

MØTEPROTOKOLL

Plan- og ressursutvalget i Steigen

Møtested: Rådhuset, 8283 Leinesfjord
Møtedato: 06.02.2018 Tid: Kl 09:00 – 10:30

Til stede på møtet

Medlemmer: Knut Andersen, Michelle Hansen, Morten Mehus, Arve Isaksen,
Magne Vik og Odd Rikard Bredal

Forfall: Liv Rigmor Eidissen

Varamedlemmer: Bjorulf Ødegård

Fra adm. (evt. andre): Andreas Sletten og Gunnar Svalbjørg

Innkalling: Godkjent

Merknader: Orienteringssak: Elgjakta 2017
Morten Mehus kom sent og var ikke med under behandling av sak 1/8
Sak 3/8 Magne Vik reiste spørsmål om egen habilitet, da han
samarbeider nært med søker i Steigen Røde Kors. Han ble enstemmig
erklært habil.

Behandlede saker: 1 – 6/8

Underskrifter: Michelle Hansen og Arve Isaksen

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble
bestemt på møtet.

Michelle Hansen (sign)

Arve Isaksen (sign)

Rett utskrift,
Leinesfjord, 07.02.18



Tina Sennesvik
Servicekonsulent

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/18	13/620	SØKNAD OM BYGGING AV ATKOMSTVEI
2/18	17/1092	SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2 TOMTER - G.NR 47 B.NR 1 - BOGØY
3/18	17/1224	SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 21 B.NR 1 LEINESFJORD - DISPENSASJON FRA PLANKRAV
4/18	17/1137	SØKNAD OM MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTEN §6 - BJØRN NILSEN
5/18	17/444	KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - BRUKSENDRING 31/7 NAUSTHOLMEN
6/18	17/340	DETALJREGULERINGSPLAN FOR NAUSTHOLMEN OG DELER AV GRØTØYA, 1. GANGS BEHANDLING

1/18

SØKNAD OM BYGGING AV ATKOMSTVEI

Innstilling:

Steigen kommune gir tillatelse omdisponering av dyrket mark og bygging av atkomstvei fra Fv 641 over Gnr 63 Bnr 1 til tomtene Gnr 63 Bnr 10 og 11. Veien må legges langs gjerdet over Gnr 63 Bnr 1 i grensen mot Gnr 63 Bnr 3. Atkomstrett over Gnr 63 Bnr 1 må avtales og tinglyses.

Jfr Jordlovens §§ 1 og 9 og Plan-og bygninglovens § 19-2

Vedtak:

Innstilling vedtatt med 5 mot 1 stemme.

2/18

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR FRADELING AV 2 TOMTER - G.NR 47 B.NR 1 - BOGØY

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel i område BS4_2 for fradeling av, og bygging på, to tomter i tråd med søknad på følgende vilkår:

- **Det tillates bygd et leilighetsbygg med 3-4 leiligheter på hver av tomtene**
- **Kommuneplanens bestemmelser til arealformål pkt. 1.3 (Sikkerhet mot naturfare), 1.4 (Bygeområde), 3 (Fellesbestemmelser) og pkt 3.1 (Boligbebyggelse) gjelder for byggesøknad.**

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

3/18

**SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - G.NR 21 B.NR 1 LEINESFJORD
- DISPENSASJON FRA PLANKRAV**

Innstilling:

I medhold av plan- og bygningsloven §19-2 gis det dispensasjon fra krav om reguleringsplan i kommuneplanens arealdel i område BKB3_3 for fradeling av tomt fra gnr. 21 bnr. 1 i Leinesfjord i tråd med søknad.

Behandling:

Magne Vik reiste spørsmål om egen habilitet, da han samarbeider nært med søker i Steigen Røde Kors. Han ble enstemmig erklært habil.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

4/18

**SØKNAD OM MOTORFERDSEL PÅ BARMARK ETTER FORSKRIFTEN §6 -
BJØRN NILSEN**

Innstilling:

Med hjemmel i nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og islagte vassdrag, § nr. 6, samt i henhold til Steigen kommunes retningslinjer for slike søknader, gis Bjørn Nilsen dispensasjon for bruk av ATV med reg.nr. FD 9083. Tillatelsen gjelder også annet familiemedlem; Marit Skjelvareid Nilsen.

Tillatelsen er flerårig og gjelder fra d.d. og ut 2021 (4 år) og gjelder for rydding av kratt og transport av ved langs gamle skogsveier på gnr./bnr 54/2 og 54/12 i Steigen i henhold til vedlagte kart.

Vilkår:

- Gitt kjøretillatelse gjelder kun for inntegnet trasè og kun med formål rydding/vedhenting.
- Ferdsele skal være så skånsom og hensynsfull som mulig og utføres på en slik måte at den er til minst mulig forstyrrelse for dyreliv, fugleliv og annen virksomhet og ferdsel i området.
- Nattforbud: All kjøring mellom kl 22.00 og 07.00 er forbudt. Dette gjelder all kjøring tillatt fra kommunen etter søknad.
- Denne tillatelse skal følge kjøretøyet og fremvises på forlangende av politi, naturoppsyn eller kommunens delegerte.
- Mislighold av dispensasjonen og/eller vilkår satt i den, samt endrede forutsetninger, kan føre til inndragning av dispensasjon.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

5/18

**KLAGEBEHANDLING - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL
- BRUKSENDRING 31/7 NAUSTHOLMEN**

Innstilling:

Samlet sett vurderes fortsatt fordelene med en dispensasjon til bruksendring som klart større enn ulempene, og en kan ikke se at det har framkommet vesentlige argumenter i klagen som gjør at kommunen bør endre sitt vedtak. Vedtak i sak PLA 22/17 opprettholdes.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

6/18

**DETALJREGULERINGSPLAN FOR NAUSTHOLMEN OG DELER AV GRØTØYA,
1. GANGS BEHANDLING**

Innstilling:

Steigen kommune vedtar at forslag til detaljreguleringsplan for Grøtøya og Naustholmen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, jfr. pbl § 12-10. Høringsutkastet gjelder forslag til plankart datert 29.01.18, planbestemmelser datert 30.01.18 og planbeskrivelse datert 30.01.18.

Vedtak:

Enstemmig som innstilling.

Møtet hevet.