

Informasjon

Oppsigelse

Avtaleforholdet opphører uten oppsigelse ved utløpet av den avtalte leietiden. Avtalen kan ikke sies opp av utleier i leieperioden, unntatt ved vesentlig mislighold av avtalen fra leiers side. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgiften ikke er betalt innen 6 måneder etter fristen, eller at arealene brukes til andre formål enn landbruk. Som vesentlig mislighold regnes også framleie som ikke er godkjent av eieren, eller at gjerder og/eller veier ikke blir vedlikeholdt. Det samme gjelder om jorda ikke drives forsvarlig. Leieren kan si opp avtalen med virkning fra forestående/framtidig årsskifte i løpet av leieperioden.

Tilskudd til redusert jordbearbeiding

Jorda overtas upløyd ved leietidas begynnelse, og overleveres i stubb ved leietidas utløp. Eventuelt tilskudd til regionale miljøtiltak tilfaller den som søker om produksjonstilskudd på arealene.

Arealenes tilstand og bruk

Det kan settes opp en tilstandsrapport over landbruksarealene, gjerder og veier av partene i fellesskap, eller det kan avholdes skjønn av representanter som partene velger. Leiearealene skal brukes til jordbruksformål og drives på en jordbruksmessig forsvarlig måte. Leietaker forplikter seg til å levere jorda tilbake i minst like god stand som da han overtok jorda. Jordas kalktilstand må opprettholdes, og gjødsling skal utføres i henhold til godkjent gjødslingsplan. Grøfter må vedlikeholdes. Kveke, rotugras og floghavre skal bekjempes systematisk. Hvis dette ikke oppfylles, må leietaker ved leieperiodens slutt betale kostnadene for å bringe dette i orden. Eier har ansvar for vedlikehold av større lukkede avløp og nedløpskummer for overflatevann. Eier har ansvaret for skjøtsel av jordekanter, og at dette skjer på en måte som tar hensyn til kulturlandskapet.

Framleie

Framleie er ikke tillatt uten samtykke fra eieren, og det kan ikke skje uten at eieren har fått tillatelse til slik endring i henhold til jordloven § 8a.

Eierskifte

Hvis eieren dør eller hjemmelsen skifter på annen måte, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme rettigheter og plikter som tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom har den nye eier rett til å overta avtalen uendret.

Tvist om avtalen

Tvist eller tvil om denne avtalens forståelse avgjøres med bindende virkning av en voldgiftnemnd, som skal bestå av tre medlemmer. Partene skal oppnevne en representant hver og disse skal oppnevne en leder. Dersom representantene ikke blir enige om leder av nemnda, skal lederen oppnevnes av sorenskriveren. Voldgiftnemnda fordeler kostnadene ved voldgiften mellom partene. Før tvisten bringes inn for voldgiftnemnda, skal forhandlinger om minnerlig løsning være forsøkt.

Tinglysing

Denne avtalen kan tinglyses. Utgifter til tinglysing betales av leietaker.

Annet

Underskrifter

Sted	Dato	Sted	Dato
Underskrift bortleier		Underskrift leietaker	

