitetsinstallasjoner	1	Ikke avklart
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	1	Ikke avklart
UTF	Slukkeinstallasjoner	1	Ikke avklart
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Ikke avklart
UTF	Montering av bærende stålkonstruksjoner	2	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
UTF	Montering av selvbærende takplater	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Montering av fasadepanel	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Mont. Av bærende betongkonstruksjoner: Prefab ringmurselement	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Sanitærinstallasjoner: bunnledninger	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Montering av bærende metallkonstruksjoner: Kassebro	2	Finneid Sveiseverksted AS, 962 392 687
UTF	Tømrerarbeid: montering av stålsandwichelementer	1	Finneid Sveiseverksted AS, 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering bygningsfysikk	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse bygningsfysikk	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, 962 392 687

De ytterlige ansvarsområdene skal dekkes av ansvarlige foretak, oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen både ved søknad om neste igangsettingstillatelse og ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd.

Kassefabrikken i sin helhet er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse og er fritatt fra krav om universell utforming som følge av TEK 10 §12-1 Kontor og garderober vil bli utformet i henhold til universell utforming, dette er i forbindelse med lakseslakteriet. Personer som jobber på kassefabrikken og blir funksjonssyke, kan flytte over til lakseslakteriet.

Avfallshåndtering

Avfallsplan må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Miljø og helse

Det legges radonsperre under hele bygget.

Dokumentasjon av utvendig støy mot naboer vil foreligge i forbindelse med brukstillatelse.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 1880 m2. BRA er oppgitt til å være 1930 m2. Grad av utnyttning på tomten er 80%. Areal eksisterende bebyggelse er på 7190m2, parkering er på 512m2 og ny bebyggelse på 1880 m2. Dette gir et totalt areal på 9582m2, noe som tilsvarer 28,25% grad av utnyttelse.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Gebyr etter IG 2	kr	5 750,-
Sum		kr.	5 750,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger

Kopi: Tiltakshaver(faktura)
Matrikkelfører, her



Øystein Thommesen AS
Kjøpmannsgata 17
7013 Trondheim

Vår ref.
17/580-23/KL

Arkivkode
G/BNR 47/89

Deres ref.

Dato
25.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Kassefabrikk – IG bygningsmessige og tekniske arbeider Trinn 5

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 84/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, innvilgelse av dispensasjonssøknad den 8.05.18, gis det igangsettingstillatelse for bygningsmessige og tekniske arbeider for ny kassefabrikk på gnr 47, bnr 89, trinn 5. De ulike ansvarsområdene varierer fra tiltaksklasse 1 t.o.m. 3. Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 5 750,- er innbetalt i hht. nota.**

Vedtak om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller igangsettingstillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om igangsettingstillatelse til kassefabrikk bygningsmessige og tekniske arbeider, trinn 5

Søker: Øystein Thommesen AS v/ Anders Mæhlen, Kjøpmannsgata 17, 7013 Trondheim. Org: 980380017

Tiltakshaver: Storskjæret AS v/ Arild Breive, Rådhuset 8283 Leinesfjord, org: 916926014

Eiendom: Gnr 47 bnr 89

Planstatus: Industri

Tegninger: Mottatt 19.03.18: Kassefabrikk – Situasjonsplan 1:250, Plantegning 1.etg1:200, Snitt 1:100, Fasader 1:100, Oversiktsplan VA 1:500
Mottatt 19.02.18 kassefabrikk fasader sør og øst 1:100
Mottatt 24.10.17 bunnledningsplan del 1 1:50, bunnledningsplan del 2, 1:50
Mottatt 22.05.17: 1:1000 situasjonsplan, 1:200 plantegning x2, 1:100 snittegninger x2 og 1:100 fasadetegninger.
Mottatt 28.06.2017: situasjonsplan 1:500, Plantegning 1. etg. 1:200, Plantegning 2. etg 1:200, snitt 1:200, Fasadetegning 2 stk 1:100, VA – plan 1:500 (avløpstrase mangler)

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, PlanID: 18482015001
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Endring siden forrige IG:

Erklæring om ansvarsrett:

PRO, UTF: Slukkeinstallasjoner, Tk 3, Sprinkler Partner AS

PRO, ledesystem, brannalarmanlegg, Rambøll Norge AS

UTF, vannforsynings og avløpsanlegg, Tk 1, Thore Magnussen og Sønn AS

UTF, ventilasjon o klimainstallasjoner, Tk 2, Harstad luftteknikk AS

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 19.05.17.

Statens vegvesen har ingen merknader til tiltaket så lenge det er i tråd med gjeldende reguleringsplan.

Avkjørsel:

Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok N100 til sikt og geometri.

Gjeldende plangrunnlag:

Områdereguleringsplan for Bogøy Næringsområde, planID 18482015001, vedtatt 22.06.16.

Tiltaket er på 2 etasjer, mønehøyde 12,4m.

Områdereguleringsplanen åpner for 80% maks BYA, 16m, for tekniske installasjoner, tårn og piper tillates mønehøyde inntil 35m.

Estetikk/konstruksjon/materialbruk

Bygningen skal oppføres i stålsandwichelementer. Fargebruk vil bli den samme som på lakseslakteriet «silver metallic», RAL 9006, som hovedfarge. Dører,porter og gesimser vil få fargen «grafittgrå», RAL 7024.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan. Kotehøyde for O:K: dekke er satt til 3,8 og kotehøyden for topp gesims er satt til 15,37.

Kontroll:

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll, jf. Forskrift om byggesak (SAK10), § 14-2, andre og tredje ledd. For bygninger plassert i tiltaksklasse 2 er det krav til uavhengig kontroll av bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, Geoteknikk og Brannsikkerhet.

Da det ble foretatt en geoteknisk vurdering i forbindelse med byggesøknad for lakseslakteriet, vil det ikke være nødvendig med en ny vurdering av dette. Kommunen krever uavhengig kontroll på bygningsfysikk og konstruksjonssikkerhet.

Uttalelse fra andre myndigheter

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og samtykke på vilkår fra Arbeidstilsynet foreligger søknaden. Vilkår i følge Arbeidstilsynet må følges.

Det er søkt om dispensasjon for krav om tilfluktsrom. Sivilforsvarets har innvilget dispensasjon fra kravet om bygging av tilfluktsrom.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan illustrerer planlagt adkomst/biloppstillingsplass til tiltaket. Avkjørsler fra Fylkesveg 835 skal tilfredsstille krav i Statens vegvesen håndbok til sikt og geometri.

Kassefabrikken har 2-4 nye arbeidsplasser. Det vurderes ikke som nødvendig å etablere flere parkeringsplasser enn de allerede 39.

Vann og avløp:

Vedlagt søknaden følger VA- plan. Det er ikke redegjort for hvordan avløp planlegges. Dette må være på plass senest innen søknad om ferdigattest..

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Tilt.- kl.	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	2	Øystein Thommesen AS, org: 980380017
PRO	Arkitektur	2	Huurra Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Brannkonsept	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	1	Ikke avklart
PRO	Konstruksjonssikkerhet: TRP plater	2	TATA Steel Byggsystem AS, org. 959807949
PRO	Sanitærinstallasjoner	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293

PRO	Varme- og kuldeinstallasjoner	3	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Slukkeinstallasjoner	3	Sprinkler Partner AS Org. 991 663 150
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
PRO	Brannalarmanlegg	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Ledesystem	1	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
PRO	Bygningsfysikk	2	Huurra Norway AS, org. 977 379 415
PRO	Konstruksjonssikkerhet: Stålkonstruksjoner	1	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
PRO	Landskapsutforming: Vegareal og overvannshåndtering	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: Fundamentering, global stabilitet og plasstøpt betongk.	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet prefab betong	1	Arcon Prosjekt AS, orgnr 963 028 644
PRO	Bygningsfysikk: Transmisjonsvarmetapsberegning	1	Rambøll Norge AS, org. 915 251 293
PRO	Konstruksjonssikkerhet: prefabrikkert ringmurelement	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
PRO	Konstruksjonssikkerhet kassebro: stålkonstruksjon og fundament	2	Rambøll Norge AS, org: 915 251 293
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Veg-, og grunnarbeider	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Landskapsutforming	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1	Ikke avklart
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Mont. Av bærende betongkonstruksjoner	2	Helgeland Betong AS, 987 065 281
UTF	Taktekkingsarbeider	3	Nygård Tak AS, 990 483 582
UTF	Installasjon og brannalarmanlegg	1	Focus Elektro AS.

			Org. 987650184
UTF	Installasjon av ledesystem	1	Focus Elektro AS. Org. 987650184
UTF	Sanitetsinstallasjoner	1	Ikke avklart
UTF	Varme- og kuldeinstallasjoner	1	Ikke avklart
UTF	Slukkeinstallasjoner	1	Sprinkler Partner AS Org. 991 663 150
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Harstad luftteknikk AS, org. 933 605 574
UTF	Montering av bærende stålkonstruksjoner	2	AK Mekaniske AS, org. 984 011 202
UTF	Montering av selvbærende takplater	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Montering av fasadepanel	2	Huurre Norway AS, org. 977 379 415
UTF	Mont. Av bærende betongkonstruksjoner: Prefab ringmurselement	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Sanitærinstallasjoner: bunnledninger	1	Thore Magnussen og Sønn AS, org: 945 950 824
UTF	Montering av bærende metallkonstruksjoner: Kassebro	2	Finneid Sveiseverksted AS, 962 392 687
UTF	Tømrerarbeid: montering av stålsandwichelementer	1	Finneid Sveiseverksted AS, 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering bygningsfysikk	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KTR.PRO	Kontroll prosjektering konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse bygningsfysikk	2	Norconsult AS, 962 392 687
Kontroll KUTF	Kontroll utførelse konstruksjonssikkerhet	2	Norconsult AS, 962 392 687

De ytterlige ansvarsområdene skal dekkles av ansvarlige foretak, oppdatert gjennomføringsplan med tilhørende erklæringer om ansvarsrett innleveres kommunen både ved søknad om neste igangsettingstillatelse og ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd.

Kassefabrikken i sin helhet er uegnet for personer med funksjonsnedsettelse og er fritatt fra krav om universell utforming som følge av TEK 10 §12-1 Kontor og garderober vil bli utformet i henhold til universell utforming, dette er i forbindelse med lakseslakteriet. Personer som jobber på kassefabrikken og blir funksjonssyke, kan flytte over til lakseslakteriet.

Avfallshåndtering

Avfallsplan må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Miljø og helse

Det legges radonsperre under hele bygget.

Dokumentasjon av utvendig støy mot naboer vil foreligge i forbindelse med brukstillatelse.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 1880 m². BRA er oppgitt til å være 1930 m². Grad av utnytting på tomten er 80%. Areal eksisterende bebyggelse er på 7190m², parkering er på 512m² og ny bebyggelse på 1880 m². Dette gir et totalt areal på 9582m², noe som tilsvarer 28,25% grad av utnyttelse.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Gebyr etter IG 2	kr	5 750,-
Sum		kr.	5 750,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Kari Lynum
Ing.

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger

Kopi: Tiltakshaver(faktura)
Matrikkelfører, her



Steigen kommune
Rådhuset
8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/1115-3/GL

Arkivkode
G/BNR 74/62

Deres ref.

Dato
13.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 257/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling ca 600 m2 bebygd tilleggstomt til boligformål fra gnr 74 bnr 62 i Steigen kommune. Hensiktsmessig arrondering gjøres under oppmåling av tomta.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, og kommuneplanens arealdel 2016-2028.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggsareal

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 74 Bnr 62

Erverver: Bente og Even Danielsen, Engeløyveien 123 8289 Engeløya

Tomtestørrelse: ca 600 m2

Planstatus: Reguleringsplan for Mølleskog boligfelt- vedtatt 31.03-1982

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1.

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Tomta

Den omsøkte tomte på ca 600 m2 er bebygd med en garasje, og ligger i boligfeltet på Mølleskog. Området er regulert til boligformål (reguleringsplan – mølleskog boligfelt).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

I forbindelse med at gnr 74 bnr 94 ble fradelte fra gnr 74 bnr 74, ble avkjørselen lagt til 74/94. Da 74/74 ble kjøpt i 1997, ble det etablert ny innkjørsel fra Mølleskogveien over 74/62. I 1999 fikk eierne av 74/74 byggetillatelse for garasje i forlengelse av innkjørselen som kommunen etablerte i 1997. En konsekvens av dette ble at tomt T3 i reguleringsplanen for Mølleskog boligfelt ble uhensiktsmessig begrenset.

I følge erverver ble det da avtalt med kommunen at tomtegrensene mellom 74/62 og 74/74 måtte justeres slik at garasjen ble inkludert i tomte 74/74. En ønsker nå å få dette gjort da eiendommen skal selges. En kan ikke se at fradelingen er i konflikt med plan- og bygningslovens bestemmelser. Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Per Kjelling
Stasjonsgt 38

1820 Spydeberg

Vår ref.
17/1031-3/GL

Arkivkode
G/BNR 126/5

Deres ref.

Dato
13.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 258/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av to tomteparseller på hver ca 1000m2 fra gnr.126 bnr. 5 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr.Jordlovens §12 og plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4 og kommuneplanens arealdel.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av to tomter

Formål: Fritidsformål

Søker: Per Kjelling, Stasjonsgt 38, 1820 Spydeberg

Eiendom: Gnr 126 Bnr 5

Tomtestørrelse: ca 1000 m2 pr tomt

Kjøpere: Øystein Kjelling co Marit Kjelling Amund Tvetensv. 101 A 3944 Porsgrunn
Sissel Malmbekk, 2236 Mohegan Drive, APT.203 Falls Church, VA 22043 USA

Planstatus: LSF1_2

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 4

Jordloven §§ 1 og 12

Eiendommen

Gnr 126 bnr. 5 ligger i Brennsund. En mangler presise arealopplysninger for eiendommen. Området er veiløst, og det har ikke vært landbruksdrift i Brennsund på mange år.

Tomtene

De omsøkte tomtene er på hver ca 1000 m2. Området er i kommuneplanens arealdel definert som LSF1_2, der spredt fritidsbebyggelse er tillatt.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven og Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) § 12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved

tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Vurdering av delingssamtykke etter jordlovens § 12

De omsøkte tomtene ligger i et veiløst område, der ordinær landbruksdrift opphørte for mange år siden. Fradelingen ansees å ha liten betydning i forhold til eiendommens totale ressursgrunnlag.

Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven

Tomtene er på hver ca 1000 m². Området er definert som LNFR-areal, der spredt fritidsbebyggelse kan tillates. Tomtene er plassert slik at de ikke er i konflikt med strandsonebestemmelsene. Tiltaket er vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og en kan ikke se at registrerte naturforekomster og kulturminner blir berørt. Tomtene er sikret atkomstrett av eier av 126/5 ved egen erklæring.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i jordloven og plan-og bygningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Laura Gylseth
Jensvikhågen 1

8288 Bogøy

Vår ref.
17/1057-3/GL

Arkivkode
G/BNR 100/2

Deres ref.

Dato
13.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 260/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca 1,5 daa til fritidsformål fra gnr.100 bnr.2 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 , 12 og plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt til fritidsformål

Formål: Salg av tomteareal til fritidsformål.

Søkere: Laura Gylseth, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 100 bnr 2

Tomtestørrelse:ca 1,5 daa

Erverver: Heidi Gylseth, Bogveien 25, 8288 Bogøy

Planstatus: LSBNF6_8

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Jordloven §§ 1 og 12

Eiendommen

Eiendommen gnr 100 bnr 2 ligger på Segelstein og har et totalareal i følge gårdskart på ca 400 daa. Ca 21 daa er klassifisert som innmarksbeite. Eiendommen har ca 185 daa produktiv skogsmark. Det er ikke driftsbygninger på eiendommen, og den drives i dag som skog/utmarkseiendom.

Tomta

Den omsøkte tomte er på ca 1,5 daa og ligger mellom fylkesveien og havet. Arealene består av skogbevakst mark. Det omsøkte arealet kommer ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene. Planstatus for området er LSBNF6_8, og spredt fritisbebyggelse kan tillates

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven og Plan-og bygningsloven Jordloven av 1995**, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpakting, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det

dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

. § 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Vurdering av delingssamtykke etter jordlovens § 12

Tomta som søkes fradelt berører ikke dyrket mark og ansees å ha liten eller ingen betydning i forhold til brukets ressursgrunnlag. Den planlagte fradelingen vil ikke skape begrensninger i forhold til utnyttelse av skogressursene på eiendommen.

Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Den omsøkte tomta kommer ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene. Planstatus for området er LSBNF6_8, og fritidsbebyggelse kan derfor tillates. Tiltaket er vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og en kan ikke se at registrerte naturforekomster og kulturminner blir berørt.

Tomta må sikres atkomstrett, og avkjørsel fra fylkesveien må avklares med Statens Vegvesen

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i jordloven og plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Rolf Lossius
Bøsjyveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.
17/1112-3/GL

Arkivkode
G/BNR 86/9

Deres ref.

Dato
14.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 261/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av hyttetomt FF2 som beskrevet i reguleringsplanen for Aksla hyttefelt, Gnr 86 bnr 9 i Steigen kommune. Fradelingen må skje i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4, og reguleringsplan for Aksla hyttefelt-vedtatt 11.12.2012.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av hyttetomt-FF2 i Aksla hyttefelt- på 1,8 daa.

Formål: Fritidsformål

Søker: Rolf Lossius, Bøsjyveien 3, 8289 Engeløya.

Eiendom: Gnr 86 bnr 9

Erverver: Kristin Stensen, Holmenveien 99, 0376 Oslo

Planstatus: Privat reguleringsplan-Aksla hyttefelt. Vedtatt 11.12.2012

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Hyttefeltet

Grunneier fikk utarbeidet privat reguleringsforslag for Aksla hyttefelt på Gnr 86 Bnr 9 på Engeløya. Planen ble endelig vedtatt i kommunestyret 11.12.2012. Det vises ellers til planen med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

Hyttetomta

Den omsøkte tomta er definert som FF2 i reguleringsplanen, og er ca 1800 m2.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatt reguleringsplan med bestemmelser følges.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Skogbrukssjef

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Jan Ove Hansen
Mærvollveien 155

8360 Bøstad

Vår ref.
17/1189-3/GL

Arkivkode
G/BNR 67/3

Deres ref.

Dato
11.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 4/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 3500 m2 tomt fra Gnr 67 bnr 3 til boligformål som omsøkt. Avkjørselstillatelse fra kommunal vei til tomte må avtales med Steigen kommune.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,2,og 4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt

Formål: Boligformål

Søker: Jan Ove Hansen, Mærvollveien 155, 8360 Bøstad

Eiendom: gnr 67 bnr 3

Tomtestørrelse: ca 3500 m2

Erverver: Sigbjørn Haug, Haugsveien 24, 8289 Engeløya

Planstatus: LSBNF5_8

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2og4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 67 bnr 3 ligger på Haug. Totalarealet er i følge gårdskart ca 400daa. Ca 51 daa er registrert som dyrkajord og beite, mens ca 100 daa er registrert som produktiv skogsmark. Det er ikke drift på eiendommen i dag. Dyrkamarka er utleid til nabobruket.

Tomta

Den omsøkte tomte er på ca 3,5 daa, og består for det meste av kratt og fjellgrunn. Tomta er forholdsvis stor. Dette er begrunnet med arronderingsmessige forhold knyttet til eiendomsgrense, vei og planlagt plassering av huset. I kommunaplanens arealdel er området åpnet for spredt boligbygging (LSBNF5_8)

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtfeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrund for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det

dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Det omsøkte arealet berører ikke dyrket mark eller andre landbruksressurser av betydning. I kommuneplanen er det ikke fastsatt noen arealbegrensning for boligtomter i områder der det er åpnet for spredt boligbebyggelse. Det er åpnet for at en kan akseptere boligtomter på over 2 daa. I søknaden er det argumentert med at en av arronderingsmessige hensyn, bla ut fra planlagt plassering av bolighuset, ønsker en noe større tomt. En kan ikke se at den omsøkte fradelingen vil medføre større ulemper for utnyttelsen av landbruksressursene på eiendommen.

Søknaden er vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og den er ikke i konflikt med registrerte natur -og kulturverdier.

Tomta skal knyttes opp til kommunalt vannverk, kloakk og vei. Avkjørselstillatelse til kommunal vei må avtales med kommunen. En gjør også oppmersom på at i og med at tomta er ubebygd og over 2 daa, så må det søkes om konsesjon for erverv av denne.

Konklusjon:

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Kristen Falch
Bogveien 53
8288 Bogøy

Magne Kjelsberg
Fjellhøyveien 49L
1718 Greåker

Vår ref.
17/1113-4/GL

Arkivkode
G/BNR 47/4

Deres ref.

Dato
12.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 5/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling to tomteparseller fra gnr 47 bnr 4 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av to tomteparseller.

Parsell nr 1- ca 400 m2 for oppsett av **trafokiosk**

Parsell nr 2- ca 350 m2 for **tilleggsareal til boligtomt**

Søkere: Kristen Falch, Bogveien 53, 8288 Bogøy

Magne Kjelsberg, Fjellhøyveien 491, 1718 Greåker

Ervere: Parsell 1-Nord-Salten Kraftlag A/S, 8276 Ulvsvåg

Parsell 2-Grethe Kjelsberg, Bogveien 65, 8288 Bogøy

Eiendom: Gnr 47 Bnr 4

Planstatus: B4_5. Boligformål i kommuneplanens arealdel

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Gnr 47 Bnr 4 er på ca 3 daa, og ligger innenfor det som er regulert til boligformål-B4_5 – i kommuneplanenes arealdel.

Tomtene

Parsell 1-ca 400 m²-skal disponeres til trafokiosk som skal etableres av Nord-Salten Kraftlag. Tiltaket gjøres som følge av oppgradering av strømtilførselen til utbyggingen på Storskjæret. Parsell 2- ca 400 m²- gjelder tilleggsareal til boligtomta gnr 47 bnr 25, fordi en ønsker å innkludert garasjen til boligtomta.

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål (B4_5).

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering av delingssamtynke etter plan-og bygningsloven

Atkomst til parsellen som skal disponeres til trafokiosken er godkjent av Statens Vegvesen. En kan ikke se at den planlagte fradelingen medfører konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Området er definert som boligområde i kommuneplanens arealdel.

Konklusjon:

De omsøkte fradelingene kan tillates

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Sølvi Andrea Brun
Brennvikveien 31
8285 Leines

Vår ref.
17/1140-4/GL

Arkivkode
G/BNR 10/11

Deres ref.

Dato
26.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 11/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 1000 m2 tomt til fritidsformål fra Gnr 10 Bnr 11 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av hyttetomt

Søker: Sølvi Andrea Brun, Brennvikveien 31, 8285 Leines

Eiendom: gnr 10 bnr 11

Tomtestørrelse: ca 1 daa

Erverver: Markus Bjerkenes, Bjørnehiet 52, 8029 Bodø

Planstatus: LSBNF1_3(Spredt bolig, fritids eller næringsbebyggelse)

Lovanvendelse: Jordloven §§ 1 og 12

Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Eiendommen

Eiendommen gnr 10 bnr 11 ligger på Hustoft. Totalarealet er i følge «Gårdskart» på ca 48 daa. Ca 15 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 30 daa. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen. Dyrkamarka leies ut til et nabobruk.

Tomta

Den omsøkte tomte er på ca 1 daa, og ligger i Brenkåsen. Arealtypen er skogsmark. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse (LSBNF1_3). Atkomst til tomte er planlagt fra kommunal vei (Brennvikveien).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekviert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den omsøkte tomta berører ikke dyrka mark, og planlagt atkomst vil ikke skape problemer for landbruksdrift i området. Søknaden er vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og en kan ikke se at den er i konflikt med registrerte natur-og kulturminner. Søknaden er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til spredt bolig, nærings-og

fritidsformål (LSBNF-område). Avkjørselstillatelse fra kommunal vei må godkjennes av kommunen. Atkomst til hytta må avtales og tinglyses.

Konklusjon

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Asle Bogen
Neptunveien 21 A

9393 Silsand

Vår ref.
18/68-4/GL

Arkivkode
G/BNR 47/1

Deres ref.

Dato
07.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 23/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling to boligtomter- tomt 1 ca 1500 m2 og tomt 2 ca 1400m2- fra gnr 47 bnr 1 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av to boligtomter.

Formål: Boligformål

Søker: Asle Bogen, Neptunveien 21 A, 9303 Silsand

Eiendom: Gnr 47 Bnr 1

Tomtestørrelse: Tomt 1 – ca 1500 m2

Tomt 2 - ca 1400 m2

Planstatus: BS2 -Reguleringsplan Jensvikhågen vedtatt S.K. 21.06.17

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Tomtene

De omsøkte tomtene ligger på «Myra», som inngår som en del av reguleringsplanen for Jensvikhågen. Området er avsatt til sentrumsformål (BS2), der boliger i form av flermannsboliger og leilighetsbygg kan etableres. Tomtene som søkes fradelt planlegges utbygd med leilighetsbygg.

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som

tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering av delingssamtykke etter plan-og bygningsloven

Etterspørselen etter boligtomter og utleiebygg har økt i Bogenområdet som følge av utbyggingen på Storskjæret. Det ansees derfor som positivt at nye boligenheter etableres. Det aktuelle området er avsatt til sentrumsformål i reguleringsplanen for Jensvikhågen. Planbestemmelsene åpner for at det kan bygges boliger i dette området. Området («Myra») er i reguleringsplanen delt i to felt, BS1 og BS2, som er avsatt til sentrumsformål. Den planlagte fradelingen er ikke i konflikt med reguleringsplanen forutsatt at vedtatte bestemmelser følges. Det henvises til disse.

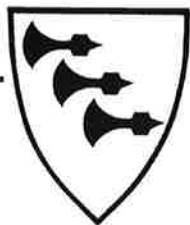
Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Asle Bogen
Neptunveien 21A

9303 Silsand

Vår ref.
17/1092-13/GL

Arkivkode
G/BNR 47/1

Deres ref.

Dato
19.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 31/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling to boligtomter- tomt 1 ca 600 m2 og tomt 2 ca 600m2- fra gnr 47 bnr 1 i Steigen kommune. Fradelingen må være i samsvar med de vilkår som er satt i vedtak om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i område BS4_2 (PLA-sak 2/18).

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,27-2og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av to boligtomter.

Formål: Boligformål

Søker: Asle Bogen, Neptunveien 21 A, 9303 Silsand

Eiendom: Gnr 47 Bnr 1

Tomtestørrelse:Tomt 1 – ca 600 m2

Tomt 2 - ca 600 m2

Planstatus: BS4_2

Lovanvendelse:Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Tomtene

De omsøkte tomtene ligger nær havna i Bogen, og er på ca 600 m2 hver. Hele området(BS4_2) er på ca 12 daa. Byggegrense mot sjø er i kommuneplanen fastsatt utenfor småbåtanlegget, slik at utbyggingen ikke skaper konflikter med dette anlegget.

Området er avsatt til sentrumsformål(BS4_2) i kommuneplanens arealdel, og det er åpnet for formål som er vanlig i et tettstedssentrum, bla boligbygging. Det er i kommuneplanen satt

krav om utarbeidelse av reguleringsplan før området kan bebygges. Det er søkt og innvilget dispensasjon fra dette kravet 06.02.18. PLA-sak 2/18) med følgende **vilkår**:

- Det tillates bygd et leilighetsbygg med 3-4 leiligheter på hver av tomtene.
- Kommuneplanens bestemmelser til arealformål pkt. 1.3 (sikkerhet mot naturfare), 1.4 (Byggeområde), 3 (Fellesnestemmelser) og pkt 3.1 (boligbebyggelse) gjelder for byggesøknad.

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eighedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering:

Etterspørselen etter boligtomter og utleiebygg har økt i Bogenområdet som følge av utbyggingen på Storskjæret. Det ansees derfor som positivt at nye boligheter etableres. Det aktuelle området er avsatt til sentrumsformål i kommuneplanen, og planbestemmelsene åpner for at det kan bygges boliger her. Kommuneplanens arealdel har satt et krav om utarbeidelse av reguleringsplan før dette området (BS4_2) kan bebygges. Det er gitt dispensasjon med vilkår fra dette kravet (PLA –sak 2/18), og en kan ikke se at den planlagte fradelingen vil skape større konflikter så fremt disse vilkårene følges. Det henvises til vedtak i sak PLA-2/18.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Arne Willy Hansen
Leinesfjordveien 20

8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/1224-9/GL

Arkivkode
G/BNR 21/1

Deres ref.

Dato
19.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 32/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tomt på ca 4 daa til kombinert formål bolig/tjenesteyting fra gnr 21 bnr 1 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse fradeling.

Formål: Bolig/tjenesteyting
Søker: Arne Willy Hansen, Leinesfjordveien 45, 8283 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 21 Bnr 1,18
Areal: ca 4 daa
Erverver: Torgeir Nilsen, Engeløyveien 339, 8289 Engeløya.
Planstatus: BKB3_3 (Bolig, tjenesteyting)

Lovanvendelse: Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4.

Eiendommen

Eiendommen gnr 21 bnr 1 og 18 ligger i Leinesfjord. Totalarealet er i følge «Gårdskart» på ca 1530 daa. Ca 75 daa er registrert som dyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er ca 640 daa. Eiendommen mangler driftsbygninger, og er ikke i drift.

Parsellen

Den omsøkte parsellen ligger i Leinesfjord, og er på ca 4 daa. Området er avsatt i kommuneplanens arealdel til kombinert formål- bolig/tjenesteyting (BKB3_3). Arealet ble tidligere disponert til campingformål (Naustvik Camping). Steigen kommune har gitt dispensasjon fra plankrav i forbindelse med delingssøknaden (PLA-sak 3/18).

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger.

Det omsøkte arealet ligger i et område som er avsatt til kombinerte formål(BKB3_3). Det er krav om reguleringsplan i området. Det ble avklart at dette kravet også gjelder delingen, og det er gitt dispensasjon fra dette i eget vedtak(PLA-sak 3/18).

Det er opplyst at grunneier ikke selv ønsker å utvikle det aktuelle området, og vil derfor selge parsellen. Påtenkt kjøper er inneforstått med at reguleringskravet fortsatt vil gjelde for parsellen. Kjøper har konkrete planer om å utvikle tomta i tråd med kommuneplanens bestemmelser, dvs bygg som kan benyttes til tjenesteyting/boliger. Dette ansees som positivt.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Johannes Isaksen
Leinesfjordveien 127

8283 Leinesfjord

Vår ref.
18/129-3/GL

Arkivkode
G/BNR 20/10

Deres ref.

