



Hemsa V/Iris Rita Hallen
Vaggetem
9925 Svanvik

Innspill til detaljregulering/konsekvensutredning for Tamok fjellbygd, plan-ID 1933-25, i Balsfjord kommune

Det vises til varsel om oppstart for ovennevnte plan, med høringsfrist 07.9.15. Formålet med planen er å tilrettelegge for etablering av heis – og løypetraseer, med hytter og boliger.

Foreslåtte formål er i samsvar med overordna plan.

Fylkesmannen vil gi følgende innspill til det vider arbeidet med planen:

Konsekvensutredningstema

Fylkesmannen støtter kommunens krav om konsekvensutredning, og forutsetter at de foreslåtte temaene utredes iht. KU- forskriften; reindrift, biologisk mangfold, og ROS.

Det er også jordbruksinteresser innenfor planområdet, som må utredes på lik linje med skogbruk. Det forutsettes derfor at jord og skogbruk; landbruk, tas inn som KU-tema.

I utredningen av landbruk må arealkvalitet, -tilstand og fremtidige konsekvenser for landbruksdrift ved en utbygging klarlegges. Vider bør det også utarbeides et arealregnskap.

Når det gjelder biologisk mangfold vises det forøvrig til avsnitt om naturmangfoldloven.

Hensynet til Tamokelva

Fylkesmannen forutsetter at byggegrensa på 100 meter fra Tamokelva overholdes. Dersom det planlegges tiltak innenfor byggegrensa må dette inngå som en del av planforslaget, slik at planen blir komplett og det ikke er nødvendig å søke om dispensasjon i etterkant.

Kantsoner langs elver er viktig både for naturmangfold, i tillegg til at de fungerer som sikkerhetssoner mot flom. Stabile kantsoner fordrer en målrettet skjøtsel. Eventuelle inngrep i 100 meters sonen må derfor ses i sammenheng med konsekvensutredning for både naturmangfold og ROS.



Hensynet til reindrift

Aktuelle område ligger innenfor konvensjonsbeiteområdet til Könkämä sameby. Samebyen kan etter gjeldende lovgivning bruke området som beite for rein fra og med 1. mai til og med 14. september. I følge arealbrukskart fra det svenske Sametinget er østsiden av Tamokdalen, i tillegg til beiteområdet i nevnte tidsperiode, også definert som kalvingsland og trivselland.

Fylkesmannen forutsetter at kontakten med berørte sameby opprettholdes og at de involveres i det videre planarbeidet.

Fylkesmannen vil gjøre oppmerksom på at i foreslått ny konvensjon mellom Norge og Sverige forespeiles Könkämä sameby en økning i beiteareal på norsk side. Områder som ligger vest for Tamokdalen er foreslått som konvensjonsbeite uten regulering på beitetid. Dette vil si at det er foreslått heltidsbeite i fjellområdene både på vest- og østsiden av Tamokdalen.

Naturmangfoldloven, krav til offentlige etaters beslutninger

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger iht. lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Konkret gjelder det også for kommunens vedtak i denne saken.

Se mer informasjon om naturmangfoldloven i veileder T-1514, *Naturmangfoldloven kap. II- Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk- en praktisk innføring.*

Hensynet til samfunnssikkerhet

Fylkesmannen er tillagt sektoransvar og innsigelseskompetanse for samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet i planprosesser. Kommunen er ansvarlig planmyndighet og skal gjennom plansystemet forebygge risiko for tap av liv, skade på helse, miljø og viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Fare, risiko og sårbarhet skal kartlegges gjennom ROS-analyse, og funnene følges opp gjennom bindende plankart og/eller planbestemmelser.

Det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse for reguleringsplanen jfr. plan- og bygningsloven § 4-3. I denne skal alle relevante fare-, risiko- og sårbarhetsmomenter være vurdert. For en ikke-uttømmende liste med relevante momenter vises det til DSB sin veileder *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging* nr. 11. Der det kartlegges fare-, risiko-, og/eller sårbarhet skal dette følges opp i planforslaget gjennom plankart og/eller planbestemmelser. På reguleringsplannivå må reell fare kartlegges.

Plantype

Iht. oppstartsvarselet skal utbyggingen skje i flere faser, området som skal reguleres på er 1313,6 daa. På bakgrunn av størrelsen på arealet som skal reguleres, samt planlegging av flere byggefaser, anbefales at planen utarbeides som en områdeplan, med ulik grad av detaljering, slik at det gis direkte grunnlag for byggesaksbehandling for de feltene som er nærmest realisering.

Rekkefølgebestemmelser med nivåkrav for ulike formål kan også være aktuelt for å styre utviklingen av anlegget. Slike løsninger ble benyttet ved utbyggingen av for eksempel Måselv fjellandsby.

På dette stadiet finner Fylkesmannen det vanskelig å komme med konkrete innspill til bestemmelser og kart med formål.

Videre planprosess

Vi vil spesielt holde fram behovet for drøfting av planen med sektormyndigheter fram mot 1.gangs høring og offentlig ettersyn. I denne fasen anbefaler vi at formål og bestemmelser drøftes med sikte på å lokalisere uenigheter og finne omforente løsninger. Det bør være et mål å unngå tekniske innsigelser til plankart og bestemmelser. Når planen legges ut til offentlig ettersyn vil det være vanskeligere å drøfte uformelle løsninger. Reaksjonen er innsigelser eller merknader som krever mer formelle og tidkrevende prosesser for å løse opp i.

Fylkesmannen vil også anbefale at planen legges fram i Planforum v/Troms fylkeskommune før offentlig ettersyn. Her møter sektormyndigheter og kan gi innspill til planforslaget.

Planen går inn i Fylkesmannens «Innsigelsesprosjekt». Ordningen gir Fylkesmannen fullmakt til å samordne og eventuelt avskjære innsigelser fra statlige myndigheter. Samordning og eventuelle avskjæring av innsigelser krever at Fylkesmannen avholder egne drøftingsmøter med berørte statlige sektormyndigheter. Ordningen fordrer også at planen er drøftet i Planforum på et tidlig stadium, men dette er ikke et lovkrav.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.

Med hilsen

Per Elvestad
plandirektør

Oddvar Brenna
fagansvarlig plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.

Kopi:
Balsfjord kommune, Rådhusgata 11, 9050 Storsteinnes
Troms Fylkeskommune: postmottak@tromsfylke.no