

Rælingen kommune

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer

Vedtatt av kommunestyret den 15.02.2017 i sak 17/16

Innholdsfortegnelse

I.	Generelle bestemmelser	2
§ 1	Forskriftens formål	2
§ 2	Forskriftens virkeområde	2
§ 3	Definisjoner	2
II.	Vann- og avløpsgebyrer	4
§ 4	Gebyrtyper	4
§ 5	Gebyr for tilknytning	4
§ 6	Årsgebyr	4
§ 7	Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler	5
§ 8	Avvik i årsgebyret	5
§ 9	Midlertidig tilknytning	6
§ 10	Tilleggsgebyr	6
§ 11	Innbetaling av gebyrer	6
III.	Avsluttende bestemmelser	7
§ 12	Innkreving av gebyrer	7
§ 13	Vedtaksmyndighet	7
§ 14	Klage	7
§ 15	Ikrafttredelse	7

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i

Rælingen kommune

Hjemmel: Fastsatt av Rælingen kommunestyre 15.02.2017 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16.

I. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer
3. Forskrift 15.02.2017 nr. x om vann- og avløpsgebyrer i Rælingen kommune (dette dokumentet)
4. Øvrige dokumenter:
 - Gjeldende betalingssetter
 - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (*Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative og tekniske bestemmelser*)

§ 1 Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 2 Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

a) Abonnent:

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds-

og bruksnummer) som er tilknyttet kommunal og/eller interkommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning. Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

- Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2 har krevd tilknyttet kommunal/interkommunal vann- og eller avløpsledning

b) Bruksareal (BRA): Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS 3940.

c) Boenhet: Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang, samt med eget bad/wc og egen kjøkkendel.

d) Gebyr for tilknytning:

Gebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester, og ved utvidelse av bruksarealet, se pkt. b).

e) Felles privat stikkledning:

Ledning eid i fellesskap av abonnenter tilknyttet via denne til kommunalt ledningsnett.

f) Gjeldende betalingssatser

Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

g) Næringsvirksomhet:

Ervervsmessig virksomhet

h) Offentlig virksomhet:

Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

i) Stipulert forbruk:

Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsen bruksareal.

j) Årsgebyr:

Gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

k) Avløpsvann: Både sanitært og industrielt avløpsvann og overvann

II. Vann- og avløpsgebyrer

§ 4 Gebyrtyper

Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og/eller avløpstjenester:

- Gebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Oppmøtegebyr for avlesning/kontroll av vannmåler

§ 5 Gebyr for tilknytning

Tilknytningsavgift for vann- og/eller avløpstjenester skal betales:

- Ved nybygg per boenhet
- Ved utvidelse av eksisterende bygg
- Når bebygd eiendom blir tilknyttet vann- og/eller avløpsledning.
- For bygninger med brukstillatelse datert før 01.01.2010 som omdisponerer til ny(e) boenhet(er)

Engangsgebyret fastsettes i forhold til byggets størrelse basert på beregning av bruksareal (BRA) i henhold til NS 3940.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *gjeldende betalingssetter*.

Det kan inngås særavtaler med næringsvirksomheter om avvikende gebyr for tilknytning der etablering av tjenesten medfører ekstra høye eller lave kostnader.

§ 6 Årsgebyr

Årsgebyret skal betales av alle abonnenter. Gebyret skal dekke kommunens forventede årskostnader knyttet til vann- og avløpstjenester.

Årsgebyret betales fra brukstillatelse/midlertidig brukstillatelse er gitt.

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vann og avløp etter todelt gebyrmodell med et fastledd og en forbruksdel. Det betales for et fastledd per boenhet i boligen.

Dersom årsgebyr ikke er betalt innen 1 måned etter at abonnenten har mottatt annen gang varsel om innbetaling, kan kommunen foreta inndrivelse.

Størrelsen på årsgebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av gjeldende satser.

Stipulert forbruk

Stipulert forbruk regnes som forbruk pr. m² pluss fast abonnementsgebyr. Forbruket fastsettes til 1,5m³ pr. m². Arealet beregnes som bruksareal etter NS 3940.

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk forbruk (vannmåler), enhetspriser pluss fast abonnementsgebyr.

Alle nye boliger, næringseiendommer og offentlige virksomheter skal betale årsgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m³. Det samme gjelder abonnenter med basseng større enn 3 m³. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter som ikke betaler etter målt forbruk, skal betale årsavgift for vann- og avløpstjenester i henhold til stipulert vannforbruk.

Kommunen kan kreve at årsgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde levert, se § 8.

§ 7 Bestemmelser for installasjon og bruk av vannmåler

- Kostnader for innkjøp, installasjon, drift og avlesning m.m. dekkes av abonnenten.
- Abonnenten er ansvarlig for at installert vannmåler er lett tilgjengelig for avlesning og kontroll, og at vannmåleren blir underlagt regelmessig tilsyn og vedlikehold.
- Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Unnlater abonnenten å foreta avlesning kan kommunen fastsette årsgebyret stipulert eller skjønnsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesning og kan kreve kostnadene vedrørende dette dekket.
- Ved påviste målefeil, justeres avgiften for den periode det er tvil om etter
- For installasjon og bruk av vannmåler gjelder *Normalreglement for sanitæranlegg, administrative og tekniske bestemmelser*.

§ 8 Avvik i årsgebyret

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 9 Midlertidig tilknytning

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker og annen bebyggelse av midlertidig art med innlagt vann, som skal brukes kun en begrenset periode.

Det betales ikke gebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til ett år, med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser Normalreglement for sanitæranlegg, administrative og tekniske bestemmelser*.

§ 10 Tilleggsgebyr

Tilleggsgebyr kan ilegges der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av egne vann- og/eller avløpsanlegg innen gitt frist, og der dette medfører merkostnader for kommunen.

For at forholdene raskt skal kunne rettes opp, faktureres gebyret så snart som mulig etter at fristen er gått ut og evt. flere ganger inntil kommunens krav er etterkommet.

Gebyrets størrelse bestemmes av kommunen og skal være i samsvar med kommunens kostnader knyttet til forholdet.

§ 11 Innbetaling av gebyrer

Abbonenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for gebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse eller tillatelse til tiltak gis eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Kommunens kostnader i forbindelse med midlertidig tilknytning og tilleggsgebyr faktureres særskilt.

Avgiftene fordeles over at antall terminer pr. år som fastsettes av formannskapet. For abonnent med vannmåler foretas avregning for en av terminene etter måleravlesning.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når eiendommen fysisk frakobles kommunalt ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

III. Avsluttende bestemmelser

§ 12 Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter *Lov om Pant § 6-1*. Både engangsgebyr for tilknytning og årsgebyr er tvangsgrunnlag for utlegg. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 13 Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av rådmannen. Myndigheten kan videredelegeres.

§ 14 Klage

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang som er bestemt i *Forvaltningsloven*. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Vedtak om gebyrenes størrelse, som fremkommer av gjeldende satser, regnes som forskrift, jfr. forvaltningslovens § 2.

§ 15 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft 15.02.2017 og erstatter forskrift av 01.01.2010.