

Områderegulering for Tamok Fjellbygd i Balsfjord kommune

Planbestemmelser



Plan-ID: 1933 - 256
26.01.2018

Formål

I medhold av plan- og bygningsloven § 11 – 8 og § 12 – 5 er arealet regulert med formålsgrenser til følgende:

Pbl § 11-8 Hensynssone,

a. Sikringssone

H140-1 og H140-2 Frisikt

c. Sone med angitte særlige hensyn

H310 Ras- og skredfare

H370-1 Høyspentanlegg og kabler

H370-2 Høyspentanlegg og kabler

H410-1 Teknisk infrastruktur avløp - infiltrasjonsanlegg

H520-1 Hensyn Reindrift

H520-2 Hensyn Reindrift

1 Grønnstruktur kantsone Tamokelva

2 Grønnstruktur kantsone Tverrelva

Pbl § 12 - 5. ledd nr.1, Bebyggelse og anlegg

Fritidsbebyggelse, BFR1, BFR2, BFR3 og BFR4

Fritid- og turistformål, BFT1, BFT2, BFT3, BFT4, BFT5, BFT6 og BFT7

Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB1, BKB2 og BKB3

Forretning/tjenesteyting, BKB4

Campingplass, framtidig sentrumsområde BKB5

Forretninger/servering, BF

Lager og vannverk, BL

Offentlig eller privat tjenesteyting, BOP1 og BOP2

Skianlegg - heis, BSA1, BSA2, BSA3, BSA4, BSA5, BSA6, BSA7 og BSA8

Skiløypetraseer, BST1 til og med BST11

Pbl § 12 - 5. ledd nr.2, Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg, SV1, SV2, SV3, SV4, SKV1, SKV2, SKV3 og SKV4

Annen veggrunn – tekniske anlegg, SVT1 til og med SVT10

Parkering, SPP1, SPP2, SPP3, SPP4, SPP5, SPP6, SPP7 og SPP8

Energinett - trafo, BE1 og BE2

Pbl § 12 - 5. ledd nr.3, Grønnstruktur

Friområde, GF1, GF2, GF3, GF4, GF5, GF6, GF7 og GF8

Pbl § 12 - 5. ledd nr.5, Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

Friluftformål, LF1 til og med LF48

2 Fellesbestemmelser

2.1 Rekkefølgebestemmelser

- Atkomsten fra Fylkesveg 87 skal tilfredsstille vegmyndighetenes krav til utforming og sikt, og være opparbeidet, kontrollert og offentlig godkjent før det igangsettes videre utbygging i planområdet. Samtidig stenges eksisterende atkomst LL2 mot fylkesveg 87.
- Før tiltak iverksettes innenfor byggeområdene både i første og andre utbyggingsfase skal forskriftsmessig anlegg for vann, avløp, overvann og slokkevann for gjeldende tiltak være etablert.
- Første utbyggingsfase omfatter utbygging som angis direkte i områdeplanen:
 - Ny adkomst, SV1, fra fylkesveg 87 med parkering SPP1 og SPP2.
 - Ombygging av grendehus til service hus og enkel overnatting i BFT1.
 - Løypetraseer, BST1 til og med BST11, og heistraseer BSA1 til og med og BSA 8. Traseene kan ved realisering avvike noe for best mulig å tilpasses terreng og sikkerhet.
 - Etablering av adkomstveg, SV2, nord for grendehuset sammen med adkomst til hovedparkering SPP3, og hytteparkering SPP 4-8.
 - Realisering av hyttefeltene i BFR1 og BFR2.
 - Realisering av kombinasjonsfelt i BKB3.
 - Lagerbygning og vannverk i BL.
 - Varmestue/servering i BFT2.
 - Forretning/tjenesteyting i BKB4.
 - Offentlig og privat tjenesteyting i BOP1 og BOP2.
 - Forretning inkludert servering i BF.
 - Tilrettelegging med mindre installasjoner innenfor GF1 til og med GF7.
 - Utvikling av næringsaktivitet i BFT3, planlagt utsiktstårn og varmetue/servering.
 - Utvikling av næringsaktivitet i BFT4, skikafé/varmetue.
- Andre utbyggingsfase omfatter detaljregulering av følgende områder:
 - BKB 1, 2, 5 og 6.
 - BFR 3 og 4.
 - BFT 5, 6 og 7.

