



Saksbehandler
Oddvar Brenna

Telefon
77 64 21 74

Vår dato
22.01.2018
Deres dato
29.11.2017

Vår ref.
2017/1083
Deres ref.
2015/910 - 18334/2017

Arkivkode
421.4

Balsfjord kommune
Rådhuset
9050 STORSTEINNES

Områderegulering av Tamok Fjellbygd i Balsfjord kommune - Fylkesmannens svar på kommunens løsningsforslag av innsigelser fra statlige sektormyndigheter.

Fylkesmannen i Troms viser brev datert den 29.11.17, med løsningsforslag til innsigelser reist til Områdeplan for Tamok Fjellbygd i Balsfjord kommune.

Det har vært flere drøftingsmøter mellom kommunen, tiltakshaver og berørte myndigheter. Balsfjord kommune har justert plankart og planbestemmelser for å imøtekomme innsigelsene, og oversender løsningsforslaget, datert den 29.11.17, med en anmodning om å frafalle innsigelsene. I e-post den 15.01.18, oversender kommunen en alternativ plassering av vannforsyningen i planområdet. E-posten er videresendt fra Fylkesmannen til Mattilsynet den 15.01.18.

Nevnte plan går inn i «Samordningsprosjektet» hvor Fylkesmannen i Troms skal samordne uttalelser fra regionale statlige sektormyndigheter. NVE, Mattilsynet og Fylkesmannen reiste innsigelser i brev datert den 27.03.17. Siden planen går inn i Samordningsprosjektet, oversender Fylkesmannen også et samlet svar på løsning av innsigelsene.

Kommunens forslag til løsning av en innsigelse har hver regional statlig sektormyndighet tatt selvstendig stilling til, og meldt fra til Fylkesmannen hvilket standpunkt som inntas.

Innsigelse fra NVE

I brev av 22.06.17 fracfaller NVE innsigelsen, på basis av kommunens justeringer av plankart og bestemmelser. Innsigelsen er løst i en tidlig fase i prosessen.

Flomfare og vassdragsforvaltning er tilstrekkelig ivaretatt.

Innsigelser fra Fylkesmannen:

Etter en samlet vurdering av kommunens justeringer av plankart og bestemmelser hvor utbyggingsinteresser veies opp mot reindrift og vassdragsforvaltning, fracfaller Fylkesmannen innsigelsen.



Reindrift

Kommunen ønsker å sikre reindriften samtidig som utbygger må gis muligheter til å utvikle forretningskonseptet. Reindriftsinteressene i området er vesentlig å ivareta. Kommunen har derfor innarbeidet vilkår om et dialogforum som skal sikre gjensidig kommunikasjon mellom Tamok Fjellbygd og reindriftdistriktet, jfr. bestemmelse 2.9. Videre er det lagt inn vilkår om evaluering av utbyggingen og de avbøtende tiltakene for å se om det er behov for justeringer av planen, jfr. bestemmelse 2.3. Vilkåret om evaluering angår særlig utbygging av området BFT7 som ligger nærmest flyttveien og er til størst ulempe for reindriften. Området er også redusert fra 42, 8 da til 32,2 da og med vilkår om en konsentrert utbygging og en lav BRA.

Vassdragsforvaltning

Vassdragsmiljøet langs Tamokelva er også tilfredsstillende ivaretatt etter justeringer av plankart og bestemmelser.

Innsigelsen fra Mattilsynet

I brev av 05.12.17 oppretholder Mattilsynet innsigelsen til drikkevannsforsyningen i planområdet. Innsigelsen knytter seg først og fremst til foreslått lokalisering av grunnvannsbrønner med hensynssone. Mattilsynet er fornøyd med planbestemmelsene, jfr. pkt. 2.1 og 2.2.

Kommunen opplyser i brev av 29.11.17 at det i plankartet er lagt inn en ny hensynssone H410_1 Drikkevannskilde borede brønner i løsmasser. Lokaliteten er tidligere ikke lagt fram i prosessen. Mattilsynet finner at denne sonen med brønnplasseringer har en ugunstig plassering som ikke vil oppfylle nødvendige krav til drikkevann, og opprettholder derfor innsigelsen til drikkevannsforsyningen.