Dato
21.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 35/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 1500 m2 til boligformål fra gnr. 20 bnr.10 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens § 26-1

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tilleggstomt

Formål: Boligformål

Søker: Johannes Isaksen, Sommernes, 8283 Leinesfjord

Eiendom: gnr 20 bnr 10

Areal: ca 1500 m2

Erverver: Arve Isaksen, Leinesfjordveien 131, 8283 Leinesfjord. Eier av gnr 20 bnr 45

Planstatus: LSBN3_1

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven § 26-1

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 20 bnr 10, gnr 21 bnr 14,15 , 29 mfl ligger i Leinesfjord. Totalarealet er i følge gårdskart ca 450 daa. Ca 35 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 210 daa. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag, men dyrka mark leies ut til bruk i området.

Tomta

Det omsøkte arealet er på ca 1500 m2 og ligger nordvest for boligtomta gnr 20 bnr 45. Denne tomta har et areal på 1757 m2, og totalarealet blir da på ca 3300 m2. Det omsøkte arealet består av skinn skogkledt mark. I kommuneplanens arealdel er området åpnet for spredt

boligbygging (LSBN3_1). Den foreslåtte arronderingen er ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene.

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

I LNFR-områder for spredt bolig,-fritids-eller næringsbebyggelse er det i kommuneplanens arealdel ikke satt noen øvre arealbegrensning for boligtomter. Totalarealet på ca 3,3 daa kan derfor godkjennes. Det omsøkte arealet kommer heller ikke i konflikt med strandsonebestemmelsene. Tomta har en naturlig arrondering i forhold til boligtomta og terrenget rundt, og berører ikke produktive landbruksarealer. Det er ikke registrert viktige kultur-eller naturforekomster i området.

Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Berit Woie-Berg
Langhågen 25

8285 Leines

Vår ref.
18/143-3/GL

Arkivkode
G/BNR 28/16

Deres ref.

Dato
22.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 37/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling tilleggsareal på ca 125 m2 fra gnr 28 bnr 16 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Fradeling av tilleggsareal

Formål: Atkomst til fritidshus

Søker: Berit Woie-Berg, Langhågen 25, 8285 Leines

Eiendom: Gnr 28 Bnr 16

Tomtestørrelse: ca 125 m2

Erverver: Kjell Tennes, Nordskotveien 226, 8283 Leinesfjord

Planstatus: B2_1 (kommuneplanens arealdel)

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 28 bnr 16 er på ca 160 daa, og ligger på Nordskot. I landbrukssammenheng har eiendommen svært begrensa ressurser. Litt over 1 daa er klassifisert som beite, ellers så består det meste av arealene av grunnlendt fastmark.

Tomta

Den omsøkte parsellen på ca 125 m2, og omfatter en etablert atkomst fra fylkesveien mot tomta gnr 28 bnr 37. I kommuneplanens arealdel området avsatt til boligformål.

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 97 50 56 84
Telefaks: 75 77 88 31

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurdering:

Den omsøkte parsellen er på ca 125 m², og omfatter en etablert atkomst fra fylkesveien mot tomta gnr 28 bnr 37. Erverver ønsker nå at parsellen/atkomstveien skal inngå som tilleggsareal til denne eiendommen. Den omsøkte fradelingen skaper ikke noen ny situasjon. Parsellen omfatter en etablert atkomstvei til 28/37.

Konklusjon:

Fradeling som omsøkt kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Hans D. Andersen
Tunbo 25

1807 Askim

Vår ref.
17/1111-9/GL

Arkivkode
G/BNR 74/27

Deres ref.

Dato
27.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 39/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av to tomter på hver inntil 1,5 daa til fritidsformål fra Gnr 74 bnr 27 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling to tomter

Formål: Fritidsformål

Søker: Hans D. Andersen, Tunbo 25, 1807 Askim

Eiendom: gnr 74 bnr 27,34

Tomtestørrelse: Inntil 1,5 daa pr tomt

Planstatus: LSBNF5_2

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 74 bnr 27 og 34 ligger på Nygård-Engeløya. Totalarealet er i følge Gårdskart ca 94 daa. Ca 20 daa er registrert som innmarksbeite og dyrkajord., mens det i skogteigen(74/34) er registrert ca 27 daa produktiv skog. Bygningsmassen består av eldre driftsbygning og våningshus. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen. Dyrkajorda leies ut til et bruk på Engeløya.

Tomtene

De omsøkte parsellene ligger på et høydedrag sør for dyrkajorda. Tomtene er på hver 1,5 daa, og består av krattbevokst berggrunn. I området ligger en bebygd hyttetomt, og tomtene er plassert nordøst for denne. I kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt fritidsbebyggelse (LSBNF5_2).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkelova.

⁰ Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over

annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

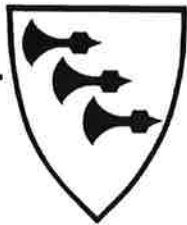
Den omsøkte fradelingen vil ikke medføre ulemper for fremtidig utnyttelse av eiendommens landbruksressurser. Tomtene er plassert innenfor det som i kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt fritidsbebyggelse (LSBNF5_2), og overstiger ikke arealbegrensningen på 1,5 daa som er fastsatt i planen. Tomtene har en hensiktsmessig arrondering i forhold til

terrenget. Atkomst til tomtene er planlagt ut fra etablert atkomstvei og parkeringsplass til hyttetomta 74/123. Atkomstrett til tomtene må avtales og tinglyses.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Thor Holand
Engeløyveien 439

8289 Engeløya

Vår ref.
18/201-3/GL

Arkivkode
G/BNR 86/34

Deres ref.

Dato
20.03.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 46/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av to tomter, hver på inntil 2 daa fra Gnr 86 bnr 34 i Steigen kommune til boligformål. Tomtene må sikres tinglyst atkomstrett over Gnr 86 Bnr 34. Avkjørselstillatelse fra kommunal vei til tomtene må avtales med Steigen kommune.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,2, og 4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av to tomter

Formål: Boligformål

Søker: Thor Holand, Engeløyveien 439

Eiendom: gnr 86 bnr 34

Tomtestørrelse: Inntil 2 daa pr tomt

Planstatus: LSBN5_17

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2 og 4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 86 bnr 2, 34 mfl på Bø. Totalarealet er i følge gårdskart ca 1100 daa. Ca 467 daa er registrert som dyrkajord og beite, mens ca 113 daa er registret som produktiv skogsmark. Drifta på eiendommen er potet og forproduksjon.

Tomtene

De omsøkte tomtene er på inntil 2 daa hver, og består av uproduktiv skogsmark. I kommunaplanens arealdel er området åpnet for spredt boligbygging (LSBN5_17).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

⁰ Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det

dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Fradelingen er planlagt i forbindelse med et generasjonsskifte på eiendommen. Tomtene er omgitt av dyrket mark. Bø må regnes som et kjerneområde for landbruksproduksjon, og det må under oppmåling av tomtene legges vekt på at en ikke berører dyrkajorda.

I kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt boligbygging i området, og omsøkt deling er ikke i konflikt med planens bestemmelser. Søknaden er også vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og den er heller ikke i konflikt med registrerte natur -og kulturverdier.

Atkomst til tomtene er planlagt fra kommunal vei, og avkjørselstillatelse må avtales med kommunen. Atkomstveien berører ikke dyrket mark, og vil ikke være til hinder for landbruksdrift i området.

Konklusjon:

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Hans Einar Stendal
Engeløyveien 5

8289 Engeløya

Vår ref.
18/251-4/GL

Arkivkode
G/BNR 68/5

Deres ref.

Dato
11.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 52/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av tre tomter, hver på inntil 2 daa fra Gnr 68 bnr 5 i Steigen kommune til boligformål som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1,2,og 4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tre tomter

Formål: Boligformål

Søker: Hans Einar Stendal, Engeløyveien 5

Eiendom: gnr 68 bnr 5

Tomtestørrelse: Inntil 2 daa pr tomt

Planstatus: LSBN5_1

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1,2og4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 68 bnr 2 og 5 ligger på Ålstad. Totalarealet er i følge gårdskart ca 650daa. Ca 230 daa er registrert som dyrkajord og beite, mens ca 260 daa er registret som produktiv skogsmark. Drifta på eiendommen er melk og kjøttproduksjon.

Tomtene

De tre omsøkte tomtene er på inntil 2 daa hver, og består av uproduktiv skogsmark. I kommuneplanens arealdel er området åpnet for spredt boligbygging (LSBN5_1).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkelova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Ålstad regnes som et kjerneområde for landbruksproduksjon. De omsøkte tomtene og atkomstvei er planlagt slik at en ikke berører dyrkajorda, og en kan ikke se at dette vil skape ulemper for landbrukssdrifta.

I kommuneplanens arealdel er det åpnet for spredt boligbygging i området, og omsøkt deling er ikke i konflikt med planens bestemmelser. Søknaden er også vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og den er heller ikke i konflikt med registrerte natur -og kulturverdier.

Atkomst til tomtene fra fylkesveien er planlagt langs grensen til gnr 68/1, og er godkjent av Statens vegvesen.

Konklusjon:

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Steigen kommune
Rådhuset

8283 Leinesfjord

Vår ref.
18/414-2/GL

Arkivkode
G/BNR 105/253

Deres ref.

Dato
11.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 53/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av boligtomt- BF 11, ca 1000 m2 som beskrevet i reguleringsplanen for Nordfold Havn og Boligfelt, Gnr 105 bnr 253 i Steigen kommune. Fradelingen må skje i i henhold til vedtatt reguleringsplan med bestemmelser.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4, og reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt -vedtatt 15.06.2011.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling tomteareal som inngår i reguleringsplanen for Nordfold havn og boligfelt.

Formål: Boligformål

Søker: Steigen kommune, Rådhuset, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 105 bnr 253

Erverver: Robert Jonassen, Hestvikneset 5, 8286 Nordfold

Planstatus: Reguleringsplan for Nordfold Havn og Boligfelt- Vedtatt 15.06.2011

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Boligfeltet

Steigen kommune har utarbeidet en reguleringsplan for et boligfelt og havneområdet i Nordfold. Med dette ønsket kommunen å legge til rette for næringsutvikling og boligutbygging i området. Planen ble endelig vedtatt i kommunestyret 15.06.2011. Det vises ellers til planen med planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser.

Tomta

Den omsøkte tomta er definert som BF 11 i reguleringsplanen, og er på ca 1000 m²

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Plan-og bygningsloven**

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser forutsatt at vedtatt reguleringsplan med bestemmelser følges.

Konklusjon:

Fradelingen som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Circle Invest A/S
Prinsens gt 54

8003 Bodø

Vår ref.
18/444-3/GL

Arkivkode
G/BNR 62/27

Deres ref.

Dato
19.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 59/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av en boligtomt på ca 910 m2 fra Gnr 62 bnr 27 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Plan-og bygningslovens §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling

Formål: Boligformål

Søker: Circle Invest A/S v/Steinar M. Pedersen, Prinsens gt 54, 8003 Bodø

Eiendom: Gnr 62 bnr 27

Planstatus: LSBNF5_7

Lovanvendelse: Plan-og bygningsloven §§ 26-1, 27-1, 27-2 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen ble i 2012 fradelt fra gnr 62 bnr 3 som en boligtomt på ca 2 daa. Atkomst og avkjørselstillatelse ble gitt fra kommunal vei.

Tomtene

Planen er å dele eiendommen i to tomter på hver ca 1 daa. I kommuneplanens arealdel er området definert som LSBNF5_7

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Plan-og bygningsloven*

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Tomtene skal disponeres til boligformål, og den planlagte fradelingen medfører ikke konflikter i forhold til plan-og bygningslovens bestemmelser. Avkjørselstilatelse fra kommunal vei ble avklart da eiendommen ble opprettet i 2012.

Konklusjon:

Fradelingen som omsøkt kan tillates med bakgrunn i plan-og bygningsloven

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Sølvi Andrea Brun
Brennvikveien 31

8285 Leines

Vår ref.
18/415-3/GL

Arkivkode
G/BNR 10/11

Deres ref.

Dato
24.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 62/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av ca 600 m2 tomt til fritidsformål fra Gnr 10 Bnr 11 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av hyttetomt

Søker: Sølvi Andrea Brun, Brennvikveien 31, 8285 Leines

Eiendom: gnr 10 bnr 11

Tomtestørrelse: ca 600 m2

Erverver: Sigvart Bjerkenes, Brennvikveien 22, 8285 Leines

Planstatus: LSBNF1_3(Spredt bolig, fritids eller næringsbebyggelse)

Lovanvendelse: Jordloven §§ 1 og 12

Plan-og bygningslovens §§ 26-1,27-1,27-2 og 27-4.

Eiendommen

Eiendommen gnr 10 bnr 11 ligger på Hustoft. Totalarealet er i følge «Gårdskart» på ca 48 daa. Ca 15 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 30 daa. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen. Dyrkamarka leies ut til et nabobruk.

Tomta

Den omsøkte tomte er på ca 600 m², og ligger i Brenkåsen. Det er nylig fradelt en tomt i samme område, og omsøkt tomt grenser opp til denne i øst. Arealtypen er skogsmark. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse (LSBNF1_3). Atkomst til tomte er planlagt fra kommunal vei (Brennvikveien).

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvidert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådelling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkelova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikkje gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikkje gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-1. Vannforsyning

Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann. Det samme gjelder opprettelse eller endring av eiendom for slik bebyggelse. Rettighet til å føre vannledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig vannledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen knyttes til vannledningen. Vil dette etter kommunens skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad, eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til offentlig vannledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-2. Avløp

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven. Rettighet til å føre avløpsledning over annens grunn, alternativt til å knytte seg til felles ledningsnett, skal være sikret ved tinglyst dokument eller på annen måte som kommunen godtar som tilfredsstillende.

Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Vil dette etter kommunenes skjønn være forbundet med uforholdsmessig stor kostnad eller særlige hensyn tilsier det, kan kommunen godkjenne en annen ordning.

Kommunen kan i andre tilfeller enn nevnt i andre ledd, kreve at bygningen skal knyttes til avløpsledning når særlige hensyn tilsier det.

Reglene i andre og tredje ledd gjelder også for eksisterende byggverk.

Før oppføring av bygning blir satt i gang, skal avledning av grunn- og overvann være sikret. Tilsvarende gjelder ved vedlikehold av drenering for eksisterende byggverk.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger:

Den omsøkte tomta berører ikke dyrka mark, og planlagt atkomst vil ikke skape problemer for landbruksdrift i området. Søknaden er vurdert i forhold til natur-og kulturminnebaser, og

en kan ikke se at den er i konflikt med registrerte natur-og kulturminner. Søknaden er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel. Området er avsatt til spredt bolig, nærings-og fritidsformål (LSBNF-område). Avkjørselstillatelse fra kommunal vei må godkjennes av kommunen. Atkomst til hytta må avtales og samordnes med nabotomta. Atkomstretten må tinglyses.

Konklusjon

Den omsøkte fradelingen kan godkjennes.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Johannes Isaksen
Leinesfjordveien 127

8283 Leinesfjord

Vår ref.
18/413-3/GL

Arkivkode
G/BNR 21/29

Deres ref.

Dato
24.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA DEL 63/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av en tomt på ca 2,5 daa fra gnr. 21 bnr.29 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av tomt

Søkere: Johannes Isaksen, Leinesfjordveien 127, 8283 Leinesfjord

Eiendom: gnr 21 bnr 29

Areal: ca 2,5 daa

Erverver: Steigen kommune, Rådhuset 8283 Leinesfjord

Planstatus: B3_3

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Gnr 21 bnr 29 er en del av landbrukseiendommen Gnr/bnr 20/10, 21/149 og 21/137 mfl, og ligger i Leinesfjord-Marhaugområdet. Totalarealet er i følge gårdskart ca 450 daa. Ca 35 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 207 daa. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag, men dyrka mark leies ut til bruk i området.

Tomta

Ligger på Elvemoen i Leinesfjord. Det omsøkte arealet på ca 2,5 daa og grenser opp mot tomta til Leinesfjord kapell i øst. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål.(B3_3). Eier ønsker å overdra tomta til Steigen kommune som en gave.

Lovgrunnlaget

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 97 50 56 84
Telefaks: 75 77 88 31

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i **Jordloven** og **Plan-og bygningsloven**

Jordloven av 1995, § 1 (formål) § 12 (deling)

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

0 Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedomsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Tomta er en del av landbrukseiendommen, og inngår i utgangspunktet som en del av ressursgrunnlaget til denne. Det omsøkte arealet er ubebygd, og avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Tomta omfatter ikke dyrket mark, og en kan ikke se at fradelingen vil føre til en nevneverdig svekkelse av ressursgrunnlaget for eiendommen totalt sett.

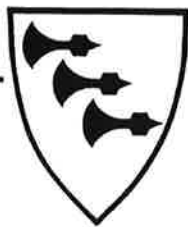
Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Olav Kristiansen mfl
Stamsvik

8286 Nordfold

Vår ref.
18/175-3/GL

Arkivkode
G/BNR 98/2

Deres ref.

Dato
22.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA FSK 36/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til fradeling av bebygd boligtomt på ca 450 m2 fra gnr. 98 bnr.2 i Steigen kommune som omsøkt.

Jfr. Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningslovens §§ 26-1 og 27-4.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til fradeling av bebygd tomt

Formål: Boligformål

Søkere: Olav Kristiansen, Stamsvik 8286 Nordfold

Tove Olsen, Bjørndalslia 21, 8029 Bodø

Hilde Sørensen, Kariåsveien 16, 8610 Mo i Rana

Laila E. Kristiansen, Nyvarpveien 21, 8157 Meløy

Eiendom: gnr 98 bnr 2

Areal: ca 450 m2

Erverver: Fred Rune Kristiansen, Stamsvik, 8286 Nordfold

Planstatus: LSBNF6_5

Lovanvendelse: Jordlovens §§ 1 og 12 og Plan-og bygningsloven §§ 26-1 og 27-4

Gebyrregulativ for Steigen kommune

Eiendommen

Eiendommen gnr 98 bnr 2 i Stamsvik. Totalarealet er i følge gårdskart ca 180 daa. Ca 32 daa er registrert som fulldyrka jord og beite. Det produktive skogarealet er på ca 75 daa. Det er ikke landbruksdrift på eiendommen i dag, men dyrka mark leies ut til bruk i området.

Tomta

Det omsøkte arealet på ca 450 m² omslutter et hus som i dag disponeres som bolighus for erverver. Tomta ligger mellom en gårdsvei og Stamsvikelva, og består av åpen fastmark/hage. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til kombinerte formål(LSBNF6_5

Lovgrunnlaget

Lovgrunnlaget for behandling av saken finnes i *Jordloven* og *Plan-og bygningsloven*

Jordloven av 1995, § 1(formål) §12 (deling)

§ 1.Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter

§ 12.Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Departementet kan gi forskrift om høve til frådeling av mindre areal utan godkjenning i samband med grensejustering etter matrikkellova.

Endra med lov 14 juni 2013 nr. 46 (ikr. 1 juli 2013, etter res. 14 juni 2013 nr. 642). Vert endra med lov 21 juni 2013 nr. 100 (ikr. 1 jan 2016, etter res. 21 juni 2013 nr. 736).

Plan og bygningsloven av 2008

§ 26-1. Opprettelse og endring av eiendom

Opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, eller opprettelse av ny festegrunn for bortfeste som kan gjelde i mer enn 10 år, jf. lov om eigedsregistrering, eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold som strider mot denne lov, forskrift eller plan. Opprettelse eller endring som nevnt i første punktum, må heller ikke gjøres slik at det dannes tomter som er uegnet til bebyggelse på grunn av sin størrelse, form eller plassering etter reglene i denne lov.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 27-4. Atkomst

Før opprettelse eller endring av eiendom til bebyggelse eller oppføring av bygning blir godkjent, skal byggetomta enten være sikret lovlig atkomst til veg som er åpen for alminnelig ferdsel eller ved tinglyst dokument eller på annen måte være sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende. Avkjørsel fra offentlig veg må være godkjent av vedkommende vegmyndighet, jf. veglova §§ 40 til 43.

Dersom vegforbindelse etter kommunens skjønn ikke kan skaffes uten uforholdsmessig vanske eller utgift, kan kommunen godta en annen ordning.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

Vurderinger

Det omsøkte arealet omfatter et hus som disponeres som bolig av erverver, som i dag driver naboeiendommen 98/21. Parsellen omfatter ikke dyrket mark, og har en naturlig arrondering i forhold til omgivelsene. Ved oppmåling av tomta bør grensen settes i veikanten mot gårdsveien. Fradelingen vil ikke skape problemer for høsting av jordbruksarealene i området. Atkomst til tomta er planlagt fra gårdsveien. Atkomstretten fra denne må avtales og tinglyses. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til kombinerte formål(LSBNF6_5), der spredt bolig, næring og fritidsbebyggelse kan godkjennes.

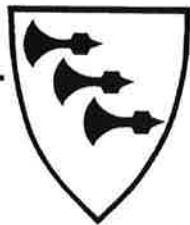
Konklusjon:

Den omsøkte fradlingen kan tillates.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Andreas Sletten
Leder PUD



Nordsalten VVS AS
Stapette@online.no

Vår ref.
17/588-5/LD

Arkivkode
G/BNR 31/9

Deres ref.

Dato
04.12.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST BAD, GNR 31 BNR 9**

Saken er behandlet som saksnr PLA 251/17 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bygging av nytt bad i bolig på gnr 31, bnr 9, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 116/17.

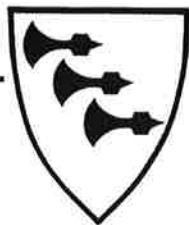
Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 28.11.2017. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Villa Haugen, john@villahaugen.com



Lunor AS
Georg Øksnes

Georg.oksnes@lunor.no

Vår ref.
15/734-7/LD

Arkivkode
G/BNR 95/1

Deres ref.

Dato
05.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK : FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 252/17 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for lagerbygg på gnr 95, bnr 1, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 16/16.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver/ansvarlig søker, mottatt 27.11.2017. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører



Eirik Teodor Sivertsen

sivertsen_eirik@hotmail.com

Vår ref.
15/803-10/LD

Arkivkode
G/BNR 105/272

Deres ref.

Dato
08.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 253/17 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bolig på gnr 105, bnr 272, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/803.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 6.12.2017. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt. Det gjenstår ferdigstilling av en platting som tiltakshaver vil fullføre til våren og som ikke er til hinder for å gi ferdigattest.

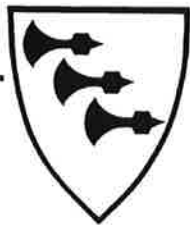
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører



Roald Amundsen
Furulia 1

8209 Fauske

Vår ref.
17/687-4/LD

Arkivkode
G/BNR 113/19

Deres ref.

Dato
08.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 254/17 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i reguleringsplan for Sirines hyttefelt, gis det byggetillatelse for ny fritidsbolig på gnr 133, bnr 13. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 7.701,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Tiltaket skal utformes og plasseres med hensyn til terreng og eksisterende natur.**
- **Utvendige vegger skal kles med tre og males med farge som passer med omgivelsene**
- **Oppdatert situasjonsplan med adkomst og parkering skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av fritidsbolig

Søker: Roald Amundsen, ra@sisoenergi.no

Tiltakshaver: Aleksander Amundsen, Fiolveien 8B, 1182 Oslo
Eiendom: Gnr 133 bnr 19
Planstatus: Byggeområde for hytter (Reguleringsplan Sirines Hyttefelt)
Tegninger: Mottatt 23.06.17 situasjonsplan med målsatte avstander
22.11.17: målsatte fasadetegninger , og plantegning,
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Reguleringsplan for Sirines hyttefelt
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 22.06.17, det foreligger ingen merknader.

Adkomst og parkering:

Situasjonsplan viser ikke atkomst og parkering. Oppdatert situasjonsplan skal innsendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.

Vann og avløp:

Hytta skal ikke ha innlagt vann. Vi gjør oppmerksom på at reguleringsbestemmelsene setter forbud mot kjemikaliedo. Det må derfor benyttes en annen løsning. Dersom det senere skulle bli aktuelt å legge inn vann og installere vannklosett må det søkes om utslippstilatelse.

Plassering:

Det blir opplyst i supplement til søknaden 27.11.17 at grunnarbeid er påbegynt ut fra at en ikke mottok tilbakemelding innen tre-ukersfristen. Forutsetningen for at tre-ukersfristen skal gjelde, er at tiltaket er i samsvar med plan, noe det ikke var. Reguleringsbestemmelsene sier at hyttene skal utplasseres etter anvisning fra kommunens oppmålingsingeniør. Ut fra at den viste plasseringen er akseptabel og dette er et lite bygg, vil kommunen i dette tilfellet godkjenne den plasseringen som vist på tilsendt situasjonsplan.

Byggets mønehøyde er 3,4 m, gesimshøyde 2,5 m jf. godkjent snittegning. Vi viser ellers til bestemmelsene som sier at høyde på grunnmur/pillarer skal være så lav som mulig, og at gjennomsnittlig fundamenthøyde over bakkenivå ikke må overstige 1 m.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 21m² og BYA er beregnet å være 22,8m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

Ansvar:

Det foreligger skriftlig avtale der tiltakshaver gir fullmakt til sin far Roald Amundsen til å søke og å oppføre hytte på hans vegne. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved å viser til utdanning som elektriker og elektroingeniør og erfaring som tidligere selvbygger av hytte, garasje m.m og grunnmur arbeid på eget hus. Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av fritidsbolig.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Hytte	kr	6.000,-
Arealtillegg	21m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	441,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr.	1.160,-
Sum		kr.	7.701,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Tore Håkon Vinkenes
Dronning Gydas vei 24
3269 Larvik

FRIST FOR OMBYGGING AV NAUST M.M

Vår ref.
16/239-19/GS

Arkivkode
G/BNR 121/1

Deres ref.

Dato
11.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 255/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

1. Det gis en frist til 11.12.2018 med å bygge om naustet i tråd med tillatelse gitt i vedtak fattet av Plan- og ressursutvalget, i sak 81/17 den 5.12.2017. Jfr Plan og bygningsloven § 32-3. Ferdigattest med nye tegninger skal sendes inn innen denne frist.
2. Varslet overtredelsesgebyr, jfr punkt 3 i vedtak i sak 81/17 frafalles. Det ilegges isteden et gebyr i hht kommunens gebyrregulativ § 11 for ulovlige tiltak på 2 ganger basisgebyr, se eget brev.

Saksutredning

Det vises til vedtak fattet av Plan- og ressursutvalget, i sak 81/17 den 5.12.2017 tidligere sendt deg. Fastsatt frist gjelder dette vedtak.

Forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr

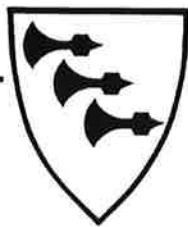
Dersom ikke fristen for ombygging (dvs 11.12.18) overholdes vil kommunen likevel vurdere å fastsette et overtredelsesgebyr i henhold til PBL § 32-8, b) og l). Størrelsen på et eventuelt overtredelsesgebyr vil fastsettes i medhold av Byggesaksforskriften (SAK10), § 16-1 og 16-2. Du varsles herved om dette, jfr PBL § 32-8, tredje ledd. Hvis du har merknader til dette forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr må det sendes Steigen kommune innen tre uker.

Vedtaket kan påklages inne tre uker jfr. Forvaltningsloven. Det vises til informasjon sendt deg sammen med vedtak i sak 81/17.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Rådmann



Geir Aage Vik
Bergsdalen 18

8289 Engeløya

PÅLEGG OM SIKRING/RIVING AV BRYGGE

Vår ref.
17/751-7/GS

Arkivkode
V69

Deres ref.

Dato
11.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 256/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

- 1. I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 31-3, alternativt § 31-5 pålegges eier av kai på gnr. 71 bnr. 7 i Vik å rive kaia med påstående bygninger, eller sette den i stand på en slik måte at kai og bygninger ikke utgjør en fare for, eller er skjemmende for omgivelsene. Frist settes til 30.9.2018.**

Merk: En rivning av de to ytterste skurene og selve kaia slik som skissert i brev fra Jorun Vik av 13.11.17 er et tiltak og er dermed søknadspliktig i hht. plan- og bygningsloven. Det må derfor i god tid før rivning/ombygging levere en søknad om tiltak der det framgår hvordan bygningen blir etter ombygging/rivning. For veiledning kontakt evt. byggsaksbehandler Lisbeth Dahle.

Saksutredning:

Det vises til vårt brev av 1.11.17 der det ble gitt forhåndsvarsel om pålegg om sikring og istandsetting av kai. Steigen kommune mottok den 13.11.17 brev fra Jorun Vik m.fl. som skriver at de skal overta tomt inkludert kai med bygninger. De ber om forlenget frist om rivning til 30.9.18. Det vises også til besøk på mitt kontor den 30.11. Du orienterte der at brygga nå var sikret slik at ikke deler faller av eller pilarer løsner.

Steigen vurderer derfor at kaia er midlertidig sikret. I henhold til brev fra Jorunn Vik fastsettes det en frist til 30.9.2018 for istandsetting av kaia, eventuelt en permanent rivning. Det gjøres oppmerksom på at rivning av bygninger/kai er et tiltak etter plan og bygningsloven som det må søkes om til kommunen.

Dersom ikke fristen overholdes vil kommunen vurdere å fastsette et overtredelsesgebyr i henhold til PBL § 32-8, 1). Størrelsen på et eventuelt overtredelsesgebyr vil fastsettes i medhold av Byggesaksforskriften (SAK10), § 16-1 og 16-2. Du varsles herved om dette, jfr.

PBL § 32-8, tredje ledd. Hvis du har merknader til forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr må det sendes Steigen kommune innen tre uker.

Vedtaket kan påklages innen tre uker fra mottatt brev jfr. Forvaltningsloven. Klage sendes Steigen kommune. For spørsmål, ta kontakt med saksbehandler.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Kopi: Jorunn Vik, Vestliveien 21, 1870 Ørje



Prosjekt Utmark
v/ Vidar Bentsen
Sjøgata 15-17
8006 BODØ

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA VILTFONDET- OPPRETNING AV HJEMMESIDE
FOR KOORDINERING AV SMÅROVVILTJAKT**

Vår ref.
17/1094-2/GS

Arkivkode
243

Deres ref.

Dato
13.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 259/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Prosjekt utmark gis et tilskudd på kr 5900,- til oppretting av hjemmeside for koordinering av jakt på smårovvilt i hht. søknad. Tilskuddet utbetales i henhold til vedlagte retningslinjer.

Saksutredning

Prosjekt Utmark (samarbeidsprosjekt underlagt Norges bondelag) søker om et tilskudd på kr 5 900,- fra kommunens viltfond til bistand med oppretting av hjemmeside for koordinering av jakt på smårovvilt.

