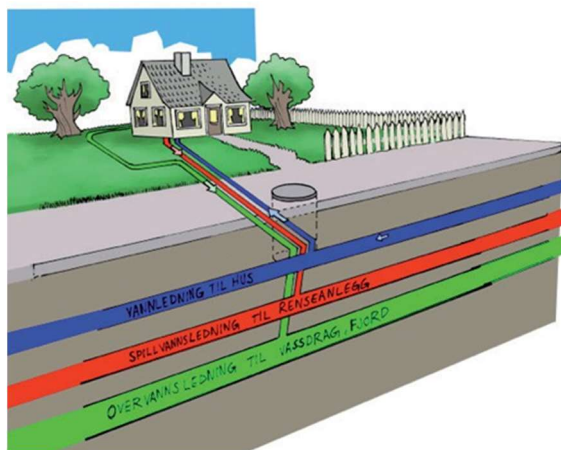


Plikt til å separere avløpsledninger

Hva betyr det å separere ledninger for avløp

Kommunen jobber kontinuerlig med å separere avløpsledningene. Det betyr at det ikke lenger er én felles ledning med både overvann (regn- og smeltevann fra drenering og taknedløp) og spillvann (kloakk). I stedet skal det være to separate ledninger, en overvann og en for spillvann.



Illustrasjon: Geir Moen

Når kommunen endrer sine ledninger til separatsystem, blir eiendommer i samme område pålagt å gjennomføre tilsvarende omlegging.

Kommunens adgang til å kreve at eier separerer sin avløpsledning, går frem av forurensingsloven § 22 annet ledd.

Hvorfor bør husstandene ha to avløpsledninger?

Med felles ledning for overvann og spillvann, vil alt vannet gå til kommunens rensesanlegg. Ved å separere ledningene, kan regn- og smeltevann i overvannsledninger slippes direkte ut i nærmeste bekk, elv eller innsjø, mens spillvannet kan gå til rensesanlegget.

Når det regner mye og ved rask snøsmelting, er ikke de kommunale ledningene store nok til

å frakte overvannet sammen med spillvannet til rensesanlegget. I slike situasjoner blir gjerne deler av vannet ledet ut til nærmeste bekk, elv eller innsjø. Det er et godt miljøtiltak å separere avløpsledningene.

Det er kostbart å pumpe og rense avløpsvann. Det er god økonomi i å føre minst mulig rent vann til rensesanlegget.

Separering av private ledninger

Ved å utføre arbeidet samtidig med kommunens anleggsarbeid, vil man sannsynligvis kunne redusere kostnadene. Du som huseier, kan spørre entreprenøren som separerer den kommunale hovedledningen, om vedkommende også kan utføre arbeidet på din ledning. Det er lurt å kontakte flere godkjente foretak, eksempelvis entreprenører eller rørleggere, for å hente inn anbud på arbeidet. Foretakene kan svare på om de er godkjent for denne type oppdrag.

Dersom du har en gammel vannledning i samme grøft, kan det være gunstig å skifte ut denne samtidig. Er vannledningen av galvanisert stål, anbefaler vi å skifte den ut. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid.

Eventuell slamavskiller skal kobles ut.

Hvis ledningene kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren, før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos kartverket.

Bruk av eksisterende ledning.

Et alternativ til å separere ledningen er å koble fra overvannet (drensvann og takvann), og infiltrere dette på egen eiendom eller lede det ut i terrenget. Det er viktig at dette gjøres på en måte som ikke kan medføre fukt i kjelleren eller ulemper for naboer.

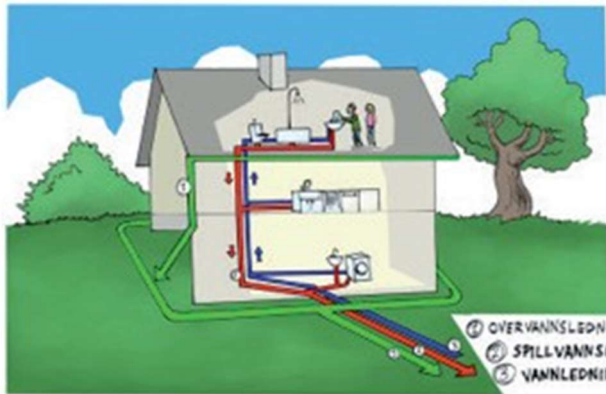
Hvis den eksisterende stikkledningen er i tilfredsstillende stand, kan denne benyttes som overvannsledning.

Det er i noen tilfeller fortsatt mulig å benytte den eksisterende ledningen til spillvann. Det må da dokumenteres av godkjent foretak at ledningen er i forskriftsmessig stand. Dette kan for eksempel gjøres ved rørinspeksjon med videokamera.

Hvis det ikke er nødvendig å være tilkoblet en kommunal overvannsledning, og den gamle avløpsledningen ikke tilfredsstillir dagens krav, kan det være aktuelt å rehabilitere ledningen ved å trekke inn en ny, mindre ledning eller plaststrømpe på innsiden av den eksisterende ledningen.

Søknadsplikt

Arbeidene med å separere avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a, med mindre kommunen gjør særskilte unntak. Du må få det godkjente foretaket til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Søknaden skal godkjennes av kommunen, før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt med bygningsmyndigheten i kommunen.



Illustrasjon: Geir Moen

Kostnader

Huseier har ansvar å bekoste separering av dine ledninger når kommunen separerer sine ledninger.

Hvis flere eiendommer har felles stikkledning som er knyttet til kommunens hovedledning, er det ofte inngått avtaler om vedlikehold. Hvis avtalen er tinglyst, kan du finne dette hos kartverket. Normalt pålegger kommunens abonnementsvilkår eierne et solidarisk ansvar for vedlikeholdet av den felles stikkledningen.

Saksbehandlingsgebyr.

Det vil være et gebyr for å få behandlet din søknad om tillatelse til å utføre arbeidene med å separere ledningene. Satsene er oppgitt i kommunens betalingsregulativ.