



RÆLINGEN KOMMUNE

Vedlegg B-E

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer

Vedtatt av kommunestyret 8.11.17

Trivselskommunen med nærhet til Østmarka og Øyeren

Innhold

VEDLEGG B: AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER I RÆLINGEN	3
VEDLEGG C: OVERSIKT OVER KULTURMINNER OG KULTURMILJØER SOM HAR FÅTT JURIDISK VERN.....	5
Hensynssoner (kommuneplanens arealdel 26.08.2015)	5
Liste over områder og hus som har fått status spesialområde bevaring/hensynssone bevaring av kulturminner/kulturmiljø gjennom regulering:	6
VEDLEGG D: OVERSIKT OVER STØTTEORDNINGER.....	8
VEDLEGG E: NETTVERK FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER	9

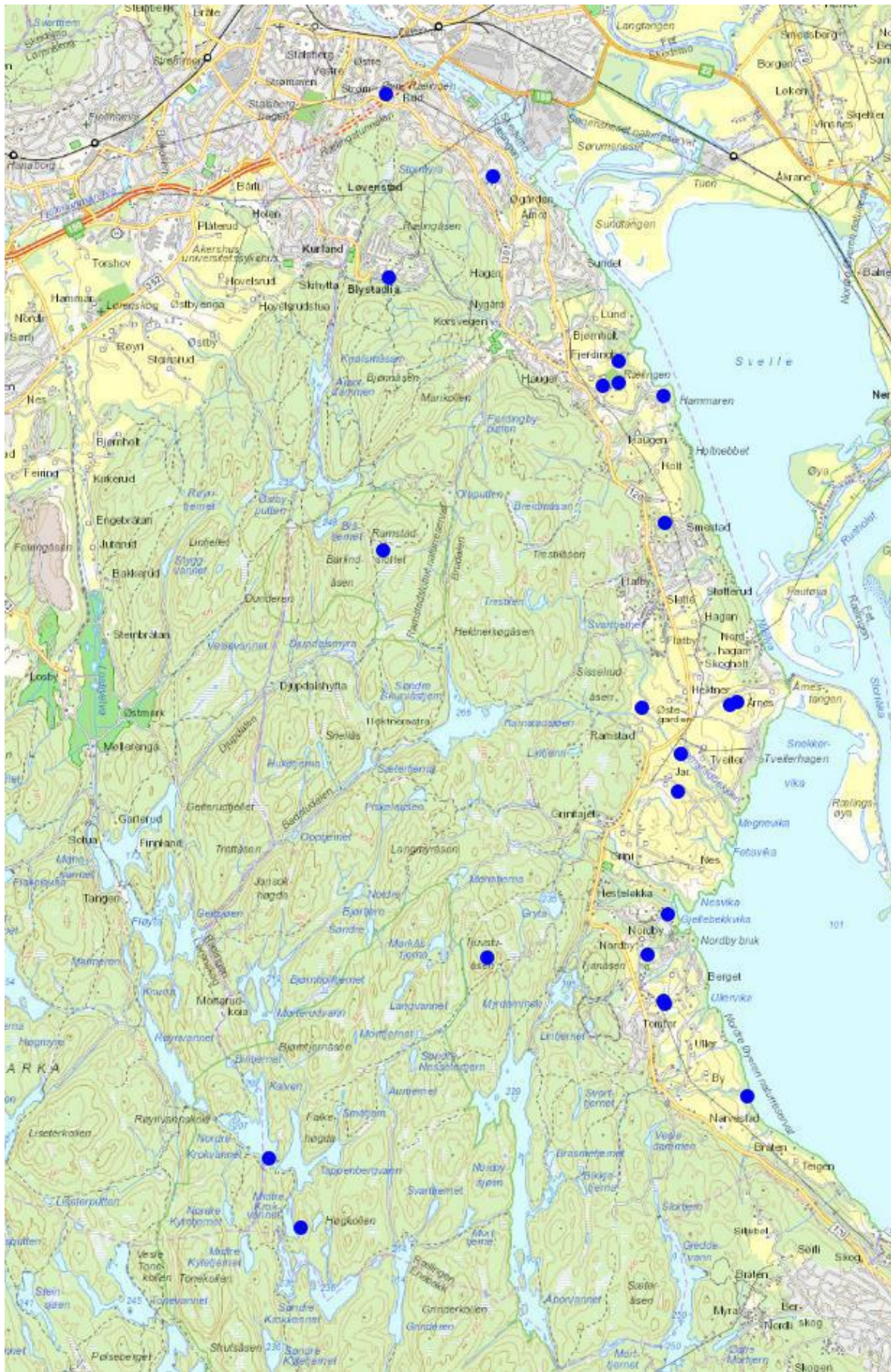
VEDLEGG B: AUTOMATISK FREDEDE KULTURMINNER I RÆLINGEN

	Kategori	Art	Navn	Vernestatus
1	Arkeologisk minne	Gravminne	Tjernshaugen	AUT
2	Arkeologisk minne	Haug/Groplokalitet (ubest)	Aamot øvre	UAV
3	Arkeologisk minne	Veganlegg	Årnesveien	UAV
4	Arkeologisk minne	Røysfelt	By	UAV
5	Arkeologisk minne	Funnsted	Tomter	UAV
6	Arkeologisk minne	Funnsted	Fjerdingsby søndre	UAV
7	Arkeologisk minne	Veganlegg	Kongeveien	UAV
8	Arkeologisk minne	Funnsted	Nes	UAV
9	Arkeologisk minne	Gravminne	Ramstad	UAV
10	Arkeologisk minne	Tradisjonslokalitet	Ramstadslottet	UAV
11	Arkeologisk minne	Funnsted	fjerdingsby	UAV
12	Kirkested	Kirkested	Øyasæter kirkested - kirketomta	UAV
13	Arkeologisk minne	Forsvarsanlegg	Blystadlia	UAV