Søknaden begrunnes slik (utdrag):

Høsten 2015/2016 var preget av svært strenge reguleringer for jakt på rype og storfugl. Årskvotene var svært lave samtidig som jakttiden ble kortet dramatisk inn for en rekke arter på Statskogs grunn i Nordland. Årsakene til dette er sammensatte, men mye tyder på at økte bestander av smårovvilt har mye av skylden for denne nedgangen, der spesielt rødrev og mår beviselig har en negativ innvirkning på bestandene av rype/skogsfugl. Det er også godt kjent at rødrev er en viktig predator på rådyrkalver, og at den kan gjøre betydelig skade på sauebruk ved å ta små lam, særlig av villsau. Mink kan nærmest utradere kolonier av bakkerugende arter langs kysten, som terner, ærfugl og måker.

Dette understreker viktigheten av en mer effektiv jakt og fangst av smårovvilt somrødrev, mink og mår. Prosjekt Utmark og Salten Viltforvaltningsråd (SaV) mottok i 2016 og 2017 tilsagn fra de regionale viltfondsmidlene (NFK), Statskogordningen og Nordland Bondelag for å sette i verk et treårig prosjekt som har som målsetting å effektivisere jakt og fangst på smårovvilt i Salten. Tiltak gjennom dette prosjektet ble satt i verk i januar-februar 2017 og

første driftsår har vi fokus på tiltak i Fauske kommune. Prosjektet har følgende overordnede målsettinger:

- Ved aktive tiltak skal jakttrykk dreies fra tradisjonelle jaktbare arter (rype/skogsfugl/hare) til også å omfatte smårovvilt.*
- Øke kunnskap og interesse for jakt og fangst av smårovvilt.*
- Øke tilgjengeligheten til jakt og fangst av smårovvilt.*
- Øke kunnskap om rødreven/annet smårovvilt som ressurs (pelsverk/jaktojekt).*

Flere andre prosjekt har i Norge hatt lignende målsettinger som gjeldende prosjekt i Nordland og det er allerede utviklet en rekke verktøy for å gjøre arbeidet knyttet opp mot en bedre organisering av smårovviltjakt enklere og mer effektiv. Prosjektet har vært i kontakt med de fleste av disse prosjektene for å dra nytte av de erfaringene man her har gjort under gjennomføringen av tiltak.

Prosjektet har allerede støtt på en rekke utfordringer i forbindelse med å oppnå en god oversikt over jegere/jakttrykk, hvordan få kontroll over områder der det drives jakt (spredning av jegere) potensialet for god rapportering og mulighetene for å bidra med bedre samhandling mellom jegere som er aktive på smårovviltjakt. Prosjektet «Jakt i Lierne» har i samarbeid med webbyrået Smart Media utviklet en hjemmeside der de aller fleste av disse utfordringene etter vår mening er løst (www.jaktilierne.no). Gjennom denne hjemmesiden vil man oppnå bedre oversikt over jegere/jakttrykk, man får bedre kontroll over områder der det drives jakt (spredning av jegere), potensielt bedre rapportering og mulighet for bedre samarbeid mellom jegere. Forvaltningen kan også ha stor glede av en slik hjemmeside da man oppnår en langt bedre kontroll over hvor og hvordan jakta på smårovvilt utøves. Grunneierlag som ønsker å selge jaktkort på smårovvilt kan knytte sine arealer til denne hjemmesiden slik at jegere får en bedre oversikt over de områder der det er tillatt å drive jakt på smårovvilt, noe som i dag oppleves som svært vanskelig dersom man ønsker å jakte utenfor Statskogs arealer.

Prosjekt Utmark ønsker nå i samarbeid med NJFF-Nordland, Statskog og Salten Viltforvaltningsråd (SaV) å få på plass en hjemmeside som dekker alle kommunene i Salten. Det er hentet inn tilbud fra Smart Media for kostnader knyttet opp mot utarbeiding av hjemmeside, samt kostnader for drifts- og supporteravtale (vedlagt). Det er ønskelig at hjemmesiden skal driftes/administreres i årene som kommer av Prosjekt Utmark i samarbeid med Statskog og lokale NJFF-foreninger i Salten. Kostnader knyttet opp mot drift og supporteravtale skal dekkes av den daglige driften i Salten Viltforvaltningsråd.

Budsjett:

Budsjett oppretting av hjemmeside smårovvilt	
Kostnader	Kr
Oppretting av hjemmeside	74362,5
Møtevirksomhet, planlegging (PU)	10000
Møtevirksomhet, innspill kommuner/NJFF	10000
SUM	94362,5
Finansiering	Kr
Statskog	10000
Kommunalt viltfond Salten	59000
Nordland Bondelag	5362,5
Dugnad PU/kommuner/NJFF	20000
SUM	94362,5

Viltfondets formål

Det kommunale viltfondet skal benyttes til tiltak og for å fremme viltforvaltningen for alle arter vilt i kommunen. Viltfondet skal dekke utgifter kommunen har med fallvilt og ettersøk av skadet vilt samt sikre at fallvilt blir tatt i vare i samsvar med krav i loven.

Bruk av fondet

Fondet skal i tråd med formålet brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen innenfor rammen av forskrift om kommunale viltfond. Tiltak som stimulerer til samarbeid vil bli prioritert.

Eksempler på tiltak som kan gis tilskudd er:

- Tiltak som fremmer viltforvaltningen, øke kunnskap om viltet m.m.
- Utgifter for handtering av fallvilt og ettersøk av skadet vilt
- Kartlegging av viltressurser/viltinteresser og kartlegging av biologisk mangfold i kommunen
- Tilskudd til organisering av storvald, lokalt driftsplanarbeid og allmennhetens adgang til jakt
- Tilrettelegging, organisering og informasjon om jakt og muligheter for jakt
- Kursdeltaking og kompetansegivende etterutdanning som er relevant for viltforvaltningen i Steigen
- Tiltak og utstyr som utvikler og forbedrer den kommunale viltforvaltningen
- Tiltak for å forebygge skader på landbruksnæringen voldt av hjortevilt
- Generelle viltstelltiltak for alle typer vilt

Vurdering

Steigen kommune er enige i at smårovvilt som rødrev, mår og mink bør beskattes høyere enn i dag da de utgjør en sterk påvirkning på mange ulike bestander av høsefugl, sjøfugl og andre

bakkerugere. Rødrev kan også gjøre betydelig skade på besetninger av villsau og den tar rådyrkalver. Det vurderes at søknaden er tilskuddsberettiget fra viltfondet. Ut fra dette innvilges søknaden.

Vedtaket kan påklages i hht. Forvaltningsloven. Klage må være kommunen i hende senest 3 uker etter mottatt brev.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlegg: Retningslinjer for bruk av viltfondet

Vedlegg: Retningslinjer for bruk av viltfondet

RETNINGSLINJER FOR BRUK AV KOMMUNALT VILTFOND - STEIGEN KOMMUNE

Vedtatt av kommunestyret den 25.03.2009

1. Innledning

Forskrift av 23.mai 2001 om kommunale viltfond og fellingsavgift for elg og hjort pålegger kommuner å etablere et kommunalt viltfond i samsvar med reglene i forskrift, der det er adgang til jakt etter elg og/eller hjort. Forskriftens §2 definerer det kommunale viltfondet som "et bundet driftsfond som kommunen forvalter til viltformål".

2. Formål

Det kommunale viltfondet skal benyttes til vilttiltak og for å fremme viltforvaltningen for alle arter vilt i kommunen. Viltfondet skal dekke utgifter kommunen har med fallvilt og ettersøk av skadet vilt samt sikre at fallvilt blir tatt i vare i samsvar med krav i loven.

3. Fondets inntekter

- Årlig innbetaling av fellingsavgift for elg og hjort fastsatt av kommunen
- Fondets årlige avkastning
- Inntekter fra omsetning av ulovlig felt vilt, omsetning av fallvilt (påkjørslar m.m.) av hjortevilt og bever og omsetning av hjortevilt og bever som felles etter tillatelse gitt i medhold av viltlovens §13 (felling av vilt som gjør skade).
- Andre kommunale midler til vilttiltak
- Eventuelle statlige viltfondsmidler
- Eventuelt andre midler

4. Forvaltning av viltfondet

Plan- og ressursutvalget som kommunens viltansvarlige utvalg orienteres på årets første møte om fjorårets bruk av viltfondet. Utvalget vedtar på samme møte hvor mye av fondet som kan tildeles som tilskudd (i henhold til pkt. 5-10) samme år. Det bør alltid beholdes en viss reserve i fondet til bruk ved uforutsette utgifter/prosjekter. Utvalget kan også presisere retningslinjer for bruk av fondet, herunder innføre søknadsfrist for tilskudd, lage en fordeling mellom ulike typer tilskudd etc.

Tildeling av tilskudd fra fondet delegeres rådmannen v/viltansvarlig. Saker av prinsipiell betydning avgjøres av Plan- og ressursutvalget. Kommunes utgifter (herunder nødvendig utstyr) til ettersøk av skadet vilt, håndtering av fallvilt og egne tiltak innen viltforvaltning er unntatt søknad.

5. Bruk av fondet

Fondet skal i tråd med formålet brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen innenfor rammen av forskrift om kommunale viltfond. Tiltak som stimulerer til samarbeid vil bli prioritert.

Eksempler på tiltak som kan gis tilskudd er:

- Tiltak som fremmer viltforvaltningen, øke kunnskap om viltet m.m.
- Utgifter for håndtering av fallvilt og ettersøk av skadet vilt
- Kartlegging av viltressurser/viltinteresser og kartlegging av biologisk mangfold i kommunen
- Tilskudd til organisering av storvald, lokalt driftsplanarbeid og allmennhetens adgang til jakt
- Tilrettelegging, organisering og informasjon om jakt og muligheter for jakt
- Kursdeltaking og kompetansegivende etterutdanning som er relevant for viltforvaltningen i Steigen
- Tiltak og utstyr som utvikler og forbedrer den kommunale viltforvaltningen
- Tiltak for å forebygge skader på landbruksnæringen voldt av hjortevilt

- Generelle viltstelltiltak for alle typer vilt

Fondet kan ikke brukes til:

- Kommunal administrasjon av viltforvaltningen (faste utgifter til lønn, møtegodtgjørelse, reiser mv.).
- Erstatte skader voldt av vilt.
- Skuddpremier.

6. Hvem kan søke tilskudd

Enkeltpersoner, organisasjoner, foreninger, lag, bestandsplanområder og kommunen kan søke viltfondet om tilskudd.

7. Søknadsfrist og kunngjøring.

Søknader om tilskudd fra fondet sendes Steigen kommune på eget søknadsskjema. Eventuelle søknadsfrister og regler for bruk av fondet kunngjøres på kommunens hjemmeside.

Kurs

Kurs og andre kompetansehevende tiltak der formålet er i tråd med viltfondets retningslinjer (punkt 5) kan dekkes helt eller delvis av viltfondet for representanter for jaktfelt, vald, bestandsplanområder og frivillige organisasjoner uten formell søknad. Retningslinjene punkt 8 vil fortsatt gjelde og graden av støtte vil kunne variere i forhold til en vurdering av hvor relevant kurset er og hvor stor nytte kompetansehevingen har. Kurset må være avtalt med kommunen v/viltansvarlig på forhånd og utbetaling skjer på bakgrunn av kursfaktura/reiseregning. Alle slike kurs etc kan også søkes om på vanlig måte feks hvis vedkommende mener seg berettiget større tilskudd enn avtalt, ved avslag på anmodning om støtte etc. Søknaden vil da saksbehandles og vedtak med klagerett fatte. Tillegget til punkt 7 vedtatt av Plan- og ressursutvalget 29.3.12.

8. Tilskuddets størrelse

Tilskuddsandelen kan variere i forhold til tiltakets totalkostnad og prioritet og etter hvor mye midler fra fondet som til enhver tid er disponibelt. Som hovedregel vil det forutsettes en egenandel (egne midler og/eller arbeidsinnsats) fra søker.

9. Utbetaling og rapportering

For å få utbetalt tilskuddet kreves:

- En rapport med en beskrivelse av om tiltaket er gjennomført etter forutsetningene og eventuelt hvilke endringer som er foretatt.
- Regnskap som er dokumentert ved utgiftsbilag (eller dokumentert av revisor)
- Opplysninger om konto for utbetaling av tilskuddet.

Krav til dokumentasjon, rapportering og regnskap tilpasses størrelsen på den enkelte søknad. Ved større tilskudd kan kommunen vedta at 50% av tilskuddet utbetales forskuddsvis mot dokumentasjon om fullfinansiering.

10. Frist for gjennomføring

Tiltaket skal, dersom ikke annet er vedtatt ved behandling av søknaden, være gjennomført innen 2 år etter at tilsagnet ble gitt. Utbetalt tilskudd som helt eller delvis ikke blir benyttet innen fastsatt frist, eller som ikke er brukt i samsvar med forutsetningene, vil bli krevd tilbakeført.



Børge Ousland
Langoddveien 23

1367 SNARØYA

Vår ref.
17/960-6/LD

Arkivkode
G/BNR 28/32

Deres ref.

Dato
18.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 262/17 med følgende vedtak:

**Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg og påbygg på fritidsbolig på gnr 28, bnr 32. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.
Med hjemmel i forurensingsforskriften gis det utslippstillatelse via slamavskiller til sjø.**

Tillatelsene gis på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 8.146 er innbetalt i hht. nota.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.
- Erklæring av ansvarsrett for prosjektering skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.
- Utslippstillatelsen forutsetter at avløpsvann blir ført via 3-kammer slamavskiller og videre til avløpsledning med utløp på minium 2 meter under laveste lavvann i Grøtøyleia nord for Mannshausen.
- Slamavskiller skal ved behov bli tømt ved pumping over til transportabel tankløsning for videre transport til avslammingsanlegg. Tømming direkte til sjø tillates ikke.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tilbygg og påbygg til fritidsbolig
Søker: Børge Ousland, Langoddveien 23, 1367 Snarøya
Tiltakshaver: Børge Ousland, borge@ousland.no
Eiendom: Gnr 28 bnr 32
Planstatus: Bolig/næringsbebyggelse (B/N1 – reguleringsplan for Mannshausen)).
Tegninger: Mottatt 27.11.17: 4 stk fasadetegninger, målsatt plantegning
situasjonsplan
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016
Forurensingsforskriften

Nærmere om tiltaket:

Eksisterende bygg blir forlenget med et tilbygg på 8,4 meter i to etasjer mot sør med nytt BYA på 55,4 m². I nordenden blir 1.etasje utvidet til full bredde med en ny bod og i 2.etasje blir eksisterende innhuk i loftet påbygd til full takhøgde og –bredde. Nytt BYA 7,9 m². Dsv nytt BYA totalt 63,3 m². I tillegg blir det bygd ark på østsiden av eksisterende tak.

Bruksareal:

Eksisterende BRA er oppgitt til 98 m². Nytt BRA er oppgitt til 72,7 m² på tilbygget mot sør og 13,3 m² på utvidelsen i nord. Totalt nytt BRA blir 86 m². jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Nabovarsel:

Ikke aktuelt da eiendommen ligger på en øy uten andre eiere.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjente plantegninger og situasjonsplan.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Vann og avløp

Vann fra privat vannverk. Avløp fra nytt bad med wc blir koblet til ny slamavskiller som også skal ta imot avløp fra tre nye hytter. Vann fra slamavskiller blir ført til sjø med utløp på minimum 2 meter under laveste lavvann i Grøtøyleia nord for Mannshausen.

Ansvar:

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig. Søker sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved bruk av egen utdanning/praksis, bruk av medhjelpers kompetanse og ved bruk av følgende innleide foretak:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, Orgnr
PRO	Konstruksjon og arkitektur	
PRO	Innvendig rørinstallasjon	Norodden SA, org.nr 947402900
UTF	Innvendig rørinstallasjon	Norodden SA, org.nr 947402900

Det mangler ansvarserklæring for prosjektering av påbygget, dette må sendes inn senest ved søknad om ferdigattest.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg > 1 etasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	86 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.806,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr	1.160,-
Tillegg for merarbeid, mangelfull søknad	20% av basisgebyr: 20%*2150kr	kr	430,-
Utslippstillatelse	Inntil 15 pe	kr.	2.600,-
Sum		kr.	8.146,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådman

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Steinar Johnsen
Alvenesveien 9c

8286 Nordfold

SØKNAD OM MOTORFERDSEL I UTMARK ETTER § 5 C - STEINAR JOHNSEN

Vår ref.
17/1175-2/GS

Arkivkode
K01

Deres ref.

Dato
18.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 263/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steinar Johnsen, Lakså gis flerårig tillatelse til kjøring med snøskuter med reg. nr. YL2600 fra d.d. -30.04.2021 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Jon Arne Johnsen

Tillatelsen gjelder for områder;

- 1. Skogsvei fra Nordfold til Almenningsvatnet og videre til hytte på gnr. bnr 105/224 jfr. vedlagte kart. Spesielle vilkår: Tillatelsen gjelder ikke hvis Kåre Pedersen samtidig benytter sin tillatelse til frakt av bagasje med skuter med kjennetegn XY1864 til samme hytte**
- 2. Skogsvei langs Laksåvatnet og over Einangen til hytte på gnr. bnr 105/224 jfr. vedlagte kart. Spesielle vilkår: Tillatelsen gjelder transport av bagasje og utstyr i forbindelse med tråkking av løypetrasé over Einangen på vegne av Nordfold IF.**

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag;

Tillatelse til kjøring til svigerfar sin hytte med bagasje og utstyr.

Generelle vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr.**
- Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.**
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.**
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området, som skiløpere og andre hytteiere.**

- **Nattforbud:** All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- **Barmarkskjøring med snøskuter** er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

Steinar Johnsen søker om kjøring til sin svigerfar Kåre Pedersen sin hytte ved Almenningsvatnet. Kåre Pedersen fikk den 27.11.17 tillatelse til kjøring med egen skuter til samme hytte. I henhold kommunens retningslinjer kan det kun gis kjøretillatelse for en snøskuter per hytte. Johnsen opplyser at Pedersen har en gammel skuter og at han sjelden er på hytta, og at de ikke kjører dit samtidig. Det er også slik kommunen kjenner situasjonen. Ut fra kommunens kjennskap til forholdene i denne konkrete saken gjøres det derfor et unntak under forutsetning at begge skutere ikke benyttes samtidig. Det kan ikke påregnes at samme unntak gjentas når denne tillatelse utløper.

Johnsen søker også om å kunne ta med bagasje når han allikevel kjører opp skiløyper fra Lakså der han bor og over Einangen til Almenningsvatnet. Dette innvilges. Opparbeiding og preparering av skiløyper for allmennheten er tillatt med direkte hjemmel i forskriften. Det forutsettes at tillatelse til slik løypekjøring er avklart med Nordfold IF.

Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlagt: Kart med kjøretrasé



Trasé 1: -Kart (del av trasé og hytte som rød sirkel). Alternativ trasé over vannet. Utover dette kartet gjelder tillatelsen skogsvei fra Nordfold og opp til Almenningsvatnet.



Trasé 2: Frakt av bagasje i forbindelse med løypekjøring langs skogsvei ved Laksåvatnet og videre i skiløype over Einangen og ned til hytte ved Almenningsvatnet.



Bøteriet AS
Langnesvika

8286 Nordfold

Vår ref.
17/1032-6/LD

Arkivkode
G/BNR 98/48

Deres ref.

Dato
19.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK TILLATELSE TIL TILTAK -TÅRNKRAN

Saken er behandlet som saksnr PLA 264/17 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningsloven §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i detaljreguleringsplan for Langnesvika Næringsområde, gis det tillatelse for oppføring tårnkran på gnr/bnr 98/48 Bøteriet.

Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan**
- **Luftfartsverket og kartverket må varsles før kranen settes opp**
- **Erklæring av ansvarsrett for montering og kontroll må sendes kommunen.**
- **Byggesaksgebyret på kr 7.180 må betales, jf vedlagt faktura**
- **Det må søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdig.**

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtaket.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Saksbehandling:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse for oppføring av tårnkran med høyde 56 meter og arm på 60 meter.

Ansvarlig søker: Bøteriet AS, Langnesvik, 8286 Nordfold, org: 828 994 042
Tiltakshaver: Bøteriet AS, Langnesvik, 8286 Nordfold, org: 828 994 042
Eiendom: Gnr 98 Bnr 48, 45, 46, 40
Planstatus: Industri
Tegninger: Mottatt 26.10.17: Situasjonsplan og peerspektivtegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Detaljreguleringsplan for Langnesvika Næringsområde,
planID: 18482015002)
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Gjeldende plangrunnlag:

Detaljreguleringsplan for Langnesvika Næringsområde, planID 18482015002, vedtatt 10.09.15.

Dispensasjon:

Plan- og ressursutvalget ga i møte 5.12.17 dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maksimal gesimshøyde på 25 meter.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet med rekommandert post 25.10.17. Det foreligger ikke merknader fra naboer.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i, i henhold til godkjent situasjonsplan av ansvarlig utførende foretak.

Vann og avløp:

Tiltaket krever ikke vanntilførsel.

Ansvar:

Det mangler ansvarsrett for montering av kranen og kontroll. Dette må ettersendes til kommunen, senest ved søknad om ferdigattest.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Basisgebyr jf installasjon av heis	kr	7.180,-
Sum		Kr	7.180,-

Klageadgang:

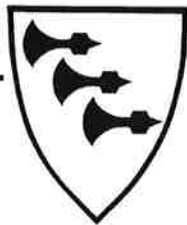
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlegg: Faktura
 Godkjent situasjonsplan



Børge Ousland

Langoddveien 23
1367 Snarøya

Vår ref.
14/307-23/LD

Arkivkode
G/BNR 28/9

Deres ref.

Dato
19.12.2017

MELDING OM DELEGERT VEDTAK NY SITUASJONSPLAN FOR MANSHAUSEN

Saken er behandlet som saksnr PLA 265/17 med følgende vedtak:

Plassering av hytte nr 1 som vist på situasjonsplan mottatt 27.10.17 blir godkjent. Plassering av hytte nr 2 og 3 er i strid med vedtatt reguleringsplan for Manshausen og vil kreve søknad om dispensasjon. Dersom hyttene blir plassert som innmålt på vedlagte situasjonsplan datert 14.12.17, er dette i samsvar med reguleringsplan og kan godkjennes.

Saksutredning

Det ble 7.02.2015 gitt byggetillatelse for m.a. 7 sjøboder. På den godkjente situasjonsplanen som følger byggetillatelsen er 3 av hyttene plassert på østsiden av øya. Disse skal nå bygges, men det er nå ønske om å bygge disse på vestsiden. Kommunen fikk 26.11.17 tilsendt en situasjonsplan med ønsket hytteplassering. På denne er det meste av hytte nr 2 og og halve hytte nr 3 plassert utenfor plan- og byggegrensen som er fastsatt i reguleringsplanen.

Reguleringsplanen stiller følgende krav til plassering av hyttene:

§ 2-3 Byggegrense er sammenfallende med formålsgrense der ikke annet er vist.

§2.4 Høyder: Nye bygg og installasjoner skal etableres på minimum kote 3,5.

Onsdag 13.12.17 var oppmålingsingeniør Jan Harald Vindenes og byggesaksbehandler Lisbeth Dahle på befaring på Mannshausen for å se på den foreslåtte plassering, jf situasjonsplan mottatt 27.11.17, vurdere behovet for dispensasjon fra reguleringsplanen og måle inn plassering av hyttene. Vi ble vist rundt av Per Gundersen og Stein Grenersen.

Det er i epostdialog med kommunen vist til at den inntegnede plan- og byggegrensen på reguleringsplanen avviker fra den faktiske strandlinjen. På befaringen fikk vi bekreftet dette, spesielt for hytte 2.

Men selv om vi justerer i forhold til den faktiske strandlinjen, vil den hytteplasseringen som er vist på situasjonsplanen vi fikk tilsendt 27.11, avvike så sterkt fra reguleringsplanen at det må søkes om dispensasjon. Dette innebærer høring og politisk behandling og at gjeldene byggetillatelse vil gå ut før dispensasjonssøknaden blir behandlet.

Vi valgte derfor på befaringen å se på hvordan hyttene kan plasseres i samsvar med reguleringsplanen. Vi tok utgangspunkt i kote 3,5 og den faktiske strandlinjen og målte inn den «ytterste» plasseringen av hyttene som kan godkjennes uten å måtte søke om dispensasjon. Kommunen har koordinatene og resultatet er vist på vedlagte situasjonskart, datert 14.12.17. Ut fra de lokale forholdene og reguleringsplanen foreslår vi denne hytteplasseringen.

Vedlagte situasjonskart er godkjent og tiltaket kan etter dette vedtaket igangsettes i samsvar med gjeldene byggetillatelse.

Gebyr:

Oppmålingstekniske og annet saksbehandlingsarbeid som ikke beregnes etter fastsatte satser skal beregnes etter med gått tid med en timesats på kr 830.

2x 2,5 timer a 830kr = 4150 kr

Klageadgang

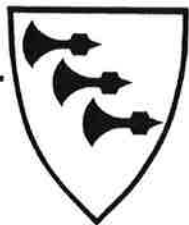
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram, jf forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Vedlegg: Godkjent situasjonsplan med innmålt hytteplassering
Faktura



Trond Lohne, Idrettsveien 35, 5052 Bergen

Stiftelsen Grøtøy Gamle handelssted, Grøtøya 10, 8283 Leinesfjord

Vår ref.
17/789-9/LD

Arkivkode
U63

Deres ref.

Dato
21.12.2017

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
PÅLEGG OM OPPHØR AV BRUK,
VARSEL OM OVERTREDELSEGEBYR**

Saken er behandlet som saksnr PLA 266/17.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-3 gis det pålegg om stans i bruk av gnr /bnr 31/2 til overnattings- og serveringsvirksomhet fra 1.02.2018.

Saken gjelder

På hjemmesiden til Grøtøy gamle handelssted, <https://grotøy.wordpress.com/> blir det under aktiviteter reklamert for følgende:

«Storgården benyttes til spesielle arrangement for utvalgte gjester og vi har 10 disponible dobbeltrom og kan ta imot grupper på opptil 20 personer»

Det fremgår også andre steder på hjemmesiden at handelsstedet blir brukt til lukkede arrangement og til kunstkurs med overnatting og full pensjon.

Det vil si at stedet blir markedsført og brukt til overnattingsvirksomhet. Hovedhuset er i matrikkelen registrert som annet kulturhus og det er gitt konsesjon til eiendommen til fritidsformål. Steigen kommune vurderer derfor at den bruk som her markedsføres mangler tillatelse.

28.09.17 sendte kommunen brev til Trond Lohne om næringsvirksomhet på Grøtøy gnr 31, bnr 2. Det ble gjort oppmerksom på at bruksendring til overnattingsvirksomhet er et søknadspliktig tiltak og gitt et forhåndsvarsel etter pbl § 32-2 om pålegg om retting.

Vi ba samtidig om en utfyllende redegjørelse for omfang og innhold i de annonserte aktivitetene på gnr 31, bnr 2, med en frist på tre uker for tilbakemelding.

19.10.17 mottar kommunen en e-post fra Trond Lohne, der han stiller noen spørsmål til deler av aktiviteten, men uten å gi den redegjørelsen for aktiviteten som kommunen ba om.

24.10.17 fikk Trond Lohne e-post med en ny frist til 7. november med å gjøre rede for aktivitetene på gnr 31, bnr 2.

Vi har ennå ikke mottatt svar på dette.

Byggesaksforskriften (SAK 10) § 2-1 sier at

«varig og tidsbestemt bruksendring er søknadspliktig dersom

- a) byggverk eller del av byggverk tas i bruk til, eller blir tilrettelagt for annet enn det som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk .»*
- b) endret bruk av byggverk eller del av byggverk kan påvirke de hensyn som skal ivaretas i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven i forhold til byggverket, tilhørende utearealer eller omgivelser»*

Viktige hensyn som må behandles i en søknad om brukseendring er mellom annet krav til avløp og utslippstillatelse, brannsikkerhet og tilgjengelighet jf TEK 17. En overnattingsvirksomhet har strengere krav til brannsikkerhet og rømmingsveier enn f.eks en bolig.

På grunn av at virksomheten skjer i et verneverdig hus på en øy med dårlig vannforsyning, ser kommunen alvorlig på denne bruken uten godkjent brannkonsept. Vi forventer likevel at huset ikke blir brukt overnatting i januar og setter derfor fristen for pålegget til 1. februar.

Hvis huset senere ønskes brukt til overnattings- og serveringsvirksomhet må det søkes om bruksendring og utslippstillatelse, og nødvendige bevillinger til servering må være på plass. Inntil eventuelle søknader er mottatt og behandlet, må virksomheten innstilles og annonsering opphøre.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf forvaltningsloven § 29.

Varsel om overtredelsegebyr

Dersom ikke pålegget om stans overholdes, vil kommunen vurdere å fastsette et overtredelsesgebyr i henhold til PBL § 32-8 d) og l):

Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt:

d): bruker eller lar bruke byggverk eller del av byggverk eller areal uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov, eller bruken er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, vedtak eller plan,

og l): ikke etterkommer særskilt pålegg eller forbud, gitt i medhold av plan- og bygningsloven, når kommunen først skriftlig har gjort ham kjent med at overtredelsesgebyr kan inntre hvis forholdet ikke blir brakt i orden innen en fastsatt frist, og denne frist er oversittet.

Størrelsen på et eventuelt overtredelsesgebyr vil fastsettes i medhold av Byggesaksforskriften (SAK10), § 16-1 b) og 16-2. Du varsles herved om dette, jfr PBL § 32-8, tredje ledd. Du gis tre ukers frist til å uttale deg til forhåndsvarsel som er gitt om overtredelsesgebyr. Du har også rett til å avstå fra å uttale deg i saken, jfr (SAK10), § 16-4.

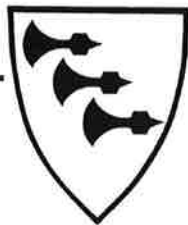
Det er noe uklart for kommunen om det er Stiftelsen Gamle Grøtøy handelsted eller Trond Lohne som eier som er ansvarlig for aktiviteten. Pålegget om stans og varsel om overtredelsegebyr sendes derfor begge. Vi ber om tilbakemelding på rett adressat.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Tordis Sofie Langseth
Rådmann

Kopi: Mattilsynet, region Nord, postmottak@mattilsynet.no
Stiftelsetilsynet, postmottak@lottstift.no
Nordland fylkeskommune, post@nfk.no
Janne Eldevik, Øvrefoss 14, 0555Oslo
Villa Haugen AS, 8283 Leinesfjord



Dag Robertsen
Myklebostad 15

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
13/1235-5/GS

Arkivkode
K01

Deres ref.

Dato
03.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 1/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Dag Robertsen, Leinesfjord gis flerårig tillatelse til kjøring med snøskuter med reg. nr ZD 3780 fra d.d. -30.04.2021 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Norbjørn Robertsen.