2.2 Vannforsyning

Før utbygging av BKB 3 og 4, BFR 1 og 2 skal vannforsyningssystemet registreres, med krav om plangodkjenning for vannforsyning. Hensynssone for drikkevannskilde skal etableres. Plangodkjenningssøknad for vannforsyning skal opplyse om både råvannskilde, vannbehandling og forsyningsområde. I tillegg skal det legges fram informasjon om vannkvalitet i vannkilden, type abonnenter, ledningsnett og tiltak som skal bidra til å gi en sikker vannforsyning. Søknaden skal dokumentere at vannforsyningssystemet vil kunne oppfylle kravene i drikkevannsforskriften.

Ved detaljregulering av følgende områder: BKB 1, 2, 5 og 6, BFR 3 og 4, BFT 5, 6 og 7, skal plangodkjenning for nytt/endret vannbehandlingsanlegg foreligge, før utbygging kan iverksettes. Hensynssoner for eventuelle nye drikkevannskildene skal også etableres.

Mattilsynet skal godkjenne vannforsyningen i planområdet.

2.3 Evaluering

Tiltakshaver skal i samarbeid med kommunen, senest etter 5 år fra godkjent områdeplan, evt. etter 60% utbyggingsgrad (av tillatt BRA) i første fase, utføre en evaluering av utbyggingen og avbøtende tiltak. Det skal tas utgangspunkt i dagens situasjon (situasjon før iverksettelse av plan for Tamok fjellbygd).

Evalueringen skal inneholde utbyggingsens påvirkning på reindrift. I tillegg skal evalueringen ta for seg vannforsyning, både drikkevann og slukkevann; herunder kapasitet, kvalitet og tilgjengelighet for videre utbygging.

Dersom videre detaljregulering skal settes i gang før denne evalueringen er utført, stilles det krav om en egen evaluering i forkant av aktuelle regulering.

Basert på funn i evalueringen vil kommunen, som planmyndighet, ta stilling til om bestemmelsene/vilkårene for de ulike utbyggingsfeltene skal tilpasses.

2.4 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet kulturminner, skal arbeide stanses, og melding sendes til Sametinget/Sámediggi og Kulturetaten, Troms Fylkeskommune for videre vurdering

2.5 Universell utforming

Kjøreveg og adkomst inn i området skal utarbeides med utgangspunkt i framkommelighet for personer med nedsatt funksjonsevne. I tillegg kommer kravene som oppstår ved søknad om tiltak, p.t. gjennom TEK 17.

2.6 Utforming av byggeområdene

Hytter og mindre bygninger skal i hovedsak fundamenteres på søylepunkt der kledning trekkes ned til minimum 0,5 meter over terreng og følge opprinnelig terrengform. Ved hytter med gulv på grunn, skal fyllinger helst unngås. Opprinnelig terreng skal også her bevares i størst mulig grad. Utnyttelsesgrad er beskrevet under det enkelte formål. Prinsipielt skal byggehøyder holdes under og ikke bryte med byggeområdets/nærmeste omgivelse sitt «skogstak». Unntak for dette kan tillates i BKB2 for hotellbygg med inntil 6 etasjer med maks tillatte mønehøyde 20 m over gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. I BFT3 tillates utsiktstårn på 3 etasjer, med maks tillatte mønehøyde på 13 m over gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå.

2.7 Byggeskikk og materialbruk

Bebyggelsen skal gis en harmonisk og helhetlig utforming innenfor de enkelte byggeområdene. Det tillates både saltak og pulttak, men det skal tilstrebes en sammenheng i byggestil mellom nærliggende grupperinger av bygninger. Utvendig kledning skal være i tre og/eller stein med farger hentet fra omgivelsene. Taktekking skal fortrinnsvis være naturmateriale. Ved alternativ taktekking skal materialene være ikke-reflekterende. Bygningene skal ha takvinkel på minimum 6,5 grader.

