



Saksframlegg

Detaljregulering gravlund, Røbekk, plan nr. 201610.

Utvalgssaksnr	Utvalg	Møtedato
6/18	Plan- og utviklingsutvalget	06.02.2018

Saksprotokoll i Plan- og utviklingsutvalget - 06.02.2018

Vedtak

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 å legge forslag til detaljregulering for gravlund på Røbekk, plandokumenter datert 24.01.2018, ut til offentlig ettersyn.

Behandling

Kommunalsjefens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Kommunalsjefens forslag til vedtak

Plan- og utviklingsutvalget godkjenner i medhold av plan- og bygningsloven § 12-10 å legge forslag til detaljregulering for gravlund på Røbekk, plandokumenter datert 24.01.2018, ut til offentlig ettersyn.

Saksopplysninger

Søker: Molde kommune

Bakgrunn: Det er behov for utvidelser av kirkegården på Røbekk. Behovet ble spilt inn i forbindelse med utarbeiding av arealdelplan for Molde – del 1, og det ble der satt av areal til slik utvidelse.

Det ble først varslet igangsatt planarbeid som en del av planen for Elgsåslia boligfelt, men under arbeidet fant en det formålstjenlig å dele planarbeidet.

Det ble derfor varslet ny oppstart desember 2016. Det ble da mottatt 9 innspill/merknader til planarbeidet:

- Mattilsynet Midt
- Molde kommune, helsetjenesten
- Statens vegvesen Region midt
- Samarbeidsutvalget ved Espira Årølia barnehage
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Noregs vassdrags- og energidirektorat
- Opplysningsvesenets fond
- Møre og Romsdal fylkeskommune

Disse er lagt ved i eget vedlegg med en kort sammenfatning og kommentar.

Plansituasjonen: Gjeldende kommunedelplan Molde-del 1, vedtatt 06.10.2016. Arealbruksformålet er grav- og urnelund, LNF-område og offentlig/privat tjenesteyting. Dette er den nyeste arealplanen i dette området, og denne gjelder da foran eldre regulerings- og bebyggelsesplaner.

Bebyggelsesplan område O1 – Årølia vest, vedtatt 21.10.2008. Arealbruksformål byggeområde allmennyttig formål og friområde.

Reguleringsplan Årølia vest, vedtatt 11.12.2003. Arealbruksformål offentlig bebyggelse (kirke og barnehage) og friområde.

Reguleringsplan for Lergrovik-Årø-Røbekk (rest), vedtatt 09.05.1980. Gjenværende arealbruksformål er landbruk og kirkegård.

Oppsummert vurderes forslag til ny detaljregulering å være i samsvar med gjeldende planverk.

Saksvurdering:

Mottatte merknader er kommentert i eget vedlegg. Kommunalsjefen vil framheve følgende:

Statens vegvesen ønsker at planleggingen av arealbruk og vegløsninger bør være slik at trafikk for et større område ledes opp på Årølivegen. Hensikten er å redusere antall avkjørsler til E39.

Slik kommunalsjefen vurderer det er det nærmest umulig å føre trafikk fra boligområder vest for kirken gjennom kirkegårdsområdet for å knyttes på et samlevegnett for områdene østover. Problemstillingen må tas inn i et større arbeid for evt. å sanere direkteavkjørsler til E39, der en ser en lengre strekning i sammenheng.

Kommunalsjefen har dessuten den oppfatningen at denne planen ikke vil være til hinder for et slikt planarbeid lenger fram i tid.

Virkinger.

Ved endelig vedtatt reguleringsplan erstattes tidligere regulerings- og bebyggelsesplaner innenfor ny plans avgrensinger.

Ny plan vil gi hjemmel for å gjennomføre tiltak i tråd med plankart og bestemmelser. Nødvendig ervervsprosess er budsjettert og under avslutning.

Det er Molde kirkelige fellesråd som vil være prosjektansvarlig for planlegging og opparbeiding av gravlunden, og seinere drift.

Ved denne reguleringen er det aktuelle behovet for mer areal til gravfelt tilfredsstilt.

Oppsummering:

Kommunalsjefen konkluderer med at forslag til detaljregulering, plan nr. 201601, er i samsvar med gjeldende kommunedelplan, og imøtekommer de målsetningene som ligger til grunn for denne. På dette grunnlaget tilrås det å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

Eirik Heggemsnes
Kommunalsjef

Jostein Bø
Arealplansjef

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Plankart
- 3 Planbestemmelser
- 4 ROS-analyse
- 5 Innspill med kommentarer