Tillatelsen gjelder for området; Skogsvei fra parkeringsplass Marhaug og til egen hytte på gnr. bnr 19/33 jfr. vedlagte kart.

**Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag;
Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr.**

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr.
- Eksisterende skuterspor skal om mulig følges.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området, som skiløpere og andre hytteiere.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- Barmarkskjøring med snøskuter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.

- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

Det søkes om å få forlenget eksisterende tillatelse gitt i 2013. Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013.

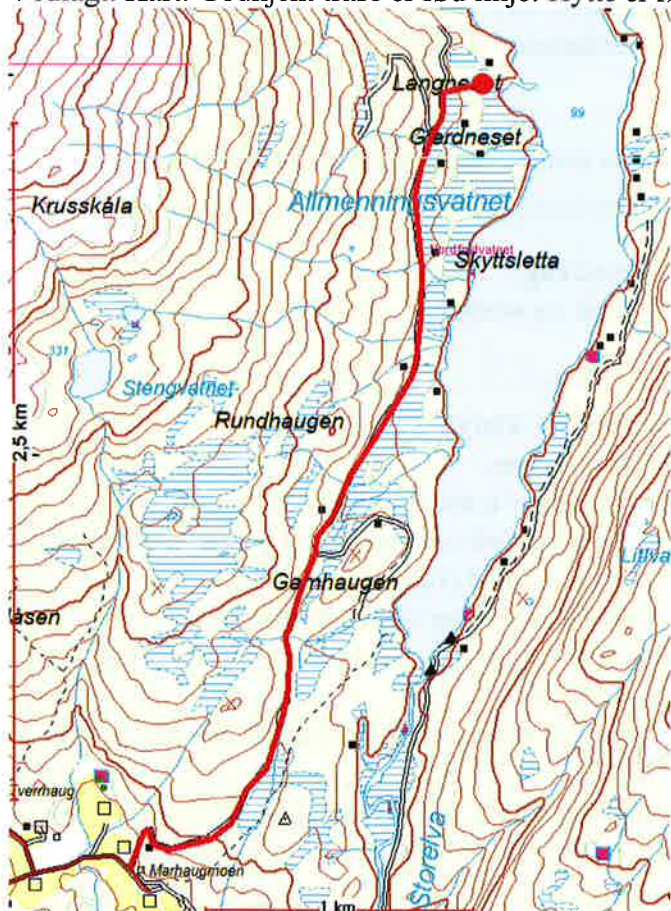
Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

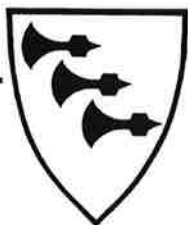
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder Plan, utvikling og drift

Vedlagt: Kart. Godkjent trase er rød linje. Hytte er rød prikk.





Terje Johansen
Sommarnes

8283 LEINESFJORD

Vår ref.
16/331-4/LD

Arkivkode
G/BNR 20/57

Deres ref.

Dato
09.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 2/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bolig på gnr 20, bnr 57, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 42/16.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 18.12.2017. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører



Lokalsnekkern A/S

8289 Engeløya

Vår ref.
17/1131-4/LD

Arkivkode
G/BNR 38/13

Deres ref.

Dato
11.01.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BRUKSENDRING OG OMBYGGING
GNR 68 BNR 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 3/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-3 med tilhørende forskrifter gis det tillatelse til bruksendring fra næring til bolig og ombygging til 4 boenheter på gnr 68 bnr 13. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 8.400;- er innbetalt i hht. faktura**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17, men det gis dispensasjon fra kravet om tilgjengelighet for leilighet 1, 2 og 3.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om bruksendring og ombygging av 1.etasje fra næring til 4 nye boenheter

Søker: Lokalsnekkeren A/S, 8289 Engeløya, orgnr 998 197 821

Tiltakshaver: Torgeir og Kåre Gunnar Nilsen, kagunils@online.no

Eiendom: Gnr 68 bnr 13
Planstatus: LNF-område åpnet for spredd bolig- og næringsbebyggelse.
(LSBN5_24 Haug/Ålstad)
Tegninger: Mottatt 24.11.17: Situasjonsplan 1:500, plantegning målestokk 1:100,
9.01.18 plantegning for leilighet 4
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nærmere om tiltaket

Det søkes om bruksendring fra næring til bolig for hele 1.etasje. Ombyggingen vil gi to familieleiligheter og to hybelleiligheter. Det skal settes opp brannvegger mellom leilighetene som alle får egen inngang. Det blir skiftet vinduer, men ikke gjort endringer på fasaden. Bodareal blir tillaget i eksisterende garasje og en ny utebod.

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon fra kravet tilgjengelig boenhet. Dispensasjon blir gitt for leilighet 1-3, mens leilighet 4 skal tilfredsstille kravene for tilgjengelig boenhet.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet og har ingen merknader.

Adkomst og parkering:

Det vil ikke bli endring i adkomst. Parkering på eksisterende parkeringsareal.

Vann og avløp

Huset har innlagt vann fra offentlig vannverk og er tilknyttet offentlig avløpsanlegg.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr
SØK	Ansvarlig søker	Lokalsnekkeren A/S Org.nr 998197821
PRO	Arkitektur, byggningsfysikk, snekkerarbeid	Lokalsnekkeren A/S Org.nr 998197821
UTF	Snekkerarbeid	Lokalsnekkeren A/S Org.nr 998197821
PRO	Elektro	EL-FO A/S Orgnr 989321528
UTF	Elektro	EL-FO A/S Orgnr 989321528

PRO	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS Orgnr 953346176
UTF	Sanitæranlegg	Nordsalten VVS Orgnr 953346176
Kontroll	Fuktsikring av våtrom	Odd Arnt Knædal (godkjent fagarbeider våtrom)

Oppdatert gjennomføringsplan sendes kommunen ved søkad om ferdigattest

Tekniske krav

Tiltaket skal bygges i henhold til TEK 17, men med dispensasjon for tilgjengelig boenhet for leilighet 1-3.

Bruksareal:

BRA for leilighetene er oppgitt til henholdsvis 35,4 m², 69,9 m², 39,3 m² og 61,6 m² Totalt BRA som blir ombygd er beregnet til 236 m², mens hele bygget har et BRA på 351 m²

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Ombygging/bruksendring > 50% av totalt BRA	kr 2870,-
Arealtillegg	236 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr. 4956,-
Tillegg for mangelfull søknad	20% av basisgebyr	kr 574,-
Sum		kr. 8400,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Kopi av godkjente tegninger

Kopi m/faktura: Kåre Gunnar Nilsen, Engleøyveien 335, 8289 Engeløya,

Matrikkelfører, her



Odd Inge Bardal
Krøkkebærveien 14

8026 BODØ

Vår ref.
17/361-4/LD

Arkivkode
G/BNR 37/20

Deres ref.

Dato
16.01.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
ENDRING I BYGGETILLATELSE gnr 67 bnr 20**

Saken er behandlet som saksnr PLA 7/18 med følgende vedtak:

Nye tegninger for tilbygg på fritidsbolig blir godkjent, jf pbl § 20-1. Gebyr for endring faktureres med kr 1435

Saksutredning

Det ble 4.04.17 i sak PLA BYG 45/17 gitt byggetillatelse for naust og tilbygg til fritidsbolig på gnr 67 bnr 20. Tiltakshaver sendte 12.01.18 nye tegninger og søknad om endring av byggetillatelsen. Endringen går ut på å redusere utvidelsen av hytta mot sør og utvide i samme plan som eksisterende hytte. Nytt BRA blir redusert fra 36 m² til 9 m² og nytt BYA fra 44 m² til 13 m². De nye tegningene viser en estetisk bedre løsning og blir godkjent.

Gebyr

Søknader etter pbl §20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldene betalingsgebyr og belastes tiltakshaver:

Endring av byggetillatelse	Kr	2870
Reduksjon pga urimelig gebyr: enkel endring og nedgang i BRA	Kr	- 1435
Sum	Kr	1435

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram, jf forvaltningsloven § 29

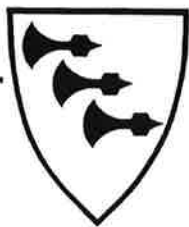
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: godkjente tegninger
Faktura

Kopi: matrikkelfører



Willy Pedersen
Holkestadveien 428

8288 Bogøy

Vår ref.
17/688-4/LD

Arkivkode
G/BNR 41/2

Deres ref.

Dato
19.01.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST DRIFTSBYGG GNR 41/2**

Saken er behandlet som saksnr PLA 8/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tiltaket, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 121/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 12.01.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen skal gjennomføre tilsyn kan dette varsles på forhånd, men det er ikke et krav om forhåndsvarsling, jf pbl 25 og pbl 31-7.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt, jf forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører, her



Fram ingeniørkontor A/S
Postboks 4814 Nydalen

0484 Oslo

Vår ref.
17/508-9/LD

Arkivkode
G/BNR 98/40,45,46,48

Deres ref.

Dato
26.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Saken er behandlet som saksnr PLA BYG 9/18 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for ny del av bøtehall, ca 1000m², fram til 15.06.18.

Saken gjelder: Midlertidig brukstillatelse for del av nytt tilbygg til bøtehall, slik at produksjonen kan flyttes dit og en kan unngå stans i driften under sammenføring med eksisterende del og ferdigstilling av prosjektet

Ansvarlig søker: Fram Ingeniørkontor AS, pb 4814 Nydalen, 0484 Oslo, orgnr 912 861 317

Tiltakshaver: Bøteriet AS, Langnesvika, 8286 Nordfold, orgnr 828 994 002

Eiendom: gnr 98 bnr 40,45,46, og 48.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1 og etter søknad mottatt 17.01.2018 med dokumentasjon.

Brukstillatelsen gjelder for ca 1000m² av hallen, jf innsendt tegning. For å sikre trygge arbeidsforhold og tilfredsstillende inneklima, blir det satt opp en midlertidig vegg mellom produksjonsområdet og gjenværende byggeplass. Det blir også montert et midlertidig brannalarmanlegg samt plassert ut brannslukningsapparat.

Gjenstående arbeid er i hovedsak noe riving og oppbyggingsarbeid av siste del av tilbygget, sammenføring til eksisterende bygningsmasse, fullføring av ventilasjonsanlegg og installasjon av heldekkende brannalarmanlegg.

Selv om det fremdeles gjenstår arbeid på tiltaket finner kommunen at de avbøtende tiltakene gjør det mulig å gi en midlertidig brukstillatelse for den ferdigstilte delen av bøtehallen. Gjenstående arbeider skal være utført innen 1.06.2018. Det må da søkes ferdigattest og legges ved nødvendig dokumentasjon på at vilkårene i byggetillatelsen er oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her
 Tiltakshaver



Trond Lohne
Idrettsveien 35

5052 Bergen

Vår ref.
16/925-69/LD

Arkivkode
G/BNR 31/9

Deres ref.

Dato
29.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK KLAGE

Saken er behandlet som saksnr PLA 10/18 med følgende vedtak:

Vedtak i sak PLA 247/17 blir opprettholdt. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

Saksutredning:

Vi viser til klage fra Trond Lohne mottatt 12.12.17. Klagen gjelder vedtak i PLA 247/17 der Villa Haugen får ferdigattest for bruksendring. Som grunnlag for klagen blir det framført at

- utgang fra kjeller ikke er inkludert og behandlet i byggesøknaden.
- det er etablert mur og gjerde mindre enn 4 meter fra nabogrensen og som har en samlet høyde på mer enn 1.8 meter.

Utgang fra kjeller

I byggetillatelsen 14.02.17 for bruksendring av Villa Haugen fra bolig til serverings- og overnattingssted, var et av vilkårene utarbeiding og innsending av brannkonsept. Steigen kommune fikk tilsendt brannkonsept for Villa Haugen 16.03.17. Av dette framgår det at det vil medføre svært omfattende bygningsmessige endringer å øke brannsikkerheten til risikoklasse 6 og at det derfor er lagt vekt på person- og rømmingssikkerhet. Av tiltak som er nødvendige for å ivareta forsvarlig drift, er etablering av direkte utgang fra kjeller via dør.

6.04.17 fikk Villa Haugen midlertidig brukstillatelse fram til 1.07.17. Et av tiltakene som må gjennomføres før det kan søkes om ferdigattest, er « det skal etableres dør i kjeller» **I dette vedtaket ligger det at kommunen har godkjent etablering av utgang og innsetting av dør.**

Villa Haugen søkte 30.06.17 om ny midlertidig brukstillatelse, m.a fordi de ikke kunne få plass dør i kjelleren før etter sommeren. Søknaden ble innvilget 16.08.17 og kommunen gjentok kravet om montering av dør i kjelleren før det blir søkt om ferdigattest. Kommunens vedtak ble endelig ved Fylkesmannens vedtak 26.10.17.

Bygging av mur og gjerde

Dette gjelder tiltak som ikke er omsøkt og behandlet som en del av bruksendringen som det nå er gitt ferdigattest for og som kommunen ikke kan se har betydning for klagen på ferdigattest. Vi viser likevel til følgende.

Steigen kommune mottok 5.september e-post fra Trond Lohne med bilder av mur og gjerde og påstand om at det foregikk søknadspliktige arbeider som ikke var byggesøkt på Villa Haugen. I vårt svar til Trond Lohne 25.09.17 ble følgende vurdering gjort:

«De tiltakene som er vist på de tilsendte bildene vil, når de ikke er i konflikt med gjeldene arealplaner eller annet lovverk, m.a.naturmangfoldloven og kulturminneloven, falle inn under unntakene fra søknadsplikt, jf pbl §20-5 og Byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1:

e. Følgende mindre tiltak utendørs:

1. levegg (skjermvegg) med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 10,0 m. Leveggen kan være frittstående eller forbundet med bygning, og avstand til nabogrense skal ikke være mindre enn 1,0 m

2. levegg (skjermvegg) med høyde inntil 1,8 m og lengde inntil 5,0 m. Leveggen kan være frittstående eller forbundet med bygning og kan plasseres inntil nabogrense

6. mindre forstøtningsmur på inntil 1,0 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 1,0 m eller forstøtningsmur på inntil 1,5 m høyde og avstand fra nabogrense på minst 4,0 m

Nordland fylkeskommune v/ kulturavdelingen opplyser i brev 22.09.17 at tiltakene ikke omfattes av kulturminneloven og at de ikke har noen innvendinger mot tiltakene.

Kommunen vurderer at tiltakene har en stil og plassering i tråd med byggestilen på Villa Haugen og at de ikke er søknadspliktige. Kommunen ser derfor ingen grunn til å forfølge saken»

Tilsyn på Villa Haugen 30.11.17 før utsteding av ferdigattest bekreftet kommunens vurdering av at dette er ikke søknadspliktige tiltak. Hverken høyde, lengde eller avstand til naboeiendom tilsier at dette er søknadspliktig.

Konklusjon

Klagen blir ikke tatt til følge. Kommunen opprettholder sitt vedtak og oversender klagen til fylkesmannen i Nordland for endelig avgjørelse.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift



Jann Rist

Saursfjord
8283 LEINESFJORD

Vår ref.
18/91-3/LD

Arkivkode
G/BNR 22/1-5

Deres ref.

Dato
29.01.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
BYGGETILLATELSE TILBYGG DRIFTSBYGNING GNR/BNR 22/5**

Saken er behandlet som saksnr PLA 13/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 og 20-4 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i Kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på driftsbygning på gnr 22, bnr 5.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.300,- er innbetalt jf vedlagt faktura.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tilbygg til eksisterende driftsbygning
Søker: Jann Rist, Saursveien 44, 8283 Leinesfjord
Tiltakshaver: Jann Rist, jarist@hotmail.com
Eiendom: Gnr 22 bnr 5
Planstatus: LNF område med opning for spredd bolig og næring LSBN3_6
Tegninger: Mottatt 18.01.18: situasjonsplan 1:500, fasade- og snittegning
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-2 og 20-4 og tilhørende forskrifter
TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Ikke nødvendig da ingen naboer blir berørt av tiltaket.

Adkomst og parkering:

Ingen endring.

Vann og avløp:

Tiltaket skal tilknyttes privat vannverk.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres langs veggen på eksisterende silo og forbundet med eksisterende fjøs, jf mottatt situasjonsplan.

Ansvar:

Jf. Plan- og bygningsloven §20-4 b) kan tiltaket forestås av tiltakshaver.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BRA for ny del er utregnet til 99 m². jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Tiltak uten ansvarsrett	Kr	2.300
Arealtillegg	99 á kr. 21,- pr. m ²	kr.	2001
Reduksjon i gebyr*	50% reduksjon i arealgebyr	kr.	1001
Sum		kr.	3300-

*Gebyret anses åpenbart urimelig da dette tidligere ikke var et søknadspliktig tiltak og det er en enkel saksbehandling på slike tiltak. Gebyret kan reduseres jf. Gebyrregulativ for Steigen kommune § 9 «Urimelige gebyr».

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder, plan, utvikling drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Unikus AS
v/Linn Heimdal
Postboks 4104 Jensvoll
8089 BODØ

Vår ref.
17/445-4/LD

Arkivkode
G/BNR 75/49

Deres ref.

Dato
21.02.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
IGANSETTINGSTILLATELSE 3 HYTTER PÅ GNR 75 BNR 49
UTSLIPPSTILLATELSE 6 HYTTER GNR 75, BNR 49 OG 50**

Saken er behandlet som saksnr PLA 14/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter, bestemmelser i reguleringsplan for Våg hyttefelt og rammetillatelse PLA BYG 81/17, gis det igangsettingstillatelse for 3 hytter på tomt 1, gnr 75, bnr 49. Samtidig gis det utslippstillatelse etter forurensningsforskriften § 12 for felles slamavskiller med infiltrasjonsanlegg for 3 hytter på tomt 1, gnr 75, bnr 49 og 3 hytter på tomt 2, gnr 75, bnr 50, til sammen maksimalt 24 pe. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis igangsettingstillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 14.920,- er innbetalt i hht. nota.
- Infiltrasjonsanlegget skal anlegges og drives jf forurensningsforskriften Kapittel 12.
- Slamavskiller skal være tilgjengelig og kunne tømmes regelmessig iht. kommunens regelverk.
- Det skal søkes om ferdigattest og legges ved oppdatert gjennomføringsplan med ansvarserklæring fra aktuelle foretak.

Vedtak om igangsettingstillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

- Saken gjelder:** Søknad om igangsettingstillatelse for bygging av 3 identiske hytter på tomt 1 og søknad om utslippstillatelse for til sammen 6 hytter på tomt 1 og tomt 2 i reguleringsplan for Våg hyttefelt
- Søker:** Unikus AS, v/ Linn Heimdal, Postboks 4104 Jensvoll, 8089 Bodø
- Tiltakshaver:** Hege Braate Vaag og Erik Vaag, Solhaugveien 8, 2019 Skedsmokorset
- Eiendom:** Tomt 1 der hyttene blir satt opp ligger på gnr 75 bnr 49, utslippstillatelsen gjelder også for tomt 2 på gnr 75, bnr 50 og slamavskiller og infiltrasjonsgrøft er plassert på gnr 75 bnr 4.
- Planstatus** Reguleringsplan for Våg hyttefelt, område for fritidsbolig og område for jord- og skogbruk
- Tegninger:** Godkjent 12.05.17 1:100 plan- og fasadetegning. Mottatt 2.02.18: 1:500 situasjonsplan, 1:100 snittegning med terreng, perspektivtegninger, situasjonsplan 1:1000 med plassering av septikktank og spredegrøft
- Lovverk:** Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10
Reguleringsplan for Våg hyttefelt
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Eierforhold:

Tomt 1 og 2 er eid av tiltakshaver. Det foreligger skriftlig samtykke fra eierne av 75/4 for septikktank og infiltrasjonsgrøft blir plassert der .

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i plan og høyde, i henhold til godkjent situasjonsplan og snittegninger, av ansvarlig utførende foretak.

Adkomst og parkering:

Parkering skjer på felles parkeringsplass i samsvar med reguleringsplan i nordøstre del av planområdet. Adkomst til hyttene vil være til fots.

Vann og avløp:

Innlagt vann med vanntilførsel fra privat brønn over gnr 75/4.

Avløpet fra de tre hyttene på tomt 1 og tre planlagte hytter på tomt 2 blir ført til en felles slamavskiller med volum 9 m³. Avløpsvannet blir videre ført til to spredegrøfter for infiltrasjon i grunnen. Maksimal belastning ved fulle hytter er 24 pe, dimensjonering av spredegrøftene må tilpasses tilsvarende. Slamavskiller vil bli tømt ved hjelp av traktor med septikkvogn.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om fravik fra TEK 10, jfr pbl § 31-2 4 ledd. Tiltaket skal oppføres i tråd med TEK10.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Unikus AS, org: 960 577 493
PRO	Arkitektur	Unikus AS, org: 960 577 493
PRO	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Unikus AS, org: 960 577 493
PRO	konstruksjonssikkerhet	SIA Gokstad hus, org: 912550680
PRO	Utvendig og innvendig vann og avløp	Nordodden SA, org 970375619
UTF	Utvendig og innvendig vann og avløp	Nordodden SA, org 970375619
UTF	Grunn og terrengarbeid	Svein Skjerping ,org 970375619
UTF	Byggeteknikk – oppsett av byggesett	SIA Gokstad hus, org: 912550680

Det mangler ansvarsrett for elektroarbeid, dette må sendes inn senest ved søknad om ferdigattest

Bruksareal:

Totalt BYA på ny bebyggelse er oppgitt til å være 144m², BRA er oppgitt til å være 120m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. De tre hyttene er identiske slik at BRA per hytte blir på 40m².

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Basisgebyr	Kr 6.000;-
Arealgebyr	21 kr x 120 m2	kr. 2.520;-
Utslippstillatelse	Utslipp fra fellesanlegg over 15 pe	kr 5.200,-
Merarbeid pga mangelfull søknad	20% basis x 6000 kr	kr 1.500;
Sum		kr. 14.920;-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjente tegninger

Kopi m faktura: Hege Braate Vaag og Erik Vaag, Solhaugveien 8, 2019 Skedsmokorset

Kopi: Norodden SA v/ Morten Mehus, mortenm@nordodden.no



Steigen Contracting AS
V/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
11/1489-6/LD

Arkivkode
G/BNR 070/030

Deres ref.

Dato
30.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST MATERIALLAGER

Saken er behandlet som saksnr PLA 15/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for materiallager på tomt beliggende på felleseie gnr 72/ bnr 1, 2, 3, 4, 5, 11.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i søknad og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 208/11 «*Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig.*» (fra vedtaket fra 09.11.11). Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver/ansvarlig søker, mottatt 26.01.2018 og gjelder bygning 4 på vedlagte situasjonsplan. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Vedlegg: faktura



Steigen Contracting AS
v/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
13/214-3/LD

Arkivkode
G/BNR 70/30

Deres ref.

Dato
30.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST BETONGBLANDERI

Saken er behandlet som saksnr PLA 16/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for betongblanderer på gnr 70, bnr 30.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i søknad og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 43/13 «*Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig.*» (fra vedtaket fra 26.03.13). Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver/ansvarlig søker, mottatt 26.01.2018 og gjelder bygning 5 på vedlagte situasjonsplan.. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Vedlegg: faktura



Steigen Contracting AS
V/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
07/1193-4/LD

Arkivkode
G/BNR 070/030

Deres ref.

Dato
30.01.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST HALL

Saken er behandlet som saksnr PLA 17/18 med følgende vedtak:.

Det blir gitt ferdigattest for hall på gnr 70, bnr 30.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i søknad og tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 118/07. «*Det er ansvarlig søkers ansvar å be om ferdigattest når tiltaket er ferdig.*» (fra vedtaket fra 26.10.07). Det er ikke registrert søknad om ferdigattest eller annen innmelding til kommunen om at tiltaket er gjennomført tidligere.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver/ansvarlig søker, mottatt 26.01.2018 og gjelder bygning 6 på vedlagte situasjonsplan.. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20	Ferdigattest, tiltak hvor det er gått mer enn 3 år etter tillatelse er gitt.	kr	2.000,-
Sum		kr.	2.000,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Vedlegg: faktura



Steigen Contracting AS
V/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
15/174-5/LD

Arkivkode
G/BNR 41/9

Deres ref.

Dato
01.02.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FORNYING AV TILLATELSE GNR 41 BNR 9:
OMBYGGING OG BRUKSENDRING AV REDSKAPSHUS TIL BOLIG**

Saken er behandlet som saksnr PLA 20/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§ 20-1,a) og d) med tilhørende forskrifter, blir det gitt fornyelse av tillatelse i PLA BYG 36/15 fra 8.04.15 til bruksendring og ominnredning av redskapshus til bolig på gnr 41 bnr 9.

Tillatelsen gis med følgende vilkår:

- **Ansvarserklæring utføring og kontroll av våtrom må sendes kommunen, senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2870,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det må søkes om ferdigattest før boligen taes i bruk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er søkt fornyet innen 3-års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan påklages.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om fornying av tillatelse til bruksendring og ombygging av redskapshus/lager til bolig med garasje/lager i underetasjen.
Ansvarlig søker: Steigen Contracting AS (org. 991 667 873 uten sentralgodkjenning)
Tiltakshaver: Rune G. Johnsen, Holkestad, 8288 Bogøy
Eiendom: gnr 41 bnr 9.
Planstatus: LNF 3
Tegninger: Egne tegninger jf tillatelse 8.04.15.

Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Forurensingsforskriften Kap. 12
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Avløp:

Det ble 8.04.15 også gitt utslippstillatelse i medhold av forurensingsforskriften kap 12 til fra slamavskiller (boligstandard og min. 4 m³) og til filtrering i filter grøfter med stedlige masser (grov kalksand) og grøftelengde på minimum 50 m alternativt minirensanlegg tilsvarende «Filtralite» anlegg. Tiltakshaver opplyser at dette er ferdigstilt.

Ansvar:

Det mangler ansvarserklæringer for utføring og kontroll av våtrom, jf TEK 10. Dette må sendes inn senest ved søknad om ferdigattest.

Ferdigstillelse:

Det er ansvarlig søkers ansvar å be om brukstillatelse / ferdigattest når tiltaket er ferdig.

Ingen deler av bygningen må tas i bruk før brukstillatelse foreligger.

Sammen med anmodning om ferdigattest må det vedlegges dokumentasjon for at alle arbeider er utført i hht. søknaden og at tiltaket er kontrollert som foreskrevet. Jfr. pbl. § 21-10 om sluttkontroll og ferdigattest.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktige, beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Fornyelse av hyggetillatelse	kr	2.870,-
Sum	kr.	2870,

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Kopi m faktura: Rune G. Johnsen, Holkestad, 8288 Bogøy



Byggsøk Norge AS

Vår ref.
15/479-7/LD

Arkivkode
G/BNR 82/28

Deres ref.

Dato
01.02.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 21/18 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for fritidsbolig på gnr 82 bnr 28 fram til 1.05.18.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1 og etter søknad mottatt 24.01.2018.

Ansvarlig søker: Byggsøk Norge for Saltdalshytta AS

Tiltakshaver: Tordis og Steinar Andersen, tordusa@hotmail.com

Eiendom: gnr 82 bnr 28.

Gjenstående arbeid: Det mangler ferdigattest for felles avløpsanlegg i regi av Svein Skjerping. Saksbehandler har i telefon til Svein Skjerping fått opplyst at slamavskiller er installert, men at det gjenstår å føre avløpsledningen fra slamavskiller til minimum 2 meter under lavvann. Dette vil bli fullført når han kommer tilbake fra utenlandsopphold i midten av mars. Dermed vil dette være på plass og det kan søkes om ferdigattest før sommersesongen begynner.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Tordis og Steinar Andersen, tordusa@hotmail.com
Svein Skjerping, svein.skjerping@gamail.com



Ålstadøya Trelast A/S

8289 ENGELØYA

Vår ref.
15/884-12/LD

Arkivkode
G/BNR 67/34

Deres ref.

Dato
09.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 24/18 med følgende vedtak:

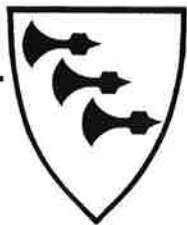
Det blir gitt ferdigattest for bolig på gnr 67, bnr 34 (69/2), slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/884.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 24.01.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Kystverket nordland - senter for utbygging
V/ Esben Prytz
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Vår ref.
15/970-21/LD

Arkivkode
P12

Deres ref.

Dato
14.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 26/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tiltak i sjø –sprenging, mudring og massetransport i Grøtøyleden slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 15/970 og 191/16.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 09.02.18. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Gisle Forsberg
Nordfoldveien 49
8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK
MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENES § 5C OF 5 B - GISLE FORSBERG**

Vår ref.
18/78-2/GS

Arkivkode
N08

Deres ref.

Dato
14.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 27/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Gisle Forsberg, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med reg. nr FK1661 fra d.d. -30.04.2021 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5c og § 5e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Espen Forsberg.

Tillatelsen gjelder for området; Skogsvei fra FV 835 i Nordfold og til eiendom/hytte på gnr./bnr. 105/205 ved Almenningsvatnet.

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr på gnr./bnr. 105/205, samt kjøring av ved fra samme eiendom.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr, samt ved.
- Eksisterende skutterspor skal om mulig følges.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området, som skiløpere og andre hytteiere.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- Barmarkskjøring med snøskuter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.

- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

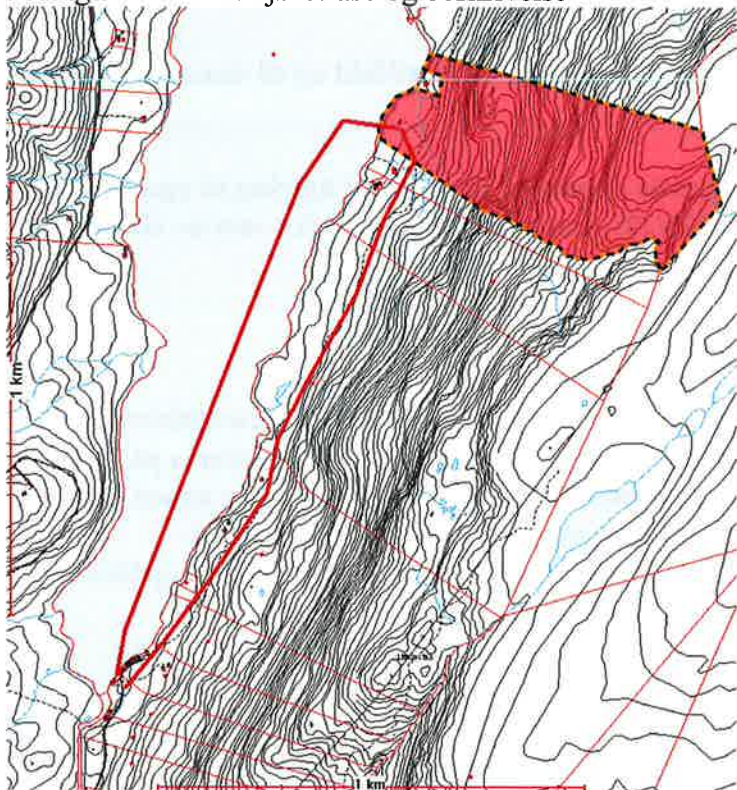
Det ble søkt i henhold til § 6, men søker opplyser at feil søknadskjema er benyttet og at han har ment å søke om forlengelse på tillatelse gitt i 2014. Dette legges til grunn. Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden gjelder frakt av ved til egen bolig. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: -Kart med kjøretrasé og beskrivelse



Kart med kjøretrasé: Skogsvei fra FV 835 i Nordfold til Almenningsvatnet og videre til egen hytte og vedteig på gnr./bnr. 105/205 ved Almenningsvatnet. Trasé utenom skogsvei markert med rød linje.