2.8 Parkering og adkomst til tomt

Parkering og adkomst til tomt beskrives under de enkelte byggeformål.

2.9 Hensyn til reindriften

Fra 1.mai – 15.oktober skal det tas spesielt hensyn til trekkende og beitende rein. Dette innebærer at man regulerer virksomhet og bruk av planområdet, i de aktuelle tidsrommene der reinen trekker forbi. I tillegg skal det sørges for god informasjon til hytteeiere og besøkende om å vise hensyn til reindriften og rein som beiter i planområdet i dette tidsrommet.

For å kunne drive næringsaktivitet med minst mulig forstyrrelser for reinen forutsettes det at det etableres et forum for dialog med reindriftsutøvere som opererer i området, per tiden Kōnkämä sameby. Dette skal Balsfjord kommune, som planmyndighet fasilitere. Kommunen inviterer da representant(er) fra Tamok Fjellbygd og berørt reinbeitedistrikt til drøftingsmøte.

I forumet skal man orientere hverandre om sine aktiviteter i de tidsrom reinen trekker i området. Møte i forumet skal holdes årlig, fortrinnsvis i perioden mars-mai dersom ikke annet avtales, for å vurdere samarbeid og driftsopplegg. Dette gjør at aktivitet kan tilpasses etter flyttingen. Avbøtende tiltak skal avklares, samt aktuelle tidsrom for tiltakene der det anses som nødvendig.

I samråd med reinbeitedistriktet (Kōnkämä sameby) skal det utarbeides en plan for informasjonsutveksling, her spesielt *når* Tamok Fjellbygd skal varsles om at reinen er på vei, samt prosedyrer for hvordan området skal klargjøres før reinen flytter forbi. Dette gjør at Tamok Fjellbygd kan bidra til en smidig flytting av reinen.

3 Hensynssone

3.1 H140 Frisikt

Arealet er avsatt til frisiktsone. Vegetasjon eller andre elementer innenfor områdene skal ikke hindre fri sikt, og vegetasjon skal ikke være høyere enn 0,5 meter.

3.2 H520-1 og H520-2 Hensyn reindrift

Hensynssone H520-1 er satt av for å drive ned/opp rein som sporadisk skulle komme inn i reguleringsområdet fra trekklei sør i planområdet.

Hensynssone H520-2, går i stor grad parallelt med SV2, og er satt av til flyttlei for rein. Hensynssonen skal ikke bebygges. Sonen skal lett tømmes for biler og andre gjenstander i de sesonger og tidsrom reindriften varsler om bruk av denne flyttleien.

3.3 #1 og #2 Hensyn grønnstruktur

Arealet er satt av til grønnstrukturer langs Tamokelva og Tverrelva. Skjøtsel skal utføres varsomt og opprettholde vegetasjonen langs elvebredden. I anleggsfasen skal ikke kantsonen berøres, hverken med maskiner eller ved masselagring. Det tillates anlegg for vannforsyning/avløp.

3.4 H310 Hensyn ras og skred

Sonen ligger innenfor faresone for snøskred. Nærmere vurdering av faren for snøskred må foreligge ved utarbeidelse av detaljregulering for BFR4. Eventuelle avbøtende tiltak må på plass før utbygging kan igangsettes innenfor hensynssonen H310.

3.5 H370-1 og H370-2 Høyspentanlegg og kabler.

Trafostasjoner. Kabler innenfor reguleringsområdet legges i grunnen og følger veger og løypetraseer så langt det er mulig.