14	Arkeologisk minne	Gravfelt	Tveiter nordre	UAV
15	Arkeologisk minne	Gravminne	Petrinehøy	AUT
16	Arkeologisk minne	Gravminne	Tjuvstuåsen	AUT
17	Kirkested	Kirkested	Rælingen kirkested	SAM
18	Arkeologisk minne	Funnsted	Jaer vestre	UAV
19	Arkeologisk minne	Dyrkingsspor	By	AUT
20	Arkeologisk minne	Rydningrøyslokalitet	Holt	AUT
21	Arkeologisk minne	Funnsted	Nordre Krok vann	AUT
22	Arkeologisk minne	Fangstlokalitet	Ørnåsen	UAV
23	Arkeologisk minne	Veganlegg	Nordby skole	UAV
24	Arkeologisk minne	Veganlegg	Narvestad	UAV

UAV: Uavklart fredningsstatus. Det kan skyldes at det er tvil om hvorvidt det virkelig er et fredet kulturminne, eller det kun er et innkommet løsfunn uten oppfølgende arkeologiske undersøkelser. I praksis skal slike lokaliteter behandles som fredet inntil en evaluering kan gjennomføres.

AUT: Automatisk fredet.

SAM: Lokaliteten er fredet, men enkeltminner på lokaliteten har ulike former for vern.



VEDLEGG C: OVERSIKT OVER KULTURMINNER OG KULTURMILJØER SOM HAR FÅTT JURIDISK VERN

Hensynssoner (kommuneplanens arealdel 26.08.2015)

Retningslinjer til hensynssoner – bevaring av kulturmiljøer:

(pbl § 11-8, bokstav c)

§11.1 H570_3 Nordby bruk:

Hensynssone ved Nordby bruk med tilhørende bygninger og anlegg. Innenfor området er det flere bevaringsverdige bygninger, deriblant kraftstasjon, teglverk, steinbrygge o.a. Disse tillates ikke revet, og skal eksteriørmessig holdes mest mulig uendret. Det vises til §7.1.