Bjørn Jonassen

Nordfoldveien 174
8286 NORDFOLD

**SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL PÅ SNØDEKT MARK
MED SNØSCOOTER ETTER FORSKRIFTENS § 5 C, E**

Vår ref.
18/116-2/GS

Arkivkode
N08

Deres ref.

Dato
14.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 28/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Bjørn Jonassen, Nordfold gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med **reg. nr YK5415** fra d.d. -30.04.2021 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr., § 5 c og § 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Geir Magne, Arne Martin, Elin, Julie og Torfinn Jonassen.

Tillatelsen gjelder for området; Skogsvei fra FV 835 i Nordfold til Almenningsvatnet og videre over vannet til egen hytte på gnr./bnr. 105/2 ved Almenningsvatnet, samt kjøring av ved fra gnr./bnr. 105/2 rundt hytta(se kart).

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring til egen hytte med bagasje og utstyr, samt kjøring av ved fra gnr./bnr. 105/2 i henhold til søknad.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun frakt av bagasje og utstyr, samt ved.
- Eksisterende skutterspor skal om mulig følges.
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området, som skiløpere og andre hytteeiere.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag

- **Barmarkskjøring med snøskuter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.**
- **For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.**
- **Personer kan medtas i forbindelse med transport av bagasje og utstyr til hytter, dersom det er plass sammen med bagasjen. Forutsetningen er at passasjertransporten ikke medfører ekstra kjøring.**
- **Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.**
- **Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.**

Saksutredning

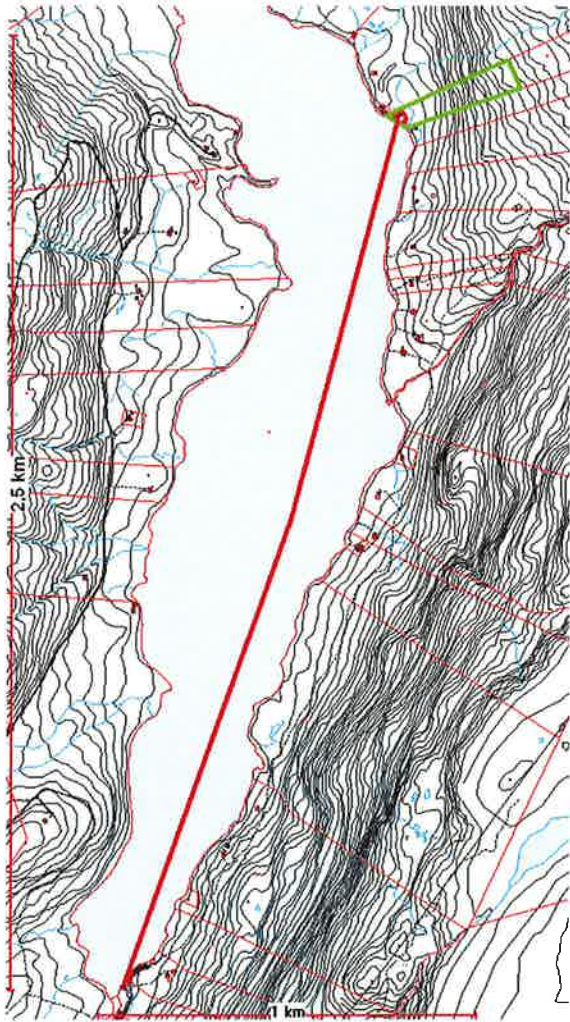
Det søkes om en forlengelse av tillatelse gitt i 2014. Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt: -Kart med kjøretrasè og beskrivelse



Kart med kjøretrase:
Skogsvei fra FV 835 i Nordfold
til Almenningsvatnet og videre til
egen hytte på gnr./bnr. 105/2 ved
Almenningsvatnet, samt kjøring
av ved fra gnr./bnr. 105/2 markert
med grønt i kartet. Trase utenom
skogsvei (på vannet) markert
med rød linje.



Inge K. Eliassen
Valle
8286 NORDFOLD

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR MOTORFERDSEL I UTMARK

Vår ref.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
18/172-2/GS	N08		15.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 29/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Inge K Eliassen, Valle gis flerårig tillatelse til kjøring med snøscooter med **reg. nr ZX5169 og YF6478** fra d.d. -30.04.2021 (4 år). Tillatelsen er gitt i medhold av lov om motorferdsel i utmark med nasjonal forskr. av 15.05.88 med senere endr. § 5 e, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Kjell E. Eliassen.

Tillatelsen gjelder for området; Trase fra egen bolig/bilvei på Valle og til vedteiger i henhold til vedlagte kart.

Tillatelsen gis i forbindelse med følgende oppdrag; Tillatelse til kjøring av ved.

Vilkår:

- Tillatelsen gjelder kun kjøring av ved.
- Det tillates ikke transport av ved etter § 5.e fra skjærtorsdag til og med 1. påskedag
- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasé og angitt formål/tidsrom.
- Barmarkskjøring med snøscooter er ikke tillatt. Tillatelser til motorferdsel på snødekt mark gitt av kommunen gjelder ikke lenger enn til 1. mai.
- For ferdsel på annens grunn må grunneierens samtykke innhentes før kjøring kan skje. Søker er selv ansvarlig for å innhente grunneiers tillatelse til kjøring.
- Ferdselen skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Eksisterende scooterspor skal om mulig følges.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl. 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.

- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjonen.

Saksutredning

Det ble gitt tillatelse til tilsvarende søknad i 2014, men området for vedhogst er nå noe utvidet. Søknaden er vurdert i forhold til Kommunale retningslinjer for behandling av søknader om dispensasjon for motorferdsel i utmark i Steigen kommune, fastsatt 15.10 2013. Det foreligger hogsttillatelse fra grunneiere på gnr./bnr 102/1 og 102/3.

Søknaden er vurdert i henhold til Naturmangfoldloven § 8 – 12 uten at en ser at naturforhold av betydning blir berørt. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlagt
-Kart med kjøretrasé og beskrivelse



Lagring av Ved for
transport med bil.

Kart med kjøretrasé: Løngs svart og blå linje på flyfoto.



Ålstadøya Trelast AS
v/ Ole Jakob Aalstad

8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/67-4/LD

Arkivkode
G/BNR 67/21

Deres ref.

Dato
19.02.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
BYGGETILLATELSE BOLIG GNR 67 BNR 21**

Saken er behandlet som saksnr PLA 33/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-3 med tilhørende forskrifter og bestemmelser og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til riving av hus, gjenoppbygging og tilbygg til bolig på gnr 67 bnr 21.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket kan settes i gang etter dette vedtaket når byggesaksgebyret med kr. 17121,- er innbetalt jf faktura.**
- **Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.**
- **Sluttrapport med avfallsplan for riving skal sendes kommunen senest ved søknad om ferdigattest.**
- **Før tiltaket taes i bruk må det søkes om ferdigattest**

Vedtak om byggetillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller rammetillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tillatelse til riving av eldre bolighus og gjenbygging på eksisterende murer, tilbygg med vindfang og våtrom på nordsiden. Tre boenheter: to vertikaldelte leiligheter i 1. og 2. etasje + sokkelleilighet.

Søker: Ålstadøya Trelast A/S, 8289 Engeløya
Tiltakshaver: Ole Jakob Aalstad, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 67 bnr 21
Planstatus: LNF-område med opning for spredd bolig og næringsutbygging, LSBN5_24
Tegninger: Mottatt 5.01.18: fasadetegninger og plantegning 1. og 2. etasje 1:100, snittegning 1:50, situasjonsplan. 16.01.18 plantegning sokkelleilighet 1:100

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 1
Kommuneplanens arealdel
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Eiendomsforhold

Huset som blir revet og gjenoppbygd står på bnr 21, helt i grensen mot bnr 12 og slik at tilbygget kommer på bnr 12. Begge bruksnr er eid av tiltakshaver. Før et eventuelt salg bør det foretas en grensejustering.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, ingen merknader

Adkomst

Adkomst i sør fra Engeløyveien over gnr 67, bnr 5, som også er eid av tiltakshaver. Parkeringsplasser blir opparbeidd ved huset. I følge søknad er avkjørsel fra fylkesveien godkjent. Kopi fra Statens vegvesen foreligger ikke. Ved et ev. salg må veiretten til 67/21 tinglyses på 67/5.

Vann og avløp:

Tilknytting til offentlig vannverk og offentlig avløpsanlegg.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Ålstadøya Trelast A/S org: 995810166
PRO	Tegninger	Ålstadøya Trelast A/S org: 995810166
PRO	Takstoler.	E.A Smith AS avd Medby takstolproduksjon: Org:974 092 719
PRO	Elektrisk anlegg	Haneseth Nordsalten AS org 995 733 676
PRO	Innvendig sanitærarbeid	Norodden rørservice as org 920296947
UTF	Snekkerarb	Ålstadøya Trelast A/S org: 995810166
UTF	Rørlegger	Norodden rørservice as org 920296947
UTF	Elektrikerarbeid	Haneseth Nordsalten AS org 995 733 676
Kontroll	Våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen AS org 815143272

Ansvarsrett for prosjektering av takstoler mangler og må sendes inn, senest ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav:

Det er ikke søkt om dispensasjon fra TEK17.

Kontroll

Det er obligatoriske krav om uavhengig kontroll jf SAK 10 § 14-2.

Avfallshåndtering

Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak.

Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Avfallsplan for riving må foreligge senest ved søknad om ferdigattest.

Bruksareal:

Totalt BYA inkl parkering er oppgitt til å være 198m², BRA er på blankett 5175 oppgitt til å være 200 m² mens det av blankett 5176 boligspesifikasjon i matrikkelen går fram at BRA for de tre boenhetene er 281 m² jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. Det siste tallet blir lagt til grunn.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Flermannsbolig	Kr 5750, -
Tillegg pr boenhet	1440 kr x 3	Kr 4320, -
Arealgebyr	21 kr x 281	Kr 5901,-
Tillegg for mangelfull søknad	20% av basisgebyr	Kr 1150,-
Sum		kr. 17121,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, drift, utvikling

Vedlegg: Godkjente tegninger
Faktura

Kopi: Matrikkelfører, her



Langnesvika Båtforening
v/ Arild Breive
Langnes
8286 NORDFOLD

Vår ref.
18/152-2/LD

Arkivkode
P28

Deres ref.

Dato
20.02.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 34/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i Havne og farvannslovens (HFL) § 27, plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det tillatelse til utskifting og utvidelse av flytebryggeanlegg i Langenesvika bnr 16.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket skal utføres og plasseres som beskrevet i søknaden og ha tilstrekkelig solid utførelse og være fortøyd/forankret og merket på en slik måte at konstruksjonen ikke er til hinder eller skader annen sjøveis trafikk.**
- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 3.880,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest før tiltaket tas i bruk.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om utskifting og utvidelse av eksisterende flytebryggeanlegg i Langenesvika.

Søker: Langnesvika Båtforening v /Arild Breive, arildbreive@gmail.com
Eiendom: Landfeste på gnr 98, bnr 4, festnr 2 Langnesvika

Planstatus: Havn (SHA6_1) , arealdelen av kommuneplan
Tegninger: Målsatt plantegning 1:200, flyfoto m eksisterende og ny brygge
Lovverk: Havne- og Farvannsloven § 27 m.fl
Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel vedtatt 16.06.16
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Bakgrunn for søknaden:

Flytebryggen ble lagt ut i 1994 og har nå behov for omfattende og dyr reoperasjon.
Båtforeningen ønsker derfor å bytte ut flytebryggen med en ny som har regulerbare båtplasser.
Båtforeningen har pågang fra nye båteiere om plass, men har ingen ledige å tilby. Derfor ønsker en også å utvide kapasiteten fra 27 til inntil 36 båtplasser.

Plassering:

Den nye flytebryggen skal plasseres på samme sted og med landgang på samme sted som eksisterende. Utvidelsen vil skje ved en forlenging sørover.

Nabovarsel

Allt aktuelle naboer er varslet, ingen merknader er mottatt.

Vurdering i forhold til havne- og farvannsloven § 27:

Tiltaket er en videreføring og liten utvidelse av dagens situasjon. Det er i samsvar med kommuneplanen og ikke til hinder for fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk av farvannet. Kystverket har avhendt Langenesvikasom fiskerihavn og tiltaket er ikke i strid med fiskeri eller andre næringsinteresser, jf nabovarsel

Klagerett

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Bruksareal:

Er ikke oppgitt i søknaden, men utvidelsen er utfra plantegning estimert til ca 10 x 2 meter, dvs 20 m².

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Flytebrygge for privat bruk	kr	2.700,-
Tillegg per m ² for brygger	20 m ² á kr. 59,- pr. m ²	kr.	1.180,-
Sum		kr.	3.880,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: godkjent plantegning
faktura



Lokalsnekkern AS
v/ Harald Aalstad
harald.aalstad@gmail.com

Vår ref.
17/1131-6/LD

Arkivkode
G/BNR 68/13

Deres ref.

Dato
01.03.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE GNR 68, BNR 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 40/18 med følgende vedtak:

Det gis midlertidig brukstillatelse for leilighet 1 og 2 fram til 1.05.2018.

Saken gjelder: Det er gitt tillatelse til bruksendring fra næring til bolig og ombygging til 4 boenheter. Leilighet 1 og 2 er nå ferdigstilt og det blir søkt om midlertidig bruksattest for disse to.

Ansvarlig søker: Lokalsnekkern A/S, 8289 Engeløya, orgnr 998197821

Tiltakshaver: Torgeir og Kåre Gunnar Nilsen, kagunils@online.no

Eiendom: gnr 68 bnr 13.

Brukstillatelsen gis i medhold av plan- og bygningslovens § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK) § 8-1 og etter søknad med dokumentasjon mottatt 28.02.2018.

Brukstillatelsen gjelder for leilighet 1 og 2, jf oppdaterte plantegninger. Det er gjennomført uavhengig kontroll av våtrom. I leilighet 2 gjenstår montering av et kjøkkenskap som vil bli montert 2.03.18.

Leilighetene ligger i sørvestre del av bygget, mens gjenstående byggearbeid pågår i andre enden av bygget. Begge leilighetene har egen inngang som ikke blir berørt av byggearbeidet.

Hele ombyggingen er planlagt ferdigstilt 28.mars og det vil da bli søkt om ferdigattest. Ved søknad om ferdigattest må det legges ved oppdatert gjennomføringsplan. Før ferdigattest blir gitt, vil det bli gjennomført tilsyn.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Steigen Contracting AS
V/ Jan Møller Hansen

8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/187-2/LD

Arkivkode
G/BNR 72/1-5,11

Deres ref.

Dato
14.03.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
ETTERHÅNDSGODKJENNING AV OPPFØRING AV LAGERBYGG
FORHÅNDSVARSEL OM OVERTREDELSEGEBYR**

Saken er behandlet som saksnr PLA 41/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel, gis det etterhåndsgodkjenning av tre lagerbygg på gnr 72, bnr 1-5, 11 felleseie.

Vedtaket gjelder kun forholdet til plan- og bygningsloven og innebærer ingen avgjørelse av om tiltaket vil være i strid med private rettigheter.

Ettergodkjenningen blir gitt på følgende vilkår:

- Byggesaksgebyret på kr. 15.541 blir innbetalt, jf faktura
- Det skal søkes om ferdigattest når byggesaksgebyret er betalt

Søknaden:

Saken gjelder: Etterhåndsgodkjenning av oppføring av sandlager (rubbhall), og to leskur (materiallager)

Søker: Steigen Contracting A/S, 8289 Engeløya, orgnr 991667873

Tiltakshaver: Steigen Contracting DA, 8289 Engeløya, orgnr 929948173

Eiendom: Gnr 72 bnr 1-5,11 felleseie

Planstatus: LNF-område åpnet for spredd bolig og næringsbebyggelse LSBN5_4

Tegninger: Mottatt 1.02.18: Situasjonsplan med mål og perspektivtegning

Lovverk: Plan- og bygningsloven (Pbl) § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 10

Etterhåndsgodkjenning av ulovlig bygging

Lagerbyggene er satt opp for flere år siden, uten at det er søkt om byggetillatelse. De tre lagerbyggene har alle ett bruksareal over 50 m² og kommer inn under søknadsplikten jf PBL §20-1 og 20-2. Arealbruken er i samsvar med kommuneplanen og dersom det hadde blitt søkt på vanlig vis, ville kommunen gitt tillatelse. Saksbehandler og arealplanlegger var 12.01.18 på befaring og konkluderte med at det ikke er aktuelt for kommunen å kreve riving. Kommunen behandler derfor dette som et ulovlig tiltak, der det er gitt mulighet til å søke om etterhåndsgodkjenning. Ved etterhåndsgodkjenning av oppførte bygg skal de behandles ut fra dagens regelverk og vurderes og behandles som om de ikke eksisterer.

Privatrettslig strid om eiendomsforhold

Bygningene ligger på gnr 72, bnr 1-5, 11 felles. I 1996 ble det søkt om fradeling av en tilleggstomt fra dette felleseiet på den delen som grense opp til gnr 70, bnr 30 som Steigen Contracting eier og er etablert på. Oppmålingsingniør Jan Harald Vindenes målte opp tomta og sendte 2.06.98 et brev til daværende grunneiere av 72 felleseie med forslag til tomtegrenser og fordeling av fellesarealet på grunneieren i henhold til matrikkelskyld. Dette er siste kjente dokument i denne fradelingssaken, det foreligger ikke tinglyst skjøte. Steigen Contracting tok i bruk arealet mellom annet til disse byggene som det nå blir søkt om etterhåndsgodkjenning av. I 2011 ble det søkt om byggetillatelse for oppføring av et lagerbygg på det samme arealet. To av grunneiere underskrev nabovarsel uten merknader og det ble gitt byggetillatelse i sak PLA BYG 208/11 (byggningsnr 300260618)

I forbindelse med kjøp av mere tilleggsareal i 2017 er det nå oppstått strid mellom Steigen Contracting og grunneierene av gnr 72/1-5,11 om betaling for arealet som ble søkt fradelt i 1996. Steigen Contracting hevder at kjøpesummen ble betalt, grunneierne bestrider dette. Ingen har kunnet framlegge dokumentasjon, da saken ligger mer enn 10 år tilbake.

Plan- og bygningsloven § 21-6 sier følgende om privatrettslige forhold:

Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises. Tillatelse etter denne lov innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Kommunen kan fastsette frist for supplering av søknaden.

I forarbeidene til siste endring av denne paragrafen, Prop 99.L er det understreket at terskelen for å avvise en søknad er hevet og at bygningsmyndighetene ikke skal bruke ressurser på å avklare kompliserte privatrettslige spørsmål. Det er den som har innvendinger mot tiltaket som har bevisbyrden for å sannsynliggjøre at det er åpenbart at tiltakshaver ikke har de nødvendige privatrettslige rettighetene søknaden forutsetter.

Hvis det etter en begrenset undersøkelse fortsatt foreligger uklarheter skal saken taes under realitetsbehandling. Kommunen konkluderer ut fra dette med at saken skal behandles.

Nabovarsel:

Nabo på gnr 72 bnr 12/har signert på samtykke til tiltaket. Eiere av den omstridte grunnen har i brev til Steigen Contracting med krav om betaling av kjøpesum, bekreftet at skjema om nabovarsel ble mottatt 7.02.18, men varslet at de vil vente med underskrift på nabovarsel. Fristen for nabomerknader er nå gått ut.

Adkomst og parkering:

Fellesavkjørsel med 70/30 er tidligere godkjent av Statens vegvesen.

Vann og avløp

Det skal ikke innlegges vann

Bruksareal:

BYA/BRA for byggene er oppgitt å være henholdvis 60,5 m² , 135 m² , og 66 m² til sammen 261,5 m² .

Gebyr:

Søknader etter Pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Lagerbygning	Kr	10.050;
Arealtillegg	261,5 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	5.491,-
Sum		kr.	15.541,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Forhåndsvarsel om overtredelsegebyr

Kommunen ser alvorlig på at Steigen Contracting AS, et foretak som driver med byggevirksomhet og tar oppdrag som ansvarlig søker, selv står for ulovlige byggearbeider.

Vi viser til Pbl § 32-8. *Overtredelsesgebyr*

Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktsomt:

- b) *utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter denne lov*

.....
Den ansvarlige skal varsles særskilt før overtredelsesgebyr vedtas, og gis anledning til å uttale seg innen en frist som ikke skal være kortere enn 3 uker. Forhåndsvarsel skal gis skriftlig.

Vi gir med dette forhåndsvarsel om at vi vil ilegge Steigen Contracting AS v/Jan Møller Hansen overtredelsegebyr etter plan- og bygningsloven § 32- 8 b) for ulovning oppsett og bruk av bygg.

Størrelsen på et eventuelt overtredelsesgebyr vil fastsettes i medhold av Byggesaksforskriften (SAK10), § 16-1 a) og 16-2.

§ 16-1. Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse

Foretak kan ilegges overtredelsesgebyr inntil angitte beløpsgrenser for forsettlig eller uaktsomme overtredelser som nevnt i bokstav a til h.

a) Den som utfører eller lar utføre tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. § 20-2 og § 20-4 uten at det foreligger nødvendig tillatelse, ilegges gebyr:

- 1. inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven*
- 2. inntil kr 50 000 der tiltak ikke i det vesentlige er i samsvar med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven*
- 3. inntil kr 200 000 der tiltaket medfører alvorlig uopprettelig skade eller fare for dette.*

Det gis en frist til 11.april for å komme med eventuell uttale til forhåndsvarselet. Man har også rett til å avstå fra å uttale seg i saken jf (Sak 10) § 16-4.

På befaringen 12.01.18 så vi også på at det var utført sprengings- og planeringsarbeider på tilstøtende areal, uten at det er søkt om byggetillatelse. Vesentlige terrenginngrep er søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 k) og 20-2 og vil bli fulgt opp i eget brev.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan- utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent situasjonsplan

Kopi: Matrikkelfører, her

Gnr 72, bnr 1: Ronny Brunes og Kari Danielsen, 8289 Engeløya
Gnr 72, bnr 2: Preben Selvik, 8288 Bogøy
Gnr 72, bnr 3-5, 11: Roger Hjertaas, 8289 Engeløya



Freddy Johansen
Soursveien 7

8283 Leinesfjord

Vår ref.
18/170-3/BS

Arkivkode
G/BNR 22/64

Deres ref.

Dato
02.03.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 42/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Freddy Johansen gis konsesjon for erverv av gnr. 22 bnr. 64 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003. Parsellen er en ubebygd tilleggstomt på 3,4 da til søkerens boligtomt Gnr. 22, Bnr. 27 i Soursfjorden. Tomten ble fradelt eiendommen Gnr. 22, Bnr. 2 med dette formål i 2012.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Parter

Søkere: Freddy Johansen, Soursveien 7, 8283 Leinesfjord
Selger: Harald Willumsen, Soursveien 8, 8283 Leinesfjord

Eiendommen

Gnr. 22, Bnr. 64 er en ubebygd tomt på 3,4 da. Den ligger like inntil søkerens boligtomt Gnr. 22, Bnr. 27. Se kart. Tomten ble fradelt i 2012 med formål som tilleggstomt til Gnr. 22, Bnr. 27. Området er i arealplan definert som LSBN3 (Landbrukområde med spredt bolig og næringsbebyggelse)

Søker

Med familie er bosatt på nabotomten som er på ca. 1 da. Han ønsker en større tilleggstomt



Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering:

- Eiendommen er ikke en landbrukseiendom, men vil være en tilleggstomt til eksisterende boligtomt hvor søker bor med familie. Eiendommen er en ubebygd tomt på over 2 da, og dermed konsesjonspliktig. Tomten ble i sin tid fradelt fra gnr. 22/2 med det formål å bli tilleggstomt til søkers tomt 22/27. Bosettingshensynet vil bli ivaretatt. Hensynet til kulturlandskap forventes å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Kopi: Harald Willumsen, Saurveien 8, 8283 Leinesfjord



Ener Borg
Linnavegen 331

2283 Finnskogen

Vår ref.
18/178-4/BS

Arkivkode
G/BNR 104/2

Deres ref.

Dato
05.03.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 43/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Ener Borg gis konsesjon for erverv av gnr. 104 bnr. 2 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Der er ikke boplikt på eiendommen da den er under arealgrense for boplikt Jfr. Konsesjonsloven § 5, annet ledd. Varig driveplikt følger av jordlovens § 8.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker.

Parter

Søkere: Ener Borg, Linnavegen 331, 2283 Finnskogen

Selger: Asbjørn Krykken, Breivikveien 43, 8286 Nordfold

Eiendommen

Gnr. 104, bnr.2 ligger på strekningen mellom Åbornes og Breivik i Nordfold. Det er en landbrukseiendom med små ressurser som ikke har vært i selvstendig drift på mange år. Den fulldyrka jorda på ca. 6 da har blitt leid ut og høstet av gårdbruker i området. Det ble ført opp nytt bolighus på fradelt tomt i 2004, Gnr. 104, Bnr. 56. Denne ligger like ved tunet, og skal selges sammen med 104/2. Gnr. 104/56 er ikke konsesjonspliktig, og vil kunne overdras med egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Søker

Er for tiden bosatt på Finnskogen, men bosette seg i boligen på Gnr. 104/56. If eldre boligen på Gnr. 104/2 når den er i stand i form av areal og bygninger: av beite for husdyr.

Pris

Kjøpesum er for 104/2 ikke oppgitt i selg. 2.850.000,-

Bygninger	Byggeår	Gr.flate m2
tidl. enebolig	1928	50
uthus	2000	28
Naust	1988	42
Skur	ukjent	3
Skogsbu	1960	13

tidligere enebolig, naust og skogsbu er i dårlig stand. Eiendommen ligger i et område med mindre d. Planstatus for området der tunet ligger er bolig og næringstiltak kan tillates.

Eiendommen 104/2 har følgende ressur

	Areal i da	E
Fulldyrka jord	6,4	T
Overfl. Dyrka	0	U
Innmarksbeite	7,8	N
Produktiv jord	245,9	S
Annet	146,2	S
Totalt	406,3	

Det er opplyst i konsesjonssøknaden at De andre to bygningene er i middels god landbruksaktivitet, ca. 6 km fra Nordfo landbruks- natur og friluftsområde der l



jobber på sjøen. Han skal flytte til eiendommen og følge søknaden er det mulig at han bosetter seg i den ferdig oppusset. Planen er å skjønne dyrka jord i form

søknad, men samlet verditakst for 104/2 og 56 er på

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdato.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbruksseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2,3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering

av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9: -

Den totale prisen/taksten for eiendommen Gnr. 104,2 og 56 er på under 3,5 mill., og dermed ikke underlagt priskontroll.

Søker skal selv bosette seg på utskilt tomt fra eiendommen. Tidligere bolighus på 104/2 er tenkt oppusset, og mulig at søker flytter inn her med tiden. Det andre huset vil da kunne leies ut. Dette er den beste måten å ivareta bosettingshensynet på.

Eiendommen har små arealressurser, men planen er at søker skal benytte arealene som beite for noen husdyr, evt. leie bort for beite eller høsting. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Kopi. Asbjørn Krykken, Breivikveien 43,8286 Nordfold.



Nyhamn AS
v/ Ingri Mareie Sivertsen

8286 Nordfold

Vår ref.
18/64-7/LD

Arkivkode
G/BNR 21/198

Deres ref.

Dato
08.03.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL OMBYGGING OG BRUKSENDRING EINVOLLEN
7, GNR. 21 BNR 198**

Saken er behandlet som saksnr PLA 44/18 med følgende vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 og 20-3 med tilhørende forskrifter gis det tillatelse til ombygging og bruksendring av næringsbygg til kontor og garasje på gnr 21 bnr 198. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr 13.774;- er innbetalt i hht. Faktura
- Ansvarserklæring for innvendig snekkerarbeid og oppdatert gjennomføringsplan sendes inn senest ved søknad om ferdigattest
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om ombygging og bruksendring av næringsbygg til kontorlokale og garasje

Søker: Nyhamn as, Kalvdalen 9, 8286 Nordfold, orgnr 989796429

Tiltakshaver: Ingri Sivertsen, ingri@nyhamn.no

Eiendom: Gnr 21 bnr 198

Planstatus: Områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum, område for Næring N_1.

Tegninger: Mottatt 09.01.18: plantegning målestokk 1:50

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Områdereguleringsplan for Leinesfjord sentrum vedtatt 2.05.12
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nærmere om tiltaket

Bygget er tidligere nyttet til biobrenselanlegg, men skal nå benyttes som distribusjonslokale for posten. Deler av bygget vil bli ombygd og innredet til kontor og personalrom, mens noe vil bli brukt til garasje.

Nabovarsel:

Det er ikke krav om nabovarsling da tiltaket gjelder innvendige fysiske endringer som ikke vil påvirke naboer.

Adkomst og parkering:

Det vil ikke bli endring i adkomst. Parkering inne i bygget og på baksiden.

Vann og avløp

Bygget har innlagt vann fra offentlig vannverk og er tilknyttet offentlig avløpsanlegg.

Samtykke fra Arbeidstilsynet

Tiltaket berører fremtidige arbeidsplasser og krever samtykke fra Arbeidstilsynet. Vedtak om samtykke er mottatt 21.02.18.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr
SØK	Ansvarlig søker	Nyhamn as, Kalvdalen 9, 8286 Nordfold, orgnr 989796429
PRO	Brannalarmanlegg	Haaland elektro Bodø AS, orgnr 91670993
UTF	Brannalarmanlegg	Haaland elektro Bodø AS, orgnr 91670993
PRO	Ledesystemer, nødlis	Haaland elektro Bodø AS, orgnr 91670993
UTF	Luftbehandlingsanlegg	Haaland Norluft AS 960490541

UTF	Bytte av fasdekledning	Finneid sveiseverksetd AS, org nr 986446230
UTF	Isolering av tak	Finneid sveiseverksetd AS, org nr 986446230
PRO	Sanitæranlegg	Haaland VVS Bodø AS, org 916958315
UTF	Sanitæranlegg	Haaland VVS Bodø AS, org 916958315
PRO ? UTF	Innvendig snekkerarbeid	??