4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Fritidsbebyggelse, BFR1 og BFR2

Innenfor arealene skal det oppføres enkeltstående hytter i henhold til utbyggingsskisse. Plassering av bygninger er angitt direkte i plankartet. Det er ikke anledning til parkering på egne hyttetomter eller annet sted innenfor BFR1 og BFR2. Parkering for enhetene er lagt til SPP3, SPP4 og SPP5, mens gjesteparkering er lagt til SPP3. Adkomst til hyttene er langs gangveier. Disse kan bearbeides med fast dekke i naturmaterialer, og være tilgjengelige for person- og vareleveranser og utrykningskjøretøy. Gangveiene bør så langt som mulig også være traseer for infrastruktur. Hyttene skal ha maks 2 etasjer. Maks tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad er BRA=40% for BFR1, og BRA=20% for BFR2. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.2 Fritidsbebyggelse, BFR3 OG BFR4

Det stilles krav om detaljregulering for BFR3 og BFR4. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Innenfor arealene skal det oppføres enkeltstående hytter. Parkering for nedre del BFR3 er lagt til SPP7 mens øvre del får parkering på hver enkelt tomt. Gjesteparkering er lagt til SPP3. Adkomst til hyttene er langs gangveier. Disse kan bearbeides med fast dekke i naturmaterialer, og være tilgjengelige for person- og vareleveranser og utrykningskjøretøy. Gangveiene kan også være traseer for infrastruktur. Ved søknad om tiltak skal detaljregulering for hele formålet være utarbeidet. Detaljreguleringen skal inneholde tomteinndeling og byggegrenser. Hyttene skal ha maks 2 etasjer. Maks tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad er BRA=20% for BFR3 og BRA=15% for BFR4. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.3 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB1

Det stilles krav om detaljregulering av BKB1. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Framtidig område der det skal oppføres hytter for fritidsformål og utleiehytter for turismeformål. Området kan deles opp i mindre områder som detaljreguleres hver for seg. Adkomst til BKB1 fra SV2. Hyttene kan ha inntil to etasjer. En parkeringsplass for hver tomt. Maks tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad er BRA=35%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.4 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB2

Det stilles krav om detaljregulering for BKB2. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Framtidig område for funksjoner som vil etterspørres i et sentrumsområde: Hoteller, restauranter, pub'er, kafeer, konferanselokale, dagligvare, sportsutstyr, uteleie mv. Det tillates inntil seks hoteller med opptil seks etasjer, der det enkelte hotellet kan tilby inntil 72 rom. Maks tillatte mønehøyde på hotellene er 20m. Sentrumsområdets uterom skal utformes med sterkt hensyn til gående og gis universell tilgjengelighet.

Det kan oppføres hytter for fritidsformål og utleiehytter for turistformål. Området kan deles opp i mindre områder som detaljreguleres hver for seg. Hyttene kan ha inntil to etasjer. En parkeringsplass for hver hyttetomt. Maks tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad BRA=65 %. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.5 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, BKB3

Innenfor arealet skal det oppføres utleiehytter i to grupperinger omkring tun med hexagon struktur i henhold til utbyggingsskisse. Plassering av tunene er angitt direkte i plankartet. Ved søknad om tiltak, og før utbygging kan iverksettes, skal utbyggingsskisse for hele formålet være utarbeidet. Utbyggingsskisse skal vise plassering av den enkelte hytte i begge grupperingene. Parkering for enhetene er lagt til SPP5 og SPP6 der SPP6 skal ha tilstrekkelig antall HC plasser ut fra antall hytter som har universell utforming. Adkomst til hyttene er langs gangveier. Disse kan bearbeides med fast dekke i naturmaterialer. Gangveiene kan også være traseer for infrastruktur. For bygninger nærmest Tamokelva er byggegrense sammenfallende med formålsgrense. Hyttene kan ha inntil to etasjer. Maks tillatte mønehøyde er 6,5 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad BRA=35%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.6 Kurs- og konferanselokaler, BKB4

Område for forretning og tjenesteyting, med hovedvekt på kurs- og konferansefasiliteter. Adkomst fra SV2, forbeholdt service- og tjenesteyting. Parkering legges til SPP3. Maks tillatte mønehøyde er 9 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad BRA=35%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.7 Campingplass, framtidig sentrumsformål BKB5