Samlet vurdering av innsigelsene og planprosessen:*Miljø, samfunnsikkerhet og reindrift:*

På grunnlag av kommunens justering av planbestemmelser og kart er innsigelsen fra NVE og Fylkesmannen tilfredsstillende løst.

Vannforsyning:

Det er ikke utarbeidet tilstrekkelig gode løsninger for drikkevannsforsyningen for planområdet. Mattilsynet kan ikke tilrå de foreslåtte kartfestingene for vannforsyning, men anser planbestemmelsene for drikkevann for å være tilfredsstillende, jfr plan-bestemmelsene punkt 2.1 og 2.2.

I e-post datert 15.01.18 oversender kommunen v/Vegar Gystad en vannforsyningsløsning som er utviklet i lag med Balsfjord kommunalteknikk KF, basert på blant annet rapport fra Sweco. Denne løsningen er oversendt til Mattilsynet den 15.01.18 via Fylkesmannen, for snarlig vurdering.

I e-post til Balsfjord kommune og Fylkesmannen datert 19.01.18, uttaler Mattilsynet:

Mattilsynet kan ikke se at det er grunnlag for å innarbeide vannforsyningen i plankartet på det foreliggende grunnlaget. Kartfesting av lokaliteter uten forutgående godkjenningprosedyrer vil bli møtt med innsigelse, jfr våre tidligere innspill til planen.

Mattilsynet finner at planbestemmelsene punkt 2.1 og 2.2 stiller vilkår om vannforsyning som ivaretar vårt fagområde og ansvarsforhold i planområdet på en tilfredsstillende og forsvarlig måte.

Under forutsetning av at Balsfjord kommune tar ut av plankartet den nye foreslåtte hensynssonen H410_1 med borebrønner etc , og at videre vannforsyningen herunder drikkevann, gjennomføres i samsvar med planbestemmelsene, jfr pkt. 2.1 og 2.2, kan Mattilsynet tilrå en egengodkjenning av planforslaget.

Balsfjord kommune har da et grunnlag for å godkjenne områdereguleringen med kart og bestemmelser slik at selve planprosessen kan avsluttes. Tilrettelegging for vannforsyning kan så iverksettes gjennom planbestemmelsene punkt 2.1 og 2.2 som en egen prosess mellom tiltakshaver, Balsfjord kommune og Mattilsynet.

Mattilsynet stiller seg til rådighet for vider arbeid med vannforsyningen til planområdet.

Mattilsynet kan mao. ikke tilrå lokalitetene for vannforsyningen som kommunen foreslår i brev datert 29.11.17 eller e-post datert 15.01.18.

Planprosessen.

Vannforsyning er sentralt i utbygging og utvikling av det planlagte turistanlegget, og Balsfjord kommune må finne en løsning som Mattilsynet kan tilrå.

Fylkesmannen kan ikke se at det er grunnlag for å avvise innsigelsen fra Mattilsynet iht. fullmakter gitt i Samordningsprosjektet. Etter Fylkesmannens vurdering, vil heller ikke en mekling basert på foreliggende plangrunnlag føre frem.

For å avslutte en lengre planprosess, kan en løsning være å ta ut forslag til lokalisering av vannforsyning fra plankartet, og så arbeide videre med vannforsyningen som egen prosess i henhold til planbestemmelsene. Alle innsigelser har da funnet en løsning. Kommunen vil dermed ha et grunnlag for å vedta planen med kart og bestemmelser som har full tilslutning fra berørte faginstanser. Fylkesmannen anbefaler denne løsningen.

Alternativet er at vannforsyningen avklares i planfasen direkte, noe som vil forlenge planprosessen ytterligere.

Det er opp til Balsfjordkommune som planmyndighet, å avklare hva kommunen anser som mest hensiktsmessig prosess videre.

Fylkesmannen stiller seg til rådighet for spørsmål og drøftinger i det videre arbeidet med planen.

Med hilsen

Elisabeth Vik Aspaker
fylkesmann

Per Elvestad
plandirektør

Kopi til:

NVE Region Nord	Kongens gate 14-16	8514	NARVIK
Mattilsynet Region Nord	Skippergata 16	9008	TROMSØ
Troms fylkeskommune	Postboks 6600	9296	TROMSØ

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikke håndskrevne signaturer.