

## **SAKSFRAMLEGG SAK 13 FREMtidig ORGANISERING AV SELSKAPET MOT LIKVIDASJON**

Formålet med saken er å legge grunnlag for mandat for selskapene fram til salg og eller avvikling av de respektive selskap. Det er generalforsamlingen som vedtar dette mandatet.

Styret har i forbindelse med plan om likvidasjon av selskapet arbeidet for å få mest mulig ut av de verdier selskapet råder over for å realisere en høyest mulig tilbakebetaling til eiere og abonnenter. Dette har vært styrets hovedmålsetting.

Situasjonen er nå slik at hovedutfordringene knyttet til opprydding som for eksempel tilbakelevering av dammer, kartlegging av og realisasjon salg av overfløydige eiendeler, innkreving av erstatninger m.v. på det nærmeste er gjennomført. Rent faktisk gjenstår oppgjør etter salget av Unitrade 201 i Sør Afrika, oppgjør for en annen eiendel, oppgjør og tilbakebetaling av til gode mva knyttet til tjenester utført for Rælingen. Slik sett er oppryddingen på det nærmeste over.

Det som da gjenstår er å forvalte de eiendeler selskapet har som følge av eiendommen i Strandveien i Skedsmo. Det er tidlige redegjort for planer knyttet til denne eiendommen.

Selskapet har nå til behandling i Skedsmo og Rælingen kommune planprogram knyttet til omregulering av eiendommen. Det er foretatt en rekke undersøkelser som ventes bli pålagt som følge av planprogrammet. Slik sett ligger planleggingen godt til rette for at man skal kunne utarbeide og levere planforslag i løpet av året. En forestående salgsprosess er under forberedelse.

Et spørsmål som imidlertid reises i forhold til disse oppgavene er selskapenes fremtidige organisering mot likvidasjon. Det er styrets entydige mål at selskapene skal likvideres og verdiene fordeles til eierne. Prinsipper for dette ble vedtatt 2011.

Selskapene har utredet hensiktsmessige organisatoriske tiltak for å oppnå størst mulig effekt av den forestående salgsprosessen knyttet til prosjektet i Strandveien. Administrasjonen fremmet 12. mars et forslag overfor rådmennene som omfattet 4 alternative løsninger. Disse var som følger :

1. Organiseringsomidagosalgaveiendomsprosjekt fradetteselskapet
2. Fusjon av NRV/RA2 som skissert i notatet av 11.mars 2014
3. Fisjon av fusjonert selskap slik at det etableres et eiendomsselskap itillegg til oppryddingsselskap
4. Fisjon av fusjonert selskap slik at det etableres single purpose eiendomsselskaper for de respektive utbyggingsprosjekter, itillegg til oppryddingsselskap.

I møtet fremkom et ønske om å utrede forslaget om å selge eiendommene i den reguleringsmessige forfatning de nå fremstår. Rådmannsgruppen ønsket også å kvalitetssikre administrasjonens opprinnelige forslag i forhold til selskapsrett, skatt og avgift. Det nye spørsmålet, sammen med de andre og omtalte forslagene, ble derfor oversendt advokatfirma Kluge for utredning av selskapsrettslige og skatte- og avgiftsmessige forhold. Notat fra Kluge av 24. april vedlegges dette saksframlegget.

Slik sett er det da vurdert følgende alternativer for fremtidig organisering av virksomheten frem til endelig likvidasjon og fordeling av verdier gjennom endelig likvidasjonsutbytte:

1. Etablering av nytt selskap og overdragelse av Eiendommen til dette selskapet fra RA2 for videre utvikling og salg.
2. Organisering som i dag og salg av eiendomsprosjekt fra dette selskapet
3. Fusjon av NRV/RA2 som skissert i notatet av 11. mars 2014
4. Fisjon av fusjonert selskap slik at det etableres et eiendomsselskap i tillegg til oppryddingsselskap
5. Fisjon av fusjonert selskap slik at det etableres single purpose eiendomsselskaper for de respektive utbyggingsprosjekter, i tillegg til oppryddingsselskap

Ut over dette har man lagt vekt på at realisasjon skal kunne skje til en fordelaktig pris, uten unødige kostnader, som skal kunne tilføres Fond 2 og derved innbyggerne i eierkommunene ved salg eller likvidasjon av selskaper. Man ser at denne målsettingen kan nås gjennom en kombinasjon av tidsperspektiv og organisering.

Selskapets administrasjon redegjorde overfor eiernes rådmenn i notats form i forkant av møte på Lysebu 20.