Innenfor arealet skal det tilrettelegges for camping med oppstillingsplasser for campingvogner, bobiler og telt. Før området tas i bruk til formålet skal det utarbeides detaljregulering som viser plassering av sanitærfasiliteter, strømuttak og oppstillingsplasser. Det er ikke tillatt med etablering av byggverk eller plattinger. Ved behov skal arealet erstattes med sentrumsformål sidestilt med BKB2. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.8 Lager, BL

Område for lager, garasje, verksted for utstyr og maskiner for alpinanlegget, samt areal avsatt for vannverk. Maks tillatte mønehøyde er 10 meter fra gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad BRA=40%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.9 Fritids- og turistformål, BFT1

Innenfor arealet inngår eksisterende bygning som skal inneholde bespisning, sanitæranlegg og overnatting. Bygningen kan utvides innenfor tomtegrense som vist på plankartet. Det tillates også anneks for lager og vaktmester. Innenfor området skal det også etableres areal for varelevering. Parkering legges til SPP3. Maks mønehøyde skal ikke overstige høyden for eksisterende bygning. Maks utnyttelsesgrad BRA=65%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.10 Fritids- og turistformål, BFT2, BFT3 og BFT4

Innenfor arealene skal det etableres varmestuer/kafédrift. Maks mønehøyde er 5,5 meter, med unntak for BFT3 der det kan bygges utsiktstårn på inntil 3 etasjer og byggehøyde 10 meter over gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Tårnet skal gis en skulpturell og arkitektonisk utforming. Utnyttelsesgrad BRA=15% for alle områdene hver for seg. Det skal ikke etableres allmenn adkomstvei og parkering. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.11 Fritids- og turistformål, BFT5

Det stilles krav om detaljregulering av BFT5. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Arealene er satt av til framtidig utbygging for turisme for naturopplevelse så som nordlysopplevelser. Ved søknad om tiltak skal detaljregulering for hele formålet være utarbeidet. Detaljregulering skal også inneholde adkomstvei og byggegrenser. Det skal ikke etableres allmenn adkomstvei og parkering. Overnattingsenheter kan ha en etasje. Maks tillatte mønehøyde bestemmes i detaljreguleringen. Utnyttelsesgrad BRA=15%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.12 Fritids- og turistformål, BFT6

Det stilles krav om detaljregulering av BFT6. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Arealet er satt av til framtidig utbygging av skikafé/restaurant. Ved søknad om tiltak skal detaljregulering for hele formålet være utarbeidet. Detaljregulering skal også inneholde adkomstveger og byggegrenser. Det skal ikke etableres allmenn adkomstvei og parkering. Anlegget kan ha inntil to etasjer hvorav en underetasje der terrenget er skrånende. Bygget skal kunne integreres med startpunkt/rampe for skipark/terrengpark mot nord. Anlegget skal gis god arkitektonisk utforming og tilpasses horisontlinjen og terrenget for øvrig. Maks tillatte mønehøyde utarbeides i detaljreguleringen. Utnyttelsesgrad BYA=15%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.13 Fritids- og turistformål, BFT7

Det stilles krav om detaljregulering av BFT7. I detaljplanleggingen stilles det følgende vilkår: Arealene er satt av til framtidig utbygging. Området ligger skjermet fra det øvrige anlegget og samtidig nær trekklei for rein og i villmarkspreget natur. Dette stiller særskilte krav til at både utforming og aktiviteter gjennomføres med stor varsomhet. Innenfor formålene kan det oppføres inntil 6 fullservicehytter for utleie, en større fjellstue/«lodge», et bygg som kan inneholde et kultursenter med utleielokaler for relatert virksomhet (skrivestue, atelier, kunstverksted ol) samt et mindre antall hytter for utleie. Byggene skal oppføres slik at de ligger samlet og har høy arkitektonisk kvalitet – også på uterom. Byggene skal tilpasses terreng og landskap, samt utformes og plasseres slik at innvirkning på reindrift ivaretas på en best mulig måte.

