



HEMSA  
v/Iris Hallen

Vår ref.:  
15/4181-4  
Løpenr.:  
32551/15

Saksbehandler:  
Björg Kippersund  
Tlf. dir.innvalg:  
77 78 81 57

Arkiv:  
L12 SAKSARKIV  
Deres ref.:

Dato:  
07.09.2015

## SVAR - VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING/ KONSEKVENSTRETTNING FOR OMRÅDET TAMOK FJELLBYGD - PLAN-ID 1933-256

*Fylkeskommunen skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Fylkeskommunen har etter folkehelsesloven også et folkehelseansvar innenfor sine sektorer. Fylkeskommunens innsigelseskompetanse i plansaker etter plan- og bygningsloven inkluderer kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn, friluftsliv, samordnet areal- og transportplanlegging, kjøpesenter, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming, fylkesveger og havbruksinteresser/akvakultur.*

Viser til deres oversendelse, datert 14.07.2015. Planavdelingen hos stabssjefen gir her en samordnet uttalelse fra fylkeskommunen på vegne av våre ulike fagetater.

Planens formål er tilrettelegging for turisme. Reguleringen skal omfatte inntil 50 hytteenheter, 2 boligtomter, ny avkjøring fra fv 87 samt ny varmestue/kafe, bruk av eks. grendehus. Varselet nevner også skiheis/løypetraseer, men etter det vi kan se omfattes dette ikke av varslet planområde.

Deler av planområdet inngår i formål T10 i kommuneplanens arealdel (2011). Øvrige formål i kpa som omfattes av planområdet framgår ikke av varselet. Planområdet omfatter eksisterende grusbane.

### Friluftsliv:

Området er mye brukt til toppturer på ski og muligens noe i forbindelse med rypejakt. Ski- og topptur aktiviteten i området har vokst mye de siste årene, på grunn av satsingen som skjer gjennom Tamok fjellbygd.

Vi ber om at friluftsliv også blir tema i konsekvensutredningen, og at det legges opp til en utbygging som ikke begrenser mulighetene for friluftsliv i de berørte områdene.

### Kulturminneforvaltningen:

Det er innenfor planområdet ikke påvist automatisk freda kulturminner under vårt ansvarsområde, og vi vurderer det heller ikke som sannsynlig at hittil ukjente kulturminner vil bli berørt. Vi minner imidlertid om tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt, jfr. Lov om

kulturminner av 1978, § 8, som sier at arbeidet skal stoppes og kulturvernmyndighetene varsles, dersom tiltakshaver under arbeidet likevel skulle oppdage gjenstander eller andre spor etter tidligere menneskelig aktivitet. Vi ber om at dette tas med i planbestemmelsene.

**Samferdsel og UU:**

Når det gjelder kryssløsninger, kollektivholdeplasser, gang- og sykkelveger/fortau, samt UU tiltres uttalelse fra Statens vegvesen av 30.07.2015.

**Bebyggelsesmønster og landskap:**

Gode omgivelser gir folkehelse og trivsel. I følge plan- og bygningslovens § 1, 5. ledd, skal estetisk utforming av omgivelsene ivaretas. Planen innebærer en utbygging som påvirker landskapet. Det er viktig å ta hensyn til hvordan nye bygg/anlegg på en best mulig måte kan spille sammen med det eksisterende miljøet når man fastsetter bestemmelser for utforming, utnyttelsesgrad og plassering. Planen bør inneholde fotomontasjer som viser landskapspåvirkningen.

**Planforum:**

Troms fylkeskommune arrangerer månedlig regionalt planforum der kommuner som ønsker det kan legge fram planer for drøfting med sektormyndighetene. Dette kan være en nyttig arena for større planer som berører flere interesser. Mer informasjon om regionalt planforum fins på [www.tromsfylke.no](http://www.tromsfylke.no). Ta gjerne kontakt med planavdelingen.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet. Fylkeskommunenes fagetater er tilgjengelige for råd og veiledning underveis.

Med vennlig hilsen

Stine Larsen Loso  
plansjef

Björg Kippersund  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever ikke signatur.*

Kopi:

Fylkesmannen i Troms, Postboks 6105, 9291 TROMSØ  
Statens vegvesen, Region Nord, Postboks 1403 8002 BODØ