Det mangler ansvarserklæring for innvendig snekkerarbeid, denne må sendes kommunen sammen med oppdatert gjennomføringsplan senest ved søknad om ferdigattest.

Tekniske krav

Tiltaket skal bygges i henhold til TEK 17.

Bruksareal:

BRA kontordelen er oppgitt til 57,9 m², Garasjedelen utgjør 192,1 m² Totalt BRA som blir ombygget er beregnet til 150 m², mens hele bygget har et BRA på 519 m².

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Ombygging/bruksendring < 50% av totalt BRA	kr 10.050,-
Arealtillegg	150 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr. 3.150,-
Tillegg for mangelfull søknad	20% av basisgebyr	kr 574,-
Sum		kr 13.774,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

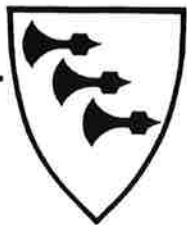
Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder plan- utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjent plantegning

Kopi: Matrikkelfører, her



Rigmor Hansen

Alvnesveien 80
8286 NORDFOLD

Vår ref.
17/300-4/LD

Arkivkode
G/BNR 106/5

Deres ref.

Dato
14.03.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 45/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for riving av bolighus på gnr 106 ,bnr 5, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 35/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra tiltakshaver, mottatt 12.03.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Matrikkelfører, her



Nord-Salten Kraft AS

8276 ULVSVÅG

Vår ref.
18/248-2/LD

Arkivkode
G/BNR 67/3

Deres ref.

Dato
21.03.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL ANTENNEANLEGG FOR BREIBÅND,
GNR 67, BNR 3**

Saken er behandlet som saksnr PLA 47/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens § 20-1 med tilhørende forskrifter og dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for antenneanlegg for bredbånd på Sjyhågen, gnr 67, bnr 3 Tiltaket plasseres i Tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket skal plasseres og oppføres i henhold til godkjent situasjonsplan
- Det må foreligge avtale/samtykke fra grunneier før arbeidet blir igangssatt
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.
- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret på kr 7180 er innbetalt, jf vedlagt faktura.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av antenneanlegg for bredbånd; en trestolpe 9 meter høy og med bardunering

Søker: Nord-Salten Kraft AS, orgnr 995114666

Tiltakshaver: Nord-Salten Kraft AS

Eiendom: Gnr 67, bnr 3

Planstatus: LNF med åpning for spredd bolig, næring og fritidsformål, LSBNF5_8

Tegninger: Mottatt 07.03.18: situasjonsplan med plassering, 1 stk. målsatt illustrasjonstegning av mast på 7 og 15 m

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Planstatus:

Vi vurderer at antenneanlegget kommer inn under næringsbebyggelse og er i samsvar med kommuneplanen.

Eiendomsforhold:

Skriftlig avtale med grunneierne er under inngåelse og vil bli ettersendt.

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 05.03.18, det foreligger ikke merknader til tiltaket.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-2 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-2	Telekommunikasjonsbygning < 25m2 BYA	kr	7180,-
Sum		kr.	7180,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth. Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: godkjent situasjonsplan
faktura



Thore Magnussen & sønn AS

Grunstadveien 30
8360 BØSTAD

Vår ref.
18/289-2/LD

Arkivkode
G/BNR 68/27

Deres ref.

Dato
21.03.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATLESE TIL PLANERING GNR 68, BNR 27**

Saken er behandlet som saksnr PLA 48/18 MED følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser gis det tillatelse til planering av byggetomt på gnr 68, bnr 27.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1660,- er innbetalt i hht. nota.**

Vedtak om tillatelse har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om planering av tomt – vesentlig terrenginngrep
Søker: Thore Magnissen & Sønn AS, orgnr 975950824
Tiltakshaver: Nordsalten Eiendom AS v/ Ståle Pettersen , 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 68 bnr 27
Planstatus: BF/BN_ Framtidig forretning/Næringsbebyggelse (arealdelen av kommuneplanen)
Tegninger: Mottatt 19.03.18: flyfoto som viser areal som skal planeres
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Aktuell naboer er varslet

Terreng

Terrenget blir planert ned til same kotehøyde som tilstøtende planert areal. Kommuneplanen fastsetter minimumshøyde på kote 3,72 for nye bygg.

Planstatus:

Det gjøres oppmerksom på at kommuneplanen stiller krav om reguleringsplan før området kan bebygges.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Thore Magnusen & Sønn AS, org 975950824
PRO	Landskapsutforming og grunnarbeid	Thore Magnusen & Sønn AS, org 975950824
UTF	Landskapsutforming og grunnarbeid	Thore Magnusen & Sønn AS, org 975950824

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Etter medgått tid 2x 830 kr	kr 1660; -
Sum		kr. 1660,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Kopi m/ faktura: Nordsalten Eiendom AS v/ Ståle Pettersen , 8289 Engeløya



Håkon Jensen
Planetvegen 503

9024 Tomasjord

Vår ref.
18/286-3/BS

Arkivkode
G/BNR 27/4

Deres ref.

Dato
27.03.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 50/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Håkon Jensen gis konsesjon for erverv av gnr. 27 bnr. 4 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Det er ikke boplikt på eiendommen da den er under arealgrense for boplikt Jfr. Konsesjonsloven § 5, annet ledd.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.

Varig driveplikt følger av jordloven § 8.

Parter

Søkere: Håkon Jensen, Planetvegen 503, 9024 Tomasjord

Selger: Arne Henriksen, Børtindgata 29, 8008 Bodø

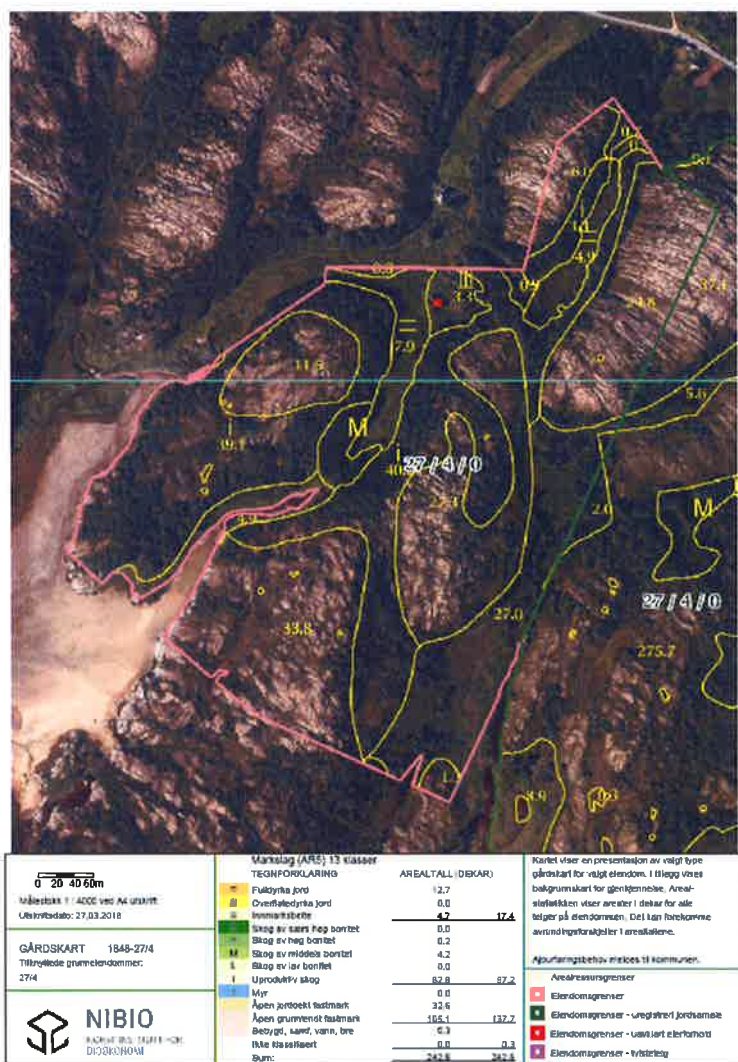
Hjørdis Henriksen, Småskogveien 9, 8406 Sortland

Eiendommen

Gnr. 27 bnr. 4 ligger på Sørskot. Det er en landbrukseiendom som har vært ute av drift siden 1960- tallet. Jorda har ikke vært høstet eller beite siden da. I følge gårdskart har eiendommen følgende arealtall:

	Areal i da.		Byggeår	Gr.flate m2
Fulldyrka jord	12,7	Våningshus	1900	65
Overflatedyrka jord	0	Tilbygg	1800	5
Innmarksbeite	4,7			
Produktiv skog	0			
Annet	225,2			
Totalareal	242,6			

Det er opplyst i konsesjonssøknaden at bygningen er i dårlig stand. Det er ikke lagt inn vann/avløp eller strøm. Huset har vært brukt som feriehus. Eiendommen ligger i et område der det ikke er aktiv jordbruksdrift lenger. I tillegg til disse arealene omfatter også eiendommen et uregistrert jordsameie på 1850 da utmark sammen med Gnr. 27, Bnr. 5. Planstatus for området der tunet ligger er LSBNF2 Landbruk og friluftsområde der spredt bolig og næringstiltak kan tillates.



Søker:

Er bosatt på Tomasjord ved Tromsø. Hans far er fra Sørskot, og foreldrene bor på naboeiendommen Gnr. 27, Bnr. 5. Han har strek tilhørighet til stedet. Hans planer er å benytte huset som feriested

Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 300.000,-.

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdato.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Prisen for eiendommen Gnr. 27, Bnr. 4 er på under 3,5 mill, og dermed ikke underlagt priskontroll.
- Bosettingshensyn: Søker skal benytte eiendommen som feriested. Dette er ikke positivt med hensyn til bosetting, men husets tilstand tilsier ikke helårsbolig uten større restaurering. Det er dessuten ikke boplikt på eiendommen ut fra arealstørrelse.
- Eiendommen har ikke vært i bruk siden 1960-tallet, og har svært små ressurser med tanke på jordbruksdrift.
- Om det ikke er interesse for leie av jordbruksareal i området, så bør arealene skjøttes på annen måte. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søker bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med hilsen

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Kopi: Arne Henriksen Børtindgata 29, 8008 Bodø
Hjørdis Henriksen, Småskogveien 9, 8406 Sortland



Jan Gunnar Hansen
Nordfoldveien 143

8286 Nordfold

HEVING AV SUNKET BÅT - UMIDDELBAR GJENNOMFØRING AV FORURENSNINGSMYNDIGHETEN

Vår ref.
18/425-1/GS

Arkivkode
K23

Deres ref.

Dato
06.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 51/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune beslutter å benytte forurensingsloven § 74 andre ledd, jfr. også tredje ledd, til å gjennomføre heving av din sunkne båt ved kai i Langnesvika da vi mener den utgjør en akutt forurensningsfare og der du ikke selv fikk båten hevet som avtalt per telefon. Kommunen krever med dette også utgiftene til hevingen dekket av deg, jfr. forurensningsloven § 76. Det vises for øvrig til saksframlegg.

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. forvaltningsloven. En eventuell klage må være kommunen i hende senest 3 uker etter mottatt brev.

Saksutredning

Det vises til telefonsamtale den 5.4.18 kl. 13.18, der du ble gjort oppmerksom på at din båt var sunket ved kai i Langnesvika kvelden før, at kommunen anså den som en forurensningsfare og at den måtte heves så snart som mulig. Vi overbrakte også et tilbud fra Bøteriet AS om å heve båten for deg, og vi var enige om at du skulle kontakte Bøteriet om dette. Den 5.4 om kvelden ble vi kontaktet av Bøteriet som informerte om at du ikke hadde takket ja til tilbudet om å heve båten.

Vi har i dag den 6.4 seks ganger på to ulike telefonnr. forsøkt å kontakte deg, men du svarer ikke. Kl. 10.15 ga vi deg via din telefonsvarer en frist til kl. 12.00 i dag med å melde tilbake om båten var hevet eller om hvordan du skulle gjøre det.

Kl. 12.05 ble du via din telefonsvarer informert om at vi nå beslutter heving av båten i medhold av Forurensningsloven § 74 andre ledd, jfr. også tredje ledd:

§ 74. (umiddelbar gjennomføring ved forurensningsmyndigheten)

Har forurensningsmyndigheten gitt pålegg i medhold av § 7 fjerde ledd eller § 37 første eller annet ledd som ikke etterkommes av den ansvarlige, kan forurensningsmyndigheten sørge for iverksetting av tiltakene.

Forurensningsmyndigheten kan også sørge for iverksetting av tiltakene dersom slikt pålegg kan medføre at iverksettelsen av tiltakene forsinkes eller dersom det er uvisst hvem som er ansvarlig.

Ved iverksetting av tiltak etter første og annet ledd kan forurensningsmyndigheten gjøre bruk av og om nødvendig volde skade på den ansvarliges eiendom.

Begrunnelsen for å heve båten i medhold av § 74 er at vi mener den utgjør en betydelig forurensningsfare, ved at det kan lekket ut diesel, motorolje mm.

Vi vil ut fra dette engasjere en båt, lastekran eller lignende for å heve båten din. Den vil foreløpig bli plassert på land på et egnet område i nærheten av Bøteriet i Langnesvika. Det forutsettes at du så snart som mulig fjerner båten derfra.

Etter å ha kontaktet Cermaq Norway AS og Folden Aqua AS, de to eneste som har båter i nærheten som kan heve vraket, har vi inngått en avtale om heving med Folden Aqua AS om å heve båten.

Kl. 15.12 den 6.4 ble du forsøkt kontaktet en siste gang for å orientere om at båten blir hevet, men heller ikke da svarte du eller ringte tilbake.

I henhold til Forurensningsloven § 76 vil vi kreve at du dekker kommunens utgifter med hevingen:

§ 76. (betaling av utgifter for tiltak mot forurensninger og avfallsproblemer)

Det offentliges utgifter, skade eller tap etter § 74 kan kreves dekket av den ansvarlige for forurensningen eller avfallsproblemen. Det samme gjelder det offentliges utgifter til vederlag etter § 75. Dersom han ikke kan betale, eller det er ukjent hvem som er ansvarlig, kan utgiftene også kreves dekket av skadelidte eller den hvis interesser er ivaretatt ved tiltakene.

Har den ansvarlige ikke innen rimelig tid truffet tiltak som han er pliktig til, eller hvis det haster med å treffe tiltakene, kan den som har iverksatt tiltak for å verne sin eiendom eller avbøte skader på denne, kreve utgiftene dekket av den ansvarlige for så vidt som de er gjennomført med rimelig aktsomhet.

Vedkommende forvaltningsorgan kan helt eller delvis frafalle sitt krav på dekning etter første ledd dersom det ellers vil komme til foretrengsel for andre skadelidte eller det vil virke urimelig å fremme kravet.

Om lemping av ansvar etter første og annet ledd gjelder skadeerstatningsloven § 5-2 tilsvarende.

Krav etter paragrafen her foreldes 5 år etter den dag da tiltakene ble gjennomført. Dersom den ansvarlige ikke var kjent da tiltakene ble gjennomført, foreldes kravet 5 år etter den dagen da fordringshaveren fikk eller burde ha skaffet seg nødvendig kunnskap om den ansvarlige. Har forurensningsmyndigheten truffet vedtak om krav på refusjon, løper fristen fra tidspunktet da endelig vedtak ble truffet. Kravet foreldes likevel senest 30 år etter at tiltakene ble gjennomført. For øvrig gjelder reglene i foreldelsesloven så langt de passer.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift



Steigen kommune
v/ Kari Lynum
Rådhuset
8283 LEINESFJORD

Vår ref.
17/1003-7/LD

Arkivkode
G/BNR 21/147

Deres ref.

Dato
11.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST TANNKLINIKK

Saken er behandlet som saksnr PLA 54/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for tannklinikk på gnr 21, bnr 147, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 215/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 11.04.2018. Vedlagt søknaden er m.a oppdaterte tegninger og foto av branntetting v rørgjennomføring i brannvegg.

Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Solbjørg Bakken og Johnny Hansen
Bøveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.
18/446-3/BS

Arkivkode
G/BNR 86/10

Deres ref.

Dato
12.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 55/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Solbjørg Bakken og Johnny Hansen gis konsesjon for erverv av gnr. 86, bnr. 10 i Steigen, jfr. konsesjonsloven av 2003 § 9. Det settes som vilkår at eiendommen blir drevet som en driftsenhet sammen med søkernes landbrukseiendom Gnr. 85, Bnr. 1. Jfr. Konsesjonsloven § 11.

Det gjøres særskilt oppmerksom på:

- Parter og eventuelt andre med rettslig klageinteresse har anledning til å klage på vedtaket innen tre uker. Det vises til vedlagt orientering om klageadgang.
- Varig driveplikt på dyrka jord følger av jordlovens § 8.

Parter

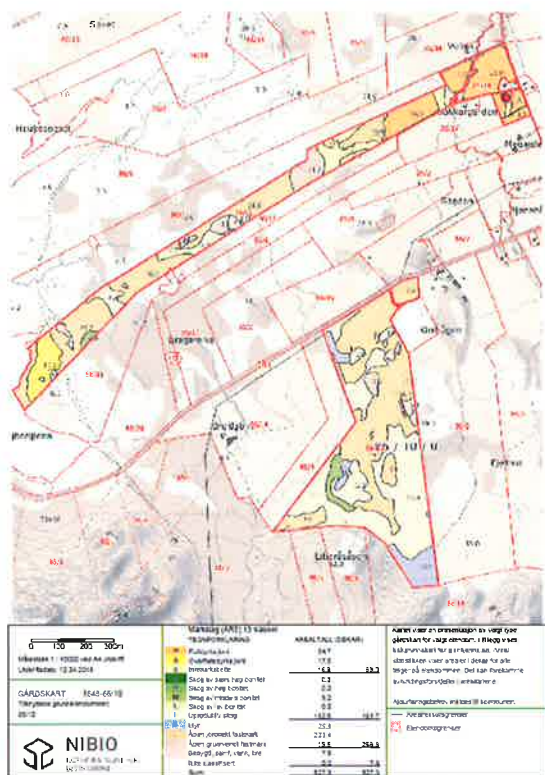
Søkere: Solbjørg Bakken og Johnny Hansen, Bøveien 3, 8289 Engeløya
Selger: Martha Haug, Haugsveien 26, 8289 Engeløya

Eiendommen

Gnr. 86 bnr. 10 ligger i Bø på Engeløya. Det er en landbrukseiendom som har vært drevet som en driftsenhet sammen med til Gnr. 67, bnr. 2,8 på Haug, Engeløya. I Steigen kommunes vedtak av 13.03.2018 ble det gitt tillatelse til fradeling av Gnr. 86/10 med tanke på salg av eiendommen til konsesjonssøkerne.

Eiendommen Gnr. 86/10 består av flere teiger. Totalarealet er i følge gårdskart ca. 527 da. 55 da er registrert som fulldyrka jord, 18 da som overflatedyrka jord og 17 da som innmarksbeite. Det produktive skogarealet er på ca. 10 da. Eiendommen omfatter også et sameie i en teig i festninga. Eiendommen har ikke bygningsmasse, og deler av det fulldyrka areal ligger kun ca. 200 m fra driftssenteret på eiendommen 85/1.

Planstatus for området der eiendommen ligger er delt mellom LSBN5 (landbruksområde der spredt bolig og næringstiltak kan tillates) og LNFR (landbruk, natur og friluftsområde)



Søkerne

Er eiere og drivere av landbrukseiendommen Gnr. 85, Bnr. 1 m.fl. i Bø. De driver melkeproduksjon med et omfang på ca. 50 melkekyr og oppføring av storfe. De har en del leiejord, og ønsker å styrke drifta ved å eie jordbruksareal i nærheten av bruket. De har begge landbruksutdanning, og har drevet melkeproduksjon i 30 år.

Pris

Pris for fast eiendom er oppgitt til kr. 320.000,-

Lovgrunnlag

for behandling av denne saka finner vi i konsesjonsloven av 2003. Fullstendig lovtekst finnes på www.lovdata.no.

§ 9 omhandler særlige forhold som skal vektlegges ved konsesjonsbehandling av landbrukseiendommer:

§9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konsesjon skal i alminnelighet ikke gis dersom det ved ervervet oppstår sameie i eiendommen, eller antallet sameiere økes.

Det kan gis konsesjon til selskaper med begrenset ansvar. Det skal legges vekt på hensynet til dem som har yrket sitt i landbruket.

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3 og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

Vurdering av forhold som skal legges vekt på i henhold til § 9:

- Pris: Eiendommen er en ubebyggt landbrukseiendom, og det skal etter konsesjonsloven § 9 a foretas en priskontroll. Eiendommens total areal er ca. 527da. Jordbruksareal inkl.innmarksbeite er på ca. 90 da. Produktiv skog utgjør 10 da og uproduktiv skog ca. 150 da. Resten av arealet er annet utmarksareal. I tillegg har eiendommen et sameie i en teig i Festninga. Denne brukes som beite for grunneiere og medlemmer av Festningsforeninga. Den avtalte prisen vurderes ikke å være for høy i forhold til bruksverdien til landbruksformål. Kommunen mener at prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.
- Hensynet til bosetting. Eiendommen har ikke boligmasse, slik at hensynet til bosetting i området vurderes ikke.
- Driftsmessig god løsning. Søkernes driftssenter og bolig ligger kun ca. 200 m fra eiendommen. Det er ingen bygninger på eiendommen, slik at en felles driftsenhet med gnr. 85/1 vil være den beste driftsmessige løsninga.
- Søkerne vurderes som skikket til å drive eiendommen, ut fra sin mangeårige erfaring med gårdsarbeid og husdyrhold.
- Jordbruksarealene skal drives videre med grovforproduksjon og beiting. Hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap forventes derfor å bli ivaretatt på beste måte.

Konklusjon: Søkerne bør gis konsesjon for erverv av eiendommen.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder for plan, utvikling og drift

Kopi: Martha Haug, Haugsveien 26, 8289 Engeløya



Vigdis Rikardsen Strømhaug

Fredensborgveien 39
8003 BODØ

Vår ref.
16/466-5/LD

Arkivkode
G/BNR L44

Deres ref.

Dato
17.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 56/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis tillatelse til bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig på gnr 61, bnr 13.

Det gis tillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1440 er innbetalt til faktura.**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om bruksendring fra helårsbolig til fritidsbolig
Søker: Vigdis Richardsen Strømhaug, Fredensborgveien 39, 8003 Bodø
Tiltakshaver: Vigdis Richardsen Strømhaug, vigga100@gmail.com
Eiendom: Gnr 61 bnr 13
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse (LSBNF4-25 Skramstad).
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Ikke aktuelt.

Veg, vann og avløp

Ingen endringer

Bruksareal:

BYA er i matrikkelen oppgitt til 62,7 m², BRA til 97,5 m². Bruksendringen gjelder huset som helhet. Det skal ikke foretas noen form for ombygging.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Bruksendring uten ombygging > 50% av totalt BRA	Kr 1440,-
Sum		Kr 1440,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling drift

Vedlegg: faktura

Kopi: matrikkelfører, her



Eirik Solheim

Lilandsveien 101
8316 LAUPSTAD

Vår ref.
18/179-3/LD

Arkivkode
G/BNR 113/22

Deres ref.

Dato
18.04.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BYGGING AV ANNEKS GNR 113, BNR 22**

Saken er behandlet som saksnr PLA 57/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for nytt anneks til fritidsbolig på gnr 113, bnr 22. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.759,- er innbetalt i hht. nota.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

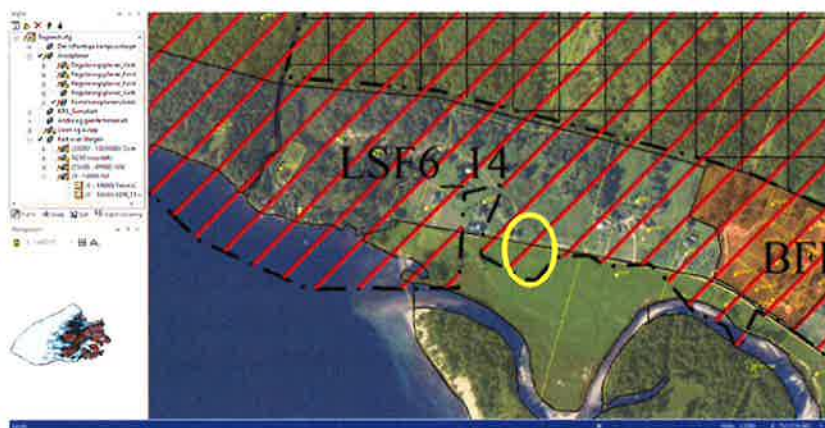
Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av anneks til fritidsbolig (kode 182)
Søker: Eirik Solheim, Lilandsveien 101, 8316 Laupstad (selvbygger)
Tiltakshaver: Eirik Solheim, 8316 Laupstad
Eiendom: Gnr 113 bnr 22
Planstatus: LNFR-område med opning for spredd hyttebygging (LSF6_14 Hopvatnet)
Tegninger: Mottatt 22.03.18 situasjonsplan, fasadetegninger i 1:100 og målsatt plantegning i 1:50
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter

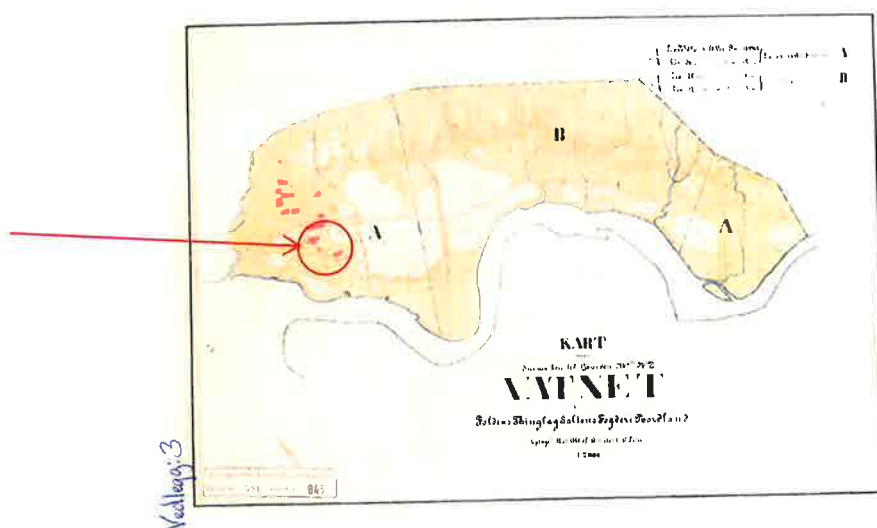
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune

Pbl § 28-1 Byggegrunn og Sikkerhet mot skred, jf SAK §7-3

Da byggetillatelse til hovedhytta ble gitt i 2004, hadde tiltakshaver i søknaden krysset av for tilstrekkelig sikkerhet mot ras og flom og dette temaet var ikke behandlet i byggetillatelsen. I kommuneplanens arealdel, vedtatt i juni 2016 er området vist som aktsomhetsområde for skred.



Søker ble i brev 15.02.2018 gjort oppmerksom på at han må dokumentere at TEK 17 sine krav til sikkerhet mot naturpåkjenninger er tilfredstilt før kommunen kan gi byggetillatelse. Søker viser i byggesøknaden til at Gardelven vest for 113/22 går i en dyp elvedal og ikke går ut av elvedalen. Slekta har bodd på stedet siden tidlig på 1800-tallet og kart fra 1886 dokumenterer at hustuftene lå ved dagens 122/13.



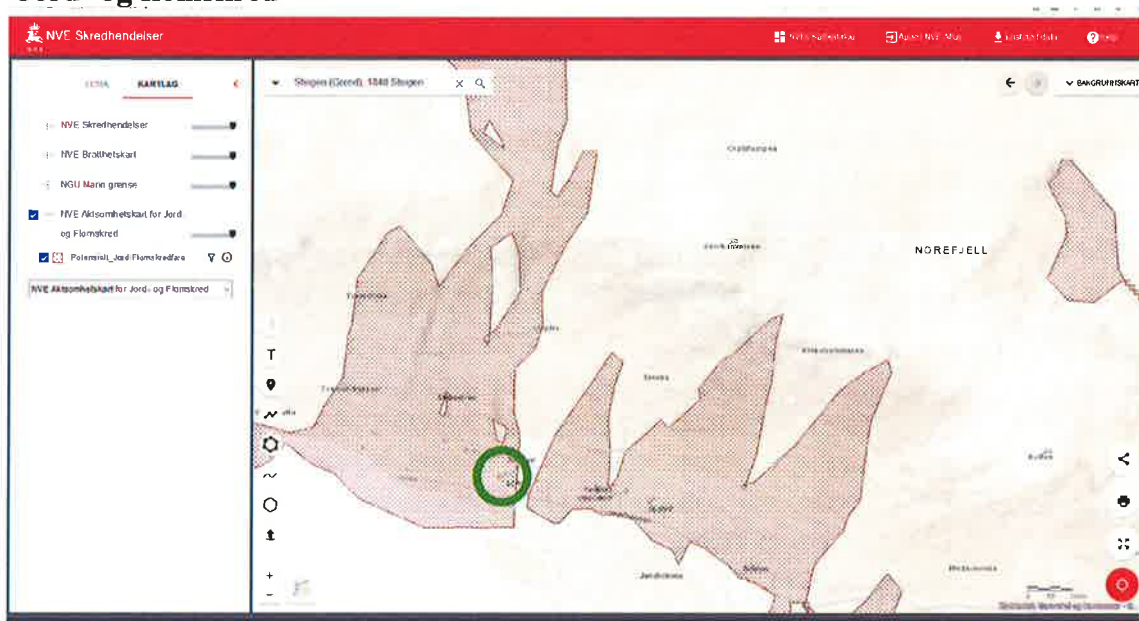
Videre blir det sagt at «Det har aldri vært noen skred som har truet husene der hustuftene er på dette gamle kartet».

Vurdering

Det er tiltakshavers ansvar å dokumentere tilstrekkelig sikkerhet, mens kommunen har ansvar for å påse at slik dokumentasjon foreligger. Søkers dokumentasjon er i dette tilfellet mangelfull. Siden temaet ikke var behandlet i den forholdsvis nye byggetillatelsen for hovedhytta, velger kommunen i dette tilfellet å se nærmere på tilgjengelig dokumentasjon.