§11.2 H570_4 Holt skole:

Hensynssone ved tidligere Holt skole. Skolebygning og hage er bevaringsverdig. Bygningen tillates ikke revet, og skal eksteriørmessig holdes uendret. Det vises til §7.1.

§11.3 H570_5 Rudområdet:

Hensynssone for bevaringsverdige bygninger i Rud-området. Disse tillates ikke revet, og skal eksteriørmessig holdes mest mulig uendret eller tilbakeføres til opprinnelig utseende. Det vises til §7.1.

§11.4 H570_6 Østre strøm:

Hensynssone for gårdstunet på Østre strøm. Bygningene tillates ikke revet, og skal eksteriørmessig holdes mest mulig uendret. Ved søknad om endringer som oppføring av ny bebyggelse eller ny bruk skal det utarbeides detaljreguleringsplan for hele området. Det vises til §7.1.

§11.5 H570_7 Christian Tomters veg / Sorenskrivervegen:

Hensynssone for bevaringsverdige bygninger ved Christian Tomters veg / Sorenskrivervegen. Disse tillates ikke revet, og skal eksteriørmessig holdes mest mulig uendret eller tilbakeføres til opprinnelig utseende. Det vises til §7.1.

Retningslinjer til hensynssoner i landbruks-, natur- og friluftsområder:

§12.1 Hensynssoner for kulturminner og kulturmiljø (pbl § 11-8, bokstav c)

I områder med viktige kulturmiljøer, skal det tas spesielle hensyn til kulturlandskapet, spor etter tradisjonell landbruksdrift, registrerte kulturminner og kulturmiljø. Den kulturhistoriske verdifulle bebyggelsen skal søkes bevart og områdenes særpregede miljø skal sikres. Veifar, kulturlandskap, landskapsrom, verdifulle trær, bruer, steingjerder, brygger, oppgangssager, steinrøyser og lignende, skal bevares. Nye tiltak skal begrenses og tilpasses eksisterende kultur- og naturmiljø.

I LNFR-områdene skal alle tiltak lokaliseres og utformes slik at gårdsbebyggelse og landskapets karakter opprettholdes.

Det skal legges spesiell vekt på hensynet til å opprettholde verneverdige kulturlandskap ved planlegging og gjennomføring av byggetiltak, jf. kulturminneplanen for Rælingen kommune.

Avgrensningen for hensynssonene er vist i plankartet.

§12.1.1 H570_1 Byåa:

Hensynssone langs vassdraget Byåa: Landskapsverdier som strekker seg langsmed Byåa bør bevares. Dersom det skal utføres tiltak innenfor hensynssonen, skal det utarbeides en vern- og skjøtselsplan for delområdet Vesledammen til Øyeren. Elementer i hensynssonen med kulturhistorisk verdi, som f.eks. oppgangssager og steinrøyser, tillates ikke fjernet.

§12.1.2 H570_2 Nordbyåa:

Hensynssone langs vassdraget Nordbyåa: Kulturlandskapsverdier som strekker seg langsmed Norbyåa skal bevares, og det skal søkes opparbeidet en tursti langsmed denne. Elementer i hensynssonen med kulturhistorisk verdi, som f.eks. oppgangssager, tillates ikke fjernet.

§13.1.1.

Bestemmelser til hensynssoner for båndlegging etter andre lover:

§15.1 Hensynssoner for kulturminner fredet etter kulturminneloven (pbl § 11-8, bokstav d)

For alle tiltak som kan komme til å virke inn på automatisk fredete kulturminner, må det søkes kulturminnemyndigheten om tillatelse etter lov om kulturminner § 8. Området er fredet iht. vedtak gjort etter lov om kulturminner §§ 4, 15 og 19, og bygningsfredningsloven av 1920.

