

OPPDRAGSNUMMER 256261

**STRANDVEIEN 1**

## 1.21 - Vurdering av ny broforbindelse fra øya og direkte til elvepromenaden





Bilde 1 viser planforslagets byplangrep

2 (6)

FAGNOTAT  
17.03.2017



Bilde 2 viser utsnitt av planforlaget broforbindelse til øya.



Bilde 3 viser skisse av alternativ med ny broforbindelse fra øya og direkte til elvepromenaden.

### Konsekvenser om stedets karakter samt om byform og estetikk

En av planens hovedgrep er etablering av et «adkomsttorg», det såkalte «Bryggetorget», ved det punktet der brogangen møter det sentrale strøket i den nye bydelen. Dette torget mener vi bør gis best mulige forutsetninger for å bli en vital sosial møteplass for beboere og besøkende, og all gang- og sykkeltrafikk bør kanaliseres gjennom dette punktert. Ved en potensiell «splitting» av gangtrafikken mellom strøket og promenaden gjennom en ny broarm, kan dette innebære utfordringer mht. å skape et levende og attraktivt torg.

4 (6)

FAGNOTAT  
17.03.2017



Kundegrunnlaget ved «Bryggetorget» kan også bli for lavt til etablering av de ønskede kommersielle tilbudene. Etableringen av en alternativ broarm vil etter forslagsstillers oppfatning redusere grunnlag for næringsvirksomhet i sentralstrøket, og derved svekke den ønskede funksjonen av miks mellom bolig og næring. Eventuelle næringsformål på promenaden vil understøttes av beboeres og besøkendes ønske om å henvende seg til vannet og vil derfor naturlig oppsøke dette området etter at man har entret sentralstrøket.



Bilde 4 attraksjonskart

## Konsekvenser Naturmangfold

I konsekvensutredningen er det konkludert at de viktigste påvirkningene for naturmiljø består av arealbeslag og forstyrrelser. Forlengelse av bordgangen over øya samt brua over elva har lite betydning for arealbeslaget. Selv om pælene til bordgangen og brua legger beslag på areal til grunne vannpartier og tørre områder, er dette uvesentlig i forhold til tiltakets hele arealbeslag.

Bruk og ferdsel over en større del av øya fører derimot til økt fare for å forstyrre ande- og vadefugl. Til tross for at artene i området er vant til en del menneskelig aktivitet, vil de likevel holde avstand. Den nye bordgangen fragmenterer øya og vannpartiene i stor grad, og vil til og med kunne resultere i at området mellom de to bruene og bryggehusene og bordgangen isoleres i en slik grad at det neppe brukes av ande- og vadefugl.

Dette området utgjør ca. 10-15% av det totale arealet på og rundt øya. Her er det altså snakk om vesentlig negativ påvirkning av naturmangfold.

### **Konsekvenser flom/hydrologi**

Brua/bordgangen på vestre side, over mot øya, vil under flomforhold være under vann og utgjøre en noe større risiko mht. oppstuvning. Spesielt gjelder dette bruk av rekkverk som kan fange opp drivgods etc. og virke oppstuvende.

En løsning med enda en bruforbindelse som går direkte fra elvepromenaden vurderes å gi en noe høyere risiko mht. oppstuvning ved en flomsituasjon. Omfanget av tiltaket er derfor vurdert å gi middels negativ påvirkning av flomforhold.

### **Oppsummering og konklusjon**

Samtlige fagtema har vurdert at tiltaket med ny bordgang-/broforbindelse vil ha negative konsekvenser. Det er særlig for naturmangfoldstemaet at den negative konsekvensen er vurdert å være størst siden bruk av/ferdsel over en større del av øya fører til økt fare for å forstyrre ande- og vadefugl. Vi anbefaler derfor at opprinnelig løsning opprettholdes.