NVE har ikke registrert tidligere skredhendelser i området, men disse registreringene er mangelfulle og gir ingen sikkerhet for at skred ikke forekommer. De aktsomhetskartene som ligger til grunn for avgrensingen av hensynssonen i kommuneplanen er NVE sine aktsomhetskart for jord og flomskred og for snøskred. Ser man nærmere på disse finner man følgende: (113/22 markert med grønn ring/grått rektangel)

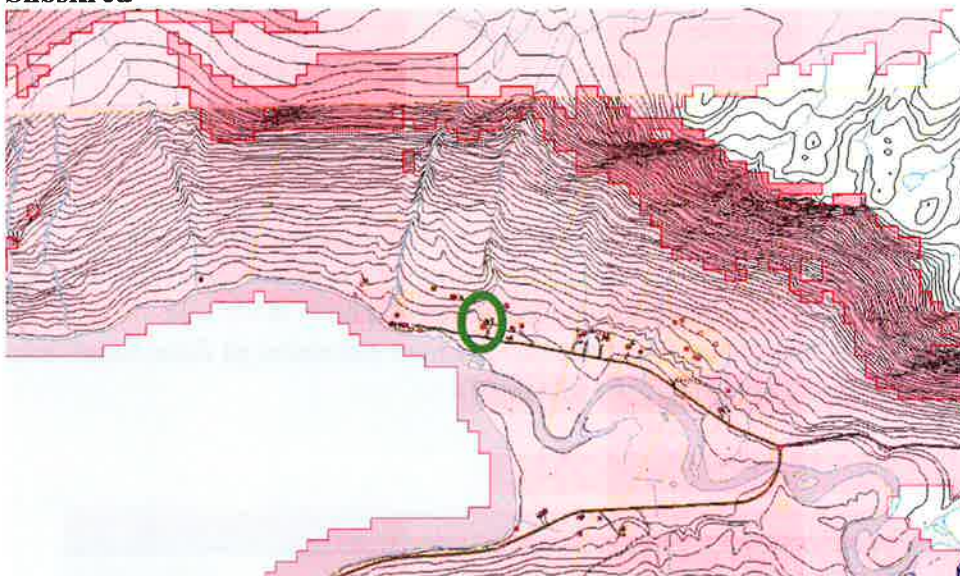
Jord- og flomskred



Byggetomta ligger i utkanten av utløpssone for jord- og flomskred. Ser man på høydekurvene, mangler tegn på skredvifte som indikerer tidligere skred på østsiden av nærmeste bekk (jf NVEs faktaark om identifisering av skredvifter). Byggetomta ligger rett utenfor byggegrensa på 20 meter fra bekken som er fastsatt i kommuneplanen.

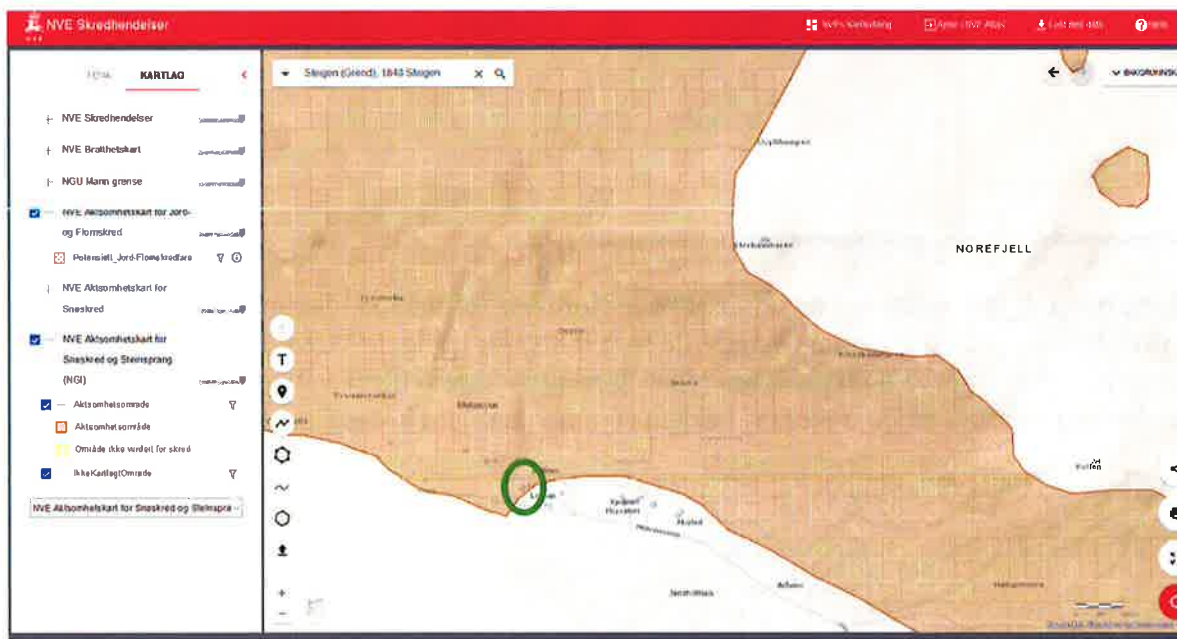


Snøskred



Byggetomta ligger i utløpsområde for snøskred. Flyfoto viser tett skog i utløsningsområdet, noe som reduserer faren for utsløsing av skred.

NGI sitt kart for aktsomhetsområde for snø- og steinsprang som tar hensyn til flere lokale forhold, viser at byggetomta ligger helt i utkanten av aktsomhetssonen. Aktsomhetskartet viser maksimal utstrekning – også sikringsklasse 3, mens byggesøknaden gjelder sikringsklasse 2.



Kommunen finner ut fra dette at tilstrekkelig sikkerhet er dokumentert og kan behandle søknaden om byggetillatelse.

Nabovarsel:

Ikke aktuelt.

Vann og avløp:

Annekset skal kobles på vannledningen til hytta. Avløp kobles til septikktanken til hytta der det foreligger utslippstillatelse fra 2004.

Plassering:

Som vist på situasjonsplan. Minste tillatte byggeavstand fra bekken er i følge kommuneplanens bestemmelser 20 meter.

Bruksareal:

BRA er oppgitt å være 21,4 m² og BYA er oppgitt til 25 m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ansvar:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Eirik Solheim
PRO	Tegning og prosjektering	Saltdalshytta, ?
UTF	Råbygg levert som byggesett	Saltdalshytta; ?
UTF	Grunnarbeid, støping av fundament og pillarer	Eirik Solheim
UTF	Montering av bjelkelag og element til råbygg, ferdigstilling utvendig	Eirik Solheim
UTF	innredning	Eirik Solheim

Søker innvilges personlig ansvarsrett som selvbygger av fritidsbolig basert på søkers dokumenterte erfaring. Det mangler ansvarserklæring fra Saltdalshytta.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje, uthus o.l	kr	2.150,-
Arealtillegg	21,4m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	449,-
Personlig godkjenning som selvbygger		kr.	1.160,-
Sum		kr.	3.759;-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Steigen Contracting AS
V/ Jan Møller Hansen
Engeløyveien 65
8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/187-5/LD

Arkivkode
G/BNR 72/1-5,11,

Deres ref.

Dato
19.04.2018

VEDTAK OM ILEGGELSE AV OVERTREDELSEGEBYR

Saken er behandlet som saksnr PLA 58/18.
De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Med hjemmel i pbl § 32-8 første ledd bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav a) nummer 1 ilegges Steigen Contracting et overtredelsesgebyr på kr 10.000 for overtredelse av søknadsplikten jf pbl. § 20-1 og 20-2. Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.

Saken gjelder

Eiendom: Gnr 72, bnr 1-5
Tiltakshaver: Steigen Contracting v/ Jan Møller Hansen
Tiltakets art: Ulovlig bygging – oppsetting av tre lagerbygg uten å søke om byggetillatelse

Begrunnelse for illeggelse av overtredelsesgebyr:

I forbindelse med et møte med grunneirne av 72/1-5,11 oppdaget kommunen at flere av byggene som Steigen Contracting AS har reist på denne eiendommen manglet byggetillatelse. Vi gjennomførte 12.01.18 et tilsyn og på befaringen fant vi tre lagerbygg som er oppført uten byggetillatelse.

Forholdene er i strid med plan- og bygningslovgivningen. Kommunen gav anledning til å søke om etterhåndsgodkjenning av byggetillatelse. Etter pbl § 32-8 første ledd bokstav a) jf. SAK10 § 16-1 første ledd bokstav a) kan tiltaket også belegges med overtredelsesgebyr.

Den 14.03.18 ga bygningsmyndigheten etterhåndsgodkjenning av lagerbyggene. Samtidig ble det gitt forhåndsvarsel om at det kunne bli fattet vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr. Det ble også opplyst at før vedtaket ble fattet, hadde man rett til å uttale seg, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 32-8 tredje ledd.

Bygningsmyndigheten mottok innen fristen 11.4.18 en uttalelse fra Jan Møller Hansen på vegne av Steigen Contracting. Jan Møller Hansen beklager der det inntrufne og forklarer at det trolig ble tatt for lett på byggetillatelse siden det var ment som midlertidige løsninger som siden ble påbygd og oppgradert.

Området er i kommuneplanen avsatt til LNF med åpning for spredd bolig og næringsbebyggelse. Byggene har stått noen år uten tidligere sanksjoner og det ble gitt etterhåndsgodkjenning. Ut fra dette finner kommunen at gebyret faller under bokstav a) 1. *inntil kr 10 000 der tiltaket for øvrig er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.* Jf. SAK 10 § 16-1.. Kommunen vedtar derfor et overtredelsesgebyr på kroner **10.000,-**.

Etter pbl § 32-8 første ledd kan overtredelsesgebyr kun ilegges dersom overtredelsen er "forsettlig eller uaktsom". Med dette menes at den ansvarlige må ha visst eller burde ha visst at handlingen var ulovlig. Det følger av Ot. prp. nr. 45 (2007-2008) s. 355 at *"aktsomhetsnormen bør være streng. Det vil normalt være lett å konstatere om en av bestemmelsene i loven eller forskriften er overtrådt. Utførelse av tiltak i strid med reglene i plan- og bygningsloven vil som oftest kunne konstateres å være uaktsom uten en vanskelig vurdering av skyldspørsmålet."*

Bygningsmyndigheten finner at overtredelsen i dette tilfelle er forsettlig fordi tiltakshaver i kraft av sin virksomhet og rolle som byggherre og ansvarlig søker i byggesaker skal være godt kjent med regelverket.

Andre opplysninger:

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at privatrettslige forhold som eiendomsrett til grunnen er avklart.

Det orienteres om at endelig vedtak om overtredelsesgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg etter pbl § 32-8 siste ledd. Overtredelsesgebyret må betales selv om det klages på vedtaket.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan,utvikling og drift

Vedlegg: faktura



Jaktfeltansvarlig Brennsund jaktfelt
Tor Nilssen
Nyholmsgata 17
8005 Bodø
tor.arild.nilssen@nfk.no

**BRENN Sund JAKTFELT - MIDLERTIDIG TILBAKETREKKING AV
GODKJENNING**

Vår ref.
18/478-3/GS

Arkivkode
VALDN xx

Deres ref.

Dato
19.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 60/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Godkjenning av Brennsund jaktfelt i Kråktind elgvald trekkes inntil videre tilbake, jfr. forskrift om forvaltning av hjortevilt § 11, da det er tvil om jaktfeltet tilfredsstillende forskriftens krav til vald/jaktfelt. Dette fordi det er reist tvil om rettighetsforhold i jaktfeltet og fordi det har vært flere eierskifter siden jaktfeltet ble godkjent. Det kreves derfor at det innleveres nye underskrifter fra dagens rettighetshavere, før jaktfeltet igjen kan godkjennes og fellingstillatelse på elg tildeles. Det må også foreligge et kart der det framgår hvilke eiendommer som inngår i jaktfeltet.

Saksutredning:

Steigen kommune har mottatt brev fra Magne Vik datert 13.4.2018 på vegne av fire grunneiere i Brennsund, deriblant sin mor. De fire grunneierne er Irene Vik, Jan Nilssen, Karen Pedersen og Olga Abrahamsson. De eier hver 1/6 av gnr 126, bnr 4. Han skriver at de ønsker at det lages nye avtaler med grunneierne da han mener den gamle avtalen er foreldet siden noen av de som skrev under har gått bort. Han skriver videre at det ikke foreligger kontrakt med nye grunneiere og at det er uklarhet i forhold til hvilke eiendommer som skal være med på jakt.

Brennsund jaktfelt ble opprettet som et eget vald i 1985, men inngikk i Kråktind storvald med bestandsplan som et jaktfelt fra 2000. Det er godkjent 10539 da tellende elgareal i jaktfeltet.

Bakgrunn:

Forskrift om forvaltning av hjortevilt regulerer kommunens saksbehandling i slike saker. Forskriften – med kommentarer kan leses i sin helhet hos Miljødirektoratet (veileder M-478 2016).

I § 10 Søknad om godkjenning av vald. I bokstav b) og c) går det klart fram at søknaden skal inneholde kart som tydelig viser grensene for valdet og oversikt over de eiendommene (gårds og bruksnummer) valdet omfatter, og den enkelte eiendoms størrelse innenfor valdets grenser.

I kommentaren til forskriften er det fastslått at: *søker er pliktig til å legge fram korrekte opplysninger om eiendomsgrenser og tellende areal.*

I § 11 Godkjenning av vald, står det at; «Kommunen kan til enhver tid trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet tilbake og kreve at det fremmes ny søknad dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare. Kommunen kan også kreve at opplysningene som er gitt i søknaden bekreftes eller dokumenteres på nytt.»

I kommentarene til forskriften står det følgende:

«I'vist om rettighetsforholdene er grunn for å nekte godkjenning eller trekke tilbake en godkjenning. Dersom rettighetsforhold som har betydning for godkjenningen av valdet er uklare, kan kommunen til enhver tid på året trekke godkjenningen av hele eller deler av valdet ved et enkeltvedtak, og samtidig be om at det fremmes ny søknad. Dette skal gjøres av hensyn til enkeltgrunneieres rettssikkerhet. Et slikt krav må ha en klar saklig begrunnelse. Dette kan gjelde grensetvister, tvister om jaktrettigheter i sameie og lignende. Avklaring på slike rettighetsforhold må gjøres av partene selv eller av rettsvesenet. Jordskifteretten kan i en bruksordning for jakta fastslå hvem som har rettigheter i området og størrelsen på den enkeltes andel.»

Vurdering

Det er ikke foretatt endringer eller levert supplerende underskrifter fra jaktrettshaverne siden godkjenningen av elgvaldet i 1985. Det er foretatt en rekke eierskifter siden den gangen, slik at det nå ikke foreligger underskrifter fra de eierne/jaktrettshavere som inngår i jaktfeltet. Det foreligger heller ikke noe kart som viser hvilke eiendommer som inngår i jaktfeltet, kun jaktfeltets yttergrenser. Ut fra dette, samt brevet fra Magne Vik, er det ingen tvil om at det er reist betydelig tvil om rettighetsforholdene i Brennsund jaktfelt.

I henhold til forskrift om forvaltning av Hjortevilt § 10 og 11 trekkes derfor godkjenningen av jaktfeltet tilbake inntil det innleveres nye underskrifter fra dagens eiere. (Ut fra tidligere praksis godkjenner Steigen kommune vanligvis en eiendom med flere eiere (sameie) for elgjakt hvis vi har grunn til å tro at underskrifter fra eiendommen representerer alle eieres syn, og/eller hvis et andelsmessig flertall av parter på eiendommen har skrevet under.)

Det må også foreligge et kart der det framgår hvilke eiendommer som inngår i jaktfeltet. Eiendomsgrensene i Brennsund er ikke inntegnet i kommunens eiendomskart; matrikkelen. Vi vil derfor sterkt anbefale at grunneiere snarest starter en prosess med å få avklart eiendomsgrensene slik at de kan legges inn i matrikkelen, enten ved at grensemerkene finnes og måles inn, eller ved en jordskiftesak. Uklare eiendomsgrenser kan medføre at godkjenning av jaktfeltet ikke kan gis. Hvis dokumentasjon over eiendomsgrensene er vanskelig å framskaffe, eller vil ta tid å få målt inn, vil også en tidsplan som viser når slik dokumentasjon kan framlegges godtas. En vil på denne måten åpne for at en igangsatt jordskiftesak eller innmåling av grensene vil kunne gjennomføres samtidig som det jaktes elg i området.

Vi anmoder dere om å levere en revidert søknad med underskrifter og kart over jaktfeltet så snart som mulig, og vi ber om at slik komplett søknad leveres seinest i løpet av sommeren. Steigen kommune kan være behjelpelig med oversikt over eiere.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra mottatt brev, jfr. Forvaltningsloven.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Kopi: Magne Vik, magne.vik@online.no
Valdansvarlig Kråktind elgvald; Harry Karlsen, hamka@online.no



Rolf Arne Thom

Høgsfjordgt. 21
4307 SANDNES

Vår ref.
18/469-2/LD

Arkivkode
G/BNR 108/13

Deres ref.

Dato
19.04.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL TILBYGG PÅ HYTTE, GNR 108, BNR 13**

Saken er behandlet som saksnr PLA 61/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg på fritidsbolig på gnr 108, bnr 13.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 1.755 er innbetalt i hht. nota.**
- **Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tilbygg til hytte, 15 m² med gang, soverom og biotoalett
Tiltakshaver: Rolf Arne Thom, Høgsfjordgt 21, 4307 Sandnes
Eiendom: Gnr 108, bnr 13 (festetomt)
Planstatus: LNFR med opning for spredd fritidsbebyggelse (LSF6_8).
Tegninger: Mottatt 11.04.18: 3stk fasadetegninger, målsatt plantegning
situasjonsplan
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17

Kommuneplanens arealdel, 2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Sendt til alle 11 eiere av sameiet for gnr 108, bnr 5 og bnr 13 15.02.18. Etter fristens utløp kom merknad fra tre av eierne om mangel på ny festeavtale. Jordskifteretten har i dom 13.02.2016 avgjort at fester har festerett. Selve festeavtalen er en privatrettslig avtale som ikke vedkommer kommunen og kommunens behandling av byggesaken.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan med minsteavstand til nabogrense på 4 meter. Tilbygget kommer utenfor aktsomhetssonen for ras som er vist i kommuneplanen.

Bruksareal:

Eksisterende BYA er oppgitt til 39 m². Nytt BRA er oppgitt til 15 m². jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Tilbygg med 1 etasje	kr	1.440,-
Arealtillegg	15m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	315,-
Sum		kr.	1.755,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan- utvikling og drift

Vedlegg: Faktura
Godkjente tegninger
Skjema «Søknad om ferdigattest»



Lokalsnekkern AS
V/ Harald Aalstad

8289 ENGELØYA

Vår ref.
17/1131-10/LD

Arkivkode
G/BNR 68/13

Deres ref.

Dato
27.04.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 64/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for ombygging av første etasje på gnr 68, bnr 13 til 4 boenheter, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 3/18

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 9.4.2018 og tilsyn gjennomført 10.04.18 jf tilsynsrapport sendt 11.04.18.

Søknaden sammen med vedlegg mottatt 26.04.18 bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

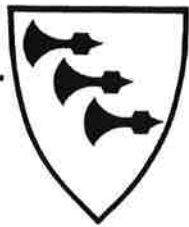
Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr for tilsyn faktureres med kr. 3.000,- i henhold til Steigen kommunes gebyrregulativ.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi med faktura: Torgeir Nilsen, Engeløyveien 339, 8289 Engeløya
Kopi: matrikkelfører



Gerd Skoglund

Torvgt. 19 A
8005 BODØ

Vår ref.
18/491-2/LD

Arkivkode
G/BNR 27/29

Deres ref.

Dato
30.04.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BYGGING AV TERRASSE GNR 27, BNR 29**

Saken er behandlet som saksnr PLA 66/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-2 og 20-4 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel gis det byggetillatelse for terrasse på gnr 27, bnr 29.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket kan settes i gang når byggesaksgebyrt er betalt, jf vedlagt faktura
- Tiltaket skal tilpasses hytte og terreng.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av terrasse
Tiltakshaver: Gerd Skoglund, Torvgata 19 A, 8005 Bodø
Eiendom: Gnr 27 bnr 29
Planstatus: LNFR-område for spredt bolig, fritids- og næringsbebyggelse, LSBNF2_4
Tegninger: Mottatt 23.04.2018: målsatt situasjonsplan/ plantegning.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.2016
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 22.06.2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet, alle har gitt samtykke til tiltaket.

Plassering:

I forhold til hytta som vist på godkjent situasjonsplan. Terrassen er søknadspliktig fordi den får en høyde på mer 0,5 meter over terrenget. Det oppfordres likevel til å tilpasse den best mulig til terrenget, f.eks ved å senke terrassen på østsiden av hytta, for å unngå at terrassen blir for dominerende.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest.

Det gjøres oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelse skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan med tiltakets plassering slik det er utført.

Bruksareal:

Nytt BYA er 41,75m², ingen endring i BRA jf. "Veiledning til grad av utnyttning" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-4 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-4	Mindre tiltak på bebygd eiendom	kr	2.300,-
Sum		kr.	2.300,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjent tegning
Skjema «Søknad om ferdigattest»

Kopi: Matrikkelfører, her



Arne Karlsen

Leinesfjordveien 80
8283 LEINESFJORD

Vår ref.
18/496-2/LD

Arkivkode
G/BNR 21/215

Deres ref.

Dato
30.04.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BYGGING AV GARASJE GNR 21, BNR 215**

Saken er behandlet som saksnr PLA 67/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§20-1, 20-2 og 20-4 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for ny garasje på gnr 21 bnr 215

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 3.474,- er innbetalt jf vedlagt faktura.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av garasje for bobil og lastebil

Tiltakshaver: Arne Karlsen, Pinstranda 14, 8283 Leinesfjord

Eiendom: Gnr 21 bnr 215

Planstatus: LNFR-område for spredt bolig- og næringsbebyggelse (LSBN3_1)
(Sommernes/Stormyra)

Tegninger: Mottatt 25.04.18: 1:400 målsatt situasjonsplan, målsatt fasadetegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK17

SAK10

Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16

Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Ikke aktuelt.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. GesimsHøyde er oppgitt til 3,22 m, mønehøyde til 5,12 m.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-4 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til å være 63,7 m² BRA tilsvarende jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	63 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.323,-
Sum		kr.	3.474,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten

Vedlegg: faktura
godkjent situasjonsplan og tegninger
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: matrikkelfører



Steinar og Tordis Andersen
Klækstadåsen 2 C

8016 BODØ

Vår ref.
15/479-12/LD

Arkivkode
G/BNR 82/28

Deres ref.

Dato
02.05.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
AVSLAG PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON GNR 82, BNR 28**

Saken er behandlet som saksnr PLA 68/18 med følgende vedtak:

Det gis ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Røssøya for bygging av garasje/uthus på gnr 82, bnr 28. Avslag begrunnes med at vilkår for dispensasjon ikke foreligger da hensynene bak bestemmelsen det blir søkt om dispensasjon fra, blir vesentlig tilsidesatt, jf §19-2.

Saksutredning:

Saken gjelder: Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Røssøy hyttefelt
Tiltakshaver: Steinar og Tordis Andersen, Klækstadåsen 2c, 8016 Bodø
Eiendom: Gnr 82 bnr 28
Planstatus: Byggeområde for hytter
Lovanvendelse: Plan- og bygningsloven 2008 Kap. 19
Kommuneplanens arealdel
Reguleringsplann for Røssøy hyttefelt
Veileder til saksbehandlingsforskriften (SAK)
Gebyrregulativ for Steigen kommune vedtatt 16.06.2016.
Nabovarsel: Aktuelle naboer er varslet, det foreligger ikke merknader.
Høring: Søknaden er ikke sendt på høring da ingen regionale interesser blir berørt.

Bakgrunn:

I reguleringsplanen for Røssøya er det fastsatt følgende bestemmelse for områdene for frittliggende fritidsbebyggelse:

Nye hytter skal oppføres i én etasje, og i tillegg kan det på tomten føres opp anneks/uthus/naust, maks. tillatt bruksareal (T-BRA) på 120 m².

Søkerne har allerede bygget en hytte med BRA på 115,5 m² og ønsker nå å bygge en garasje/uthus på 40 m², noe som gir T-BRA på 155,5 m². Det blir derfor søkt om dispensasjon fra bestemmelse om maksimalt tillatt bruksareal (T-BRA) for den enkelte tomt.

Vurdering:

Søknaden er ikke grunnlagt utover ønsket om å bygge utbod/garasje.

Ut fra kravet i pbl § 19-1 om at *dispensasjon krever grunnlagt søknad*, kunne søknaden vært avvist, men vi velger likevel å behandle den.

§ 19-2. 2.ledd sier følgende:

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

De fleste arealplaner har bestemmelser om maksimalt bruksareal og/eller bebygd areal. Ved slike bestemmelser kan man unngå for store bygninger, for høy utnytting av tomta, sikre tilstrekkelige uteareal, sørge for samsvar med kapasiteten på nødvendig infrastruktur og ta vare på landskap og hensyn til naboer. Valget av nettopp T- BRA 120 m² er ikke nærmere begrunnet i reguleringsplanen, men er på same nivå som kommuneplanens bestemmelser om fritidsbebyggelse (maks 120 m² for hytte og maks 30 m² for uthus, men til sammen maks totalt BYA 130 m².)

En utbygging på 155,5 m² vil medføre at T-BRA blir overskredet med 35,5 m², noe som utgjør 29,6 %. En så stor utvidelse vil føre til vesentlig tilsidesettelse av de hensyn bestemmelsen er ment å ivareta. Da søknaden ikke inneholder noen særlige grunner for en slik overskridelse, ville en eventuell dispensasjon også kunne skape en uheldig presedens både i forhold til reguleringsplanen og kommuneplanen. Ut fra § 19-2. 2.ledd, 1 punktum kan det ikke gis dispensasjon og en kan se vekk fra veiing av eventuelle fordeler og ulemper.

Det er tiltakshavers ansvar å sette seg inn i de planbestemmelser som gjelder for et område og begrensingen på T- BRA 120 m² ble også omtalt i byggetillatelsen fra 24.07.15. Ved å velge å bygge en hytte som nærmer seg maksimal tomteutnytting har man selv valgt bort muligheten for garasje/uthus.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Gebyr:

Dispensasjonssøknader etter pbl § 20 er gebyrpliktige. Gebyr er beregnet etter gebyrregulativ vedtatt 22.06.16. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Dispensasjonssøknad	Fra planer (kommuneplan)	kr	4.310,-
Sum		kr.	4.310,-

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
leder for plan, utvikling og drift

Vedlegg: faktura



Henning Holand
Engeløyveien 439

8289 Engeløya

Vår ref.
18/412-6/BS

Arkivkode
G/BNR XX

Deres ref.

Dato
04.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 69/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Steigen kommune gir tillatelse til dyrking av omsøkt areal, ca. 48 da som vist på kart i søknad fra 04.04.2018. Godkjenningen har 3 års varighet i henhold til forskrift om godkjenning av plan for nydyrking.

Bakgrunn:

Henning Holand har nettopp overtatt landbrukseiendommen Gnr. 86, Bnr. 2 i Bø på Engeløya, Steigen. Han skal drive med potetproduksjon, og har i den forbindelse behov for mer eget areal.

Eiendommen Gnr. 86, Bnr.2 er på 433 da fulldyrka jord, 18 da overflatedyrka jord og 16 da innmarksbeite. Arealet som skal dyrkes er på ca. 48 da og består av skog/kratt med lav bonitet og noe myr. En del av det som er klassifisert som myr er ifølge søker et tørrlagt tjern bestående av sandjord.

Arealet ligger inntil tidligere dyrket areal, ca. 600 m sør om husa på gården. Se vedlagt kart. Planen er å lukke en eksisterende kanal i søndre del av stykket. Denne erstattes med 2 stk. 160 mm rørledninger. Det legges drengrofter med 50 og 75 mm rør ut i omtalte lukka grøft.

Miljøkonsekvenser:

Tiltaket er vurdert i forhold til Naturmangfoldloven, §§ 8-12. I følge Naturbasen foreligger det ikke noen registrerte naturtyper, verneområde, truede arter etc. innenfor det aktuelle området. Men det er viktig at dyrkingen skjer på en slik måte at den ikke er til ulempe for miljøet.

Uttalelser fra høringsinstanser

Saken har vært sendt til høring til Kulturminneavdelingen ved Nordland Fylkeskommune, Kulturavdelingen og Sametinget. Det er ikke påvist konflikter med automatiske fredede eller

andre verneverdige kulturminner. Kulturavdelingene påpeker meldeplikt dersom det under maskininngrep skulle støte på fornminner, Jfr. Kulturminnelovens § 8,2. ledd.

Vurdering:

Henning Holand har behov for mere areal til sin potetproduksjon. Arealet ligger like inntil tidligere dyrket areal på eiendommen. Arronderingen vil bli bra.

Det er ikke noen fiskeførende vassdrag i området, eller gjort noen registreringer i Naturbasen til Miljødirektoratet som ville kunne ta skade av en videre dyrking.

Kommunen ser positivt på prosjektet og innvilger søknaden.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avdelingsleder

Vedlegg. Kopi av skriv fra høringsinstanser



Mona Wiik
monawiik05@gmail.com

Vår ref.
15/390-15/LD

Arkivkode
G/BNR 45/11

Deres ref.

Dato
09.05.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
FERDIGATTEST UTEDO GNR 45 BNR 11**

Saken er behandlet som saksnr PLA 70/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest uthus på 6 m2 på gnr 45, bnr 11, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 136/15.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 3.05.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som ellers følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører



Systemhus
v/ Knut Høivaag
Hersethskogen
8294 HAMARØY

Vår ref.
15/572-6/LD

Arkivkode
G/BNR 43/4

Deres ref.

Dato
14.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST GNR 43, BNR 4

Saken er behandlet som saksnr PLA 73/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bolig på gnr 43, bnr 4, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 103/15 og for anlegg for avløpsbehandling slik det er beskrevet i tillatelse for tiltak i sak PLA UTS 15/5.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 23.04.2018. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i byggetillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt. Vedlagt søknaden er også samsvarserklæring fra ansvarlig foretak for prosjektering og utføring av avløpsanlegget i samsvar med utslippstillatelsen.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Grunnet opphør av lokal godkjenning 01.01.2016 blir det et økt fokus på det kommunale tilsynet i perioden 2016-2018. Kommunen minner om at tilsyn kan gjennomføres på alle stadier i byggesaken og i 5 år etter at ferdigattest er gitt. Når kommunen beslutter iverksetting av tilsyn, kan dette varsles på forhånd. Det foreligger imidlertid ikke krav til forhåndsvarsling, jf. pbl. § 25 og pbl. § 31-7.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Kjell-Olav Aasjord

Helnesveien 46
8285 LEINES

Vår ref.
17/534-6/LD

Arkivkode
G/BNR 5/132

Deres ref.