Ved utarbeiding av reguleringsplaner samt planlegging av andre offentlige og større private tiltak, må det tas kontakt med regional kulturminneforvaltning for å avklare om tiltaket vil virke inn på automatisk fredete kulturminner, jfr. lov om kulturminner § 9.

§15.1.1 H730_1 Middelalderkirkegård:

Båndlagt etter kulturminneloven.

§15.1.2 H730_2 Gravhaug på Fjerdingsby:

Båndlagt etter kulturminneloven.

§15.1.3 H730_3 Gravhaug på Petrinehøy:

Båndlagt etter kulturminneloven.

Liste over områder og hus som har fått status spesialområde bevaring/hensynssone bevaring av kulturminner/kulturmiljø gjennom regulering:

(Trærne innenfor plan nr. 156 og 162 er bare vist som trær som skal bevares.)

Reg. plan, dato for vedtak	Område	Gnr. bnr.	Antall bygninger	Annet
Nr. 141, 11.11.98 m/ endring sist 04.10.04	Rudsberghaugen	104/735		Eiketre
Nr. 150, 12.12.01	Lindemark	82/5		Gammel rørgate
Nr. 151, 12.12.01	Berget 2	81/6, Flaen	2	
Nr. 154, 19.06.02	Skjønberg landhandel	84/6	2	
Nr. 155, 19.06.02	Rud skole, skolevegen og omkringliggende område	104/22	1	
Nr. 155		104/56	3	
Nr. 155		Del av 104/107	1	
Nr. 155		104/196	3	
Nr. 155		104/720	2	
Nr. 156, 13.11.02 m/ endring 26.05.03	Vestre Strøm	106/16	1	
Nr. 156		106/19	2	
Nr. 156		106/21 og 106/26	1	
Nr. 156		106/698 m.fl.		Strømsalleen
Nr. 156		106/291	1	4 lindetrær
Nr. 161, 18.11.03	Smestad	95/1 m.fl.		Kongevegen

Nr. 193	Marikollen idrettspark	Et større område innenfor 102/359		Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke avklart
Nr. 195	Rælingen kirke og bygdetun	99/25	2	Rælingen kirke, kapell og kirkegård
Nr. 195		99/36	5	Bygdetunet
Nr. 195		99/7		Gravhaug
Nr. 195		123/2 og 123/18		Kongevegen
Nr. 199	Nygardsvegen / Sundhagavegen	101/155	1	
Nr. 162, 17.12.03	Rudsberget	104/693		6 lindetrær
Nr. 163, 24.04.05 m/ endring 17.06.09	Nordbydalen	83/9, Holen	2	
Nr. 163		83/17, Hesteløkka	2	
Nr. 176, 18.03.09	Vangensteinvegen og omkr.l. boligområde	105/83	1	
Nr. 176		105/84	1	
Nr. 176		105/87	1	
Nr. 176		105/97	1	
Nr. 184	Kirkebyvegen og omkr.l. boligomr.	99/23	3	

Listen er oppdatert t.o.m. 08.03.2016

VEDLEGG D: OVERSIKT OVER STØTTEORDNINGER

Norsk Kulturminnefond

Kulturminnefondet <http://kulturminnefondet.no> er den største tilskuddsyteren, og fondet gir tilskudd både til bevaringsregulerte bygninger og kulturmiljøer og kulturminner uten formelt vern. Kulturminnefondet har søknadsfrist 1. november hvert år. I tillegg er det mulig å søke støtte til midlertidige strakstiltak for å stoppe forfall. Dette kan være å legge takplater på et tak som er lekk inntil man får råd til å utbedre taket grundig og legge for eksempel på krum teglstein. Denne ordningen har ingen søknadsfrist, søknaden behandles fortløpende.