Ved søknad om tiltak skal detaljregulering for hele formålet være utarbeidet. Detaljregulering skal også inneholde adkomstveger, tomtedeling og byggegrenser. Det skal ikke etableres allmenn adkomstvei og parkering. Hyttene kan ha inntil to etasjer. Maks mønehøyde utarbeides i detaljreguleringen. Utnyttelsesgrad BRA=10%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.14 Forretning, BF

Område for utstilling, kunst og håndverk og annen handel og servering. Adkomst via gangvei/trapp i terrenget. Byggehøyde inntil 2 etasjer med maks tillatte mønehøyde 6,5 m over gjennomsnittlig opprinnelig terrengnivå. Utnyttelsesgrad BRA=35%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.15 Offentlig eller privat tjenesteyting, BOP 1 og BOP2

Område BOP1 settes av til kontor/møterom/opphold/overnatting for *skiskoleinstruktører*. Adkomst via gangvei/trapp i terrenget. Byggehøyde inntil 2 etasjer med mønehøyde 6,5 m. Utnyttelsesgrad BRA=35%.

Område BOP2 settes av til kontor/møterom/opphold/overnatting for turguider. Adkomst via gangvei/trapp i terrenget. Byggehøyde inntil 2 etasjer med mønehøyde 6,5 m. Utnyttelsesgrad BRA=35%. Vann og avløp: ivaretatt i fellesbestemmelsene.

4.16 Skianlegg BSA1, samt BSA2, BSA3 og BSA8

Arealene er satt av til skiheiser med T-krok.

4.17 Skianlegg BSA4, BSA5 og BSA6

Arealene er satt av til stolheis og vil gå over kryssende skiløyper.

4.18 Skianlegg BSA7

Arealene er satt av til mindre skiheis, tautrekk, T-krok, tallerken eller likende.

4.19 Skiløypetraser BST1 til og med BST11

Arealet er satt av til løyper med varierende grad av uttak av skog og preparering/tilrettelegging i form av terrengjusteringer og drenering. De fleste løypene skal ikke planeres, og det skal legges stor vekt på å bevare naturlig formasjon og særpreg i vegetasjon i terreng.

5 Samferdselsanlegg

5.1 Kjøreveg, SKV1

Arealet er satt av til fylkesveg 87.

5.2 Kjøreveg SV1

Arealet er satt av til kommunal vei.

5.3 Kjøreveg SV2

Arealet er satt av til privat vei.

5.4 Kjøreveg SV3

Arealet er satt av til skogsbilvei ikke åpen for alminnelig ferdsel, ikke vinteråpen.

5.5 Kjøreveg SV4

Arealet er satt av til traktorvei ikke åpen for alminnelig ferdsel, ikke vinteråpen.

5.6 Annen veggrunn, teknisk anlegg SVT1 til og med SVT10

Arealet er satt av til grøfter og teknisk anlegg for øvrig.

5.6 Parkering SPP1 til og med SPP8

Arealene SPP1 og SPP2 er satt av til parkering innfartsvei til Tamok Fjellbygd. Arealet SPP3 er satt av til hovedparkering for Tamok Fjellbygd for dagsbesøk, turistbusser og besøkende til hyttene. Nære hyttefelt (BFR1 og BFR2) vil delvis ha sin parkering her på eget markert område. SPP3 vil kunne ta imot ca 400 biler. Arealene SPP4 (10 P-plasser), SPP5 (4 P-plasser) SPP6 (5 P-plasser + 2 HC-plasser), SPP7 (7 P-plasser) og SPP8 (17 P-plasser) er parkering for hytter i BFR1, BFR2 og BFR3. Minst 2 HC-plasser reserveres for BKB3 (utleiehytter).

6 Grønnstruktur

6.1 Friområde, GF1, GF2, GF3, GF4, GF5, GF6, GF7 og GF8

Arealene er satt av til friområde. Innenfor områdene kan det etableres lavvoer, bålplasser, mindre installasjoner, bord og benker som fremmer bruken som friområde. Skjøtsel av stedlig vegetasjon skal utføres varsomt.

7 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

7.1 Friluftsmål, LF1 til og med LF48

Arealene er satt av til friluftsmål. Skjøtsel og drift av skog skal understøtte friluftsmålet, og det er ikke tillatt med flatehogst.