Dato
16.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 75/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for bruksendring fra fritidsbolig til bolig og for tilbygg på gnr 5, bnr 132, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA 79/17 og PLA 39/15.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 11.05.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: Birgit Aasjord, 5285 Leines
matrikkelfører



Stein Evensen
og Ann Eli Brendsund

se@gj.no

Vår ref.
17/566-8/LD

Arkivkode
G/BNR 126/8

Deres ref.

Dato
16.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 76/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for gjestehytte på gnr 126, bnr 8, slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 112/17.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 8.05.2018. Søknaden bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Kopi: matrikkelfører



Kari Danielsen
Engelløyveien 79

8289 Engøya

Vår ref.
18/620-4/BS

Arkivkode
G/BNR 72/1

Deres ref.

Dato
18.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr. PLA 77/18.

I henhold til forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksareal, har landbruksforvaltningen i Nord-Salten gjort administrativt vedtak om tildeling av tilskudd for 2018
Viser til deres søknad om tilskudd til drenering av jordbruksareal datert 01.05.2018.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Vedtak:

Søknaden er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 26.000,-

Følgende vilkår settes:

- Evt. endring av grøfting under arbeid rettes opp på grøfteplan.
 - Grøftingen må utføres på en slik måte at det minsker faren for avrenning av jord og næringsstoffer til vassdrag.
 - Før graving for utløp til vegggrøft ved Fylkesveg må det innhentes tillatelse fra Statens Vegvesen og gravemelding fra kommunen.
 - Før utbetaling av tilskudd må det framlegges dokumentasjon på gjennomføring.
- Faktura, foto, evt. eget arbeid.**

Arbeidsfrist er satt til 18.05.2021.

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Kort om tiltaket:

Det gis tilskudd til å gjennomføre tiltaket i henhold til søknaden, men med endring av berørt areal av systematisk grøfting.

Navn: Kari Danielsen, orgnr. 914120861, kommune 1848 Steigen, Gnr. 72, Bnr. 1

Tiltaket gjelder: Det søkes om tilskudd til drenering på eget areal. Det er planlagt systematisk grøfting på tre mindre vassjuke felt på eiendommen. Disse ligger på fulldyrka

13 da systematisk grøfting x kr 2000,-/da

kr 26.000,-

Forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av tiltaket er 3 år fra tilskuddet blir innvilget. (§ 5)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker, dokumentasjon på utført arbeid.
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet (§ 10)
- Beregnet tilskudd under kr 3000,- pr. søknad utbetales ikke.

Det er ingen registrerte automatiske fredede kulturminner i berøring av grøftfeltet. Skulle det likevel under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må melding sendes Nordland Fylkeskommune og sametinget omgående. Jfr. Lov av

9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml. § 8 annet ledd)

Tiltaket er også vurdert opp mot prinsippene i Naturmangfoldlovens §§ 8 -12. Det er i tiltaksområdet ikke registrert noen biologiske verdier. Viser til Miljødirektoratets database "Naturbase".

Tiltaket er også vurdert etter vannforskriften, og kommunen kan ikke se at tiltaket vil være til skade for resipientene i området.

Kontroll

Kommunen og Fylkesmannen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om utbetaling av tilskudd.

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Berit Staurbakk
Jordbrukssjef

Andreas Sletten
Avd. leder

Vedlegg: Informasjon om klageadgang Jfr. Forvaltningsloven.



Lund Grunneierlag
Leinesfjordveien 57
8283 Leinesfjord
malern52@hotmail.com, kegreg@online.no

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT VILTFOND - FANGST AV SMÅROVVILT

Vår ref.
18/622-3/GS

Arkivkode
243

Deres ref.

Dato
22.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 79/18.

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Lund grunneierlag innvilges et tilskudd fra viltfondet på inntil kr 15 000,- til feller, bås og annet utstyr for fangst av mår/mink og rødrev i tråd med søknad. Det gis ikke tilskudd til MMS kamera.

Vilkår:

- **Fellene og båsene må være av en type som er godkjent av Miljødirektoratet, og fangst må skje i henhold til forskrift om utøvelse av jakt, felling og fangst, herunder at dere ved bruk av bås, innen ti dager før fangsten starter, må melde fra til kommunen om type fangstinnretning, nøyaktig stedsangivelse og navn.**
- **Hvis prosjektet ikke gjennomføres som forutsatt i minst tre år overdras en andel av fellene/båsene til kommunen etter tilsvarende verdi gitt som tilskudd.**
- **Det forutsettes at Lund grunneierlag sørger for at utstyret også kan benyttes av andre personer hvis noen av personene oppgitt i søknaden slutter med fangst.**

Disse vilkår aksepteres ved utbetalingsanmodning. Det vises forøvrig til vedlagte retningslinjer for bruk av viltfondet, pkt 9 og 10 om utbetaling, rapportering og frist for gjennomføring av tiltaket. Her fremgår det at for å få utbetalt tilskuddet kreves:

- **En kort rapport med en beskrivelse av om tiltaket er gjennomført etter forutsetningene og eventuelt hvilke endringer som er foretatt. (I et flerårig prosjekt som dette holder det at det beskrives hva som er kjøpt inn)**
- **Regnskap som er dokumentert ved utgiftsbilag**

Saksutredning

Søknaden gjelder fangst av smårovvilt:

Vi er 6 stykker som har lyst å ta ut rovdyr i Steigen for å få opp fugl bestanden og rådyr bestanden. Da det er alt for mye rovdyr i Steigen

Framdriftsplan, hvordan skal prosjektet gjennomføres: Blir til sette ut feller over størst mulig område i Steigen. Blir til å drive fangst av mink gjennom heile året og andre arter etter jakt tider di har. Blir til å sjekke rev båsene fysisk 2 ganger vær dag når di er oppspente. MMS kamera skal vi sette opp ved rev båsene for å komme oss rask ut hvis noe går i fellene, hvis det skulle gå noe i dem med en gang vi har sjekket dem fysisk.

Torleif Lund (Lund grunneierlag), Kevin Gregersen, Linda Kristensen, Stig Pettersen, Fredrik Solheim, Sten Kristensen

Kostnad

15 stk syningsfelle Mår/Mink	9000 kr
15 stk conibear 160 Mår/Mink	3000 kr
2 stk rev båser	7000 kr
2 stk viltkamera med mms funksjon	5250 kr
Dye for å koke feller 4 stk bokser	1000 kr
Sum kostnad	25250,-

Finansiering

Tilskudd fra viltfondet (ikke spesifisert)

All fangst vil foregå på dugnad. Vanskelig å beregne tid.

Viltfondets formål

Det kommunale viltfondet skal benyttes til tiltak og for å fremme viltforvaltningen for alle arter vilt i kommunen. Viltfondet skal dekke utgifter kommunen har med fallvilt og ettersøk av skadet vilt samt sikre at fallvilt blir tatt i vare i samsvar med krav i loven.

Bruk av fondet

Fondet skal i tråd med formålet brukes til tiltak for å fremme viltforvaltningen innenfor rammen av forskrift om kommunale viltfond. Tiltak som stimulerer til samarbeid vil bli prioritert.

Eksempler på tiltak som kan gis tilskudd er:

- Tiltak som fremmer viltforvaltningen, øke kunnskap om viltet m.m.
- Utgifter for handtering av fallvilt og ettersøk av skadet vilt
- Kartlegging av viltressurser/viltinteresser og kartlegging av biologisk mangfold i kommunen
- Tilskudd til organisering av storvald, lokalt driftsplanarbeid og allmennhetens adgang til jakt
- Tilrettelegging, organisering og informasjon om jakt og muligheter for jakt
- Kursdeltaking og kompetansegivende etterutdanning som er relevant for viltforvaltningen i Steigen
- Tiltak og utstyr som utvikler og forbedrer den kommunale viltforvaltningen

- Tiltak for å forebygge skader på landbruksnæringen voldt av hjortevilt
- Generelle viltstelltiltak for alle typer vilt

Vurdering

Tiltaket må sies å være innenfor rammene av hva viltfondet kan gi tilskudd til fordi fangst av smårovvilt er et viktig viltstelltiltak. Forskning har vist at rødrev og mår er de viktigste predatorer på småvilt og rådyrkalver (rødrev), og innføring av mink til Norge har gjort at mange tidligere egg- og dunvær langs kysten er forlatt da minken er en svært effektiv predator på bakkerugere i koloni. En større beskatning av kommunens store rødrevbestand og en økt fangst av mår vil være et viktig bidrag til å opprettholde gode bestander av småvilt som rype, orrfugl og hare, men også av andre ikke jaktbare arter. Rødrev kan også ta en betydelig andel av nyfødte lam i enkelte områder. Fellefangst og bruk av bås som beskrevet i søknaden har lange tradisjoner i Norge og er underlagt et strengt regelverk, der det blant annet kreves hyppig tilsyn.

Tilskudd til slike tiltak kan variere i forhold til tiltakets totalkostnad og prioritet og etter hvor mye midler fra fondet som til enhver tid er disponibelt. Som hovedregel vil det forutsettes en egenandel (egne midler og/eller arbeidsinnsats) fra søker. I søknaden er det kun oppgitt kostnader ved innkjøp, men oppsett og røkting av fellene som beskrevet i søknaden vil medføre en betydelig egeninnsats. Det er tidligere gitt 13 500 i tilskudd til et lignende prosjekt i Nordfold, men midlene er ikke utbetalt.

I dette tilfellet er det oppgitt 5-6 personer som skal utføre fangsten, de fleste av de kjent som ivrige jegere/fangstmenn. Utfra dette vurderes antall feller som ønskes kjøpt inn som rimelig fornuftig i forhold til kapasitet. Da det er et krav om tilsyn med revebås minst en gang i døgnet, gis det ikke tilskudd til MMS kamera.

Siden det er godt med midler på viltfondet, innvilges et tilskudd på inntil kr 15 000,- på de vilkår som fremkommer i vedtaket.

Vedtaket kan påklages i hht. Forvaltningsloven. Klage må være kommunen i hende senest 3 uker etter mottatt brev.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Gunnar Svalbjørg
Plan- og miljøvernleder

Andreas Sletten
Leder plan, utvikling og drift

Vedlegg: Retningslinjer for bruk av viltfondet



Svein Skjerping

8289 Engeløya

Vår ref.
15/589-5/LD

Arkivkode
G/BNR 82/20

Deres ref.

Dato
24.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK FERDIGATTEST

Saken er behandlet som saksnr PLA 81/18 med følgende vedtak:

Det blir gitt ferdigattest for felles avløpsanlegg på gnr 82, bnr 2 slik det er beskrevet i tillatelse til tiltak i sak PLA BYG 105/15.

Ferdigattesten blir gitt på grunnlag av signert søknad fra ansvarlig søker, mottatt 18.12.2017. Søknaden med vedlegg bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen og som elles følger av gjeldene bestemmelser i eller i medhold av plan- og bygningsloven er dokumentert oppfylt.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler



Ålstadøya trelast as
Ålstadveien 1

8289 ENGELØYA

Vår ref.
18/616-3/LD

Arkivkode
G/BNR 21/224

Deres ref.

Dato
25.05.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BOLIG OG GARASJE, GNR 21, BNR 224**

Saken er behandlet som saksnr PLA 83/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §20-1 og §20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel og dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i reguleringsplan for del av Myklebustad (Kleivan boligfelt), gis det byggetillatelse for ny bolig og garasje på gnr 21, bnr 224. Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 15.140 er innbetalt jf faktura.
- Tiltaket skal oppføres i henhold til bestemmelser i TEK 17
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3-års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om oppføring av enebolig og garasje på Kleivan
Søker: Ålstadøya Trelast, Ålstadveien 1, 8289 Engeløya
Tiltakshaver: Bente og Roger Hjertås, Engeløyveien 98, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 21 bnr 224
Planstatus: Kommuneplanen: Område for Boligbygging, B3_8
Reguleringsplan for del av Myklebustad : bolig

Tegninger: Mottatt 9.05.18: Situasjonsplan 1:500, målsatte snittegninger, plantegninger, og fasadetegninger
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK 17
Kommuneplanens arealdel, 2016
Reguleringsplan for del av Myklebostad
Veileder til saksbehandlingsforskriften
Gebyrregulativ for Steigen kommune, 2016

Nabovarsel:

Aktuelle naboer er varslet 7.05.18 og har gitt samtykke til tiltaket.

Dispensasjon

Reguleringsplanens bestemmelser tillater frittliggende garasjer med maksimal grunnflate på 35 m² i en etasje. Tiltakshaverne har søkt om dispensasjon fra denne grensen for å kunne føre opp en garasje på 49,6 m². Søknaden blir grunnlagt med behovet for innendørs lagringsplass til både bil og båt på en værutsatt tomt og med at selve huset bare har en innebod.

Plan- og ressursutvalget har tidligere behandlet fire tilsvarende søknader om dispensasjon fra bestemmelsen om maksimal garasjestørrelse i dette området. Alle har fått innvilget dispensasjon. På dette grunnlag blir søknaden behandlet delegert.

Garasjen med mønehøyde 5,25 m skal plasseres på samme nivå som huset med mønehøyde 6,9 m. Den vil dermed ikke ta utsikt fra huset som ligger bak. Den er også plassert i god avstand til nabogrensene. Vi kan ikke se at en dispensasjon vil gi ulemper. Medregnet parkeringsareal på terreng vil % BYA bli 18,29, godt innenfor reguleringsplanens grense på 20%. På nabotoment er det gitt tillatelse til garasje på 67,5 m² med mønehøyde 6,5 m. Ut fra hensynet til likebehandling og fordelene for søker **blir det gitt dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maksimal garasjestørrelse.**

Adkomst og parkering:

Avkjøring fra kommunal vei og parkering på egen tomt og i garasje.

Vann og avløp:

Tilkobling til offentlig vannverk og offentlig avløpssanlegg.

Plassering og høyde:

Planert tomtgrunn og fundament er på tegning oppgitt til ca kote 26 moh. Mønehøyde er oppgitt til 32,9 m.oh og gesimshøyde til 31,2, dvs henholdsvis 6,9 og 5,2 meter over ferdig planert terreng.. Tiltaket er foreløpig innmålt på kote 25,7 m av kommunens oppmålingsingeniør og skal plasseres ut fra godkjent situasjonsplan. Det foreligger samtykke fra eierne av 21/176 til at huset kan plasseres nærmere nabogrensen enn 4, avgrenset til minimum 3,60 meter fra grensen. Endelig innmåling vil bli gjort av kommunens oppmålingsingeniør.

Ansvar:

Følgende foretak har erklært ansvarsrett:

Funksjon (SØK, PRO, UTF, Kontroll)	Ansvarsområde	Foretak, orgnr.
SØK	Ansvarlig søker	Ålstadøya Trelast, orgnr 995810166
PRO	Arkitektur inkl bygn.fysikk og konstruksjonssikkerhet	E.A SMITH AS avd HIBA HUS org.nr 816051142
PRO	Plate på mark m ringmurselement	Ålstadøya Trelast, orgnr 995810166
UTF	Betongarbeid	Ålstadøya Trelast, orgnr 995810166
UTF	Tømrerarbeider	Ålstadøya trelast, org.nr 995810166
PRO	El-anlegg	Haneseth Nord-salten AS, 995733676
UTF	El-anlegg	Haneseth Nord-salten AS, 995733676
PRO	Komplett sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, 953346176
UTF	Komplett sanitæranlegg	Nordsalten VVS AS, 953346176
Kontroll	Uavhengig kontroll av våtrom og lufttetthet	Stian Steffensen, org 815143272

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres etter bestemmelsene i TEK 17 og TEK 10, endret 2016 0 «TEK15».

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen som ikke krever endringssøknad, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse sende oppdatert situasjonsplan, tegninger og dokumentasjon om tiltakets plassering slik den er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt å være 279,4 m² og BRA er oppgitt til å være 229,9m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014. % BYA er beregnet til 18,29 % og er innenfor reguleringsplanens grense på 20 %.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Privatbolig	kr	6.000,-
Arealtillegg	229,9 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	4.830,-
Dispensasjon	Fra reguleringsplan	kr	4310,-
Sum		kr.	15.140,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

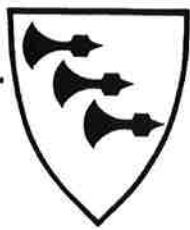
Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten
Leder for plan-, utvikling og drift

Vedlegg: Godkjente tegninger

Kopi m Faktura: Bente og Roger Hjertås, Engeløyveien 98, 8289 Engeløya

Kopi: Matrikkelfører, her



Fred Skagstad

Engeløyveien 249
8289 ENGELØYA

Vår ref.
16/702-4/LD

Arkivkode
G/BNR 74/121

Deres ref.

Dato
29.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Saken er behandlet som saksnr PLA 85/18 med følgende vedtak:

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§20-1, 20-2 og 20-4 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det byggetillatelse for tilbygg av carport og takoverbygg over terrasse og inngang på gnr 74 bnr 121.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- **Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 2.843,- er innbetalt jf vedlagt faktura.**
- **Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om tilbygg:carport og takoverbygg terrasse
Tiltakshaver: Fred Skagestad, Engeløyveien 249, 8289 Engeløya
Eiendom: Gnr 74 bnr 121
Planstatus: Byggeområde sentrum (BS5_1 Laskestad)
Tegninger: Mottatt 22.05.18: 1:400 målsatt situasjonsplan, målsatte fasadetegninger.
Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK17
SAK10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Aktuell nabo varslet 26.4.18, ingen merknader.

Dispensasjon:

Staten vegvesen har gitt dispensasjon fra byggegrensen mot fylkesvei og satt villkår om minsteavstand på 20 meter fra tilbygg til senterlinje i veg.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan. Gesimshøyde er oppgitt til 2,5 m.

Ansvar:

Tiltaket faller under Plan- og bygningslovens § 20-4 a) *mindre tiltak på bebygd eiendom* hvor det ikke er krav om at tiltakshaver bistås av fagkyndige foretak med ansvarsrett.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

Bruksareal:

Nytt BRA for carport er $4,5 \text{ m} \times 7,5 \text{ m} = 33,75 \text{ m}^2$ jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	33 m^2 á kr. 21,- pr. m^2	kr.	693,-
Sum		kr.	2.843,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten

Vedlegg: faktura
Godkjent situasjonsplan
Skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: matrikkelfører



Jann Rist
Soursveien 44

8283 Leinesfjord

Vår ref.
18/479-2/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
29.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 17.04.18
Saken er behandlet som saksnr **PLA 86/18**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 42.000,-

Følgende vilkår settes:

- Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.
- Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Jann Rist, 8283 Leinesfjord Orgnr: 969180308

Eiendom: gnr 22 bnr 1-5 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Vedlikehold/oppsett av gjerde rundt beiteområde for kjøttfe

Omsøkt beløp: kr 42.000,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 60.000,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 42.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «*Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten*» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 15.06.18**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa

Saksbehandler

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Kristoffer Willumsen

Saursfjord
8283 LEINESFJORD

Vår ref.
14/645-9/LD

Arkivkode
G/BNR 22/42

Deres ref.

Dato
29.05.2018

**MELDING OM DELEGERT VEDTAK
TILLATELSE TIL BYGGING AV GARASJE**

Saken er behandlet som saksnr PLA 87/18 med følgende vedtak.

Med bakgrunn i plan- og bygningslovens §§20-1, 20-2 med tilhørende forskrifter og bestemmelser i kommuneplanens arealdel, gis det tillatelse til riving av uthus og oppsetting av ny garasje på gnr 22, bnr 42.

Det gis byggetillatelse på følgende vilkår:

- Tiltaket tillates satt i gang etter dette vedtaket og etter at byggesaksgebyret med kr. 4.903,- er innbetalt jf vedlagt faktura.
- Alt restavfall etter at riving er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.
- Det skal søkes om ferdigattest når tiltaket er ferdigstilt (se vedlagt skjema).

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Dersom tillatelsen ikke er påbegynt eller søkt fornyet innen 3års fristen, faller tillatelsen bort. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtaket, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringene være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Saken gjelder: Søknad om riving av uthus og oppføring av garasje
Søker: Kristoffer Willumsen, Saursfjord, 8283 Leinesfjord (selvbygger)
Tiltakshaver: Kristoffer Willumsen, Saursfjord, 8283 Leinesfjord
Eiendom: Gnr 22 bnr 42
Planstatus: LNF-område med opning for spredd bolig og næringsbebyggelse (LSBN3_6 Saursfjord)
Tegninger: Mottatt 24.05.18: situasjonsplan, fasadetegning.

Lovverk: Pbl. 2008 § 20-1 (med flere) og tilhørende forskrifter
TEK17
SAK10
Kommuneplanens arealdel, vedtatt 22.06.16
Gebyrregulativ for Steigen kommune, vedtatt 22.06.16

Nabovarsel:

Aktuell nabo er varslet og har gitt samtykke 23.05.18.

Riving:

Eksisterende uthus på eiendommen skal rives. Alt restavfall etter at tiltaket er gjennomført, må leveres til godkjent avfallsmottak. Nedgraving av avfall på egen eiendom tillates ikke.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres i tråd med godkjent situasjonsplan.

Ansvar:

Tiltakshaver har søkt om og blir innvilget personlig ansvarsrett som selvbygger ved hjelp av medhjelpers kompetanse.

Garasjen er et ferdig byggesett fra Igland garasjen.

Tekniske krav:

Byggetiltaket skal gjennomføres i hht. bestemmelsene i TEK 17.

Ferdigstillelse:

Tiltaket må ikke tas i bruk før det er gitt ferdigattest.

Det er tiltakshavers ansvar å søke om ferdigattest med nødvendige vedlegg.

Det gjøres spesielt oppmerksom på at dersom det er foretatt justeringer i forhold til tillatelsen, skal tiltakshaver senest ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og tegninger med tiltakets plassering slik det er utført.

Bruksareal:

BYA er oppgitt til 79,6 m², BRA til 75,9 m² jf. "Veiledning til grad av utnytting" utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20.01.2014.

Gebyr:

Søknader etter pbl § 20-1 er gebyrpliktig. Gebyr er beregnet etter gjeldende betalingsregulativ. Saksgebyr beregnes som følger og belastes tiltakshaver:

Saksbehandlingsgebyr § 20-1	Garasje	kr	2.150,-
Arealtillegg	75,9 m ² á kr. 21,- pr. m ²	kr.	1.593,-
Personlig godkjenning som selvbygger		Kr	1.160,-
Sum		kr.	4.903,-

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Steigen kommune, 8283 Leinesfjord. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29.

Med vennlig hilsen
Steigen kommune

Lisbeth Dahle
Byggesaksbehandler

Andreas Sletten

Vedlegg: faktura
godkjent situasjonsplan
skjema «søknad om ferdigattest»

Kopi: matrikkelfører



Hans Einar Stendal
Engeløyveien 3

8289 Engeløya

Vår ref.
18/287-2/GL

Arkivkode
G/BNR 23/3

Deres ref.

Dato
29.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 14.03.18
Saken er behandlet som saksnr **PLA 88/18**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 29.000,-

Følgende vilkår settes:

- Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.
- Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Hans Einar Stendal, 8289 Engeløya Orgnr: 969155593

Eiendom: gnr 68 bnr 2 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av gjerde og skogrydding i beiteområde

Omsøkt beløp: kr 20.000,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 41.500,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 29.000,-

Vurderinger

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 97 50 56 84
Telefaks: 75 77 88 31

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd. **Vi gjør oppmerksom på at det er registrert et gravfelt fra jernalderen i beiteområdet.** Dette må en ta hensyn til. Se vedlagt tilbakemelding fra Nordland Fylkeskommune, kulturminneseksjonen.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 15.06.18**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
Høringsbrev fra Nordland Fylkeskommune

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Bård J. Olsen Olsen
Straumfjord

8288 Bogøy

Vår ref.
18/381-2/GL

Arkivkode
G/BNR 132/4

Deres ref.

Dato
29.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket, datert 26.03.18
Saken er behandlet som saksnr **PLA 89/18**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 27.000,-

Følgende vilkår settes:

- Arealet må holdes i hevd i 10 år etter at tilskuddet er utbetalt.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.
- Krav til nye gjerder er at det skal benyttes impregnerte stolper. Det skal ikke legges piggtråd på gjerdene. Ved rydding i beiteområder må kvist samles opp.

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Bård J. Olsen, Straumfjord, 8288 Bogøy Orgnr: 998904749

Eiendom: gnr 132 bnr 4 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Skjøtsel av gammel kulturmark og biologisk mangfold

Tiltak: Oppsett av gjerde og skogrydding i beiteområde for sau

Omsøkt beløp: kr 27.000,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 38.500,-

Tilskuddsprosent: 70

Bevilget tilskudd: kr 27.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket". Tiltaket vurderes som positivt i forhold til å hindre gjengroing og holde kulturlandskapet i området i hevd.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Hvis det under arbeid i marka skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes sametinget og Nordland Fylkeskommune omgående. Jfr. Lov av 9. juni 1978 om kulturminner.

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 15.06.18**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa

Saksbehandler

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Ove Strand
Mortenstrand

8288 Bogøy

Vår ref.
18/450-3/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
30.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket datert 05.04.18. Saken er behandlet som saksnr **PLA 91/18**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 75.000,-

Følgende vilkår settes:

- Antikvariske prinsipp må legges til grunn med hensyn på materialvalg og arbeidsmetoder.
- Før arbeidet startes må bygningen tilstandsvurderes av en person med kompetanse på denne type bygningsvern.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Ove Strand, 8288 Bogøy , Strand design orgnr: 893852522

Eiendom: gnr 132 bnr 18 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Restaurering av bevaringsverdige bygninger

Tiltak: Restaurering av gammel låve

Omsøkt beløp: 75.000,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 175.000-

Bevilget tilskudd: 75.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket".

Det søkes om midler til restaurering av gammellåven på Straumfjord gård. Planen er å reparere utvengige fasader og tak, slik at bygningen tilbakeføres til orginalt utseende fra før 1900-tallet. Låven er Sefrakregistrert. Planen er at låven skal benyttes som felles lokale til turistsatsingen på Straumfjord gård, og at dette blir en viktig binæring til landbruksdrifta på Mortenstrand.

Det er også søkt om BU-midler fra Innovasjon Norge til et forprosjekt som skal konkretisere turistsatsingen knyttet til Straumfjord gård. Det er også søkt om støtte til bygningsverntiltak – Nordland Fylkeskommune. Denne søknaden gjelder hele tunet på gården.

Straumfjord gård har en spennende historikk, og landbruksforvaltningen anser det som positivt at en ønsker å ta vare på bygningmasse, samt gjenskape miljøet på gården. Vi støtter derfor søknaden. **Tilskuddet gjelder restaurering av låven**, og det må utarbeides et spesifisert regnskap som dokumenterer dette. Vi ønsker også å bli orientert om eventuell bevilgning fra NFK.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befaring i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 15.06.18**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak
Kopi: Fylkesmannen i Nordland



Regine Schrøder
Engeløyveien 383

8289 Engeløya

Vår ref.
18/447-2/GL

Arkivkode
V18

Deres ref.

Dato
30.05.2018

MELDING OM DELEGERT VEDTAK

Viser til søknad om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket datert 05.04.18. Saken er behandlet som saksnr **PLA 92/18**, og i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

Søknaden om SMIL-tilskudd er imøtekommet med et engangstilskudd på kr 20.000,-

Følgende vilkår settes:

- Antikvariske prinsipp må legges til grunn med hensyn på materialvalg og arbeidsmetoder.
- Før arbeidet startes bør bygningen tilstandsvurderes av en person med kompetanse på denne type bygningsvern.
- Ved sluttutbetaling må det framlegges rapport over hva som er gjennomført, arbeidslister over eget arbeid og kvitteringer for utgifter.

Klageadgang

Søkeren har anledning til å klage på vedtaket i henhold til forvaltningsloven. Se vedlagte orientering om klageadgang.

Saksutredning

Søker: Regine Schrøder, 8289 Engeløya. Orgnr: 917683816

Eiendom: gnr 79 bnr 1 **Steigen** kommune

Tilskuddsgruppe: Restaurering av bevaringsverdige bygninger

Tiltak: Restaurering av gammelt åtringsnaust

Omsøkt beløp: kr 45.600,-

Godkjent kostnadsbeløp: kr 71.200,-

Bevilget tilskudd: 20.000,-

Vurderinger

Saken er behandlet i henhold til «Flerårige tiltaksstrategier for Nord-Salten» og "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket".

Det søkes om midler til restaurering av et åtringsnaust fra midten av 1800-tallet. Planen er å sette dette istand for å unngå at det forfaller. Det er opplyst at det skal dreneres rundt naustet, samt at dører og bordkledning skal skiftes. På 80-tallet ble det lagt bølgeblikk på taket.

Postadresse:
Rådhuset
8281 LEINESFJORD

Besøksadresse:
Leinesfjord
LEINESFJORD

Telefon: 97 50 56 84
Telefaks: 75 77 88 31

Planen er å legge torvtak etter hvert, men ikke i denne omgangen. Naustet skal blant annet brukes til lagring av en kjeks med full seilrigg.

Tiltaksstrategiene for SMIL-ordningen fastsetter vurderingsgrunnlaget ved behandling av søknadene. Ordningen åpner for at det kan gis tilskudd på inntil 60 % av godkjent kostnadsoverslag til utvendig restaurering av bygninger som brukes i næring, hus som er viktige for et **helhetlig gårdsmiljø, og bygningstyper som er sjeldne eller særlig representative i bygda**. Slik landbruksforvaltningen vurderer det, bør det arbeides videre med prosjektet, slik at naustet vil fremstå mest mulig autentisk i forhold til gammel byggeteknikk og utseende. SMIL-midlene skal i utgangspunktet ikke disponeres til det som kan betraktes som orinært vedlikehold. I denne omgangen er derfor omsøkt beløp avgrenset.

Vi gjør særlig oppmerksom på følgende punkt i forskrifta:

- Frist for gjennomføring av prosjektet er 3 år fra tilskuddet blir innvilget (§3)
- Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker , og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25 % av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskaper er godkjent. (§7)
- Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilging av tilskuddet. (§10)

I Nord-Salten gjøres det av administrative årsaker ikke delutbetalinger på innvilga tilskudd under kr 10.000,-

Kontroll

Kommunen, Fylkesmannen, Statens landbruksforvaltning eller Riksrevisjonen kan kreve nødvendige opplysninger og kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene. Kommunen vil gjennomføre befarung i forbindelse med krav om sluttutbetaling av tilskuddet.

Aksept av tilskuddet

Dersom du ønsker å benytte deg av vårt tilbud, ber vi deg om å skrive under og returnere vedlagte egenerklæring **innen 15.06.18**

Lykke til med arbeidet!

Med vennlig hilsen

Landbruksforvaltningen i Nord-Salten

Gjermund Laxaa
Saksbehandler

Vedlegg: Egenerklæring SMIL-midler og Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak

Kopi: Fylkesmannen i Nordland