Akershus fylkeskommune

Fylkeskommunen <http://www.akershus.no> gir hvert år tilskudd til verneverdige bygninger i Akershus. Den disponible potten er begrenset, men det er verdt å forsøke. Søknadsfrist har de siste årene vært i desember måned.

SMIL-midler

Landbrukseiendommer der søker mottar produksjonstilskudd, kan søke om SMIL-midler (spesielle miljøtiltak i landbruket) Disse midlene kan gis til skjøtsel og restaurering av kulturminner i jordbrukets kulturlandskap. Der i blant gamle hageanlegg, veier og bygninger. Maks tilskudd er 70% av godkjent kostnadsoverslag med en øvre begrensning på kr 75 000,- per prosjekt. Søknadsfrist er 15. februar og 15. september.

RMP-midler

RMP-midlene (Regionalt miljøprogram) er også forbeholdt landbruket. Gjennom denne ordningen gis det tilskudd til skjøtsel av fredede kulturminner, stavingstrær, stell av alléer med mer. Søknadsfrist har den senere tid vært i oktober måned.

Norsk kulturarv

Norsk kulturarv <http://kulturarv.no> er en stiftelse som med jevne mellomrom gir tilskudd til mindre restaureringstiltak. Det er i hovedsak utbedringer av tak som har blitt prioritert, og ordningen har et forholdsvis enkelt søknadsskjema.

Uni-stiftelsen

Uni-stiftelsen <http://www.stiftelsen-uni.no/> har som formål å sikre liv og verdier, der i blant kulturminner. Stiftelsen gir i første rekke tilskudd til brannsikring av verneverdige bygninger, men også alminnelig istandsetting kan falle innunder ordningen. Har ingen søknadsfrist. Saker behandles fortløpende.

Sparebankstiftelsen

Sparebankstiftelsen <http://sparebankstiftelsen.no/> gir tilskudd til bevaring av kulturminner. Det er i hovedsak lag og foreninger som kan søke, og ordningen prioriterer prosjekter der barn og unge er involvert.

VEDLEGG E: NETTVERK FOR KULTURMINNER OG KULTURMILJØER

Formål

Nettverk for kulturminner og kulturmiljøer opprettes for å skape en tverrfaglig arena for drøfting av kulturminnefaglige spørsmål og skal gjennom arbeidsprosesser og valg av årlige tiltak bidra til at kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer blir en levende plan.

Organisering

Nettverket ledes av kultursjefen og har en representant fra planavdelingen, en fra byggesak og to fra Rælingen historielag. Ved behov innhentes eksterne ressurser fra f.eks Akershus bygningsvernssenter.

Gjennomføring av tiltak gjøres av den enheten/fagpersonen/foreningen som arbeider med gjeldende fagfelt. Kommunale tiltak integreres i eksisterende drift. Tiltaksdelen fastsetter hvem som er ansvarlig og tidsramme.

Oppgaver

- Representanter benytter nettverket til gjensidig informasjon
- Representanter benytter nettverket til kulturminnefaglige drøftinger
- Nettverket gjør en prioritering av tiltak som skal gjennomføres kommende år.
- Kultursjefen rapportere på gjennomførte tiltak i forbindelse med årsberetningen.
- Nettverket skal være støttende og initierende overfor resten av organisasjonen og private eiere og gi et helhetlig bilde av kommunens kulturminnearbeid, samt bistå med gjennomføringen av de tiltakene som krever tverrfaglig koordinering.
- Nettverket kan ha et godt samarbeid med grunneiere, og eiere av kulturminner.
- Nettverket innstiller på fordeling av omsøkte midler til ivaretagelse av kulturminner, når slik bevilgning foreligger.

Om planen

Kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer en tematisk kommunedelplan og består av to deler, en plandel og en handlingsdel. Handlingsdelen er avledet av plandelen og består av målsettinger og tiltak knyttet til 4 temaområder. Plandelen med temaområder, målsettinger og tiltak gjelder for en tolvårsperiode. Det må utarbeides en årlig tiltaksplan.